

Groter en functioneler sport- en jeugdcomplex

Eerste fase masterplan sport- en jeugdinfrastructuur

Op 4 juni is het zover. Dan beginnen op de Koldamsite de werken om de gemeentelijke sport- en jeugdinfrastructuur aan te passen aan de hedendaagse behoeften. Het worden ingrijpende werken, gespreid over minstens zes jaar. De eerstkomende maanden wordt de sporthal onder handen genomen: het gebouw wordt tot één groot sport- en jeugdcentrum getransformeerd.

GESPRED IN DE TIJD

De ontwerpers van Architectengroep A4 hebben de huidige gebouwen en terreinen zoveel mogelijk behouden. Dat komt de prijs ten goede en maakt ook dat Bouwbedrijf Pellikaan maximaal gefaseerd kan werken, waardoor de gebruikers minder hinder zullen ondervinden.

Op **maandag 4 juni** begint de eerste fase. In deze fase wordt de riolering op de site vernieuwd en ontdebeld, en wordt de huidige sporthal verbouwd. Als alles verloopt zoals gepland, zullen deze werken tegen de zomer van 2019 achter de rug zijn.

Volgende fases

- **Fase 2** - Gepland in 2021: uitbreiding van de tennishal.
- **Fases 3 en 4** - Gepland in 2022 en 2023: buitensportvelden en

gemeenschappelijke accommodatie voor voetbal en tennis. Inrichting van de groenzone voor spel en andere activiteiten.

- **Fase 5** - Gepland in 2024: aanleg van een centrale parking, met fietsstallingen en knuffelzone.
- **Fase 6** - Bouw van een turnhal. De uitvoering van dit onderdeel wordt bekeken in functie van bovenlokale financiering en exploitatie.

FLEXIBEL EN DUURZAAM

Het nieuwe gebouw zal bestaan uit een sport- en een jeugdzone, elk met hun eigen ingang, specifiek karakter en eigen buitenruimte. De verschillende ruimten voor sport, ontspanning en spel kunnen autonoom van elkaar gebruikt worden, of samen, polyvalent en multifunctioneel, elkaar versterken.

De nieuwe infrastructuur zal zo veel mogelijk volgens het BEN-principe (bijna energieneutraal) gerealiseerd worden, en de bestaande gedeelten worden volgens hetzelfde principe aangepast.

SPORTZONE

De huidige sporthal blijft behouden maar wordt groter. Aan de oostzijde wordt ze uitgebreid met een inkomzone. Aan die kant wordt in een volgende fase ook de centrale parking van de site gepland. De inkomhal zal één open ruimte vormen met de cafetaria, die door middel van een rolluik afgesloten kan worden. Buiten beschikt de cafetaria over een ruim terras en een aangrenzende kinderspeeltuin.

Het sanitair, de lockers en het regielokaal bevinden zich iets verder in de centrale gang van de

Voetbalveld Tribune Tennis Speeltuin Tennishal Speelterrein Skatepark Parking



10 Centrale parking Turnhal Sporthal Jeugdcentrum Landschapspark



inkomzone. Vanuit het regielokaal en vanuit de cafetaria is er door grote ramen zicht op het sportgebeuren in de sportzaal.

De bestaande sportzaal wordt aan de westkant 4,2 meter verbreed zodat ze in drie gelijke velden kan opgedeeld worden. De kleedkamers voor de sporters bevinden zich op de verdieping en zijn vlot bereikbaar via de vlakbij gelegen trap (en de iets verdere lift). Voor de scheidsrechters en de mindermobiele sporters zijn er kleedkamers op het gelijkvloers.

De gevechtssportenzaal komt op de verdieping, die bereikbaar is met de trap en met de lift. Dans, aerobic, ... zullen beoefend worden in de polyvalente zaal van de jeugdzone op deze verdieping.

JEUGDZONE

Tegen de huidige voorgevel van de sporthal (westkant) komt het nieuwe jeugdcentrum. Op het gelijkvloers zijn de balie, een vergaderzaal en een polyvalente zaal te vinden. De polyvalente zaal zal onder meer gebruikt worden voor de vakantiewerking en kan in drie kleinere ruimten opgedeeld worden. Vermits ze over een eigen inkom en keuken beschikt, kan deze zaal ook gebruikt of verhuurd worden voor andere activiteiten.

Het jeugdhuis bevindt zich op de verdieping en heeft een eigen

ingang, een deels overdekt terras, een keuken en een berging. De aangrenzende polyvalente zaal kan gebruikt worden als fuifzaal, maar zal evengoed betrokken worden bij de vakantiewerking en bij het sportgebeuren. Een kleiner lokaal op deze verdieping is bestemd om te knutselen.

Het jeugdcentrum grenst aan een groot, open terrein. Met ruimte voor een speelzone op gras, een skatepark, fietsstallingen, ... is deze ligging ideaal voor de speelplein- en jeugdwerking.

TIJDELIJK ELDERS

Op **maandag 28 mei** doet de huidige sporthal definitief de deuren dicht. Voor de sportclubs die er hun vaste stek hebben, werden tijdelijke oplossingen gezocht. Zij kunnen terecht in het GC Felix Sohie, het POM-gebouw

in de J.B. Charlierlaan en in onze buurgemeenten.

De clubs die actief zijn in de grote zaal, kunnen vanaf november 2018 al naar de sporthal terugkeren. De kleedkamers en de berging zullen dan ook beschikbaar zijn.

De zalen voor gevechtssport, aerobic, dans, ... die zich op de verdieping bevinden, zullen beschikbaar zijn vanaf juni 2019, wanneer het vernieuwde centrum volledig klaar is.

INFO:

- technische dienst
tel. 02 658 28 70
technischediens@hoeilaart.be
- dienst Vrije Tijd
coördinator Sport en
Gezondheid
tel. 02 894 54 26
sport@hoeilaart.be

Ook dit nog ...

- Meer info en plannen kan je vinden op www.hoeilaart.be/masterplan
- De in- en uitrit van de parking zal uitgeven op de as A. Biesmanslaan-Overijsesteenweg. Een kleinere parking wordt voorzien in de Koldamstraat.
- De straatkant van het nieuwe gebouw werd sober en gesloten opgevat. Dat zal de rust van de appartementsbewoners aan de overkant van de A. Biesmanslaan ten goede komen.
- Het huidige jeugdcentrum Koldam wordt volledig afgebroken. Om de continuïteit van de jeugdwerking te garanderen, zal dat pas gebeuren wanneer het nieuwe sport- en jeugdcentrum volledig af is.

MASTERPLAN