

Uittreksel

Gemeenteraad d.d. 13 december 2021

- AANWEZIG:** Bram Wouters, algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans,
Annelies Vanderlinden en Joy Sergeys, schepenen
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck,
Julie Bollue, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange,
Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack,
Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker en Maarten Bresseleers,
raadsleden
- VERONTSCHULDIGD:** Kenny Verbeeck, raadslid

OMGEVING. BELASTING OP DE AANVRAGEN VOOR HET BEKOMEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING OF OP DE MELDING VAN STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, HET EXPLOITEREN OF VERANDEREN VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN (IIOA). GOEDKEURING.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos
Bevoegd lid van het college: Tim Vandenput

Voorgeschiedenis

- De gemeente heft een belasting op de afgifte van omgevingsvergunningen voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA), zoals bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- De gemeente heft een belasting op het regulariseren van meldings- en vergunningsplichtige werken, zoals bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- De gemeente heft een belasting op de afgifte van omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden, zoals bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- De belasting op de afgifte van omgevingsvergunning, zoals gevestigd door de gemeenteraad in zitting van 25 mei 2020, vervalt op 31 december 2021.

Feiten en context

Sedert 1 januari 2018 is het decreet betreffende de omgevingsvergunning in werking getreden. Met de bijbehorende uitvoeringsbesluiten wordt er een retributie geheven op het behandelen van meldingen en aanvragen bedoeld in het omgevingsdecreet.

Juridische gronden

- De grondwet, in het bijzonder artikels 10, 11 en 170 §4;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

- Het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid;
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het Koninklijk besluit van 27 augustus 1993 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstbelastingen, in het bijzonder artikels 126 tot 175;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Bijlage 1 van VLAREM II;
- En uitvoeringsbesluiten van het bovenstaande;

Advies

/

Argumentatie

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen en het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Gelet op de bijkomende inzet van de gemeentelijke middelen die gevraagd wordt bij het behandelen van aanvragen en meldingen in het kader van het omgevingsdecreet ter regularisatie, is het billijk deze bijkomende inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Het onderstaand reglement werd gebaseerd op het modelreglement van de VVSG.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Marc Vanderlinden, Pieter Muyltermans, Annelies Vanderlinden, Joy Sergeys, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers en Steven Coppens
5 stemmen tegen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Julie Bollue, Jo Portois en Youri Vandervaeren

Artikel 1

§1. Er wordt, voor een termijn ingaand op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2024, een belasting gevestigd op de aanvragen tot omgevingsvergunning voor of de meldingen in toepassing van het omgevingsvergunningsdecreet. De belasting wordt als volgt vastgesteld:

a) Dossiers waarvoor de gemeente vergunningverlenende overheid is:

1. Aanvraag eenvoudige procedure voor het bekomen van omgevingsvergunning: 80 euro
2. Aanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning: 160 euro
3. Aanvraag tot verkavelen van gronden:
 - zonder wegenisaanleg; per kavel: 80 euro
 - met wegenisaanleg; per kavel: 160 euro
 - bijstelling van de verkavelingsvergunning zonder nieuwe wegenisaanleg; per kavel: 80 euro
 - bijstelling van de verkavelingsvergunning met nieuwe wegenisaanleg; per kavel: 80 euro
4. Melding van:
 - stedenbouwkundige handelingen: 80 euro
 - IIOA of gemengd project: 80 euro
5. Mededeling met vraag tot omzetting van milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning: 80 euro
6. Omzetting omgevingsvergunning na klassenverhoging door wijziging van de indelingslijst: 80 euro
7. Aanvraag van een planologisch attest: 500 euro
8. Aanvraag van een stedenbouwkundig attest: 80 euro
9. Regularisatieaanvraag eenvoudige procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning of voor de regularisatie door middel van melding zonder de verplichte medewerking van een architect: 250 euro
10. Regularisatieaanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning of voor de regularisatie door middel van melding met de verplichte medewerking van een architect: 500 euro

b) Dossiers waarvoor de provincie of de Vlaamse overheid vergunningverlenende overheid is:

1. Aanvraag eenvoudige procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning: 160 euro
2. Aanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning: 320 euro
3. Aanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning, onderworpen aan een milieueffectenrapport of veiligheidsrapport: 320 euro

§2. De belasting is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag of melding.

§3. Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt, indien nodig, een hydraulisch advies aan Aquafin gevraagd. De kosten voor dit hydraulisch advies wordt afgestemd op de reële kosten. Deze kost is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag.

§4. Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt indien nodig een openbaar onderzoek georganiseerd. De kosten voor dit openbaar onderzoek wordt afgestemd op de reële kosten. Deze kost is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag.

§5. Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt een bijkomende belasting gevestigd van 160 euro voor de toepassing van een administratieve lus naar aanleiding van adviezen of opmerkingen en/of bezwaren geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek.

§6. Voor de aanvragen of meldingen vermeld onder §1 wordt een bijkomende belasting gevestigd van 100 euro wanneer die analoog ingediend werden.

§7. Zijn van de belasting vrijgesteld:

- Aanvragen en meldingen van het eigen gemeentebestuur, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, de politiezone, welzijnsinstellingen zonder winstoogmerk en beschutte werkplaatsen.
- Sociale huisvestingsmaatschappijen
- Meldingen van overname en naamswijzigingen.
- Tijdelijke inrichtingen.

De vrijstellingen stellen de aanvrager niet vrij van de betaling van overige belastingen.

§8. Zijn van de betaling van de regularisatiebelasting vrijgesteld:

- Aanvragen of meldingen waarbij de plannen fundamenteel wijzigen t.o.v. een niet uitgevoerde vergunning waardoor ze als een volledig nieuwe aanvraag kunnen worden beschouwd.
- Aanvragen of meldingen waarbij de te regulariseren zaken een gevolg zijn van een probleem van stabiliteit. Een grondige motivatie van de architect dient bij het regularisatiedossier te worden gevoegd.
- Aanvragen of meldingen waarbij het te regulariseren gebouw vernield of beschadigd werd ten gevolge van een vreemde oorzaak die niet kan worden toegerekend aan de eigenaar (zoals stormschade, brandschade, schade door overstroming). De schade dient te worden aangetoond.
- Aanvragen/ meldingen voor de regularisatie van tijdelijke bouwwerken, met name die na maximum één jaar vanaf hun oprichting gesloopt worden.

De vrijstellingen stellen de aanvrager niet vrij van de betaling van overige belastingen.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd na het indienen van een aanvraag of melding en wordt door de aanvrager vereffend na toezending van de factuur door het gemeentebestuur van Hoeilaart.

Artikel 3

De belasting is slechts voor 50% verschuldigd indien de melding of aanvraag wordt afgewezen als onontvankelijk of ten gronde volledig wordt geweigerd.

Artikel 4

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5

De kohierbelasting waarvan sprake in artikel 5 moet betaald worden binnen twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

Artikel 6

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 7

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 8

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Uittreksel voor

Dienst omgeving, communicatiedienst, financiële dienst.

Namens de Raad,

get. Bram Wouters
Algemeen directeur

get. Steven Coppens
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift,