LEIDRAAD

HANDELSHUUR BRASSERIE IN HET PAND AAN DE ALBERT BIESMANSLAAN 1, 1560 HOEILAART

Identiteit van de verhuurder

De Gemeente Hoeilaart
Jan van Ruusbroecpark z/n
1560 Hoeilaart
ondernemingsnummer 0206.562.092

Leidend medewerker lokaal bestuur:

- Anouchka D'Hertefelt
- 0472 08 77 32
- Anouchka.dhertefelt@hoeilaart.be

De verhuurder behoudt het recht te allen tijde een andere leidend medewerker aan te stellen.

Wijze van toewijzing van de handelshuurovereenkomst

De verhuurder organiseert een selectieprocedure voor het kiezen van een uitbater voor het gemeentelijk handelspand, gelegen aan de Albert Biesmanslaan 1, 1560 Hoeilaart.

Deze procedure heeft betrekking op de toewijzing van het voormelde pand aan een uitbater middels een handelshuurovereenkomst voor de exploitatie van een brasserie.

Om te voldoen aan de principes van transparantie, gelijkheid en objectiviteit, richt het bestuur een eigen, op maat gemaakte procedure (sui generis) in. Hiermee bewijzen we dat elke kandidaat een eerlijke, gelijke kans heeft gekregen om het pand te huren. Hoewel de strenge wetten voor aanbestedingen niet gelden (het betreft geen uitgave), mag een lokaal bestuur haar vastgoed nooit zomaar onderhands weggeven aan een willekeurige partij. Als overheidsinstantie is het bestuur te allen tijde gebonden aan de Algemene Beginselen van Behoorlijk Bestuur.

De op grond van deze procedure te sluiten overeenkomst kwalificeert als een handelshuurovereenkomst en is derhalve onderworpen aan de toepasselijke regelgeving inzake handelshuur (Wet van 30 april 1951 betreffende de handelshuur).

De overeenkomst wordt, onder voorbehoud van de goedkeuring door het bevoegde gemeentelijke orgaan, gesloten met de kandidaat wiens offerte op basis van de in deze leidraad opgenomen beoordelingscriteria als eerste wordt gerangschikt. De beslissing tot toewijzing van de overeenkomst wordt genomen door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Hoeilaart.

Indien het College van Burgemeester en Schepenen beslist de handelshuurovereenkomst niet te sluiten met de eerst gerangschikte kandidaat, wordt deze beslissing uitdrukkelijk en omstandig gemotiveerd aan de hand van objectieve elementen die verenigbaar zijn met de doelstellingen en beoordelingscriteria van deze leidraad.

De voorwaarden van de overeenkomst zijn opgenomen in het ontwerp van handelshuurovereenkomst dat als bijlage bij deze leidraad is gevoegd.

De in deze leidraad opgenomen planning is indicatief. De verhuurder behoudt zich het recht voor om, mits motivering en met inachtneming van de beginselen van gelijkheid en transparantie, van deze planning af te wijken.

De toewijzingsprocedure zal als volgt verlopen:

- De offertes moeten uiterlijk op **23 november 2026** om **15.00 uur** worden ingediend, conform de bepalingen van deze leidraad.
- De verhuurder zal een kandidaat uitnodigen om zijn offerte en exploitatievoorstel mondeling toe te lichten op het gemeentehuis, gelegen te Jan van Ruusbroecpark z/n, 1560 Hoeilaart, in de week van **24 november 2026.**

Op deze toelichting kunnen eventueel bijkomende vragen worden gesteld indien het bestuur meent dat dit wenselijk is. De juiste dag en uur wordt nog meegedeeld door de beoordelingscommissie, die door het College van Burgemeester en Schepenen wordt samengesteld.

De beoordelingscommissie bestaat uit:

- Een medewerker van de financiële dienst
- Een coördinator lokale economie
- Directeur Vrije tijd
- De Schepen van lokale economie
- Een onafhankelijk expert van Horeca Vlaanderen

De beoordelingscommissie kan geldig beraadslagen indien minstens drie leden aanwezig zijn, waaronder verplicht de onafhankelijke expert van Horeca Vlaanderen. Leden die een rechtstreeks of onrechtstreeks persoonlijk, familiaal (bloed- en aanverwanten tot en met de tweede graad), professioneel, zakelijk of financieel belang hebben bij een kandidatuur nemen niet deel aan de beoordeling ervan.

De beoordelingscommissie beoordeelt de ingediende offertes op basis van de in deze leidraad opgenomen criteria, de inschrijving en de door de kandidaat verstrekte toelichtingen.

Zij stelt hiervan een gemotiveerd proces-verbaal op en brengt een gemotiveerd, niet-bindend advies uit aan het College van Burgemeester en Schepenen. Het proces-verbaal maakt integraal deel uit van haar advies.

Dit proces-verbaal bevat minstens:

- de beoordeling van elke ontvankelijke kandidatuur aan de hand van de in deze leidraad opgenomen selectiecriteria;
- de per criterium toegekende punten;
- de totale score per kandidatuur;
- de eindrangschikking van de kandidaten;
- een beknopte motivering van de toegekende scores.

De geselecteerde kandidaat-huurder verbindt zich ertoe alle noodzakelijke maatregelen te nemen opdat de exploitatie van de brasserie uiterlijk op **23 april 2027** daadwerkelijk wordt aangevat en overeenkomstig het ingediende exploitatievoorstel wordt uitgebaat.

De kandidaat-huurder blijft tegenover de gemeente integraal verantwoordelijk voor de naleving van alle verplichtingen uit de handelshuurovereenkomst, ook indien de verhuurder overeenkomstig deze overeenkomst toestemming heeft verleend voor een gehele of gedeeltelijke exploitatie door een derde.

Informatie
Geïnteresseerden kunnen tot en met **16 november 2026** uitsluitend schriftelijke vragen of opmerkingen richten die kunnen bijdragen tot een verduidelijking van de bepalingen in de leidraad. Dit kan via: lokaleeconomie@hoeilaart.be.

Het antwoord op de vragen wordt in de week van **16 november 2026** per e-mailbericht aan alle geïnteresseerden bezorgd in de vorm van een FAQ.

Technische en administratieve informatie
De kandidaat wordt geacht vóór de indiening van zijn kandidatuur kennis te hebben genomen van alle door de gemeente ter beschikking gestelde technische, stedenbouwkundige en erfgoed-gerelateerde informatie.

