

Uittreksel

Gemeenteraad d.d. 17 december 2018

AANWEZIG:

Bram Wouters, algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Els Uytterhoeven, Marc Vanderlinden, Eva De Bleeker, Joris Pijpen en
Annelies Vanderlinden, schepenen
Wilfried Van Raemdonck, OCMW-voorzitter
Patrick Demaerschalk, Jan Van Assche, Alain Borreman, Wim Laureys, Els
Menu, Michel Joly, Roby Guns, Klaas Geers, Dirk Jacquet, Wim Rowies en
Julie Vanstallen, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Franco Busato, Luc Meganck en Jean-Paul Van Horenbeke, raadsleden

**FINANCIËN. BELASTING OP DE NIET-BEBOUWDE PERCELEN, GELEGEN IN EEN
NIET-VERVALLEN VERKAVELING EN/OF NIET-VERVALLEN
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELEN VAN GRONDEN.
HERNIEUWING VOOR DE PERIODE 2019-2021.**

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van het college: Tim Vandenput

Feiten en context

De belasting op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2015, vervalt op 31 december 2018.

Juridische gronden

- De grondwet, artikel 170 § 4;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41, 14°;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010;
- De artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van het Wetboek van de inkomstenbelastingen;
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Argumentatie

Vanaf 1 januari 2018 is het decreet betreffende de omgevingsvergunning van kracht gegaan voor alle gemeenten in Vlaanderen.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT: Na stemming: 12 stemmen voor; 6 stemmen tegen;

Artikel 1

Er wordt, voor een termijn ingaand op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2021, een gemeentebelasting geheven op de niet-bebouwde percelen die in een niet-ervallen verkaveling en/of niet-ervallen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gelegen zijn en die als dusdanig in de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden worden vermeld.

Artikel 2

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 20,00 euro per strekkende meter van het perceel palende aan de weg, evenwel met een minimaalslag van 400,00 euro per perceel. Voor de percelen die aan meer dan één weg gelegen zijn wordt uitsluitend de grootste lengte in aanmerking genomen. Het aantal meters wordt naar boven afgerond.

Artikel 3

De belasting bezwaart het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar.

In geval van overdracht van eigendom is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari volgend op de datum waarop de overdracht van rechten onder de partijen heeft plaatsgehad.

Artikel 4

De volgende personen zijn vrijgesteld van de belasting op niet-bebouwde percelen in een niet-ervallen verkaveling en/of niet-ervallen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden :

- 1) De eigenaars van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt enkel maar gedurende de 5 kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Ze geldt gedurende de 5 dienstjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.
Indien de eigenaar minderjarig is op het ogenblik van de verwerving van het goed, wordt de vrijstellingstermijn op 10 kalenderjaren gebracht.
Indien echter de eigendom aan de minderjarige werd overgedragen door de ouders en de ouders reeds genoten van de vrijstelling onder artikel 4,6°, wordt geen nieuwe vrijstelling toegekend aan de minderjarige eigenaar.
Cumulatie van de vrijstellingsregeling onder artikel 4,1° en artikel 4,6° voor éénzelfde onroerende eigendom is uitgesloten, met uitzondering echter van het hierna bepaalde.
Indien ouders, voorafgaand aan de overdracht van het goed aan hun minderjarig kind, minder dan 10 jaar genoten van de vrijstellingsregeling vastgesteld onder artikel 4,6, wordt aan het minderjarig kind dat de eigendom verwerft, een aanvullende vrijstellingstermijn toegekend, met dien verstande dat de totale vrijstellingstermijn voor het betrokken onroerend goed nooit meer dan 10 jaar bedraagt.
- 2) De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
- 3) De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd toegekend.

Een ontvangstmelding van het bezwaarschrift wordt afgeleverd, binnen 15 kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 10

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010), zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 11

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Uittreksel voor

Digitaal Loket, financieel directeur, financiële dienst, dienst Communicatie, website, dienst Omgeving

Namens de Raad,
get. Bram Wouters
algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

Bram Wouters
Algemeen directeur



get. Steven Coppens
Voorzitter

Steven Coppens
Voorzitter gemeenteraad

- 4) De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin het attest, bedoeld in artikel 101 § 3 van het decreet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, zoals gewijzigd op 26 april 2000, werd toegekend. Bedoeld wordt het attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de financieel beheerder of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend.
- 5) De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werken omvat die door de gemeente voor rekening van de verkavelaar uitgevoerd worden en waardoor de verkavelaar aan de gemeente het noodzakelijke bedrag gestort heeft. De vrijstelling wordt verleend tot het jaar volgend op het jaar waarin de gemeente de voorzien werken uitgevoerd heeft.
- 6) De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste. Deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de 10 kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Zij geldt gedurende de 10 kalenderjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.
- 7) De percelen die ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht niet voor bebouwing kunnen worden bestemd.

Artikel 5

Als bebouwde percelen worden beschouwd de percelen waarop, ingevolge een omgevingsvergunning, de oprichting van een voor woning bestemd gebouw op 1 januari van het belastingjaar is aangevat.

Artikel 6

De gegevens, noodzakelijk voor de samenstelling van het belastingkohier, worden door de gemeentelijke technische dienst, sectie omgeving, ingezameld op basis van de verkavelings- en bouwdoSSIERS (omgevingsdoSSIERS) die door deze dienst behandeld worden en de andere gegevens waarover de dienst beschikt.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

Artikel 9

De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de verzending van het aanslagbiljet.