

HEMELWATER- EN DROOGTEPLAN HOEILAART

Bijlage 7.1.2: Update provinciale stedenbouwkundige verordening hemelwater 2023

De Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen die geldig is vanaf 4 december 2014 geldt voor het (her)aanleggen of uitbreiden van verhardingen op privaat domein. Deze PSV geldt bovenop de GSVH (zie bijlage 7.1 en [Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen](#)). Deze PSV is vervangen door een nieuwe Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater (zie 1.1).

1.1. PROVINCIALE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING MET BETREKKING TOT DE AFVOER VAN HEMELWATER

De Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater werd goedgekeurd op 26 september 2023 en vervangt de Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen. Deze PSV wordt ook kort de provinciale hemelwaterverordening genoemd ([Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater \(vlaamsbrabant.be\)](#)).

De verordening stelt dat hemelwater dat op vergunningsplichtige verhardingen of andere constructies valt, op het eigen terrein gescheiden moet blijven van afvalwater. Het mag **niet van het terrein worden afgevoerd** richting een waterafvoer of riolering, noch richting een naburig terrein of het openbaar domein. Dat wil zeggen dat het **hemelwater op eigen terrein moet verwerkt worden**. Het wordt de norm om hemelwater op het eigen terrein te laten infiltreren en/of op te vangen in een regenwaterput voor hergebruik. Tenzij de GSVH een buffervoorziening verplicht (omwille van technische redenen en bij een afwaterende oppervlakte groter dan 1.000 m² - zie bijlage 7.1.1), dan geldt bovenstaande niet voor de vertraagde doorvoer van deze buffervoorziening.

Deze verordening is van toepassing op **vergunningsplichtige** handelingen:

- Bij het aanleggen, heraanleggen en uitbreiden van (delen van) verhardingen;
- Bij het bouwen, herbouwen en uitbreiden van constructies, andere dan verhardingen;
- Bij het aanleggen, heraanleggen en wijzigen van de afwatering voor (delen van) verhardingen en (delen van) andere constructies;

- Wanneer een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd en de geldende regelgeving een aansluiting van het afvalwater op de droogweerafvoerleiding van die gescheiden riolering verplicht.

Deze verordening is niet van toepassing:

- Wanneer het hemelwater dat op verhardingen en andere constructies valt, volgens de geldende regelgeving afvalwater is en als dusdanig moet behandeld worden;
- Wanneer de verharding of de andere constructie een hoofdweg, een primaire weg, een Europese hoofdweg of een Vlaamse hoofdweg is;
- Wanneer de verharding of de andere constructie een spoorweg is;
- Bij handelingen waarvoor op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening geen omgevingsvergunning vereist is of de vergunningsplicht vervangen is door een verplichte melding.

Deze nieuwe verordening gaat in op **1 januari 2024 voor privéterrein** en treedt in voege vanaf **7 januari 2025 voor openbaar terrein**.