Renovatie- en inrichtingswerken
De verhuurder zal aan de kandidaten de beschikbare renovatie- en inrichtingsplannen ter beschikking stellen. Deze plannen bevatten een overzicht van de structurele werken en vaste voorzieningen die door de verhuurder zullen worden gerealiseerd.

De kandidaat-huurder werkt zijn exploitatie-, investerings- en inrichtingsvoorstel uit op basis van deze documenten.

De kandidaat-huurder kan bijkomende investeringen voorstellen met betrekking tot de inrichting, uitrusting en aankleding van de brasserie en het terras, voor zover deze niet reeds door de verhuurder worden voorzien.

Na de selectie kan de gekozen kandidaat-huurder functionele behoeften, operationele aandachtspunten en voorstellen met betrekking tot de inrichting kenbaar maken. De verhuurder onderzoekt in welke mate hiermee rekening kan worden gehouden binnen de technische, budgettaire, erfgoedkundige en functionele randvoorwaarden van het project.
Het verhuurde goed zal aan de huurder ter beschikking worden gesteld in de staat die voortvloeit uit de door de verhuurder uitgevoerde renovatie- en inrichtingswerken, zoals definitief vastgesteld door de verhuurder.

Plaatsbezoek
Om kandidaat-huurders de mogelijkheid te bieden zich voorafgaandelijk voldoende vertrouwd te maken met de site, kan een plaatsbezoek worden ingepland. Kandidaten die hiervan gebruik wensen te maken, dienen via e-mail een verzoek in te dienen via: lokaleeconomie@hoeilaart.be.

De plaatsbezoeken kunnen uitsluitend plaatsvinden **tussen 27 oktober** en **6 november 2026.**

Kandidaten die geen plaatsbezoek afleggen, kunnen zich nadien **niet beroepen** op omstandigheden die zij tijdens een dergelijk plaatsbezoek hadden kunnen vaststellen.
De kandidaat-huurders nemen er kennis van dat het pand vóór de aanvang van de huurovereenkomst grondig zal worden gerenoveerd en heringericht. De huidige toestand van het pand is bijgevolg louter indicatief en geeft geen definitief beeld van de toekomstige inrichting.

Op basis van adviezen van gespecialiseerde deskundigen zal de verhuurder een voorstel van renovatie- en inrichtingsplannen opmaken. Deze plannen zullen worden voorgelegd. Het is de bedoeling dat de toekomstige huurder zijn of haar visie, opmerkingen en operationele noden kenbaar kan maken, zodat hiermee, binnen de technische, budgettaire en functionele mogelijkheden van het project, rekening kan worden gehouden bij de verdere uitwerking van de inrichting.

Communicatie
Alle communicatie tussen de betrokken partijen, zowel mondeling als schriftelijk, zal in het Nederlands plaatsvinden. Niet-naleving van deze taalvereiste leidt tot uitsluiting van de procedure.

Indiening inschrijving
Het inschrijvingsformulier, samen met alle vereiste documenten, dient te worden ingediend hetzij per aangetekende zending of tegen ontvangstbewijs in een omslag met het opschrift "Inschrijving voor handelshuur Brasserie", hetzij digitaal via e-mail aan lokaleeconomie@hoeilaart.be met als onderwerp "Inschrijving voor handelshuur Brasserie".

De omslag wordt ofwel persoonlijk afgegeven tegen ontvangstbewijs, ofwel verzonden per aangetekende post, gericht aan:

De gemeente Hoeilaart
Jan van Ruusbroecpark z/n
1560 Hoeilaart

Vertrouwelijkheid
Door deel te nemen aan deze procedure verbinden de kandidaat-huurders zich ertoe alle vertrouwelijke informatie waarvan zij in het kader van deze procedure kennisnemen strikt vertrouwelijk te behandelen en niet aan derden bekend te maken, tenzij zij daartoe voorafgaandelijk schriftelijk toestemming hebben verkregen van de verhuurder of hiertoe wettelijk verplicht zijn.

Onder vertrouwelijke informatie wordt onder meer verstaan: informatie ontvangen van de verhuurder, informatie verstrekt aan de verhuurder, documenten en stukken die in het kader van de procedure worden opgesteld of uitgewisseld, alsook gegevens en informatie die tijdens toelichtingen, onderhandelingen, gesprekken of andere contacten in het kader van deze procedure worden besproken.

Verwerking van persoonsgegevens
De verhuurder verwerkt de persoonsgegevens die hij in het kader van deze huurovereenkomst ontvangt uitsluitend voor het beheer, de uitvoering en de opvolging van de overeenkomst, overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en de toepasselijke Belgische privacywetgeving.

De persoonsgegevens worden enkel verwerkt door personen en diensten die betrokken zijn bij het beheer van de huurovereenkomst of wanneer de mededeling ervan wettelijk verplicht is. De gegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk voor de doeleinden waarvoor zij werden verzameld of zolang de toepasselijke regelgeving dit vereist.

Betrokkenen kunnen hun rechten inzake inzage, verbetering, verwijdering, beperking van verwerking, overdraagbaarheid en bezwaar uitoefenen via privacy@hoeilaart.be of per brief aan de gemeente Hoeilaart.

Meer informatie over de verwerking van persoonsgegevens en de rechten van betrokkenen is opgenomen in de gemeentelijke privacyverklaring, raadpleegbaar via Privacyverklaring Hoeilaart | Gemeente Hoeilaart.

Voorwerp van de handelshuurovereenkomst

Gegevens van het te verhuren pand:

het pand 'voormalige tramstation van Hoeilaart', gelegen aan de Albert Biesmanslaan 1, 1560 Hoeilaart, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nummer 324A4 (hierna ook genoemd "de brasserie", "het pand" of "het verhuurde goed").

Het verhuurde goed omvat:
- het volledige pand;
- de buitenruimte (het terras).

Bestemming van het pand
Het pand wordt uitsluitend bestemd voor de uitbating van een brasserie.

Onder brasserie wordt in ieder geval verstaan: *een horecagelegenheid waar voornamelijk maaltijden en dranken voor onmiddellijke consumptie worden aangeboden, met bediening aan tafel en een uitgebreide keuken die zowel lunch-, diner- als snackgerechten omvat.*

Iedere wijziging van deze bestemming vereist de voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Uitgesloten activiteiten zijn:
- activiteiten die strijdig zijn met de openbare orde of goede zeden;
- het plaatsen van kansspel- en gokautomaten;
- het plaatsen van drank-, snoep- en andere automaten buiten de gebouwen, tenzij hiervoor uitdrukkelijk toestemming wordt gegeven door de verhuurder.

