



Infoavond Sport en jeugdsite

08 november 2017

Agenda infovergadering

1. Inleiding
2. Project
 1. Nieuwe sport en jeugdsite
 2. Jeugd
 3. Sporters indoor
 4. Tennis/voetbal
 5. Planning - fasering
3. contactpersonen
4. Vragen



Toelichting van het project voor bewoners van Hoeilaart

8 november 2017



Masterplan sportcomplex en jeugdcentrum te Hoeilaart

Luchtfoto van de bestaande toestand



Bestaande toestand

Probleempunten op de site



4 gebruikersgroepen

JEUGD

Jeugd: jeugdhuis Phobos, dienst vrije tijd, speelpleinwerking, jeugdraad, ...

**SPORT
INDOOR**

Indoor sporters: oa judo, badminton, basketbal, volleybal, dans, ... en turnen

TENNIS

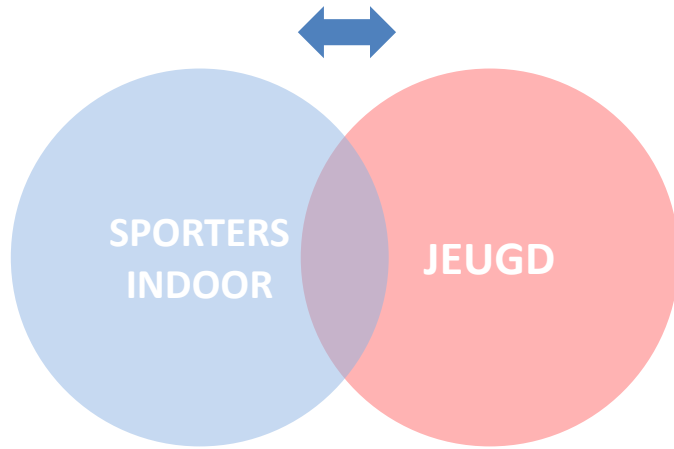
Tennis

VOETBAL

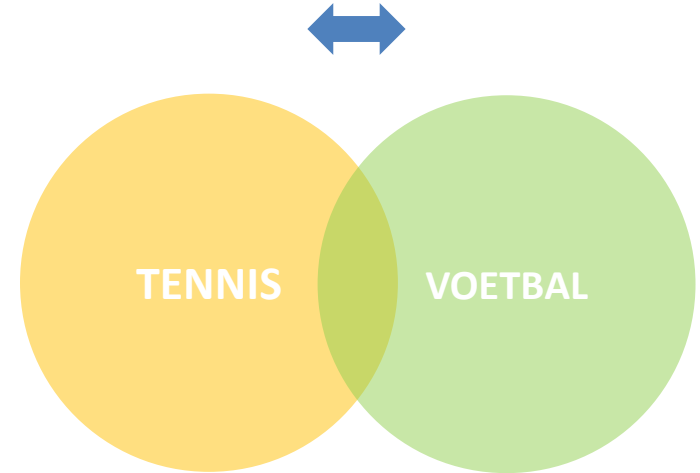
Voetbal

Doelstelling: ontwerp dient te voldoen aan de noden van iedere specifieke gebruikersgroep

Flexibiliteit + polyvalentie: zoeken naar synergieën

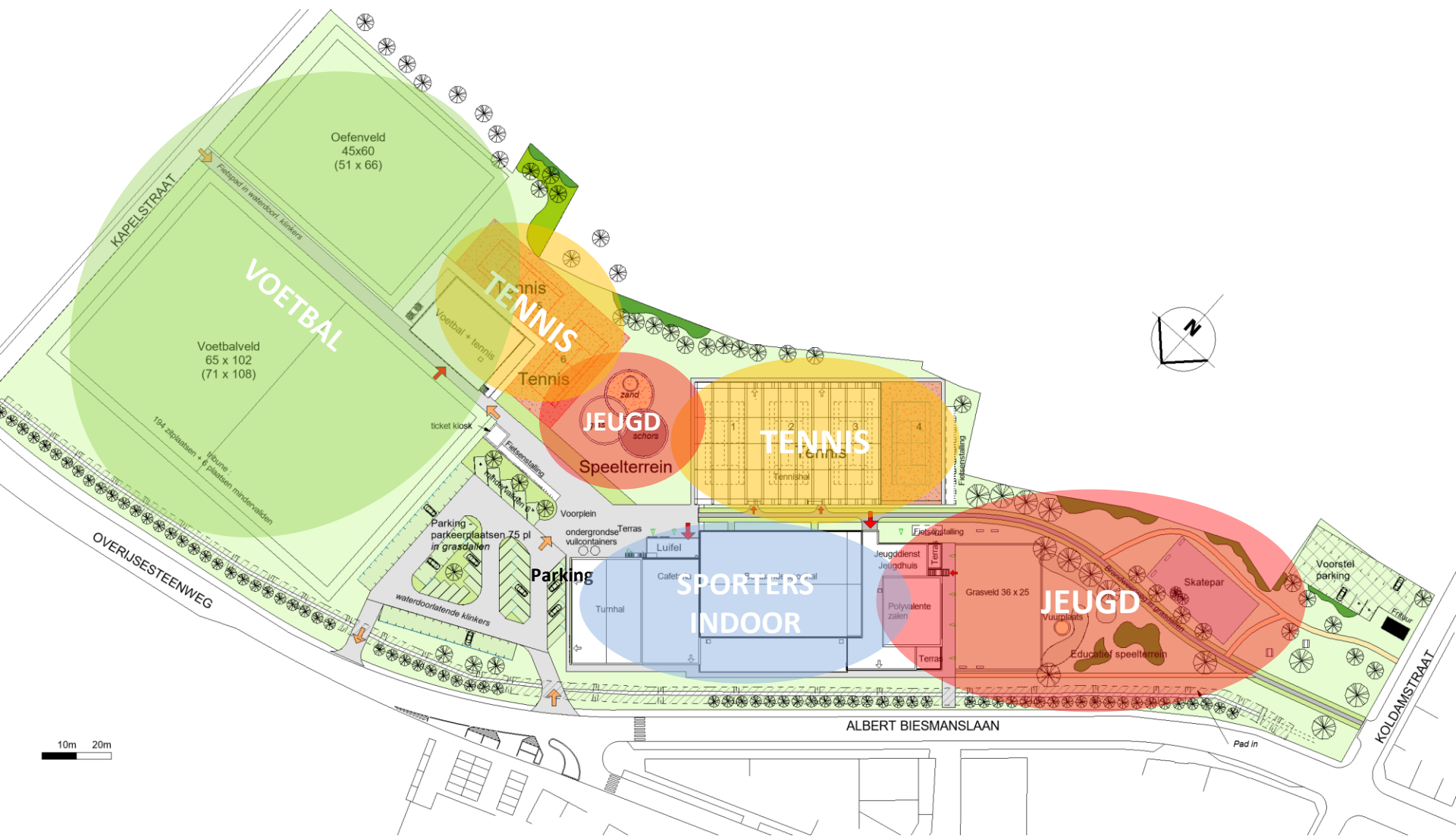


- ➡ 1 groot gebouw
- ➡ Dubbel gebruik polyvalente zalen
- ➡ Regielokaal + jeugddienst: sociale controle
- ➡ Cafetaria

