

1864 Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Hoeilaart
Deel 3 : bindend gedeelte



1. INLEIDING

Overeenkomstig het decreet van 24 juli 1996 geïntegreerd in het decreet van 18 mei 1999 bevat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Hoeilaart ook een derde deel, namelijk het bindend gedeelte. Dit bindend gedeelte is een vertaling van de doelstellingen uiteengezet in het richtinggevend gedeelte en dient dan ook in samenhang hiermee gelezen te worden om de juiste impact van de voorstellen te kunnen inschatten. De bindende bepalingen zijn de spil tussen de in het richtinggevend gedeelte uitgewerkte gewenste ruimtelijke structuur en de realisatie ervan. Hun functie bestaat erin het dwingend karakter aan te geven voor de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan via uitvoerende instrumenten. Het bevat die maatregelen die essentieel worden geacht om de visie gesteld in het richtinggevend deel op het terrein uitvoerbaar te maken.

De bindende bepalingen zijn – gelet op hun functie en juridische waarde – verifieerbaar of toetsbaar (omzendbrief 97/02). Zij binden de gemeentelijke overheid en de instellingen die eronder ressorteren voor een minimale periode van vijf jaar. Om dezelfde reden moeten bindende bepalingen zich strikt beperken tot de uitspraken binden de gemeentelijke bevoegdheid inzake het ruimtelijk beleid, geen rechtstreekse band hebben met het vergunningenbeleid en gebruik maken van de kwantitatieve behoeften berekend in het informatief deel.

2. VOORSTEL BINDENDE BEPALINGEN

2.1. OPEN RUIMTE STRUCTUUR

1. De volgende gebieden worden als groene vingers geselecteerd:

- binnengebied Sloesveld
- binnengebied Kelleveld
- binnengebied Weem en Hoge Heide
- binnengebied Vlaanderveld
- binnengebied Wolfsdelle
- binnengebied Sieckensveld
- binnengebied Ter Jansdelle
- gebied Watertoren-Kerkhof
- binnengebied Geneesheerstraat

De geselecteerde gebieden zullen maximaal vrijgehouden worden van bebouwing.

2. De volgende serregebieden op het APA worden geschrapt en krijgen een openruimtebestemming via de opmaak van een gemeentelijk RUP:

- achter het woongebied van de Tenboslaan-Kumpstraat-TenTrappenstraat en de Waversesteenweg,
- achter het woongebied in de Kumpstraat en Paardewater



01
Groene vingers

1. Sloesveld
2. Kelleveld
3. Weem en Hoge Heide
4. Vlaanderveld
5. Wolfsdelle
6. Siekensveld
7. Ter Jansdelle
8. Watertoren - Kerkhof



2.2. BEBOUWDE RUIMTE STRUCTUUR

3. Ten einde de nodige huisvestingsmogelijkheden aan te bieden aan de eigen bevolking, zal een actief woonbeleid gevoerd worden, in samenwerking met de sociale bouwmaatschappijen, Vlabinvest, intercommunale Haviland en Webra.
4. Na inventarisatie zal het lokaal erfgoed (o.a. de serristenvilla's) maximaal worden beschermd via gepaste voorschriften in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
5. Er wordt een gemeentelijke bouwverordening opgesteld inzake perceelsafsluitingen
6. De woonuitbreidingsgebieden Station en Kelleveld worden fasegewijs aangesneden in functie van het gewenst sociaal woonbeleid van de gemeente:

2.3. VERKEERSSTRUCTUUR

7. De gemeente zal werk maken van een netwerk van trage wegen doorheen de verschillende binnengebieden van de gemeente. Waar mogelijk worden deze vastgelegd in ruimtelijke uitvoeringsplannen
8. Het centrum van Hoeilaart wordt uitgebouwd als een verblijfsgebied op maat van voetganger en fietsers

2.4. TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR

9. Voor het gemeentelijk park rond het gemeentehuis en de uitbreiding Mariën wordt een inrichtings- en beheersplan opgesteld en uitgevoerd.
10. De stationsomgeving van Groenendaal wordt als recreatieve poort tot het Zoniënwoud uitgebouwd. Het wordt een startpunt voor de ontdekking van het Zoniënwoud via wandel-, fiets- en ruiterspaden. De stationsomgeving van Groenendaal is een bevoegdheid van de hogere overheid. De gemeente zal wel aandringen om betrokken te worden bij iedere ontwikkeling in de stationsomgeving van Groenendaal.
1. De bestaande maneges aan de rand van het Zoniënwoud krijgen, rekening houdend met de draagkracht van de omgeving, juridische zekerheid en ontwikkelingsmogelijkheden via de opmaak van een gemeentelijk RUP en voor zover niet opgenomen in het BPA Groenendaal

SumColofon

datum	opgesteld te gent op 30 oktober 2008
onder de algemene directie van	Bart Canfyn, bestuurder
projectleider	Patrick Maes, geograaf, ruimtelijk planner, vennoot
projectmedewerkers	Elias De Vos, architect
SumContact	SumResearch nv brussel@sum.be gent@sum.be www.sum.be