De huurder vermeldt in zijn offerte onder welke NACEBEL-code(s) de exploitatie zal worden uitgeoefend.

Beschermd onroerend erfgoed
De huurder erkent dat het pand een beschermd monument betreft. De exploitatie moet verenigbaar zijn met de erfgoedwaarde van het gebouw. De huurder dient alle erfgoedregelgevingen te respecteren.

Concept
De huurder verbindt zich ertoe het gehuurde handelspand in beginsel persoonlijk of via zijn eigen organisatie in eigen naam, voor eigen rekening en op eigen risico uit te baten. Het geheel of gedeeltelijk overdragen van de exploitatie aan een derde, evenals onderverhuring of exploitatie door een derde voor eigen rekening en risico, is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder. In dat geval blijft de huurder integraal aansprakelijk voor de naleving van alle verplichtingen uit de handelshuurovereenkomst.

De huurder zorgt op eigen verantwoordelijkheid voor de aanwerving en inzet van voldoende personeel om een vlotte uitbating van de handelszaak te verzekeren.

Plaatsbeschrijving/staat van het goed
In aanwezigheid van een vertegenwoordiger van de verhuurder en de huurder wordt bij aanvang van de overeenkomst een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van het verhuurde goed opgemaakt. De verhuurder neemt hiertoe het initiatief. De plaatsbeschrijving wordt gevoegd als bijlage bij de overeenkomst en maakt er integraal deel van uit.

Bij het einde van de overeenkomst wordt eveneens een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt op initiatief van de verhuurder.

De huurder verbindt zich ertoe het verhuurde goed bij het einde van de overeenkomst terug te geven in de staat zoals vastgesteld in de aanvangsplaatsbeschrijving, behoudens normale slijtage door een zorgvuldig gebruik en behoudens veroudering.

Schade of gebreken die bij de eindplaatsbeschrijving worden vastgesteld en die niet het gevolg zijn van normale slijtage of veroudering, zijn ten laste van de huurder. De huurder is gehouden de kosten van herstel of vergoeding van deze schade aan de verhuurder te voldoen.

De openingsuren en – dagen
De huurder verbindt zich ertoe de brasserie gedurende de eerste drie huurjaren minimaal 4 (vier) dagen per week te openen voor het publiek, waarvan minstens van donderdag tot en met zondag.

Vanaf de aanvang van het vierde huurjaar verbindt de huurder zich ertoe de brasserie minimaal 6 (zes) dagen per week te openen voor het publiek, behoudens jaarlijkse vakantieperiodes, tijdelijke overmacht, ziekte, renovatiewerken of andere door de verhuurder vooraf schriftelijk aanvaarde uitzonderlijke omstandigheden.

Partijen erkennen dat deze minimale openingsverplichting een essentieel bestanddeel van de overeenkomst uitmaakt gelet op de doelstelling van de verhuurder om een duurzame en attractieve horeca-uitbating te

verzekeren. Het niet naleven van deze minimale openingsverplichting gedurende meer dan 30 kalenderdagen, behoudens een gerechtvaardigde reden, wordt beschouwd als een ernstige contractuele wanprestatie die de ontbinding van de overeenkomst ten laste van de huurder kan rechtvaardigen.

De huurder zal er naar streven de brasserie, rekening houdend met de normale exploitatie van zijn handelszaak, geopend te houden tijdens publieksevenementen die plaatsvinden op of in de onmiddellijke omgeving van het verhuurde goed en die een belangrijke bezoekersstroom genereren, waaronder onder meer het Druivenfestival, marktdagen en gelijkaardige evenementen.

De verhuurder bezorgt jaarlijks een indicatieve evenementenkalender aan de huurder. Eventuele wijzigingen of bijkomende evenementen worden tijdig meegedeeld.

In onderling overleg kunnen partijen schriftelijk afwijken van de voormelde openingsdagen en openingsuren indien de omstandigheden van de exploitatie dit rechtvaardigen.

Duurtijd overeenkomst
Deze handelshuurovereenkomst wordt gesloten voor een termijn van negen (9) jaar, neemt aanvang op [datum] en eindigt op [datum].

Beëindiging door de huurder
De huurder kan de huur beëindigen bij het verstrijken van elke driejarige periode, mits hij zes maanden van tevoren opzegt per aangetekende schrijven.

Beëindiging door de verhuurder
De verhuurder kan de huur eveneens beëindigen bij het verstrijken van elke driejarige periode, mits hij één jaar van tevoren opzegt per aangetekend schrijven.

Beëindiging in onderling akkoord
Partijen kunnen bovendien te allen tijde de lopende huur beëindigen, mits het akkoord hiertoe wordt vastgesteld bij authentieke akte of bij een verklaring afgelegd voor de vrederechter.

Beëindiging wegens contractuele wanprestatie
De verplichtingen met betrekking tot de bestemming van het verhuurde goed, de publieke toegankelijkheid van de uitbating, het onderhoud van de infrastructuur, de veiligheid en de naleving van alle toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen worden als wezenlijke voorwaarden van de huurovereenkomst beschouwd. Iedere ernstige of herhaalde schending van deze verplichtingen kan aanleiding geven tot het nemen van passende

contractuele maatregelen, met inbegrip van de beëindiging van de overeenkomst overeenkomstig de contractuele bepalingen.

Hernieuwing van de duurtijd
De handelshuurovereenkomst wordt gesloten voor een duur van negen (9) jaar. De huurder beschikt over het recht op hernieuwing overeenkomstig de bepalingen van de Handelshuurwet. De voorwaarden, termijnen en formaliteiten inzake aanvraag en eventuele weigering van de hernieuwing worden geregeld door de Handelshuurwet en nader uitgewerkt in de handelshuurovereenkomst.

Bij verkoop
Ingeval van verkoop van het verhuurde goed, zal de koper een einde mogen stellen aan de lopende huurovereenkomst mits een vooropzeg van één jaar gegeven aan de huurder binnen de drie maanden na de aankoop, in de gevallen vermeld onder 1, 2, 3 en 4 van artikel 16 van afdeling II bis van titel VIII van Boek II van het Burgerlijk Wetboek.

Inschrijvingsvoorwaarden

1. Algemene voorwaarden

De kandidaat-huurder, zaakvoerder, gerant en andere verantwoordelijke voor de dagelijkse uitbating dient de Nederlandse taal voldoende te beheersen om de exploitatie van de zaak te kunnen voeren en vlot te communiceren met klanten, leveranciers en de gemeentelijke diensten.