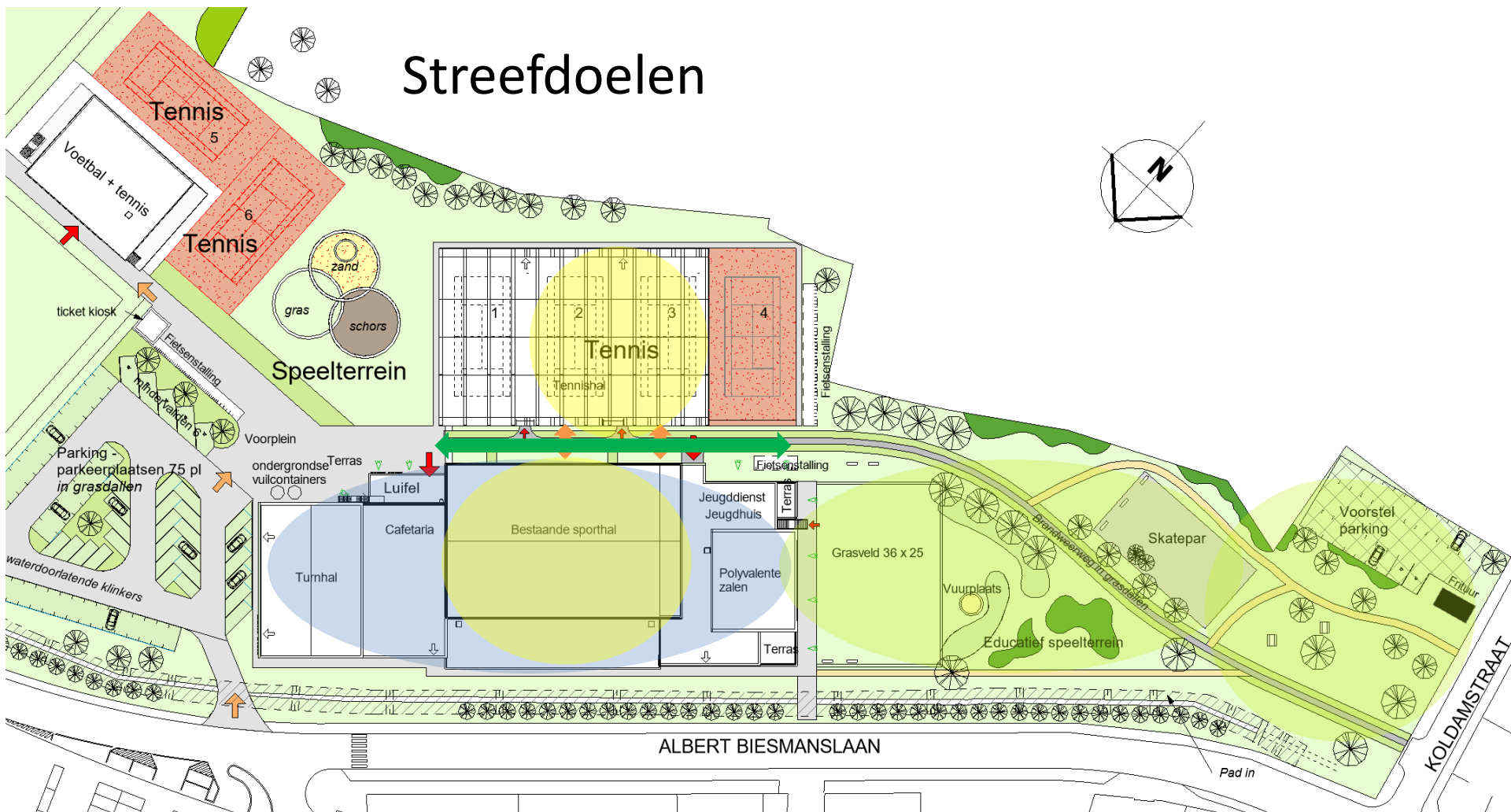


- ➡ Accommodaties in 1 gebouw
- ➡ Kleedkamers en bergingen samen leggen
- ➡ Cafetaria kan gemeenschappelijk gebruikt worden
- ➡ Cafetaria: met eigenheid voor iedere sportclub

SITUERING GEBRUIKERSGROEPEN OP HET TERREIN



Streefdoelen



- ➡ **Grote compactheid:** maximaal stapelen van functies: Gevechtssportenzaal, jeugdhuis en een polyvalente zaal op de verdieping
- ➡ **Breder pad** tussen de bestaande tennishal en de sporthal. **Centrale passage**
- ➡ **Groenzone:** zo groot mogelijke kwalitatieve groenzone + indien gewenst contact met **Ijse: Uitwerking door tuinaanleg Brankaert.**
- ➡ **Budget-bewaking:** Maximaal behouden van de huidige infrastructuur: voetbalveld, sportzaal, tennisvelden, ...
- ➡ **Fasering:** maximale continuïteit voor de verschillende gebruikersgroepen + zo kort mogelijke periode van overlast

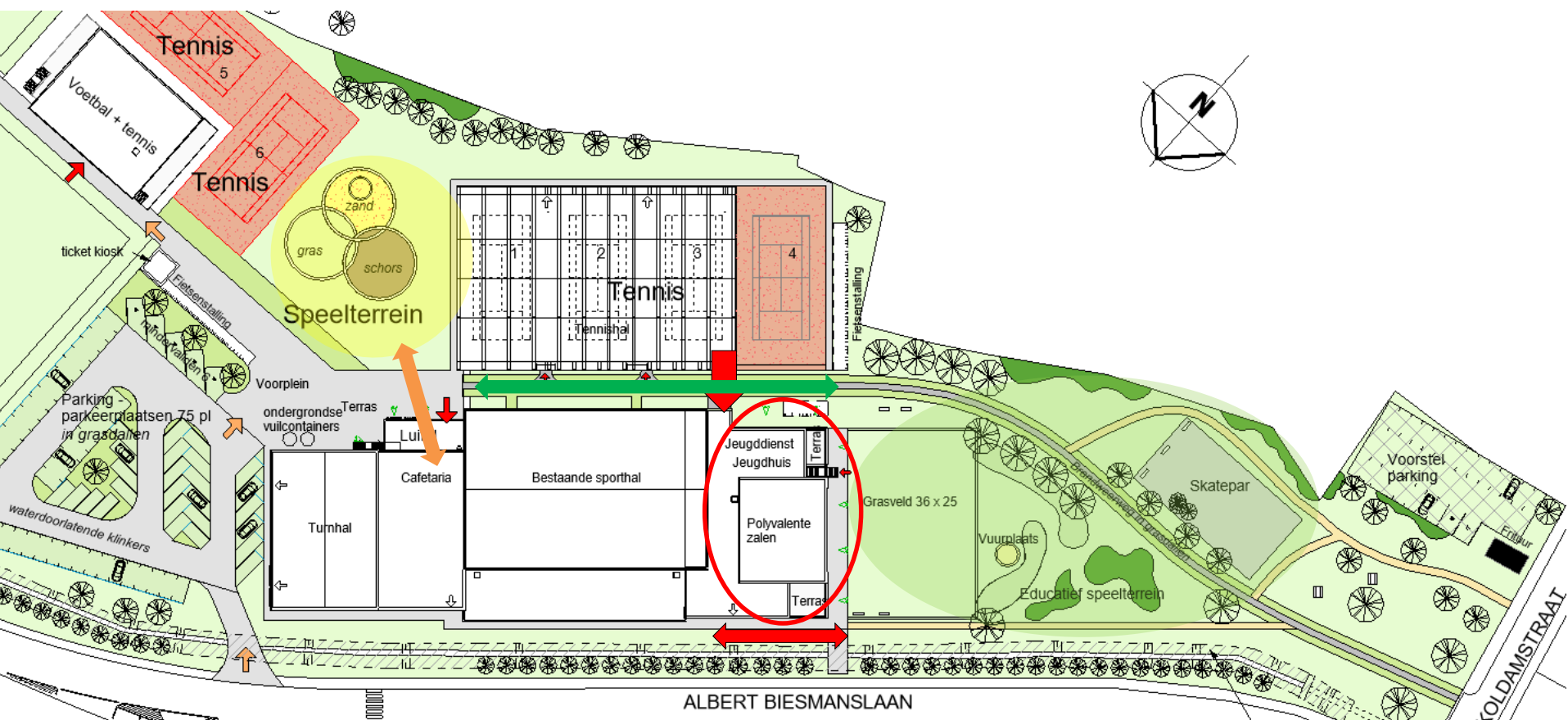
INPLANTING



- ➔ 1 centrale parking, aparte op- en afrit, ontsluiting via de Albert Biesmanslaan en Overijsesteenweg
- ➔ Aansluitend aan de parking: centraal voorplein: ontmoetingszone
- ➔ Aansluitend aan het voorplein: speelsterrein
- ➔ Zachte verkeers-as doorheen de site, waar alle gebouwen/activiteiten op uitkomen
- ➔ Aparte zone voor landschapspark / speelsterrein

JEUGD

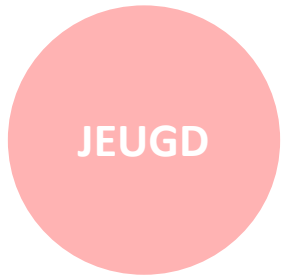
INPLANTING VAN SPEELTERREINEN EN JEUGDCENTRUM



➔ Het jeugdcentrum bevindt zich aan de rechterzijde van het hoofdgebouw: eigen toegang

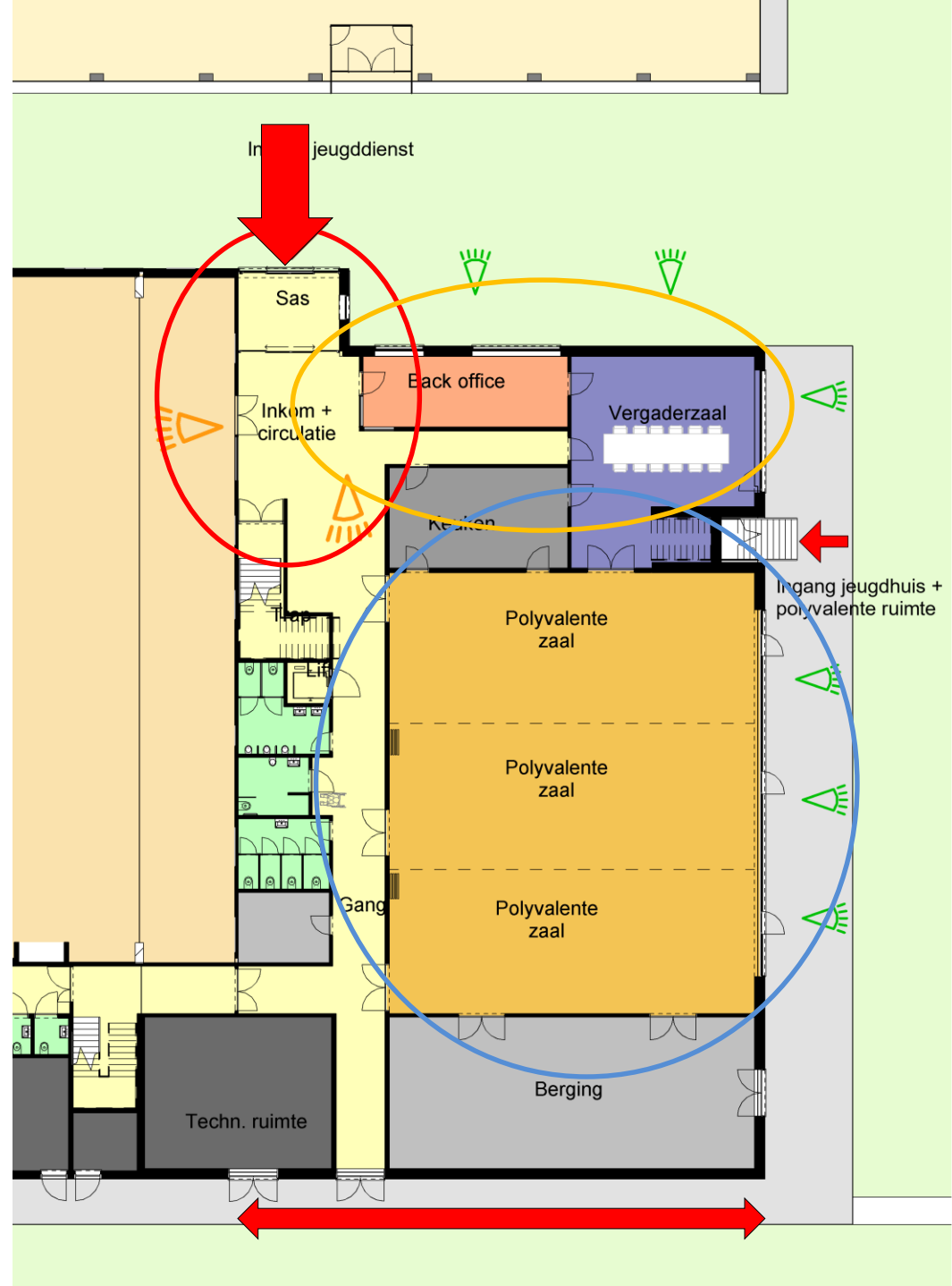
➔ Aansluitend liggen een groot deel van de speelterreinen

