

## Uittreksel

**Gemeenteraad d.d. 27 mei 2019**

**AANWEZIG:**

Bram Wouters, algemeen directeur  
Steven Coppens, voorzitter  
Tim Vandenput, burgemeester  
Eva De Bleeker, Marc Vanderlinden, Pieter Muyldermans en Annelies Vanderlinden, schepenen  
Patrick Demaerschalk, Sylvie Gahy, Alain Borreman, Wim Laureys, Roby Guns, Luc Meganck, Julie Vanstallen, Julie Bollue, Jo Portois, Joy Sergeys, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet en Timothy Rowies, raadsleden  
Joris Pijpen, schepen

**VERONTSCHULDIGD:**

### **OMGEVING. REGLEMENT INZAKE DE BELASTING OP HET BOUWEN EN HERBOUWEN VAN GEBOUWEN. OPHEFFING.**

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Louise De Vos  
**Bevoegd lid van het college:** Tim Vandenput

#### **Voorgeschiedenis**

De gemeente heft een belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2018.

De belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2018, vervalt op 31 december 2021.

#### **Feiten en context**

Vanaf 1 januari 2018 is het decreet betreffende de omgevingsvergunning van kracht gegaan voor alle gemeenten in Vlaanderen.

De gemeente heft een belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2018.

De praktijk wees aan dat een actualisatie van het bestaande reglement op het bouwen en herbouwen van gebouwen wenselijk is.

#### **Juridische gronden**

- De grondwet, in het bijzonder artikels 10, 11 en 170 §4;
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen, in het bijzonder de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist);
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010;
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 14°;
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

- Het Koninklijk besluit van 27 augustus 1993 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstbelastingen, in het bijzonder artikels 126 tot 175;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- De uitvoeringsbesluiten van het bovenstaande
- De wijzigingen van het bovenstaande.

### **Advies**

Geen extern advies.

### **Argumentatie**

Vanaf 1 januari 2018 is het decreet betreffende de omgevingsvergunning van kracht gegaan voor alle gemeenten in Vlaanderen.

De praktijk wees aan dat een actualisatie van het bestaande reglement op het bouwen en herbouwen van gebouwen wenselijk is.

Gelet op de introductie van de (nieuwe) belasting op de aanvragen voor het bekomen van een omgevingsvergunning of de melding van stedenbouwkundige handelingen en het exploiteren of veranderen ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA), werd er geopteerd om gelijktijdig het bestaande reglement inzake de belasting op bouwen en herbouwen van gebouwen te herzien.

Deze herziening is aangewezen om de verzwaring van de belastingslast voor de burger te vermijden, nu er een bijkomende belasting zou worden ingevoerd.

Door enkele aanpassingen te doen aan het huidige reglement, zal de totale belasting in het kader van het aanvragen en uitvoeren van een omgevingsvergunning billijk blijven voor de burger.

Teneinde de aanpassing te kunnen doen dient het huidige reglement opgeheven te worden.

### **Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien.

**BESLUIT: Stemming wijzigingen aan besluit: eenparig aangenomen**  
**Stemming over de opheffing**  
**15 stemmen voor: Tim Vandenput, Eva De Bleeker, Marc Vanderlinden, Pieter**  
**Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Sylvie Gahy, Roby Guns, Luc Meganck, Julie**  
**Vanstallen, Joy Sergeys, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet,**  
**Timothy Rowies en Steven Coppens**  
**5 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Wim Laureys, Julie**  
**Bollue en Jo Portois**

#### **Artikel 1**

De raad hecht goedkeuring aan de opheffing van het reglement voor het bouwen en herbouwen van gebouwen, met ingang van 1 juni 2019.

#### **Artikel 2**

Er wordt een uittreksel overgemaakt aan de dienst omgeving, communicatiedienst en financiële dienst.

**Uittreksel voor**

Dienst omgeving, communicatiedienst en financiële dienst

**Namens de Raad,**  
get. Bram Wouters  
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift



Bram Wouters  
Algemeen directeur



get. Steven Coppens  
Voorzitter



Steven Coppens  
Voorzitter gemeenteraad

