

## **Uittreksel**

**Gemeenteraad d.d. 16 december 2015**

**AANWEZIG:**

Steven Coppens, voorzitter  
Tim Vandenput, burgemeester  
Geert Raymaekers, gemeentesecretaris  
Els Uytterhoeven, Marc Vanderlinden, Eva De Bleeker en Joris Pijpen, schepenen  
Wilfried Van Raemdonck, OCMW-voorzitter  
Patrick Demaerschalk, Jan Van Assche, Alain Borreman, Wim Laureys, Franco Busato, Els Menu, Michel Joly, Luc Meganck, Annelies Vanderlinden, Roby Guns, Klaas Geers, Dirk Jacquet, Wim Rowies en Julie Vanstallen, raadsleden  
Jean-Paul Van Horenbeke, schepen

**VERONTSCHULDIGD:**

**FINANCIËN. BELASTING OP DE NIET-BEBOUWDE PERCELEN, GELEGEN IN EEN NIET-VERVALLEN VERKAVELING, HERNIEUWING VOOR DE PERIODE 2016-2018.**

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Geert Raymaekers  
**Bevoegd lid van het college:** Tim Vandenput

**Voorgeschiedenis**

/

**Feiten en context**

De belasting op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 januari 2013, vervalt op 31 december 2015.

**Juridische gronden**

- De grondwet, artikel 170 § 4.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 43 § 2, 15°.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010.
- De artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

**Advies**

/

**Argumentatie**

De belasting op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling, dient te worden hernieuwd voor de periode 2016-2018.

**Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien.

**BESLUIT: Na stemming: 13 stemmen voor; 7 onthoudingen;**

**Artikel 1**

Er wordt, voor een termijn ingaand op 1 januari 2016 en eindigend op 31 december 2018, een gemeentebelasting geheven op de niet-bebouwde percelen die in een niet-vervallen verkaveling gelegen zijn en die als dusdanig in de verkavelingsvergunning worden vermeld.

**Artikel 2**

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 20,00 euro per strekkende meter van het perceel palende aan de weg, evenwel met een minimaanslag van 400,00 euro per perceel. Voor de percelen die aan meer dan één weg gelegen zijn wordt uitsluitend de grootste lengte in aanmerking genomen. Het aantal meters wordt naar boven afgerond.

**Artikel 3**

De belasting bezwaart het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar.

In geval van overdracht van eigendom is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari volgend op de datum waarop de overdracht van rechten onder de partijen heeft plaatsgehad.

**Artikel 4**

De volgende personen zijn vrijgesteld van de belasting op niet-bebouwde percelen in een niet-vervallen verkaveling:

- 1) De eigenaars zijn één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt enkel maar gedurende de 5 kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Ze geldt gedurende de 5 dienstjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingsverordening, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.  
Indien de eigenaar minderjarig is op het ogenblik van de verwerving van het goed, wordt de vrijstellingstermijn op 10 kalenderjaren gebracht.  
Indien echter de eigendom aan de minderjarige werd overgedragen door de ouders en de ouders reeds genoten van de vrijstelling onder artikel 4,6°, wordt geen nieuwe vrijstelling toegekend aan de minderjarige eigenaar.  
Cumulatie van de vrijstellingsregeling onder artikel 4,1° en artikel 4,6° voor éénzelfde onroerende eigendom is uitgesloten, met uitzondering echter van het hierna bepaalde.  
Indien ouders, voorafgaand aan de overdracht van het goed aan hun minderjarig kind, minder dan 10 jaar genoten van de vrijstellingsregeling vastgesteld onder artikel 4,6, wordt aan het minderjarig kind dat de eigendom verwerft, een aanvullende vrijstellingstermijn toegekend, met dien verstande dat de totale vrijstellingstermijn voor het betrokken onroerend goed nooit meer dan 10 jaar bedraagt.
- 2) De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
- 3) De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend.

- 4) De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin het attest, bedoeld in artikel 101 § 3 van het decreet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, zoals gewijzigd op 26 april 2000, werd toegekend. Bedoeld wordt het attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de financieel beheerder of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend.
- 5) De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat die door de gemeente voor rekening van de verkavelaar uitgevoerd worden en waardoor de verkavelaar aan de gemeente het noodzakelijke bedrag gestort heeft. De vrijstelling wordt verleend tot het jaar volgend op het jaar waarin de gemeente de voorzien werken uitgevoerd heeft.
- 6) De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste. Deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de 10 kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Zij geldt gedurende de 10 kalenderjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.
- 7) De percelen die ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht niet voor bebouwing kunnen worden bestemd.

#### **Artikel 5**

Als bebouwde percelen worden beschouwd de percelen waarop, ingevolge een bouwvergunning, de oprichting van een voor woning bestemd gebouw op 1 januari van het belastingjaar is aangevat.

#### **Artikel 6**

De gegevens, noodzakelijk voor de samenstelling van het belastingkohier, worden door de gemeentelijke technische dienst, sectie ruimtelijke ordening, ingezameld op basis van de verkavelings- en bouwdoSSIERS die door deze dienst behandeld worden en de andere gegevens waarover de dienst beschikt.

#### **Artikel 7**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### **Artikel 8**

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

#### **Artikel 9**

De belastingsschuldige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de verzending van het aanslagbiljet.

Een ontvangstmelding van het bezwaarschrift wordt afgeleverd, binnen 15 kalenderdagen na de indiening ervan.

### **Artikel 10**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010), zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

### **Artikel 11**

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

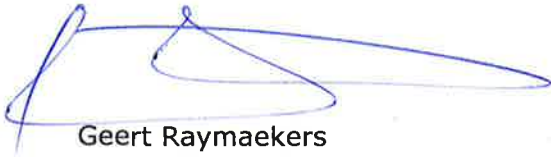
### **Uittreksel voor**

klassement GR, ABB Vlaams-Brabant - dienst Financiën, financieel beheerder, financiële dienst (rekendienst), dienst Communicatie, website, dienst Stedenbouw

### **Namens de Raad,**

get. Geert Raymaekers  
gemeentesecretaris  
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens  
voorzitter



Geert Raymaekers  
gemeentesecretaris



Steven Coppens  
voorzitter