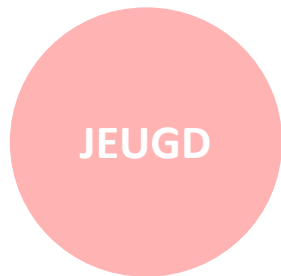
➔ Kleuterspeelplaats met speeltuigen, omheind, 2-6 jaar, gelegen aan de cafetaria



GELIJKVLOERS

-  Jeugdcentrum: rechtstreekse toegang met inkomzone
-  Jeugddienst: centrale plaats met zicht op toegang, circulatie, buitenterreinen: centrale controle
-  Polyvalente zaal: 3 delen: ieder deel met contact met buiten. Gekoppelde berging en keuken.



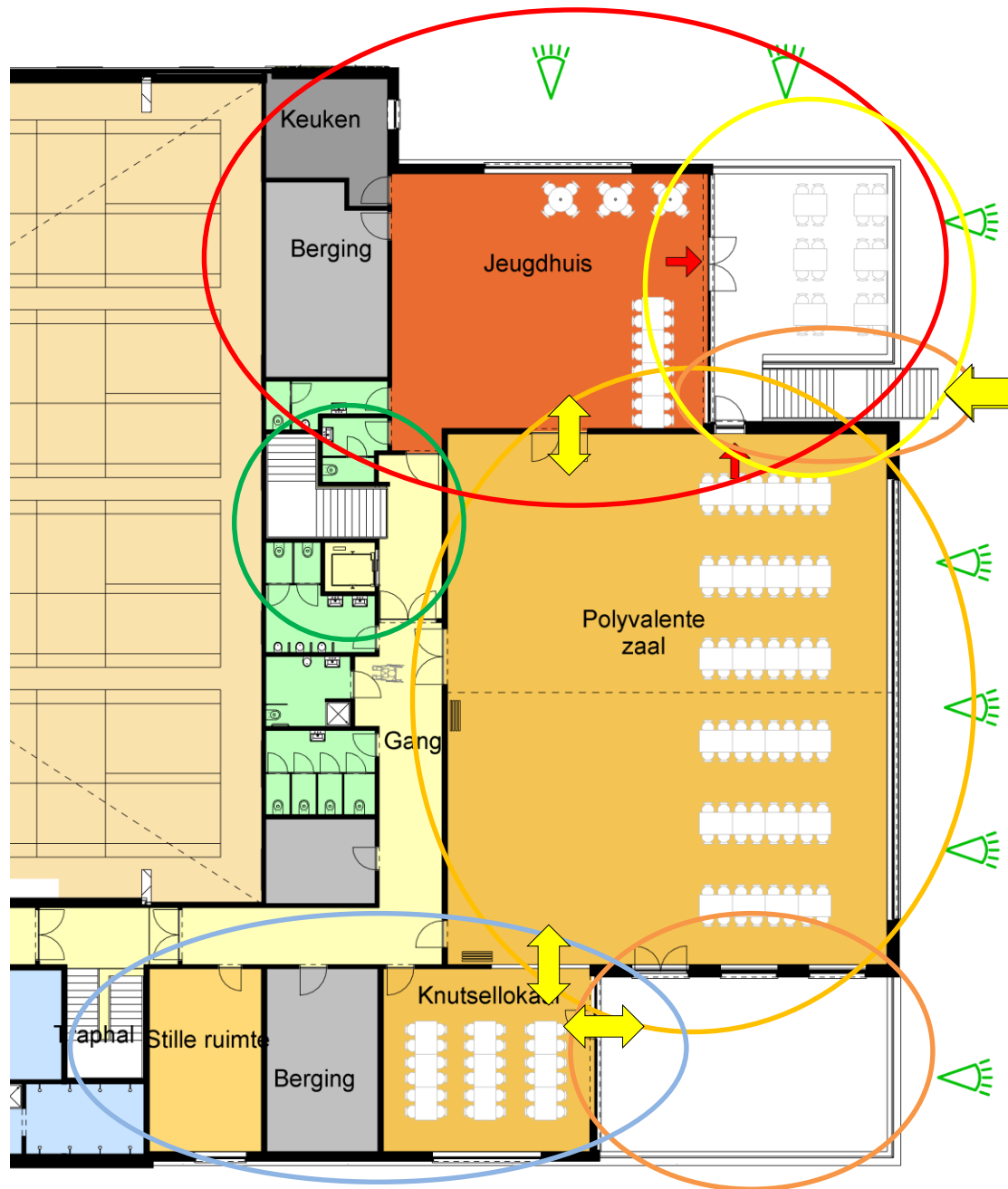


VERDIEPING

- Polyvalente zaal met aansluitende buitentrap en terras
- Jeugdhuis met keuken en berging + link met polyv. zaal
- Rechtstreekse buitentrap met terras (deels overdekt)
- Berging, knutsellokaal en stille ruimte

Voordeel maximaal stapelen van functies:

- Compact gebouw + behoud open ruimte
- iedere ruimte krijgt voldoende daglicht
- interactie met buiten via terrassen





INPLANTING VAN SPORTZALEN EN CAFETARIA

SPORT
INDOOR

- ➔ Hoofdinkom vanop voorplein, oa. ingericht als terras (deels overdekt)
- ➔ Cafetaria centraal in sporthal, zicht op voorplein en speelterrein
- ➔ Link met kleuterspeelplaats met speeltuigen

