

## **Uittreksel**

**Gemeenteraad d.d. 18 december 2017**

**AANWEZIG:**

Steven Coppens, voorzitter  
Tim Vandenput, burgemeester  
Bram Wouters, waarnemend gemeentesecretaris  
Marc Vanderlinden, Eva De Bleeker, Joris Pijpen en Annelies Vanderlinden, schepenen  
Wilfried Van Raemdonck, OCMW-voorzitter  
Patrick Demaerschalk, Jan Van Assche, Alain Borreman, Wim Laureys, Els Menu, Michel Joly, Luc Meganck, Roby Guns, Klaas Geers, Dirk Jacquet en Julie Vanstallen, raadsleden  
**VERONTSCHULDIGD:**  
Els Uytterhoeven, schepen  
Franco Busato, Jean-Paul Van Horenbeke en Wim Rowies, raadsleden

### **FINANCIËN. BELASTING AFGIFTE REGULARISATIEVERGUNNINGEN. HERNIEUWING VOOR HET AANSLAGJAAR 2018.**

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Bram Wouters  
**Bevoegd lid van het college:** Tim Vandenput

#### **Feiten en context**

De belasting afgifte regularisatievergunningen, zoals gevestigd door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2014, vervalt op 31 december 2017.

#### **Juridische gronden**

- De grondwet, artikel 170 § 4;
- De grondwet, artikel 10 en 11 (gelijkheidsbeginsel);
- Het Gemeentedecreet, artikelen 42 en 43 § 2, 15°;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedures van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

#### **Argumentatie**

Het belastingreglement dient te worden hernieuwd voor het aanslagjaar 2018.

#### **Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien.

**BESLUIT: Na stemming: 11 stemmen voor; 6 stemmen tegen;**

#### **Artikel 1**

Definitie:

Een regularisatievergunning is een stedenbouwkundige vergunning die tijdens of ná het verrichten van vergunningsplichtige handelingen wordt afgeleverd. Bij de beoordeling van het aangevraagde worden de actuele regelgeving, stedenbouwkundige voorschriften en eventuele verkavelingsvoorschriften als uitgangspunt genomen (VCRO art. 4.2.24 § 1)

## **Artikel 2**

Er wordt voor het dienstjaar 2018 een gemeentelijke belasting geheven op de afgifte door het gemeentebestuur van regularisatievergunningen die betrekking hebben op de ruimtelijke ordening.

## **Artikel 3**

- De belasting wordt vastgesteld op 500 euro per regularisatievergunning betrekking hebbend op een dossier waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is (cfr. aanstiplijst nr. 4).
- De belasting wordt vastgesteld op 250 euro per regularisatievergunning betrekking hebbend op een dossier waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling vereist is (cfr. aanstiplijst nr. 1) of op een meldingsdossier.
- De belasting wordt vastgesteld op 250 euro per regularisatievergunning betrekking hebbend op een dossier voor terreinaanlegwerken (cfr. aanstiplijst nr. 3) of technische werken (cfr. aanstiplijst nr. 2).

## **Artikel 4**

Van de betaling van de belasting zijn vrijgesteld:

- 1) Stedenbouwkundige vergunningen waarbij de plannen fundamenteel wijzigen t.o.v. een niet-uitgevoerde vergunning waardoor ze als een volledig nieuwe aanvraag kunnen worden beschouwd.
- 2) Stedenbouwkundige vergunningen waarbij de te regulariseren zaken een gevolg zijn van een probleem van stabiliteit. Een grondige motivatie van de architect dient bij het regularisatiedossier te worden gevoegd.
- 3) Stedenbouwkundige vergunningen waarbij het te regulariseren gebouw vernield of beschadigd werd ten gevolge van een vreemde oorzaak die de eigenaar niet kan worden toegerekend (zoals stormschade, brandschade, schade door overstroming). De schade dient te worden aangetoond.
- 4) Stedenbouwkundige vergunningen voor de regularisatie van tijdelijke bouwwerken, met name deze die na maximum één jaar vanaf hun oprichting gesloopt worden.

## **Artikel 5**

In geval in het kader van een regularisatieaanvraag eveneens een voorafgaande wijziging van een verkavelingsvergunning noodzakelijk is, is de belasting niet verschuldigd op de afgifte van de wijziging van verkavelingsvergunning, maar enkel op de afgifte van de regulariserende bouwvergunning.

## **Artikel 6**

De belasting is verschuldigd door de persoon die de aanvraag doet.

## **Artikel 7**

De belasting moet betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van de regularisatievergunning door middel van het bij de zending gevoegde overschrijvingsformulier.

## **Artikel 8**

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

## **Artikel 9**

De belastingschuldige en zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift wordt schriftelijk ingediend, ondertekend en gemotiveerd. Het wordt gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam,

de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingschuldige, het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Op straffe van verval wordt het bezwaarschrift met de post verzonden of overhandigd aan het gemeentebestuur binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de datum van de contante inning.

Een ontvangstmelding van het bezwaarschrift wordt afgeleverd binnen 15 kalenderdagen na de indiening ervan.

#### **Artikel 10**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### **Artikel 11**

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

#### **Uittreksel voor**

intern: financiële dienst, dienst RO, diensthoofd TD, communicatiedienst  
Digitaal Loket

**Namens de Raad,**  
get. Bram Wouters  
waarnemend gemeentesecretaris  
Voor eensluidend afschrift

Bram Wouters  
waarnemend secretaris



get. Steven Coppens  
voorzitter

Steven Coppens  
voorzitter