- De verantwoordelijke persoon is minstens 18 jaar oud op de uiterste indieningsdatum.

- De kandidaat-huurder is een natuurlijke persoon of een rechtspersoon.

- De kandidaat-huurder moet op het ogenblik van de ondertekening van de overeenkomst beschikken over alle vergunningen, registraties en toelatingen die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van een brasserie, waaronder desgevallend een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder de relevante NACEBEL-activiteiten.

2. Ervaring van de kandidaat-huurder (Ervaringseis)

De kandidaat-huurder dient aan te tonen dat hijzelf of de voorgestelde zaakvoerder/gerant beschikt over voldoende relevante ervaring in de uitbating van een brasserie of een vergelijkbare commerciële exploitatie.

De beoordelingscommissie houdt rekening met de aard, duur en relevantie van de aangetoonde ervaring. Minstens vijf jaar relevante ervaring in de

uitbating van een horecazaak/brasserie (planning/beheer/…) geldt als een belangrijke meerwaarde bij de beoordeling van de inschrijving.

De ervaring wordt aangetoond aan de hand van een curriculum vitae en referenties die bij de inschrijving worden gevoegd. De beoordelingscommissie houdt bij de beoordeling rekening met de aard, duur en relevantie van de aangetoonde ervaring.

3. Huurtarief en huurkorting

Het huurtarief bedraagt 3.200 euro per maand.

Dit huurtarief wordt eenmaal per jaar, op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst, aangepast aan de gezondheidsindex volgens de volgende formule:

$$\text{Geïndexeerde huurtarief} = \frac{\text{basishuurtarief} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

Het aanvangsindexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand waarin de huurovereenkomst werd ondertekend.

Het nieuw indexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

Gelet op de opstartfase van de exploitatie wordt een tijdelijke, niet-indexeerbare huurkorting toegekend volgens onderstaande afbouwregeling:

- **Jaar 1:** € 2.200 per maand;
- **Jaar 2:** € 1.700 per maand;
- **Jaar 3:** € 1.200 per maand;
- **Jaar 4:** € 400 per maand.

Vanaf het vijfde exploitatiejaar vervalt deze korting volledig en is de normale geïndexeerde vergoeding integraal verschuldigd.

Het huurtarief wordt door de huurder maandelijks betaald op basis van een door de verhuurder toegezonden factuur of betaalverzoek.

De in dit artikel bepaalde huurtarieven doen geen afbreuk aan het recht van de Partijen om overeenkomstig de bepalingen van de Handelshuurwet een herziening van het huurtarief te vorderen.

4. Financieel plan en beoordeling van de financiële haalbaarheid

De kandidaat-huurder dient een financieel plan in voor de eerste vijf jaar van de exploitatie, waarin tevens de initiële investeringen worden opgenomen die de huurder overeenkomstig artikel 5 van de huurovereenkomst inzake de inrichting, uitrusting en exploitatie van het verhuurde goed dient te realiseren.

De beoordeling van de validiteit, haalbaarheid en financiële onderbouwing van dit plan gebeurt door de bevoegde diensten van het lokaal bestuur en, indien noodzakelijk, met bijstand van een onafhankelijke expert van Horeca Vlaanderen.

Uitsluitingsgronden

Een kandidaat-huurder wordt uitgesloten van verdere deelname aan de selectie- of toewijzingsprocedure wanneer hij zich op enig moment tijdens de procedure in één van de volgende situaties bevindt:

1. Wanneer hij:

    a. in staat van faillissement verkeert;
    b. in vereffening is gesteld;
    c. zijn beroeps- of bedrijfsactiviteiten heeft stopgezet;
    d. het voorwerp uitmaakt van een procedure van gerechtelijke reorganisatie;
    e. zich in een gelijkaardige toestand bevindt als bedoeld onder a) tot en met d), voortvloeiend uit een gelijkaardige procedure op grond van toepasselijke wet- of regelgeving.

2. Hij aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of van gerechtelijke reorganisatie aanhangig is of die het voorwerp van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;

3. Bij een definitieve rechterlijke uitspraak veroordeeld zijn voor een misdrijf dat zijn professionele betrouwbaarheid of integriteit aantast;

4. Wanneer hij tijdens zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan;

5. Wanneer hij niet voldoet aan zijn verplichtingen inzake sociale zekerheidsbijdragen;

6. Wanneer hij niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;

7. Wanneer hij bij de verstrekking van informatie in het kader van deze procedure valse verklaringen heeft afgelegd of relevante informatie heeft achtergehouden;
8. Wanneer hij een strafrechtelijke veroordeling heeft blijkens het uittreksel van het strafregister;

9. Wanneer de verhuurder met elk passend middel kan aantonen dat de kandidaat-huurder een ernstig beroepsfout heeft begaan en hierdoor het vertrouwen ontbreekt dat de kandidaat-huurder de exploitatie op een behoorlijke wijze zal voeren;

10. Wanneer de verhuurder beschikt over voldoende ernstige, precieze en samenhangende aanwijzingen waaruit blijkt dat de kandidaat-huurder heeft getracht het besluitvormingsproces van de verhuurder op ongeoorloofde wijze te beïnvloeden, vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem een ongerechtvaardigd voordeel in de procedure kan opleveren, dan wel informatie heeft verstrekt die misleidend, onjuist of onvolledig is en die van aard is een wezenlijke invloed uit te oefenen op beslissingen inzake de beoordeling, selectie of toewijzing van het pand;

11. Wanneer de kandidaat-huurder zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden, die informatie heeft achtergehouden, of niet in staat is de vereiste bewijsstukken over te leggen;

De kandidaat-huurder voegt een verklaring op eer toe op het inschrijvingsformulier waarin hij verklaart zich niet te bevinden in één van deze uitsluitingscriteria;

De kandidaat-huurder (natuurlijke personen) voegt bij zijn inschrijving tevens een uittreksel uit zijn strafregister (niet ouder dan drie maanden op de datum van indiening).