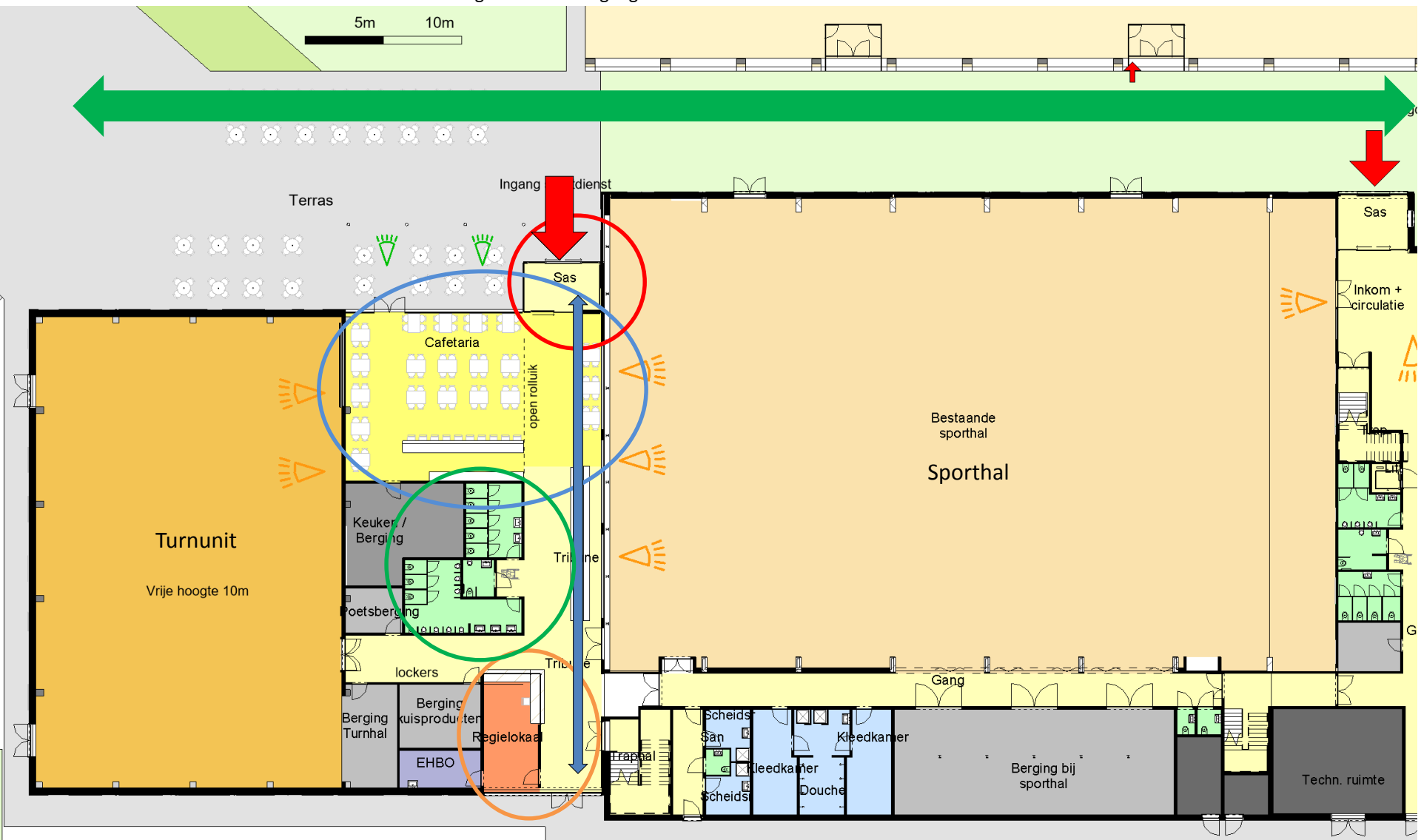


ALBERT BIESMANS

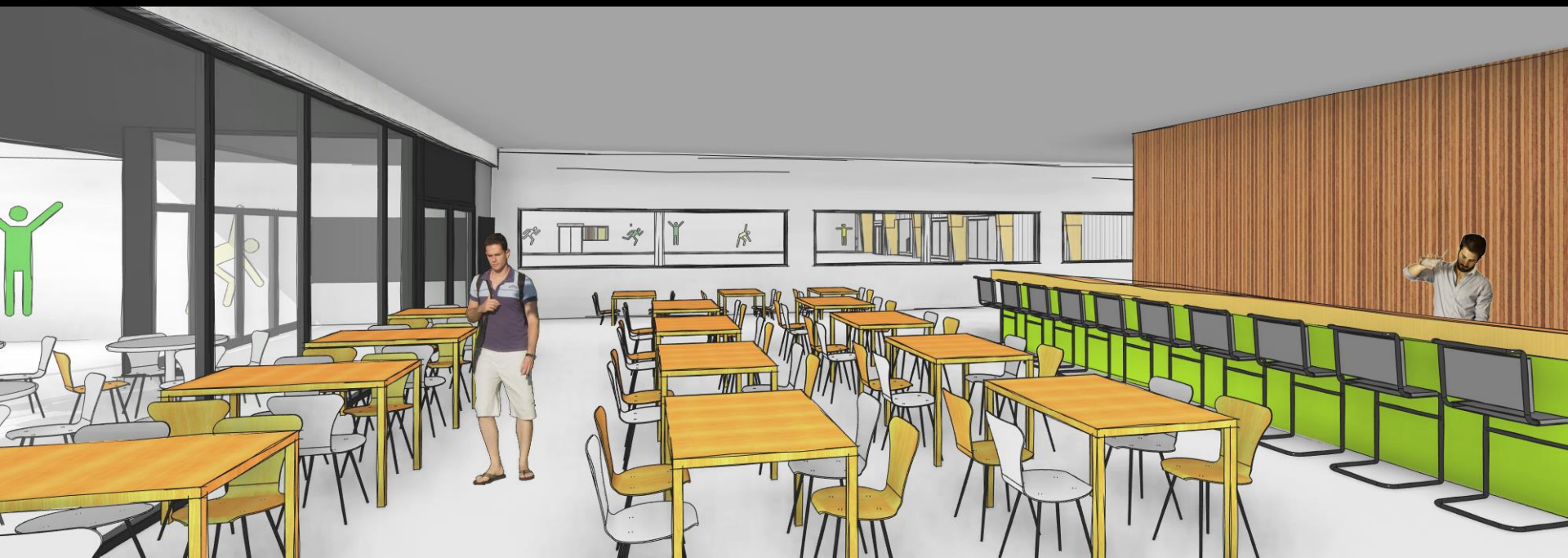
SPORT INDOOR

GELIJKVLOERS

-  Hoofdkom vanuit voorplein en centrale passage; naast de cafetaria
-  Regie-lokaal: belangrijke positie: zicht op toegang, hoofdgang, sporthal, turnzaal, cafetaria: sociale controle + Buitenlicht
-  Cafetaria: Centraal: zicht op sporthal, turnhal, terras, voorplein, speelterrein
Tribune achter glas in centrale gang met sanitair











SPORT INDOOR

GELIJKVLOERS

➡ Verbreden van de centrale passage: oorspronkelijke berging sporthal te verwijderen

➡ Berging sporthal verplaatst naar onderzijde.

➡ Trap naar kleedkamers en gevechtssportenzaal op de verdieping



SPORT INDOOR

GELIJKVLOERS

➡ Kleine groep kleedkamers voor scheidsrechters en minder validen

➡ Turnunit met berging

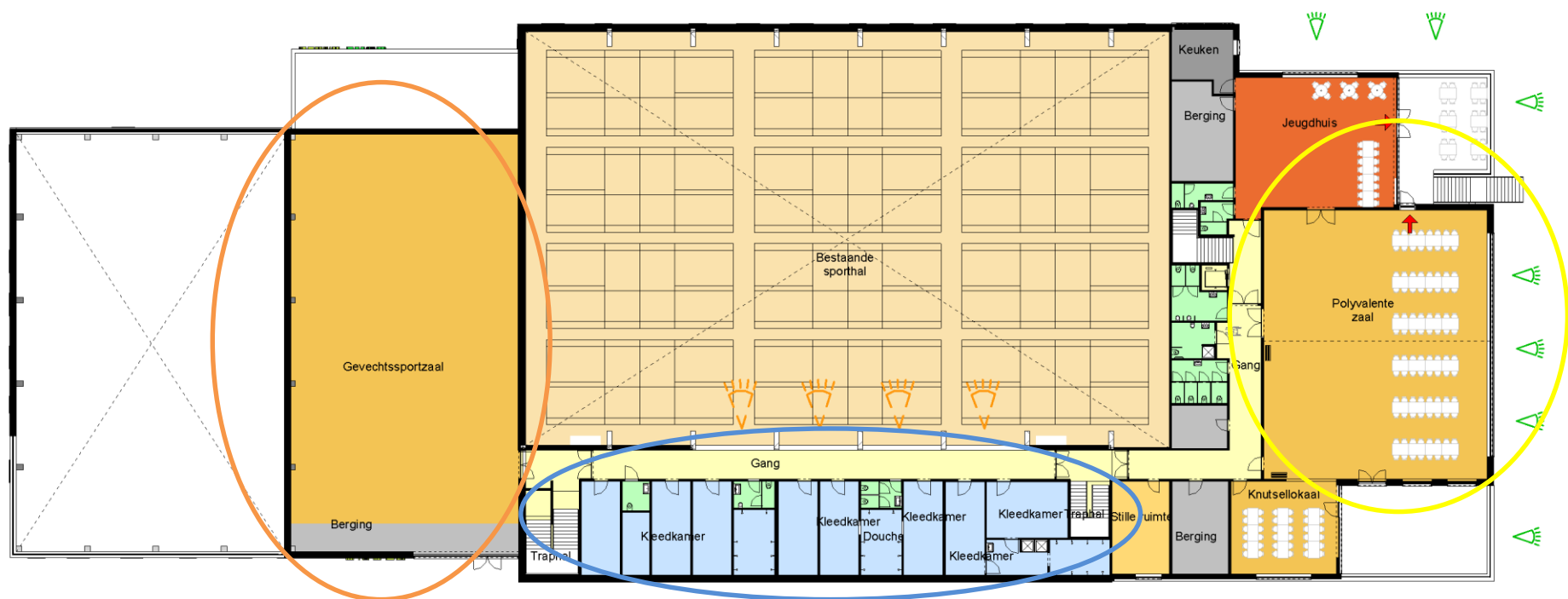


SPORTERS
INDOOR

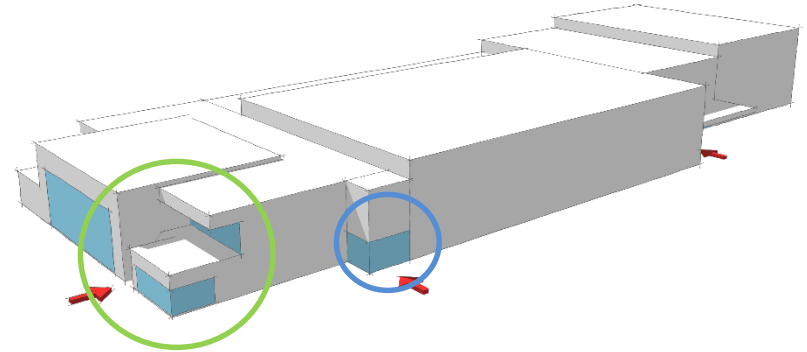
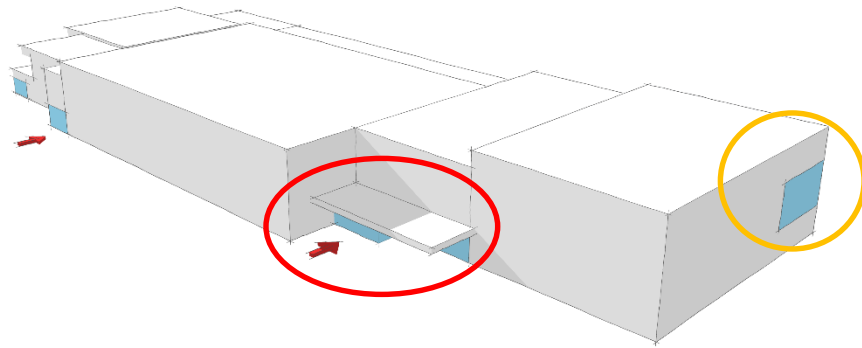
VERDIEPING

