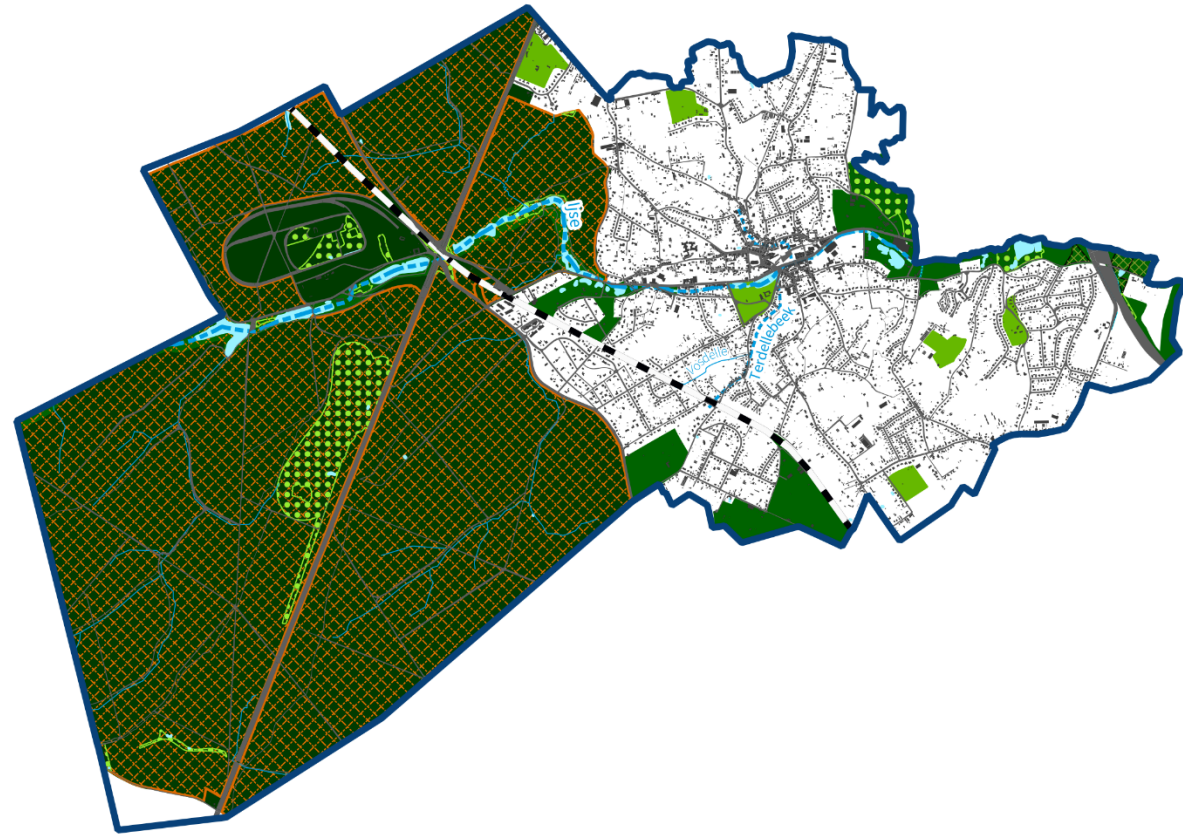


OVERZICHTSKAART



Omgevingsanalyse

Kaart 1

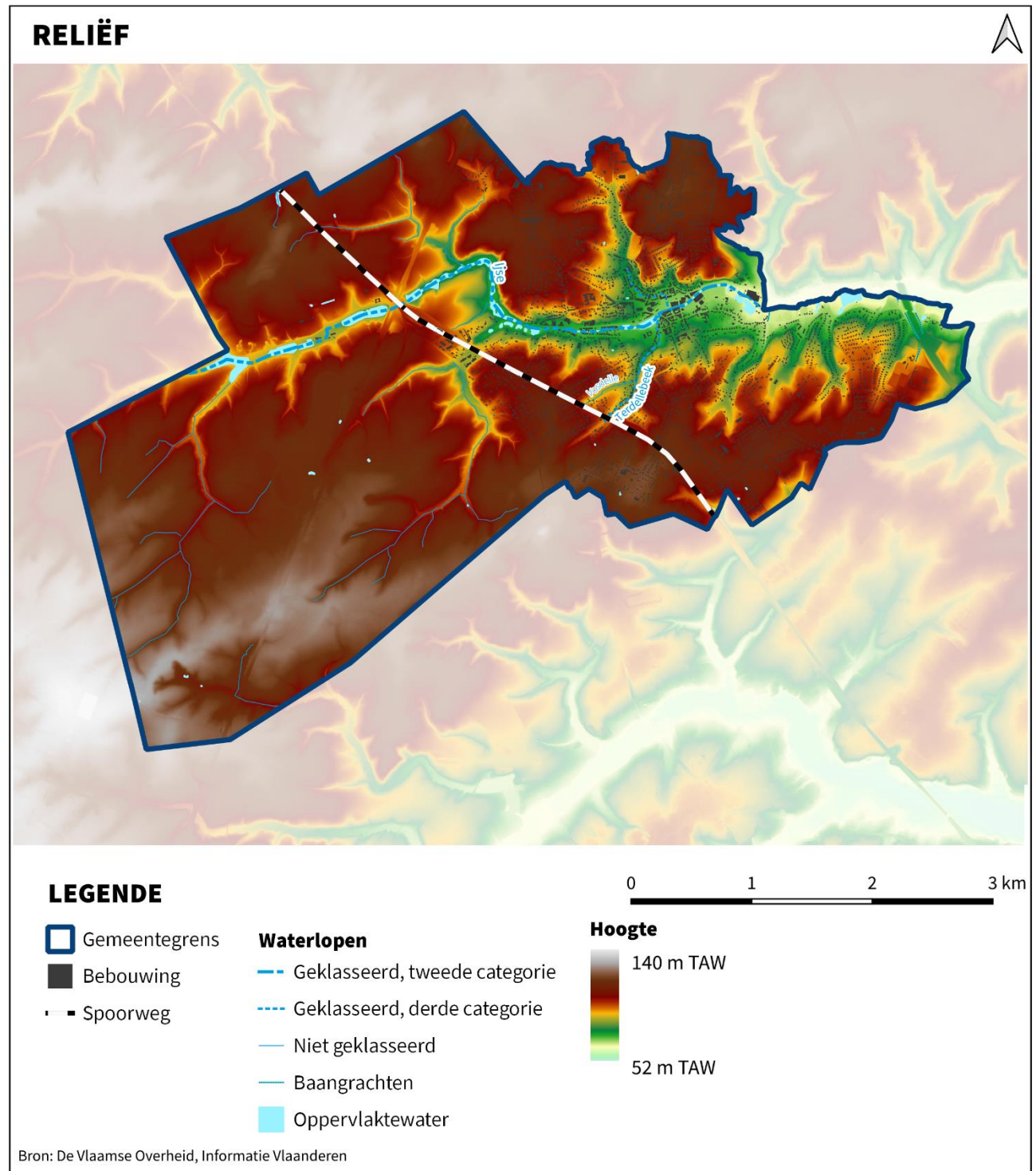


LEGENDE

- | | | |
|---------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Gemeentegrens | Waterlopen | Parkgebieden |
| Bebouwing | Geklasseerd, tweede categorie | Natuurgebieden |
| Straten | Geklasseerd, derde categorie | Bosgebieden |
