

Uittreksel

Gemeenteraad d.d. 18 december 2017

AANWEZIG:

Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Bram Wouters, waarnemend gemeentesecretaris
Marc Vanderlinden, Eva De Bleeker, Joris Pijpen en Annelies Vanderlinden, schepenen
Wilfried Van Raemdonck, OCMW-voorzitter
Patrick Demaerschalk, Jan Van Assche, Alain Borreman, Wim Laureys, Els Menu, Michel Joly, Luc Meganck, Roby Guns, Klaas Geers, Dirk Jacquet en Julie Vanstallen, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Els Uytterhoeven, schepen
Franco Busato, Jean-Paul Van Horenbeke en Wim Rowies, raadsleden

FINANCIËN. PREMIEREGLEMENT TUSSENKOMST IN DE AANLEG VAN VOETPADEN OP OPENBAAR DOMEIN. HERNIEUWING VOOR DIENSTJAAR 2018.

Verantwoordelijke ambtenaar: Bram Wouters

Bevoegd lid van het college: Tim Vandenput

Voorgeschiedenis

De premie ingevoerd met betrekking tot de aanleg van voetpaden op het openbaar domein dient jaarlijks te worden hernieuwd.

Feiten en context

De gemeente wenst de aanleg van uniforme voetpaden aan te moedigen.

Juridische gronden

Artikel 42 van het Gemeentedecreet.

Argumentatie

Het premierglement dient te worden hernieuwd voor het jaar 2018.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien.

BESLUIT: Na stemming: 11 stemmen voor; 6 onthoudingen;

Artikel 1

Er wordt voor het dienstjaar 2018 een premie ingevoerd met betrekking tot de aanleg van voetpaden op het openbaar domein. De aanleg gebeurt op initiatief van de eigenaar van de aanpalende eigendom.

Artikel 2

De aanvraag tot aanleg en tot het bekomen van een eventuele premie dient voor de uitvoering van de werken schriftelijk gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen, en dient gesteld te worden op het formulier dat daartoe ter beschikking zal

gesteld worden aan de aanvragers op de gemeentelijke technische dienst en op de gemeentelijke website.

Artikel 3

De verschuldigde premie zal berekend worden op basis van een vaste eenheidsprijs per vierkante meter die voor het dienstjaar 2018 vastgelegd wordt op maximum 21 euro. Het maximumbedrag van de premie per eigendom wordt voor het dienstjaar 2018 vastgelegd op 630 euro, onafgezien van het aantal aan te leggen vierkante meter voetpad. Voor de berekening van de uit te betalen premie dient rekening gehouden te worden met de bepalingen van artikel 12.

Artikel 4

Het aan te leggen voetpad dient inzake afmetingen aan de volgende voorwaarden te voldoen: de minimumlengte belooft 5m; de minimumbreedte belooft 1,50m (tenzij de afstand tussen de rooilijn en de rijweg kleiner is); de minimum aan te leggen oppervlakte bedraagt 10 m².

Artikel 5

De aanleg van het voetpad dient minstens te omvatten:

- het opbreken van de bestaande verharding en het wegvoeren van alle afbraakmateriaal;
- het uitvoeren van de vereiste grondwerken, met inbegrip van het wegvoeren van de overtollige grond;
- het plaatsen van betonstraatstenen met als afmetingen 220 mm x 110 mm of 220 mm x 220 mm. De dikte bedraagt minimaal 80 mm. De betonstraatstenen worden gelegd op een fundering met een dikte van minstens 0,12 m dikte bestaande uit gestabiliseerd zand met een cementgehalte van minstens 100 kg per m³ zand, aangevuld met een legbed van minstens 3 cm dikte. Ter plaatse van inritten die door vrachtwagens kunnen gebruikt worden, bedraagt de dikte van deze funderingslaag minstens 0,15 m. De betonstraatstenen worden in halfsteensverband geplaatst. De dwarshelling bedraagt maximaal 1,5 %. De aanleg gebeurt in overeenstemming met de bepalingen van het typebestek 250 (laatste versie) en conform bepalingen vervat in de bouwverordening op de aanleg van voetpaden.

Artikel 6

De betonstraatstenen dienen te beantwoorden aan de norm NBN EN 1338 'Betonstraatstenen'. Ze dienen tevens het keurmerk BENOR te dragen. De randen van de slijtlaag zijn voorzien van een afschuining of velling.