-  Sporters via trap naar kleedkamers op verdieping
-  Gevechtssportzaal op de verdieping
-  Polyvalentezaal op de verdieping

5m 10m



VOLUMEWERKING: UITWERKEN VAN DE HOEK

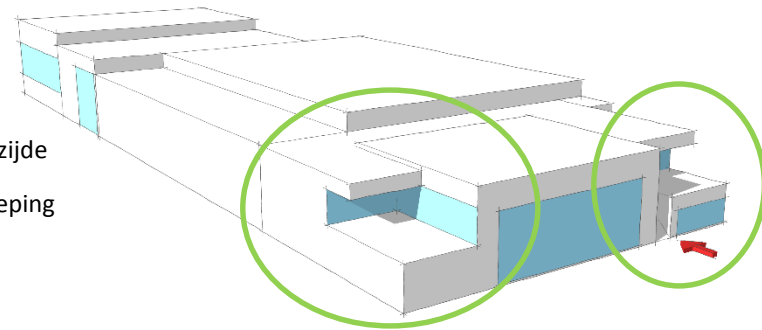


Straatgevel



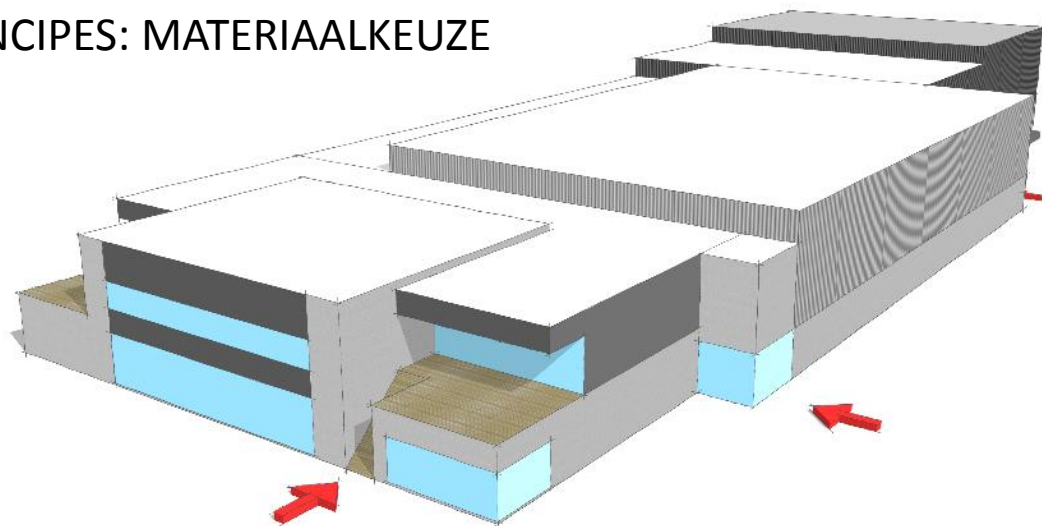
Achtergevel zijde tennis

- SPORTHAL + JEUGDCENTRUM = Langgerekt gebouw
- Uitwerking van de hoeken: duidelijke karakter, dynamiek en accent aan het gebouw.
- SPORTHAL: Hoek van turnhal wordt transparant volume: attractief element aan de straatzijde
- JEUGDCENTRUM: Beide hoeken worden sterk uitgewerkt met terras en luifel op de verdieping
- INKOMZONE SPORTHAL: Beglaasd volume met luifel
- INKOMZONE JEUGDCENTRUM: Beglaasde hoek



JEUGD

VOLUMEWERKING: PRINCIPES: MATERIAALKEUZE

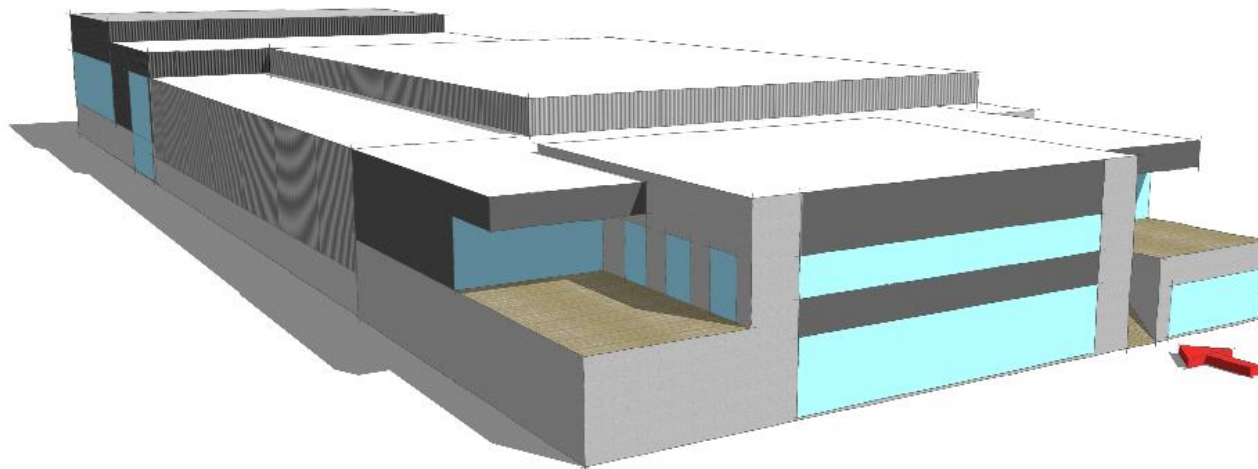


➔ MATERIAALKEUZE: Betonpanelen en sandwichpanelen in grijstinten



JEUGD

VOLUMEWERKING: PRINCIPES: MATERIAALKEUZE



JEUGD



JEUGD



SPORTERS
INDOOR

VOLUMEWERKING: PRINCIPES: MATERIAALKEUZE



MATERIAALKEUZE: Betonpanelen, geprofileerde staalplaten, sandwichpanelen, polycarbonaatplaten