Indien de kandidaat-huurder een rechtspersoon is, wordt bijgevoegd:
- de oprichtingsakte en gecoördineerde statuten;
- een uittreksel uit het strafregister van zowel de rechtspersoon als van alle zaakvoerders/bestuurders (niet ouder dan drie maanden op de datum van indiening);
- een RSZ-attest van het kwartaal voorafgaand aan dit waarbinnen de uiterste indiendatum valt

Selectiecriteria (100 punten)

1. Referenties/ervaring in de sector (25 punten)

Dit criterium wordt beoordeeld op basis van het CV van de kandidaat-huurder. Indien 2 of meer kandidaten zich gezamenlijk wensen in te schrijven, dient ieder van hen een CV over te maken. Indien de kandidaat-huurder een rechtspersoon is, dienen de zaakvoerders/bestuurders hun CV over te maken.

Indien de kandidaat-huurder niet zelf de uitbating van het verhuurde goed op zich neemt, maar hiervoor een gerant of personeel aanstelt, dient de kandidaat ook van deze verantwoordelijke persoon het CV over te maken. Deze kandidaat dient gekend te zijn bij inschrijving. De aldus opgegeven persoon wordt geacht een essentieel element van de kandidatuur uit te maken. De verhuurder kan een voorgestelde gerant weigeren indien deze manifest onvoldoende waarborgen biedt inzake vakbekwaamheid, betrouwbaarheid of relevante ervaring voor een behoorlijke exploitatie van de handelszaak. Een dergelijke weigering wordt gemotiveerd.

Bij de beoordeling wordt onder meer rekening gehouden met de duur van de relevante horeca-ervaring (minstens vijf jaar relevante ervaring), de aard van de uitgebate zaken, ervaring in personeels- en bedrijfsbeheer en eventuele relevante opleidingen of beroepskwalificaties.

- **0-5 punten:** De relevante ervaring is zeer beperkt of onvoldoende aangetoond. Er ontbreken belangrijke referenties of de kandidaat biedt onvoldoende waarborgen voor een kwalitatieve uitbating.
- **6-10 punten:** De kandidaat beschikt over beperkte relevante horeca-ervaring. De ervaring of referenties sluiten slechts gedeeltelijk aan bij het voorgestelde concept of vertonen belangrijke lacunes inzake exploitatie- of managementervaring.
- **11-15 punten:** De kandidaat beschikt over voldoende relevante horeca-ervaring en toont aan over de noodzakelijke basiscompetenties te beschikken voor een behoorlijke exploitatie van de handelszaak.
- **16-20 punten:** De kandidaat beschikt over ruime relevante horeca-ervaring, relevante referenties en aantoonbare ervaring inzake bedrijfsvoering, organisatie en personeelsbeheer.
- **21-25 punten:** De kandidaat beschikt over zeer uitgebreide en aantoonbaar succesvolle horeca-ervaring die sterk aansluit bij het voorgestelde exploitatieconcept. De referenties, managementervaring, opleidingen en beroepskwalificaties bieden uitzonderlijk sterke waarborgen voor een kwalitatieve en duurzame exploitatie.

De beoordeling gebeurt op basis van onderstaande kwalitatieve beoordeling:

Minimale kwaliteitsdrempel:
Voor dit criterium dient de kandidaat-huurder **minstens 13 punten op 25** te behalen. Kandidaten die deze minimumscore niet behalen, worden niet verder gerangschikt en komen niet in aanmerking voor de toewijzing van de handelshuurovereenkomst.

2. Visie van uitbating en dienstverlening door de kandidaat-huurder (40 punten)

De kandidaat-huurder wordt verzocht een duidelijke visie te formuleren op de uitbating van de brasserie. Deze visie beschrijft onder meer het horecaconcept, de beoogde dienstverlening, de doelgroep en de wijze waarop de kandidaat de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van de zaak wil versterken.

Bij de beoordeling wordt onder meer rekening gehouden met de kwaliteit, de haalbaarheid en de meerwaarde van het voorgestelde exploitatieconcept voor de bezoekers van de site en de ruimere omgeving.

Kandidaat-huurders worden aangemoedigd om in hun voorstel aandacht te besteden aan de lokale identiteit van Hoeilaart, het aanwezige erfgoed, de druivencultuur en de inpassing van de brasserie in haar omgeving.

De kandidaat-huurder verbindt zich ertoe het verhuurde goed uit te baten met aandacht voor maatschappelijk verantwoord ondernemen en duurzaamheid.

De verhuurder waardeert initiatieven die bijdragen aan de aantrekkelijkheid en inbedding van de brasserie in de lokale omgeving. De kandidaat-huurder wordt aangemoedigd om, waar dit verenigbaar is met zijn bedrijfsvoering en commerciële strategie, aandacht te besteden aan lokale initiatieven, producten, evenementen of activiteiten met een lokaal karakter.
Deze aanbeveling heeft geen bindend karakter en doet geen afbreuk aan de vrijheid van de kandidaat-huurder om de handelszaak naar eigen inzicht uit te baten.

De kandidaat-huurder besteedt bij de exploitatie bijzondere aandacht aan een efficiënt energie- en waterverbruik, afvalpreventie en duurzaam materiaalgebruik.

De kandidaat-huurder waakt over een toegankelijke en klantvriendelijke uitbating en streeft naar een inclusieve inrichting van de zaak, rekening houdend met de toepasselijke regelgeving inzake toegankelijkheid.

De kandidaat-huurder wordt gevraagd een uitgebreide nota (minimaal één A4) op te stellen waarin hij zijn visie en aanpak toelicht, aan de hand van de onderstaande punten:

a) Uitbating en organisatie (8 punten)

- Hoe ziet u de dagelijkse werking van de brasserie **(0-3 punten)**

  - **0 punten**: dagelijkse werking wordt niet of nauwelijks beschreven.
  - **1 punt**: dagelijkse werking wordt summier beschreven; belangrijke aspecten ontbreken.
  - **2 punten**: dagelijkse werking is voldoende uitgewerkt en aannemelijk.
  - **3 punten**: dagelijkse werking is volledig, concreet, coherent en realistisch uitgewerkt.

- Hoe organiseert u inzet van personeel, openingsuren, sluitingsdagen en klantvriendelijke dienstverlening **(0-3 punten)**

De kandidaat-huurder beschrijft zijn voorgestelde openingsdagen en openingsuren, met bijzondere aandacht voor marktdagen, weekends en belangrijke evenementen zoals het Druivenfestival.

  - **0 punten**: openingsregeling ontbreekt of is manifest onvoldoende.
  - **1 punt**: beperkte openingsregeling of onvoldoende afgestemd op de site.
  - **2 punten**: voldoende openingsregeling met aandacht voor weekends en bezoekers.
  - **3 punten**: ruime en goed gemotiveerde openingsregeling, afgestemd op marktdagen, weekends, toeristische bezoekers en evenementen.

