



VERSLAG COMMISSIE RUIMTE VAN 2 december 2020

AANWEZIG: Kenny Verbeeck, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Marc Vanderlinden, schepen bevoegd voor infrastructuurprojecten
Pieter Muyldermans, schepen bevoegd voor mobiliteit
Youri Vandervaeren, Julie Bollue, Jo Portois, Sylvie Gahy, Joy Sergeys, Caroline Lagrange, commissieleden
Ann Lambrechts, ruimtelijke planner D+A
Kaat Goris, afdelingshoofd ruimte
Kris Lahaye, diensthoofd technische dienst

O.P.1 Toelichting gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS).

De voorzitter vraagt de burgemeester een introductie te geven van de herziening van het GRS.

De burgemeester licht het proces van de herziening van het GRS toe, historiek en verder verloop.

De voorzitter geeft het woord aan Ann Lambrechts, ruimtelijke planner van D+A. Mevrouw Lambrechts licht de technische details van het GRS meer in detail toe aan de hand van een presentatie.

Vanuit de commissieleden komen volgende opmerkingen, suggesties en vragen:

- Doorbreken van woonlinten: kan dit enkel voor bestaande open ruimtes of ook voor reeds bebouwde percelen?
- De slide met de intekening van de toekomstvisie – uitgangspunten - WUG en WRG: er is nog onbebouwd gebied in kern Solheide welke niet op de kaart is ingetekend.
- Is de bouw van stapelwoningen mogelijk in de woonwijken? En zo ja, tot hoeveel bouwlagen maximaal?
- Hoe verloopt het schrappen van woonuitbreidingsgebieden?
- Hoe gaan we met juridische barrières om voor nieuwe wooninitiatieven?
- Wat is de balans van de natuurwaarde van de gebieden die worden aangesneden en van de gebieden die worden teruggegeven?

De vragen werden naar tevredenheid beantwoord door mevrouw Lambrechts.

Mevrouw Lambrechts voegt nog toe er vanuit de provincie en Vlaanderen weinig tot geen opmerkingen zijn gemaakt op de plenaire vergadering. Hoeilaart heeft met kernverdichting en bestemming open ruimte een visie in het plan gegoten dat ook de provincie en Vlaanderen in een beleidsplan wil vorm geven.

De burgemeester dankt mevrouw Lambrechts voor de deskundige toelichting.

Mevrouw Lambrechts stuurt de presentatie nog door naar de administratie zodat deze kan toegevoegd worden als extra documentatie voor de gemeenteraadsleden.

De voorzitter vraagt aan de commissieleden of er bezwaar is om het herziene GRS op de gemeenteraad te brengen.

Er worden geen bezwaren geuit.

O.P.2 Fietssubsidiedossier fietsweg Groenendaal Station.

De voorzitter geeft het woord aan schepen bevoegd voor mobiliteit om de fietsweg langsheen Groenendaal station toe te lichten.

Aan de hand van de doorgestuurde plannen wordt het concept, de timing en de verschillende fases van de aanleg van de BFF-route, alsook de fietssnelweg uiteengezet.

Vanuit de commissieleden komen volgende opmerkingen, suggesties en vragen:

- Wat is het aandeel van de gemeente in deze aanleg.
- Wie heeft voorrang op het T-kruispunt waar fietssnelweg F205 en BFF-route komende van Station Groenendaal elkaar kruisen.

De schepen bevoegd voor mobiliteit beantwoordt de vragen naar tevredenheid en zal de gemaakte suggestie meenemen voor verdere bespreking naar de volgende werkgroep voor aanleg van de fietssnelweg F205.

De voorzitter dankt de schepen voor mobiliteit en infrastructuur voor de informatie die ter kennisgeving wordt aangereikt aan de commissie Ruimte.

Verder werden er geen formele vragen gesteld.

De voorzitter en administratie zorgen voor het verslag.