SPORTERS
INDOOR

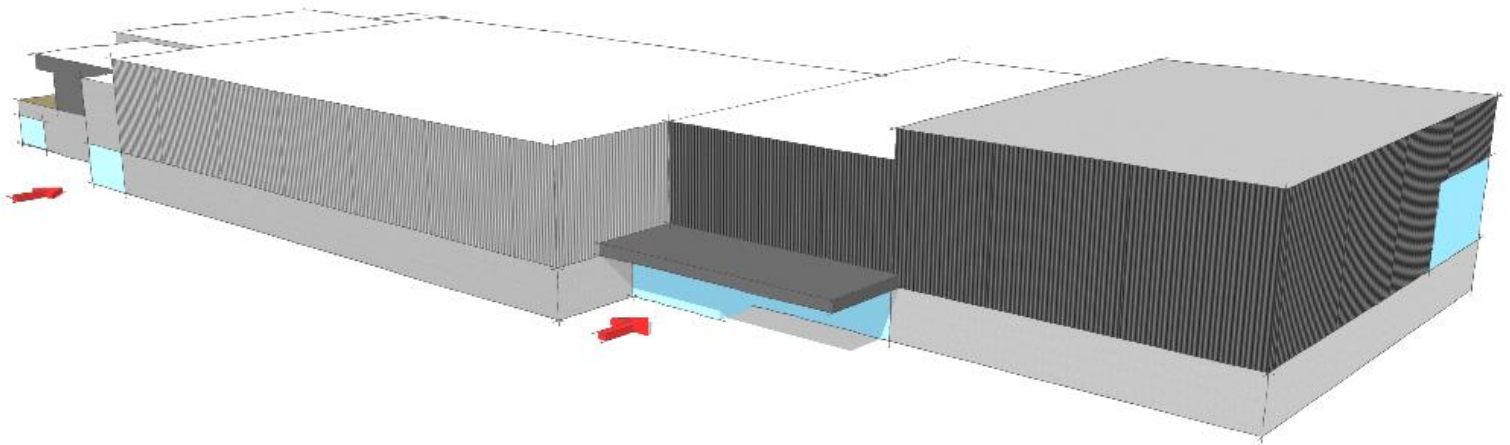


SPORTERS
INDOOR



VOLUMEWERKING: PRINCIPES: MATERIAALKEUZE

SPORTERS
INDOOR



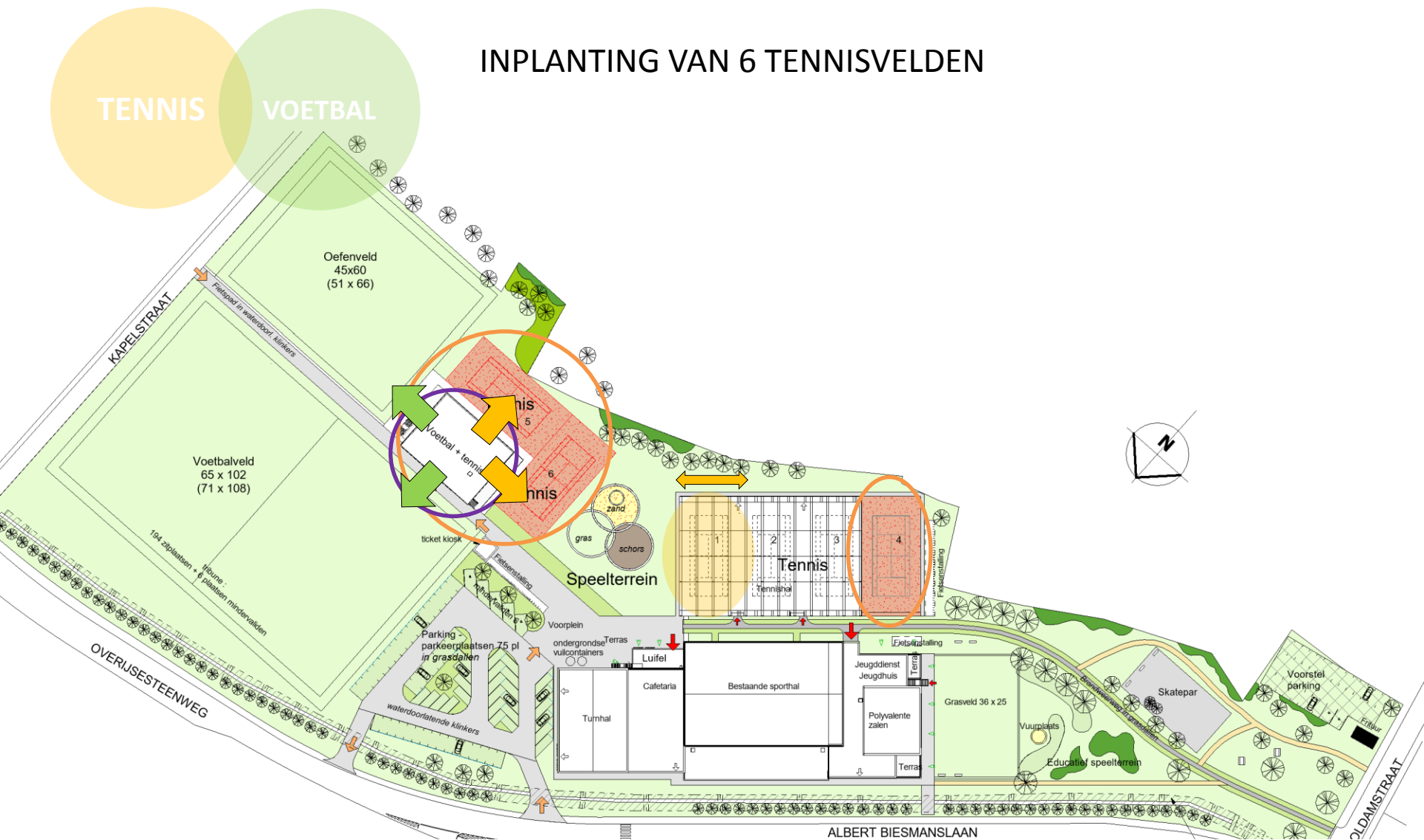
SPORTERS
INDOOR



SPORTERS
INDOOR



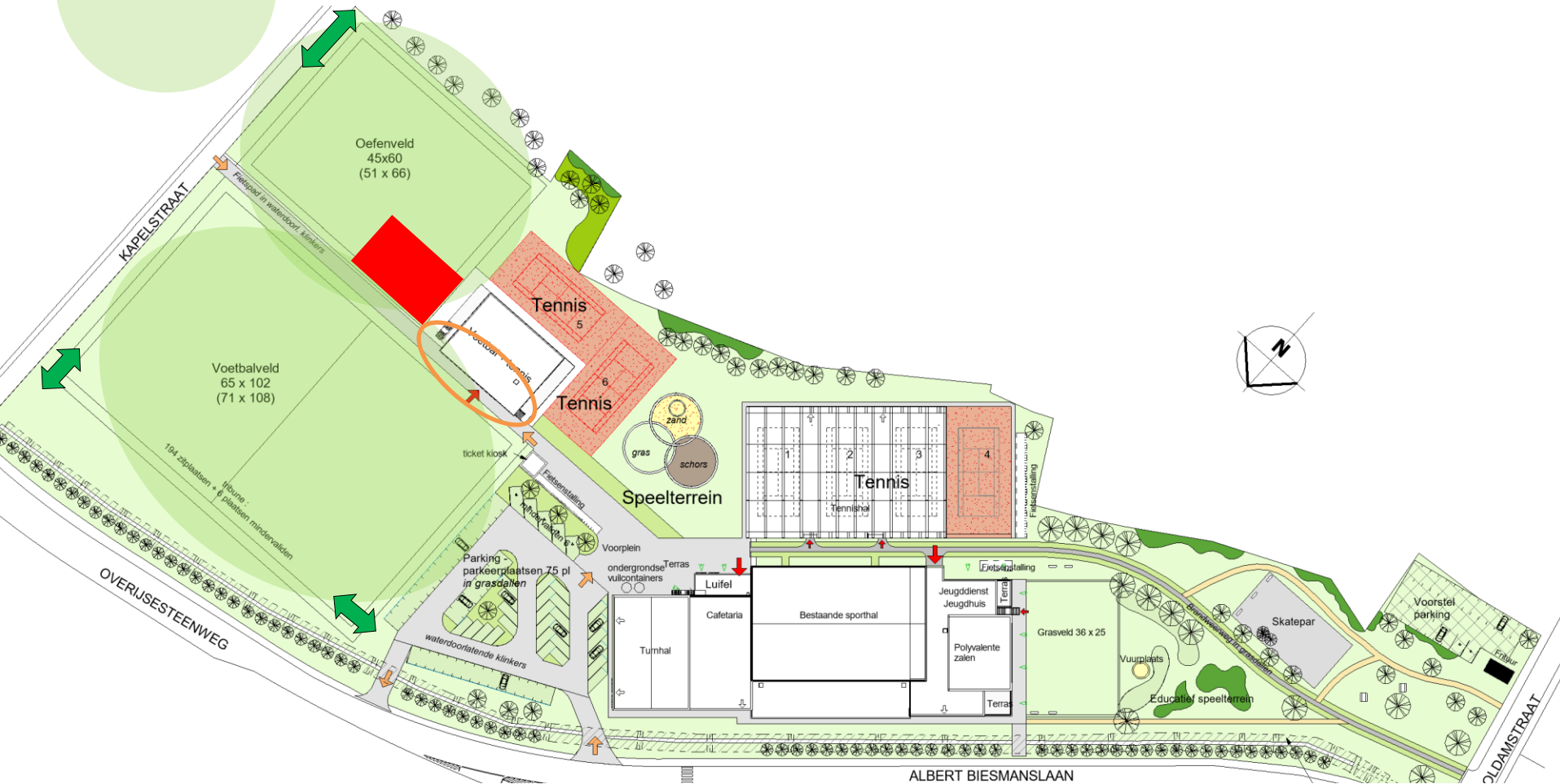
INPLANTING VAN 6 TENNISVELDEN



- ➡ Uitbreiding tennishal naar links + behoud tenniseveld
- ➡ 3 tenniseelden in open lucht: 2 aan cafetaria tennis / voetbal + bestaand buitenveld
- ➡ Cafetaria voor dubbel gebruik: tennis + voetbal: optimaal zicht + functionaliteit voor beide

INPLANTING VAN VOETBALVELDEN, TRIBUNE EN CAFETARIA

VOETBAL



- ➡ Door aankoop grond + verwijderen huidige voetbal-gebouw: mogelijk om het oefenveld links bovenaan in te planten
- ➡ Bestaande kunstgrasveld blijft liggen, maar wordt vergroot
- ➡ Voetbaltribune wordt geïntegreerd in de cafeteria.