- Hoe garandeert u kwaliteit en continuïteit **(0-2 punten)**

  - **0 punten**: geen of onvoldoende maatregelen beschreven.
  - **1 punt**: beperkte maatregelen inzake kwaliteit en continuïteit.
  - **2 punten**: duidelijke en geloofwaardige maatregelen inzake kwaliteitsbewaking, vervanging en continuïteit van de dienstverlening.

b) Duurzaamheid, toegankelijkheid en maatschappelijke meerwaarde (8 punten)

De kandidaat-huurder licht toe op welke wijze hij de brasserie op een duurzame, inclusieve en maatschappelijk verantwoorde wijze wenst uit te baten.

Daarbij wordt onder meer aandacht besteed aan:

- maatregelen inzake energie-efficiëntie, afvalpreventie, afvalsortering, waterverbruik, hergebruik en circulair ondernemen;
- maatregelen ter beperking van de milieu-impact van de exploitatie;
- de toegankelijkheid en gebruiksvriendelijkheid van de brasserie voor een ruim publiek, waaronder personen met een beperkte mobiliteit en gezinnen met kinderen;
- eventuele initiatieven die bijdragen aan de sociale inclusie, buurtgerichte werking of maatschappelijke meerwaarde van de exploitatie.

De kandidaat-huurder beschrijft concreet:

- welke maatregelen worden genomen om het energieverbruik te beperken;
- welke maatregelen worden genomen om afval te voorkomen en hergebruik en recyclage te stimuleren;
- welke aandacht wordt besteed aan de toegankelijkheid van de brasserie.

Duurzaamheid en milieumaatregelen (0-3 punten)

- **0 punten**: geen concrete duurzaamheidsmaatregelen.
- **1 punt**: enkele beperkte maatregelen.
- **2 punten**: meerdere concrete en haalbare maatregelen.
- **3 punten**: uitgebreid en coherent duurzaamheidsbeleid met duidelijke meerwaarde.

Toegankelijkheid en inclusiviteit (0-3 punten)

- **0 punten**: geen aandacht voor toegankelijkheid.
- **1 punt**: beperkte aandacht voor toegankelijkheid.
- **2 punten**: voldoende maatregelen voor een brede toegankelijkheid.
- **3 punten**: uitgebreide en concrete maatregelen voor diverse doelgroepen.

Maatschappelijke meerwaarde en lokale verankering (0-2 punten)

- **0 punten**: geen maatschappelijke of lokale meerwaarde aangetoond.
- **1 punt**: enkele initiatieven of intenties vermeld.
- **2 punten**: concrete en geloofwaardige initiatieven met aantoonbare meerwaarde voor de lokale gemeenschap.

c) Exploitatieconcept, toeristische meerwaarde en samenwerking met de gemeente (8 punten)

De kandidaat-huurder beschrijft hoe het voorgestelde exploitatieconcept aansluit bij de omgeving en de recreatieve en toeristische functie van de site.

Daarbij wordt onder meer rekening gehouden met:

- de kwaliteit, haalbaarheid en aantrekkingskracht van het exploitatieconcept;
- de wijze waarop het concept aansluit bij de identiteit van Hoeilaart en de bestemming van het gehuurde goed;
- de beoogde doelgroep(en) en de verwachte uitstraling van de brasserie;
- de wijze waarop het exploitatieconcept aansluit bij de recreatieve en toeristische aantrekkingskracht van de omgeving;
- de bereidheid tot samenwerking met de gemeente bij evenementen, toeristische initiatieven en lokale activiteiten.

De kandidaat-huurder licht deze aspecten concreet toe in zijn exploitatienota.

De kandidaat-huurder vermeldt in zijn offerte wie de exploitatie van de brasserie zal voeren. De beoordeling gebeurt op basis van de door de kandidaat-huurder voorgestelde exploitatie-concept. Een wijziging van de feitelijke exploitant vóór de effectieve ingebruikname van de brasserie is slechts mogelijk na voorafgaande schriftelijke toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen.

Kwaliteit en haalbaarheid van het concept (0-3 punten)

- **0 punten:** het exploitatieconcept wordt niet of nauwelijks beschreven, of de haalbaarheid wordt niet aangetoond.
- **1 punt:** het concept is beperkt uitgewerkt en vertoont belangrijke tekortkomingen inzake coherentie of haalbaarheid.
- **2 punten:** het concept is voldoende uitgewerkt, coherent en de haalbaarheid wordt aannemelijk gemaakt.
- **3 punten:** het concept is grondig uitgewerkt, realistisch, commercieel onderbouwd en biedt een duidelijke meerwaarde voor de exploitatie van de site.

Aansluiting bij de site, Hoeilaart en toeristische functie (0-3 punten)

- **0 punten:** er wordt geen aantoonbare link gelegd met de site, de omgeving of de toeristische functie.

- **1 punt:** er wordt beperkt aandacht besteed aan de omgeving of de toeristische context.
- **2 punten:** het concept sluit op voldoende wijze aan bij de site, de omgeving en de identiteit van Hoeilaart.
- **3 punten:** het concept is aantoonbaar afgestemd op de site, versterkt de toeristische en recreatieve functie en integreert overtuigend elementen van de lokale identiteit van Hoeilaart.

Samenwerking met gemeente en lokale initiatieven (0-2 punten)

- **0 punten:** geen concrete samenwerkingsinitiatieven worden voorgesteld.
- **1 punt:** de kandidaat toont bereidheid tot samenwerking en formuleert één of meerdere concrete voorstellen.
- **2 punten:** de kandidaat stelt meerdere concrete, haalbare en relevante samenwerkingsinitiatieven voor die een aantoonbare meerwaarde bieden voor de site en de lokale gemeenschap.

d) Activiteiten en commerciële strategie (8 punten)
De kandidaat-huurder licht zijn ondernemings- en exploitatievisie toe en beschrijft de initiatieven die hij in het kader van zijn bedrijfsvoering wenst te ontwikkelen om de brasserie op een duurzame en rendabele wijze uit te baten.

Bij de beoordeling wordt onder meer rekening gehouden met:
- de kwaliteit, originaliteit en haalbaarheid van de voorgestelde activiteiten en initiatieven;
- de bijdrage van deze activiteiten aan de aantrekkelijkheid en levendigheid van de brasserie;
- de voorgestelde promotie- en communicatiestrategie;
- de mate waarin de commerciële aanpak gericht is op een duurzame en succesvolle exploitatie;
- eventuele samenwerkingen met lokale actoren die een meerwaarde kunnen bieden voor de uitbating.