Artikel 7

Er wordt uitdrukkelijk gesteld dat teneinde uniforme voetpaden te bekomen de aanleg van het voetpad uitsluitend dient te gebeuren met het in artikel 5 vermelde type van betonstraatstenen. Decoratieve betonstraatstenen allerhande worden niet toegelaten, ook niet ter plaatse van de garage-inritten. Er wordt geen premie uitbetaald op voetpaden die hetzij deels, hetzij totaal met andere soorten van betonstraatstenen zijn aangelegd.

Artikel 8

De verplaatsing van door de aanvrager aangelegde of bestaande private afvoerleidingen en dergelijke, evenals noodzakelijk geachte aanpassingen van dorpels, kelderopeningen, afsluitingen, hoogtepeilen van op- en afritten, welke vereist zijn om een goede aanleg van het voetpad te verwezenlijken, conform met de bouwverordening betreffende het aanleggen, vernieuwen of herstellen van voetpaden, zullen dienen uitgevoerd worden door de aanvrager. De kosten vallen integraal ten laste van de aanvrager.

Artikel 9

De eventuele herplaatsing of vervanging van boordstenen, greppels en straatgoten valt ten laste van de gemeente, en dient door de gemeentelijke technische dienst te worden uitgevoerd.

Artikel 10

Vooraleer de werken worden aangevat zal:

- door de gemeentelijke technische dienst aan tegensprekelijke plaatsbeschrijving worden opgesteld van het bestaande voetpad;
- tussen het gemeentebestuur en de aanvrager een schriftelijke overeenkomst worden afgesloten waarbij de aanvrager zich dient te verbinden tot de strikte naleving van de bouwverordening, van de beschikkingen en voorwaarden van het onderhavig reglement, en van de realisatie van het aangevraagd voetpad.

Artikel 11

De verschuldigde premie zal pas worden uitbetaald nadat de werken conform worden geacht met de afgesloten overeenkomst, waarvan sprake onder artikel 10 hierboven. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor het uitgevoerde werk te weigeren, en de premie niet uit te betalen.

Artikel 12

De werken dienen uitgevoerd te worden door een aannemer. De uitbetaling van de premie kan slechts geschieden na voorlegging van een conforme factuur met betrekking tot de uitgevoerde werken, opgesteld door de aannemer en op naam van de aanvrager van de premie.

De premie wordt berekend op basis van de eenheidsprijs vastgelegd onder artikel 3 en rekening houdende met het vermelde plafond. Indien uit de voorgelegde factuur zou blijken dat het aangelegde voetpad zou uitgevoerd zijn voor een prijs kleiner dan 35 euro per vierkante meter, btw inbegrepen, dan zal de eenheidsprijs voor de berekening van de premie beperkt worden tot de helft van de factuurprijs. Bij deze berekening mogen de kosten met betrekking tot de eventueel uitgevoerde werken opgesomd onder artikel 8, niet in aanmerking worden genomen.

Artikel 13

De uitbetaling van de premie geschiedt binnen de zestig kalenderdagen na acceptatie van de uitgevoerde werken door de gemeentelijke technische dienst.

Artikel 14

In geen geval kan de toegekende premie enig recht in zich houden met betrekking tot de private toeëigening van de goederen behorende tot het gemeentelijk patrimonium.

Artikel 15

Na de uitvoering van de werken zullen geen opbraakwerken mogen worden uitgevoerd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het gemeentebestuur.

Artikel 16

Het premierglement komt niet in aanmerking voor de aanleg van voetpaden in straten waarvan de algehele heraanleg wordt voorzien binnen een termijn van 5 jaar.

Artikel 17

De premie kan slechts eenmaal per eigendom toegekend worden.

Artikel 18

De onderhavige reglementering zal aan de toezichhoudende overheid worden overgemaakt.

Uittreksel voor

Intern: financiële dienst, financieel beheerder, diensthoofd technische dienst, dienst stedenbouw

Namens de Raad,
get. Bram Wouters
waarnemend gemeentesecretaris
Voor eensluidend afschrift

Bram Wouters
waarnemend secretaris



get. Steven Coppens
voorzitter

Steven Coppens
voorzitter