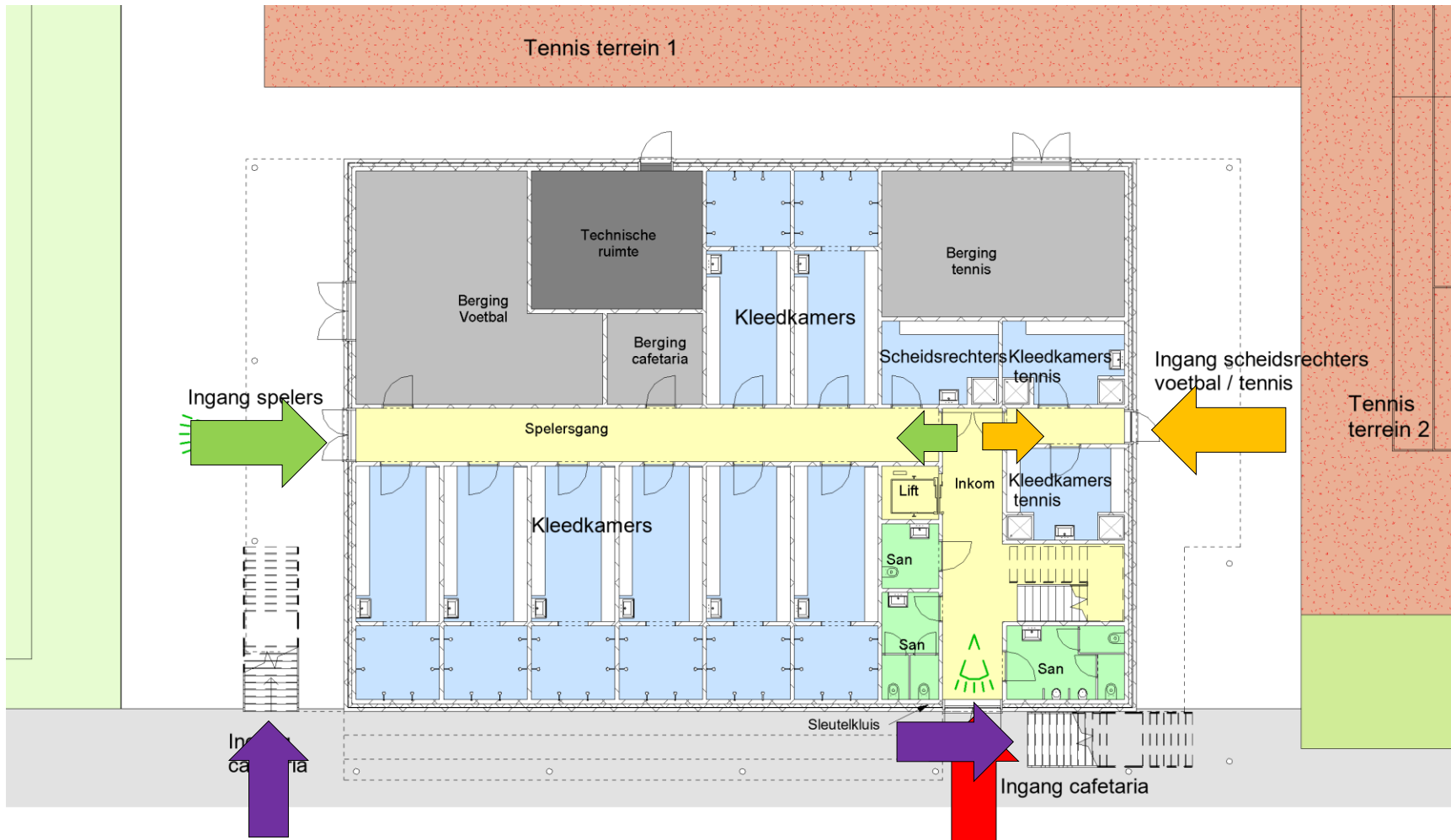
TENNIS EN VOETBAL INFRASTRUCTUUR: GELIJKVLOERS

TENNIS

VOETBAL

Toegangen tot het gebouw:

-  Hoofdtoegang: Sanitair, lift en trap
-  Toegang spelersgang voetbal
-  Toegang spelersgang tennis
-  Buitentrap cafetaria



TENNIS

VOETBAL

TENNIS EN VOETBAL INFRASTRUCTUUR: VERDIEPING

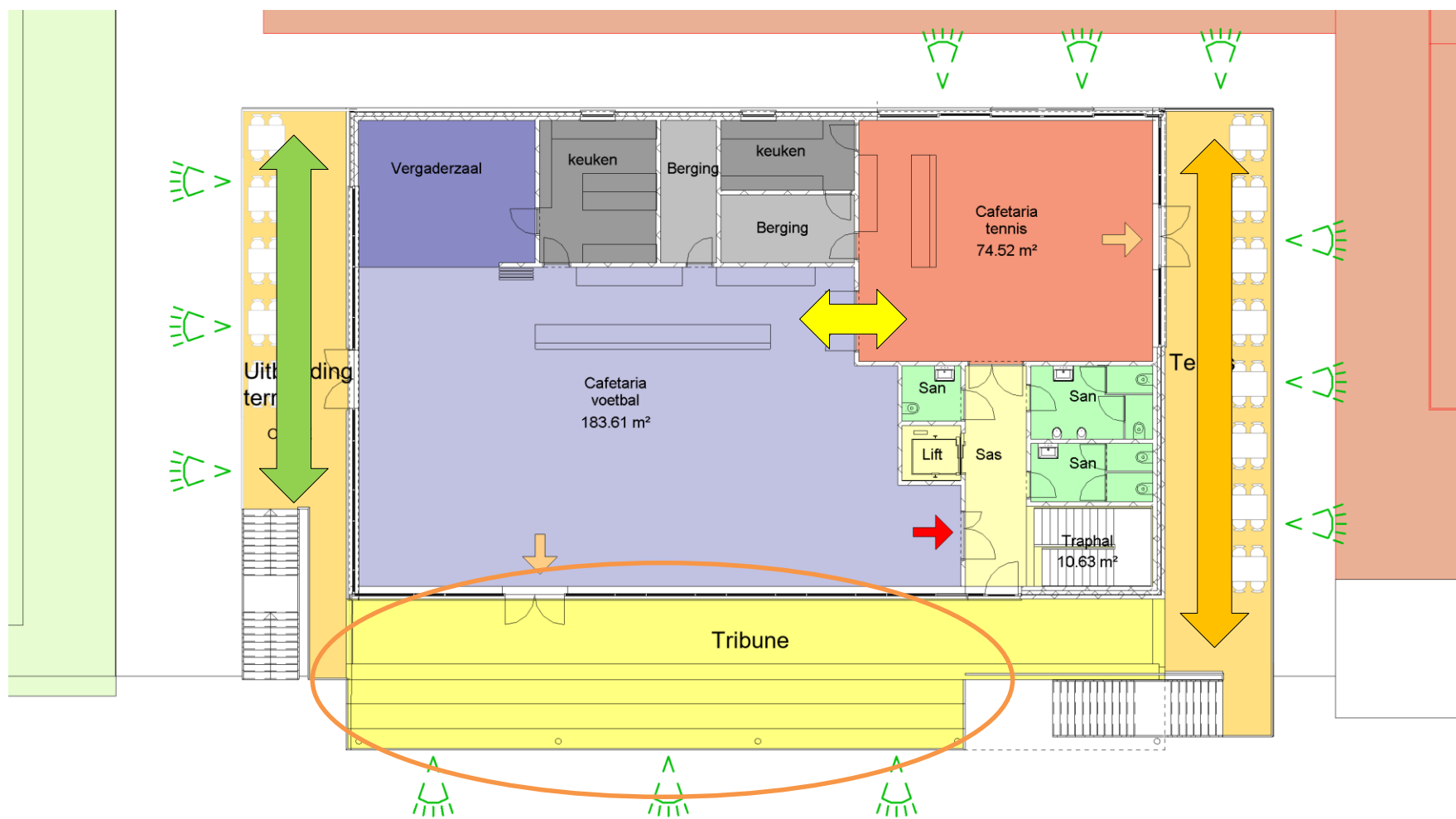
Cafetaria: 2 delen, beide functioneren onafhankelijk