Haalbaarheid van de voorgestelde activiteiten (0-3 punten)

- **0 punten:** geen of nauwelijks activiteiten voorgesteld, of de haalbaarheid wordt niet aangetoond.
- **1 punt:** activiteiten zijn beperkt uitgewerkt of vertonen belangrijke tekortkomingen inzake haalbaarheid of samenhang.
- **2 punten:** activiteiten zijn voldoende uitgewerkt en de praktische en commerciële haalbaarheid wordt aannemelijk gemaakt.
- **3 punten:** activiteiten zijn grondig uitgewerkt, realistisch, commercieel onderbouwd en dragen aantoonbaar bij aan de aantrekkelijkheid van de brasserie.

Promotie- en communicatiestrategie (0-2 punten)

- **0 punten:** geen of onvoldoende promotie- en communicatieaanpak beschreven.
- **1 punt:** een beperkte maar voldoende uitgewerkte promotie- en communicatiestrategie wordt voorgesteld.
- **2 punten:** een duidelijke, concrete en doelgerichte promotie- en communicatiestrategie wordt voorgesteld, afgestemd op de doelgroep en de omgeving.

Bijdrage aan duurzame exploitatie (0-3 punten)

- **0 punten:** er wordt niet aangetoond hoe de exploitatie duurzaam en rendabel zal worden uitgebaat.
- **1 punt:** de kandidaat formuleert algemene intenties, maar werkt deze onvoldoende concreet uit.
- **2 punten:** de kandidaat toont voldoende aan hoe de voorgestelde aanpak kan bijdragen aan een duurzame en rendabele exploitatie.
- **3 punten:** de kandidaat legt een coherent en overtuigend plan voor dat duidelijke garanties biedt voor een duurzame, rendabele en toekomstgerichte exploitatie.

e) Aanbod en prijspolitiek (8 punten)
De kandidaat-huurder licht het voorgenomen horeca-aanbod en de prijsstrategie toe.

Bij de beoordeling wordt onder meer rekening gehouden met:
- de kwaliteit, samenhang en aantrekkelijkheid van het voorgestelde aanbod van dranken en gerechten;
- de mate waarin het aanbod aansluit bij het voorgestelde horecaconcept en de doelgroep;
- de diversiteit en commerciële haalbaarheid van het aanbod;
- de redelijkheid en marktconformiteit van de voorgestelde prijzen.

De kandidaat-huurder voegt een indicatief voorstel van menukaart toe en verstrekt een overzicht van de prijzen die van toepassing zijn op de datum van indiening van de inschrijving.

Let wel: de prijsinformatie en de menukaart hebben uitsluitend een indicatief karakter en laten de vrijheid van de kandidaat-huurder onverlet om tijdens de uitvoering van de overeenkomst het aanbod en de prijszetting aan te passen in functie van de marktomstandigheden en de exploitatiebehoeften.

De beoordeling van de punten **a t/m e** gebeurt op basis van onderstaande kwalitatieve beoordeling. Een gelijkwaardige beoordeling krijgt dezelfde score:

Kwaliteit en samenhang van het aanbod (0-3 punten)

- **0 punten:** geen of onvoldoende aanbod beschreven; het aanbod is onvolledig of niet afgestemd op een brasserie-uitbating.
- **1 punt:** het aanbod is beperkt uitgewerkt en vertoont belangrijke tekortkomingen inzake samenhang of aantrekkelijkheid.
- **2 punten:** het aanbod is voldoende uitgewerkt, coherent en afgestemd op het voorgestelde horecaconcept.
- **3 punten:** het aanbod is uitgebreid, coherent, aantrekkelijk, commercieel haalbaar en vormt een duidelijke meerwaarde voor de exploitatie van de brasserie.

Aansluiting bij doelgroep en concept (0-2 punten)

- **0 punten:** het aanbod sluit niet of nauwelijks aan bij het voorgestelde horecaconcept of de beoogde doelgroep.
- **1 punt:** het aanbod sluit gedeeltelijk aan bij het horecaconcept en de doelgroep.
- **2 punten:** het aanbod sluit duidelijk en consequent aan bij het horecaconcept en de beoogde doelgroep(en).

Marktconformiteit van de prijzen (0-3 punten)

- **0 punten:** de prijszetting ontbreekt of is kennelijk niet marktconform.
- **1 punt:** de prijszetting vertoont belangrijke afwijkingen ten opzichte van vergelijkbare horeca-uitbatingen zonder afdoende motivering.
- **2 punten:** de prijszetting is overwegend marktconform en voldoende onderbouwd.
- **3 punten:** de prijszetting is coherent, realistisch, marktconform en afgestemd op het voorgestelde concept, de doelgroep en de locatie

Minimale kwaliteitsdrempel:
Voor dit criterium dient de kandidaat-huurder **minstens 20 punten op 40** te behalen. Kandidaten die deze minimumscore niet behalen, worden niet verder gerangschikt en komen niet in aanmerking voor de toewijzing van de handelshuurovereenkomst.

3. De inrichting (35 punten) – Aanvullende investeringen door de kandidaat-huurder

De verhuurder realiseert voorafgaand aan de ingebruikname de structurele renovatie- en verbouwingswerken zoals omschreven in de bijgevoegde plannen.

De kandidaat-huurder kan aanvullend investeringen voorstellen met betrekking tot de inrichting, uitrusting, aankleding en exploitatie-specifieke voorzieningen van de brasserie en het terras, voor zover deze niet reeds door de gemeente worden voorzien.

De door de kandidaat-huurder voorgestelde aanvullende investeringen zijn integraal ten laste van de kandidaat-huurder.

Dit criterium wordt beoordeeld op basis van een beschrijvende nota, een ontwerpvoorstel en een gedetailleerde investeringsraming.

De beoordeling gebeurt als volgt:

a) Omvang van de investering (0-10 punten)

De beoordeling van de kandidaturen is niet gericht op het bekomen van de hoogste investering, maar op de kwaliteit, functionaliteit, haalbaarheid en meerwaarde van het voorgestelde exploitatie- en inrichtingsconcept.

