Gemeente
Hoeilaart

Uittreksel

Gemeenteraad d.d. 16 december 2015

AANWEZIG: Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Geert Raymaekers, gemeentesecretaris
Els Uytterhoeven, Marc Vanderlinden, Eva De Bleeker en Joris Pijpen, schepenen
Wilfried Van Raemdonck, OCMW-voorzitter
Patrick Demaerschalk, Jan Van Assche, Alain Borreman, Wim Laureys, Franco Busato, Els Menu, Michel Joly, Luc Meganck, Annelies Vanderlinden, Roby Guns, Klaas Geers, Dirk Jacquet, Wim Rowies en Julie Vanstallen, raadsleden

VERONTSCHULDIGD: Jean-Paul Van Horenbeke, schepen

FINANCIËN. BELASTING OP HET BOUWEN EN HERBOUWEN VAN GEBOUWEN. HERNIEUWING VOOR DE PERIODE 2016-2018.

Verantwoordelijke ambtenaar: Geert Raymaekers
Bevoegd lid van het college: Tim Vandenput

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

De belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 3 december 2012, vervalt op 31 december 2015.

Juridische gronden

- De grondwet, artikel 170 § 4.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 43 § 2, 15°.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010.
- De artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Advies

/

Argumentatie

De belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen dient te worden hernieuwd voor de periode 2016-2018.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT: Na stemming: 13 stemmen voor; 7 onthoudingen;

Artikel 1
Er wordt, voor een termijn ingaand op 1 januari 2016 en eindigend op 31 december 2018, een gemeentebelasting gevestigd op het bouwen, verbouwen, uitbreiden of herbouwen van gebouwen.

Artikel 2
De belasting is verschuldigd door de houder van de bouwvergunning. De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting; ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3
De belasting wordt berekend naar rato van het totaal volume van het gebouw, met inbegrip van de buitenmuren en van de bruikbare ondergrondse gedeelten en van de zolders, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten. De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

Artikel 4 - vaststelling
De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 0,60 euro per m³ voor de eerste 500 m³;
- 1,20 euro per m³ voor het volume begrepen tussen 500 m³ en 1000 m³;
- 2,00 euro per m³ voor het volume boven 1000 m³.

Zij is van toepassing zowel op het hoofd- als op de bijgebouwen, al dan niet rechtstreeks met het hoofdgebouw verbonden, met uitzondering van de vrijstaande bijgebouwen vermeld onder artikel 5.

Artikel 5 - uitzonderingen
Worden onderworpen aan een uniform tarief van 0,31 euro per m³ zonder inhoudsbeperking:

- alle landbouwannexen (schuren, stallen, loodsen, serres, ...) al dan niet afgescheiden van het woongedeelte;
- alle industriële loodsen, in zover er geen enkele woonfunctie in geïntegreerd is.

Artikel 6 - vrijstellingen

- het bouwen van gebouwen door de bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen;
- het bouwen van gebouwen die voldoen aan de voorwaarden door de gewestelijke overheid gesteld voor het verlenen van premies en toelagen om niet voor het bouwen en verbouwen, door het privaat initiatief, van woningen;
- de constructie en reconstructie van gebouwen bestemd voor de openbare diensten van de staat, de gewesten, de provincie, de gemeenten en de ondergeschikte besturen;
- het bouwen, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van gebouwen zonder winstoogmerk, die ofwel bestemd zijn voor de uitoefening van erediensten of van onderwijs, ofwel aangewezen zijn als hospitalen, klinieken, dispensaria, bejaardentehuizen of andere gelijkaardige welzijnsinrichtingen; voor wat de toepassing van deze alinea betreft, wordt de betaling van de taks opgeschort gedurende een periode van vijf jaar, aanvangend zodra het gebouw onder dak is en voor zover uit een door het Schepencollege ingesteld onderzoek blijkt dat geen lucratief doel wordt nagestreefd. Mocht deze situatie in de loop van bedoelde periode veranderen, dan is de taks onmiddellijk betaalbaar. Na aldus vijf jaar te zijn opgeschort is de belasting niet meer eisbaar.

Artikel 7 - verminderingen

- voor gebouwen, opgericht op het grondgebied van twee gemeenten, wordt slechts bouwbelasting geëist voor het gedeelte van de bouw dat werkelijk op het grondgebied van Hoeilaart gelegen is;
- voor een woning, gebouwd door een groot gezin wordt de bouwbelasting verminderd met 20%, 30%, 40% of 50% voor respectievelijk 3, 4, 5 of 6 kinderen en meer ten laste, waarvoor kinderbijslag wordt uitgekeerd.

Artikel 8

De belasting dient bij de afgifte van de bouwvergunning betaald te worden in handen van de financieel beheerder die hiervoor een ontvangstbewijs zal opstellen.

Artikel 9

Bij gebrek aan contante betaling, wordt de belasting van ambtswege ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

Artikel 10

De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen.
Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.
Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de werkdag volgende op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de datum van contante inning.
Een ontvangstmelding van het bezwaarschrift wordt afgeleverd binnen 15 kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 11

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010), zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteresten; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

<u>Uittreksel voor</u>

klassement GR, ABB Vlaams-Brabant - dienst Financiën, financieel beheerder, financiële dienst (rekendienst), dienst Communicatie, website

Namens de Raad,

get. Geert Raymaekers
gemeentesecretaris
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens
voorzitter

Gemeentebestuur van HOEILAART - Prov. Vlaams-Brabant

Geert Raymaekers
gemeentesecretaris

Steven Coppens
voorzitter