

## Uittreksel

**Gemeenteraad d.d. 17 december 2018**

**AANWEZIG:**

Bram Wouters, algemeen directeur  
Steven Coppens, voorzitter  
Tim Vandenput, burgemeester  
Els Uytterhoeven, Marc Vanderlinden, Eva De Bleeker, Joris Pijpen en  
Annelies Vanderlinden, schepenen  
Wilfried Van Raemdonck, OCMW-voorzitter  
Patrick Demaerschalk, Jan Van Assche, Alain Borreman, Wim Laureys, Els  
Menu, Michel Joly, Roby Guns, Klaas Geers, Dirk Jacquet, Wim Rowies en  
Julie Vanstallen, raadsleden

**VERONTSCHULDIGD:**

Franco Busato, Luc Meganck en Jean-Paul Van Horenbeke, raadsleden

### **FINANCIËN. BELASTING OP DE AFGIFTE VAN OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN. HERNIEUWING VOOR DE PERIODE 2019-2021.**

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Bram Wouters

**Bevoegd lid van het college:** Tim Vandenput

#### **Feiten en context**

De belasting op de afgifte van omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 augustus 2018 vervalt op 31 december 2018.

#### **Juridische gronden**

- Artikel 170 § 4 van de grondwet;
- De artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van het Wetboek van de inkomstenbelastingen;
- De bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen;
- Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010;
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en latere wijzigingen;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

#### **Argumentatie**

Vanaf 1 januari 2018 is het decreet betreffende de omgevingsvergunning van kracht gegaan voor alle gemeenten in Vlaanderen.

#### **Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien.

**BESLUIT: Na stemming: 12 stemmen voor; 6 stemmen tegen;**

**Artikel 1**

Er wordt, voor een termijn ingaand op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2021, ten behoeve van de gemeente Hoeilaart een belasting geheven op de afgifte van omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden.

**Artikel 2**

De belasting is verschuldigd door de persoon die de aanvraag doet.

**Artikel 3**

Het bedrag van deze belasting wordt vastgesteld op 124 euro per kavel.

De belasting is eveneens verschuldigd voor de bijkomende kavels in een verkavelingswijziging.

Een nieuw gecreëerde kavel met een gebouw op, dat nog niet voor bewoning in gebruik is, wordt aanzien als een nieuwe bouwkaavel.

**Artikel 4**

Indien de aanvraag onderworpen is aan een onderzoek de commodo et incommodo waarbij de eigenaars van percelen door de vergunningverlenende overheid aangetekend dienen in kennis gesteld te worden, is de aanvrager een bijkomende belasting ten bedrage van 5 euro per aangetekende zending verschuldigd.

**Artikel 5**

Deze belasting dient bij de afgifte van de verkavelingsvergunning betaald te worden in handen van de financieel directeur, die hiervan een ontvangstbewijs zal opstellen.

Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

**Artikel 6**

De belastingplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indienen kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgeleverd, binnen acht dagen na de indiening ervan.

**Artikel 7**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010), zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op inkomsten betreffen.

## **Artikel 8**

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

### **Uittreksel voor**

Digitaal Loket, financieel directeur, dienst Financiën, dienst Omgeving, dienst Communicatie

#### **Namens de Raad,**

get. Bram Wouters  
algemeen directeur  
Voor eensluidend afschrift



Bram Wouters  
Algemeen directeur



get. Steven Coppens  
Voorzitter



Steven Coppens  
Voorzitter gemeenteraad