Flexibiliteit via doorgang

Overdekte tribune aansluitend aan voetbalkantine met zicht op hoofdvoetbalveld

Terras voor de voetbal cafetaria met zicht op het oefenveld: optie

Terras voor de tennis cafetaria met zicht op de tennisterreinen

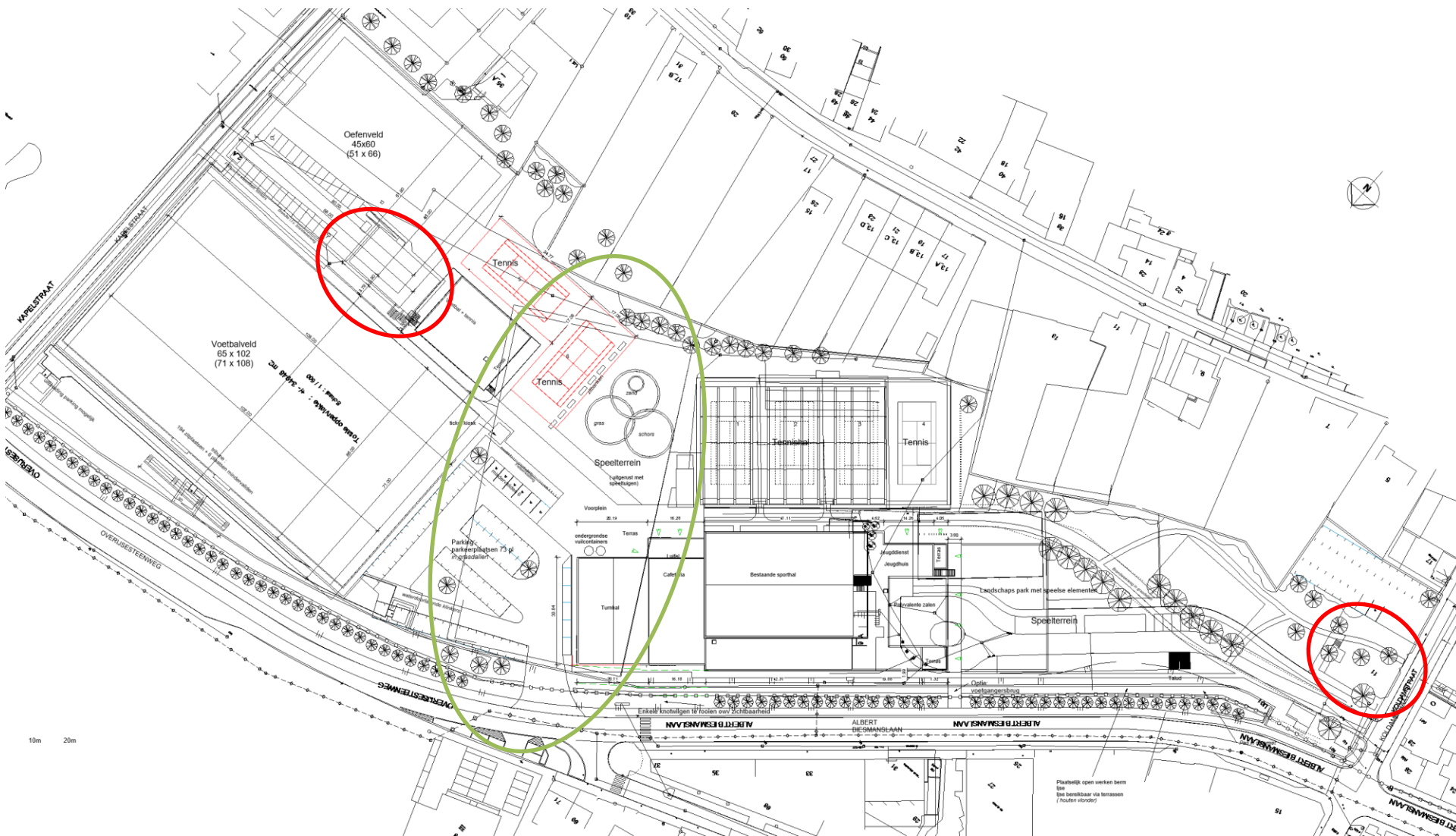




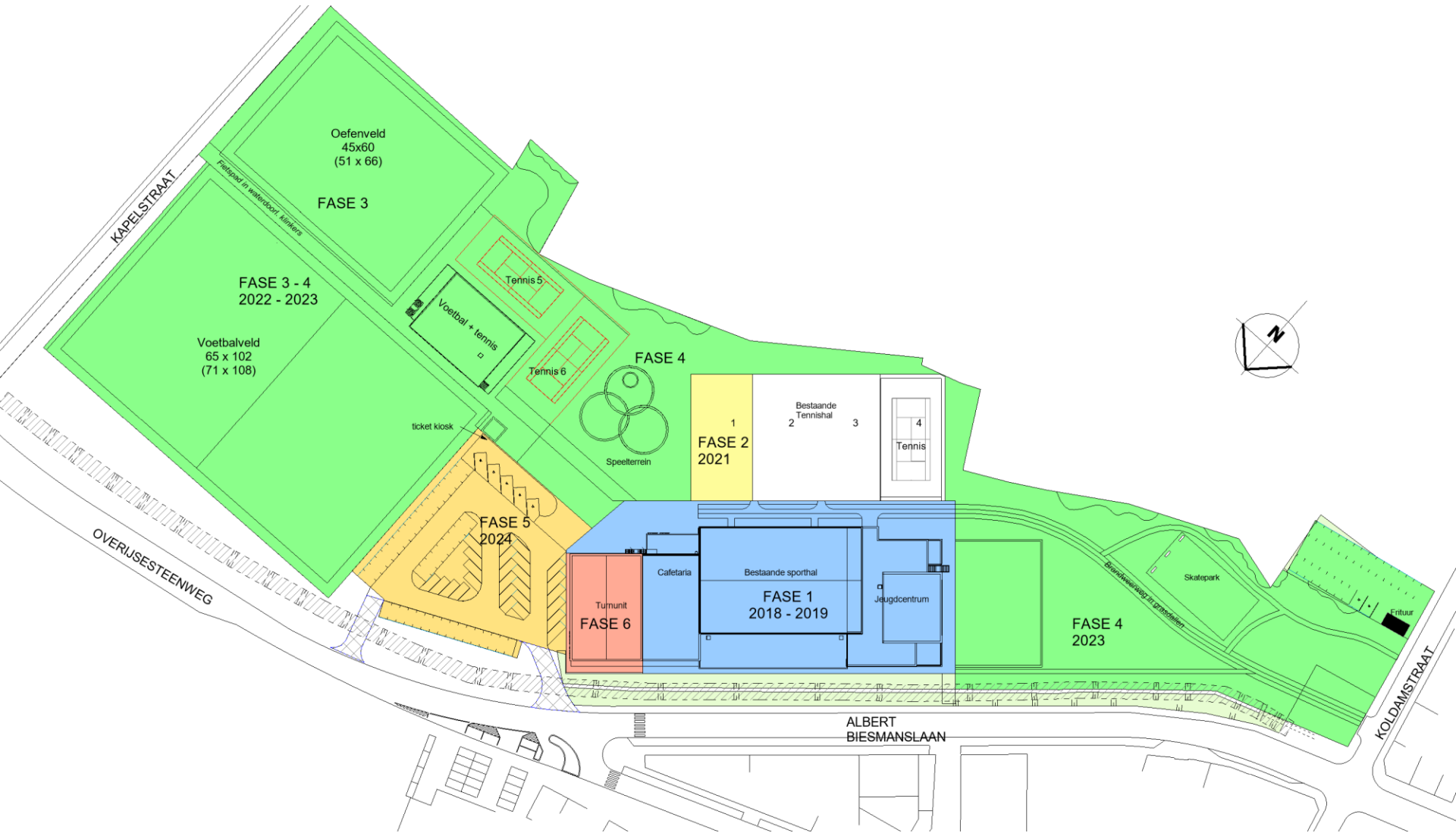
TENNIS

VOETBAL

FASERING: INPLANTINGSPLAN MET BESTAANDE SITUATIE



FASERING





3. Contactpersonen

Gemeente Hoeilaart :

Technische dienst Algemeen - Tel : **02/658.28.70**

Diensthofd TD: Kris Lahaye - Tel : 0497/47.71.81

Algemeen Mailadres:

technischediens@hoeilaart.be



3. Contactpersonen

Blijf op de hoogte van het laatste nieuws:

- app

- website

<https://www.hoeilaart.be/masterplan>

- nieuwsbrief

Schrijf u in op onze nieuwsbrief
mail naar

communicatie@hoeilaart.be

●●●● Mobistar 3G 14:22



Berichten



Meldings
kaart



Gemeente
diensten



Agenda



Handelaars



Verenigingen



Scannen



Zorg

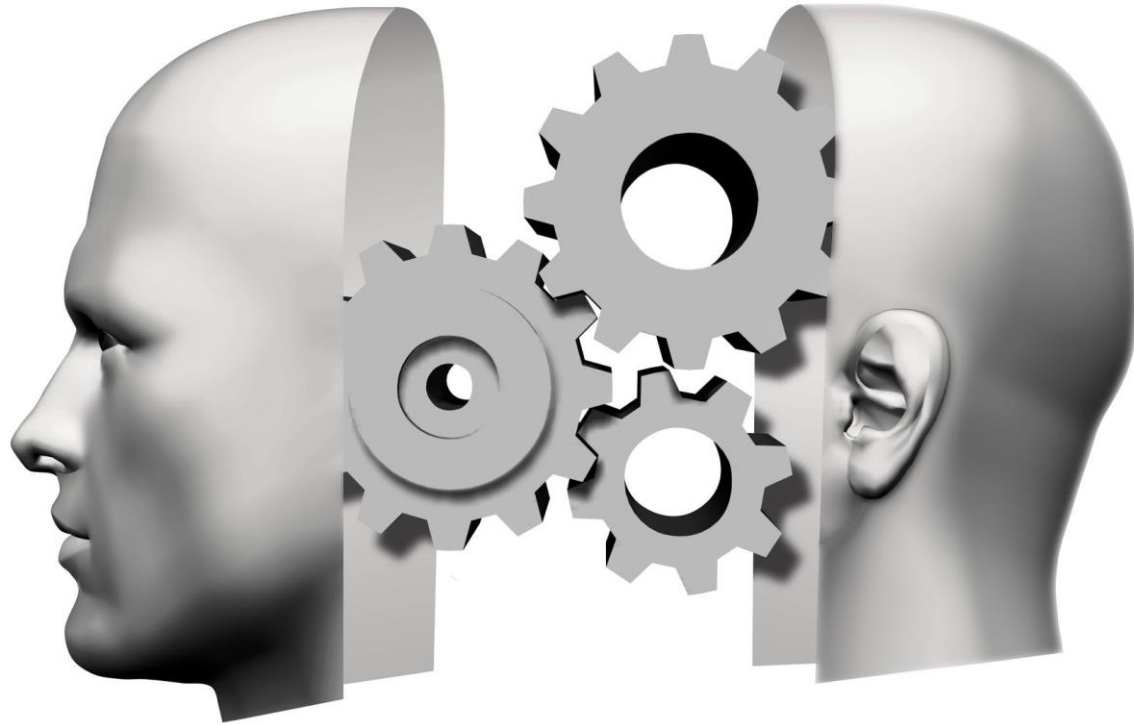


Meer



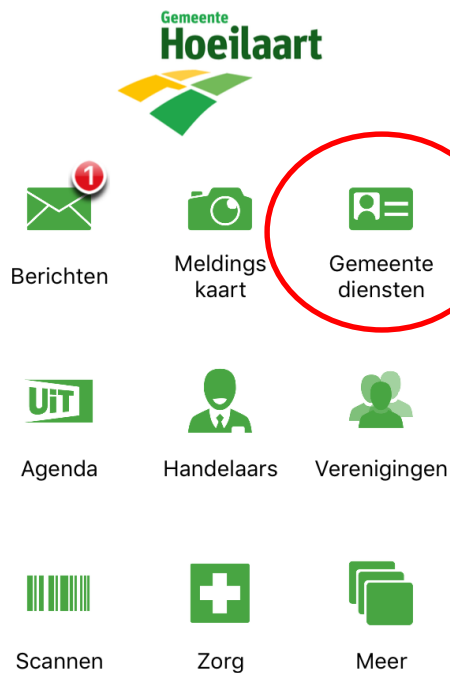
www.onzestadapp.be
HET PLATFORM VOOR MOBIELE COMMUNICATIE IN UW STAD

4. Vragen



6. Gemeentelijke APP

●●●● Mobistar 3G 14:22



●●●● Mobistar 3G 14:22



●●●● Mobistar 3G 14:22