- **0-2 punten:** de investeringen zijn onvoldoende onderbouwd, onrealistisch of beperkt relevant voor de inrichting en exploitatie van de brasserie en het terras.
- **3-4 punten:** de investeringen zijn slechts gedeeltelijk onderbouwd of vertonen belangrijke tekortkomingen inzake relevantie of haalbaarheid.
- **5-6 punten:** de investeringen zijn voldoende onderbouwd en beantwoorden aan de basisvereisten voor een kwalitatieve inrichting.
- **7-8 punten:** de investeringen zijn goed onderbouwd, realistisch en dragen duidelijk bij tot de kwaliteit en exploitatie van de brasserie en het terras.
- **9-10 punten**: de investeringen zijn zeer goed onderbouwd, coherent, realistisch en bieden een aantoonbare meerwaarde voor de inrichting, de uitstraling en de exploitatie.

b) Functionaliteit en exploitatiegeschiktheid (0-8 punten)
Beoordeling van de mate waarin de voorgestelde inrichting bijdraagt aan een efficiënte horeca-uitbating, waaronder:

- logische indeling van de ruimtes;
- circulatie voor bezoekers en personeel;
- gebruiksgemak;
- toegankelijkheid;
- optimale benutting van de beschikbare oppervlakte.

- **0 punten:** de inrichting is onvoldoende geschikt voor een efficiënte horeca-uitbating.
- **1-2 punten:** het voorstel vertoont belangrijke tekortkomingen inzake indeling, circulatie, toegankelijkheid of gebruiksgemak.
- **3-4 punten:** het voorstel voldoet aan de basisvereisten maar bevat nog meerdere aandachtspunten.
- **5-6 punten:** het voorstel is goed uitgewerkt en ondersteunt een efficiënte exploitatie.

- **7-8 punten:** het voorstel is zeer doordacht uitgewerkt en biedt een duidelijke meerwaarde inzake gebruiksgemak, toegankelijkheid, ruimtebenutting en exploitatie-efficiëntie.

c) Kwaliteit en duurzaamheid van de materialen (0-6 punten)
Beoordeling van:
- de kwaliteit en onderhoudsvriendelijkheid van de voorgestelde materialen;
- de verwachte levensduur;
- de duurzaamheid en milieuvriendelijkheid van de gekozen oplossingen.

- **0 punten:** de materiaalkeuze ontbreekt of is onvoldoende gemotiveerd.
- **1-2 punten:** beperkte kwaliteit of duurzaamheid; de keuze is slechts gedeeltelijk onderbouwd.
- **3-4 punten:** degelijke materiaalkeuze met voldoende aandacht voor kwaliteit, onderhoud en levensduur.
- **5-6 punten:** hoogwaardige, duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen met een duidelijke meerwaarde inzake levensduur en milieuvriendelijkheid.

d) Architecturale en landschappelijke inpassing (0-6 punten)

Beoordeling van de mate waarin het ontwerp:
- aansluit bij het karakter van het gebouw;
- rekening houdt met de omgeving en de landschappelijke context;
- een verzorgde en kwalitatieve uitstraling biedt.

- **0 punten:** het voorstel houdt onvoldoende rekening met het gebouw of de omgevingscontext.
- **1-2 punten:** beperkte aansluiting bij het karakter van het gebouw of de landschappelijke omgeving.
- **3-4 punten:** het ontwerp sluit voldoende aan bij het gebouw en de omgeving.
- **5-6 punten:** het ontwerp is bijzonder zorgvuldig afgestemd op het gebouw en de omgeving en draagt aantoonbaar bij tot de ruimtelijke en esthetische kwaliteit van de site.

e) Comfort en bezoekersbeleving (0-5 punten)

Beoordeling van de mate waarin het voorstel bijdraagt aan:
- het comfort van bezoekers;
- de gebruiksvriendelijkheid van het terras en de binnenruimte;
- een aangename verblijfsomgeving.

- **0 punten:** onvoldoende aandacht voor bezoekerscomfort of gebruiksvriendelijkheid.
- **1-2 punten:** beperkte uitwerking van comfort en bezoekersbeleving.
- **3-4 punten:** het voorstel biedt een goede en aangename bezoekerservaring.
- **5 punten:** het voorstel creëert een bijzonder comfortabele, toegankelijke en aantrekkelijke verblijfsomgeving voor bezoekers.

Minimale kwaliteitsdrempel:
Voor dit criterium dient de kandidaat-huurder **minstens 18 punten op 35** te behalen. Kandidaten die deze minimumscore niet behalen, worden niet verder gerangschikt en komen niet in aanmerking voor de toewijzing van de handelshuurovereenkomst.

Toe te voegen documenten

Naast de documenten die reeds in deze leidraad zijn opgevraagd, dienen kandidaat-huurders bij hun inschrijving tevens de volgende stukken te voegen:

Voor natuurlijke personen:
- een medisch attest (bij toepassing van het Koninklijk Besluit van 22 december 2005 betreffende levensmiddelenhygiëne dienen de personen die rechtstreeks in contact komen met levensmiddelen, door middel van een medisch attest te bewijzen dat geen enkele medische reden hun activiteit in de levensmiddelensector in de weg staat). Dit attest is terug te vinden via: http://www.afsca.be/thematischepublicaties/_documents/2012_05_16_Exemple_certi ficat_medical_NL_V3.pdf

Voor rechtspersonen:
- opgave van de samenstelling van het bestuursorgaan;
- bewijs van handtekeningsbevoegdheid van de ondertekenaar.

De kandidaat draagt de verantwoordelijkheid voor het volledig en tijdig indienen van zijn dossier. Indien vereiste documenten ontbreken, zal de verhuurder de kandidaat uitnodigen om het dossier binnen een opgelegde termijn te vervolledigen. Indien het dossier na afloop van deze termijn onvolledig blijft, of indien geen aanvulling wordt toegestaan, zal de inschrijving onontvankelijk worden verklaard en uitgesloten worden van verdere beoordeling.

Indien de opgevraagde informatie niet binnen twee (2) werkdagen na het verzoek wordt aangeleverd, of indien gegevens ontbreken of onduidelijk blijven, behoudt de verhuurder zich het recht voor de inschrijving zonder verdere beoordeling af te wijzen.

Contractvoorwaarden
Voor de toepasselijke contractuele voorwaarden wordt verwezen naar de bepalingen opgenomen in het ontwerp van huurovereenkomst, welke integraal deel uitmaakt van deze leidraad.

Verbintenistermijn
De kandidaat-huurders blijven gebonden op grond van hun inschrijving gedurende een termijn van 120 dagen, ingaande op de dag volgend op de uiterste indieningsdatum.