

GEMEENTE HOEILAART**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 18 DECEMBER 2013****AANWEZIG :**

Steven COPPENS, voorzitter
Tim VANDENPUT, burgemeester
Els UYTTERHOEVEN, Marc VANDERLINDEN, Eva DE BLEEKER, Joris PIJPEN,
schepenen
Wilfried VAN RAEMDONCK, OCMW-voorzitter
Patrick DEMAERSCHALK, Jan VAN ASSCHE, Sylvie GAHY, Alain BORREMAN, Wim
LAUREYS, Franco BUSATO, Els MENU, Michel JOLY, Luc MEGANCK, Annelies
VANDERLINDEN, Roby GUNS, Marcel BAETEN, Daphne GALEKOP, Klaas GEERS,
raadsleden
Geert RAYMAEKERS, secretaris

VERONTSCHULDIGD:

Jean-Paul VAN HORENBEKE, schepen

* * *

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op artikel 42 en 43 § 2, 15° van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Overwegende dat de gemeente inkomsten moet innen om zijn uitgaven te verzekeren;

Overwegende dat een belasting op de gebouwen, bestemd voor kantoren, mag goedgekeurd worden want deze belast belastingplichtigen die een goede belastingcapaciteit hebben (de bestemming van kantoren is één van de onroerende bestemmingen die het meest inkomsten opbrengen) en die van de investeringen uitgevoerd door de gemeente gebruik maken (in het bijzonder op het gebied van openbare veiligheid zoals op het gebied van het wegnen, de openbare netheid, enz.,...);

Overwegende dat, bovenop het belangrijkste oogmerk van budgettaire aard van de belasting, er bijkomstig moet op gelet worden dat situaties die rijkdom voor de gemeente genereren niet op dezelfde manier belast worden als de situaties die geen opbrengsten genereren om de gemeentelijke taken uit te voeren;

Overwegende dat het verantwoord is de kantooroppervlakten die bezet zijn minder te belasten gezien de bedrijven en de werknemers die er gevestigd zijn een bron van inkomsten vormen voor de lokale gemeenschap;

Overwegende dat de aanslagvoet werd vastgelegd in functie van een materieel element dat zeer gemakkelijk kan gecontroleerd worden en representatief is voor de inkomsten die de belastingplichtige kan innen;

BESLUIT : Met 13 ja-stemmen, 0 neen-stemmen, 7 onthoudingen.

ART. 1: Er wordt voor het dienstjaar 2014 een belasting gevestigd op de gebouwen bestemd voor kantoren.

De bestemming kan voortvloeien uit een effectief gebruik van de gebouwen als kantoren of, bij gebrek van dit gebruik, uit de stedenbouwkundige vergunning.

De belasting heeft als basis de bruto bovengrondse vloeroppervlakte van de gebouwen.

Onder "bruto bovengrondse vloeroppervlakte" wordt verstaan, het totaal van de bedekte vloeren met uitsluiting van de lokalen die zich onder de grond bevinden en bestemd zijn voor het parkeren, als kelders, voor de technische uitrustingen en als opslagplaatsen. De afmetingen van de vloeren zijn gemeten tussen de buitenkanten van de muurgevels; de vloeren worden verondersteld doorlopend te zijn, zonder rekening te houden met een onderbreking door wanden, binnenmuren, kokers, trappenhuisen en liften.

Wordt geacht als effectief gebruikt als "kantoren", het lokaal bestemd:

- ofwel voor beheers- of bestuurswerken van een industrieel-, commercieel- of landbouwbedrijf of een openbare dienst;
- ofwel voor de activiteit van een vrij beroep, van een ambt of een dienst of een winstgevend bezetting met uitsluiting van geneeskundige of paramedische beroepen
- ofwel voor de activiteiten van de bedrijven van intellectuele diensten.

ART. 2: De aanslagvoet is vastgesteld op vijftien euro (€ 15,00) per vierkante meter en per jaar. De belasting wordt gevestigd op basis van de effectieve maanden van bestemming van het goed, waarbij iedere begonnen maand als volledig wordt aangerekend.

Wanneer de belastbare oppervlakte effectief is gebruikt voor kantoren en deze gedekt is door een stedenbouwkundige vergunning die de bestemming toelaat als kantoor, wordt de aanslagvoet verminderd tot tien euro (€ 10,00) per vierkante meter en per jaar. Deze verminderde aanslagvoet wordt gevestigd op basis van de effectieve maanden van ingebruikname, waarbij iedere begonnen maand als volledig wordt aangerekend.

ART. 3: De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de gebouwen bestemd voor kantoren. In geval van erfpacht of van opstal, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder. In geval van vruchtgebruik, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de blote eigenaar en de vruchtgebruiker. In geval van huur, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar en de huurder.

ART. 4: Zijn vrijgesteld van de belasting:

- de eigenaars die het statuut hebben van publiekrechtelijke persoon of publiekrechtelijke organisme, mits ze zelf de kantooroppervlakten bezetten;
- de eerste 100m² kantooroppervlakte.

ART. 5: De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 31 maart van het belastingsjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

ART. 6: Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 4 gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.
Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.
De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgende op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

ART. 7: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

ART. 8: De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

ART. 9: De belastingplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.
Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.
Deze indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.
Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgeleverd, binnen acht dagen na de indiening ervan.

ART. 10: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 7 tot 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

ART. 11: Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

NAMENS DE RAAD:

De secretaris,
Geert RAYMAEKERS.

De voorzitter,
Steven COPPENS.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

De secretaris,

Geert RAYMAEKERS.



De voorzitter,

Steven COPPENS.