| Spoorweg | Niet geklasseerd | Erkende Natuurreservaten |
| | Baangrachten | Historisch permanente graslanden |
| | Oppervlaktewater | VEN & IVON |
| | | Grote Eenheid Natuur |

Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen, Agentschap voor Natuur en Bos

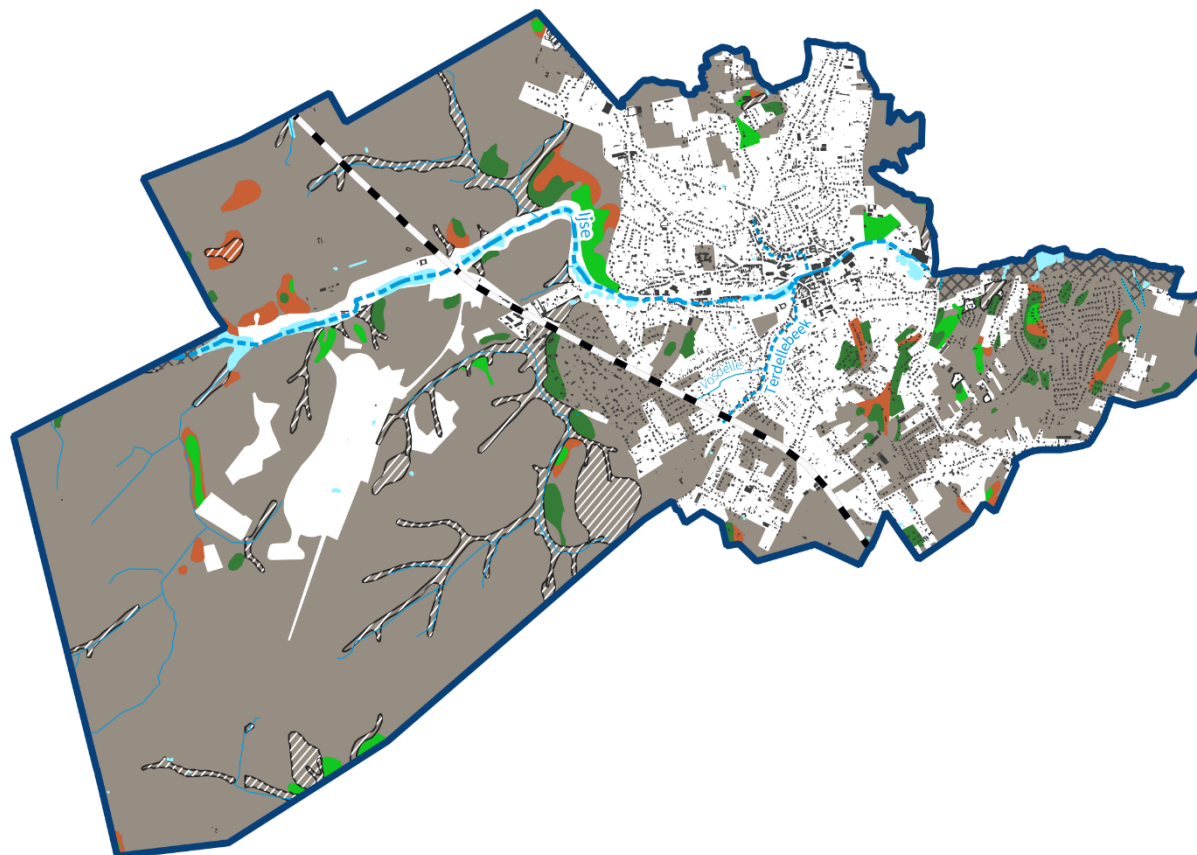
Kaart 2 -
Digitaal hoogtemodel Hoeilaart



BODEMKAART



Kaart 3



LEGENDE

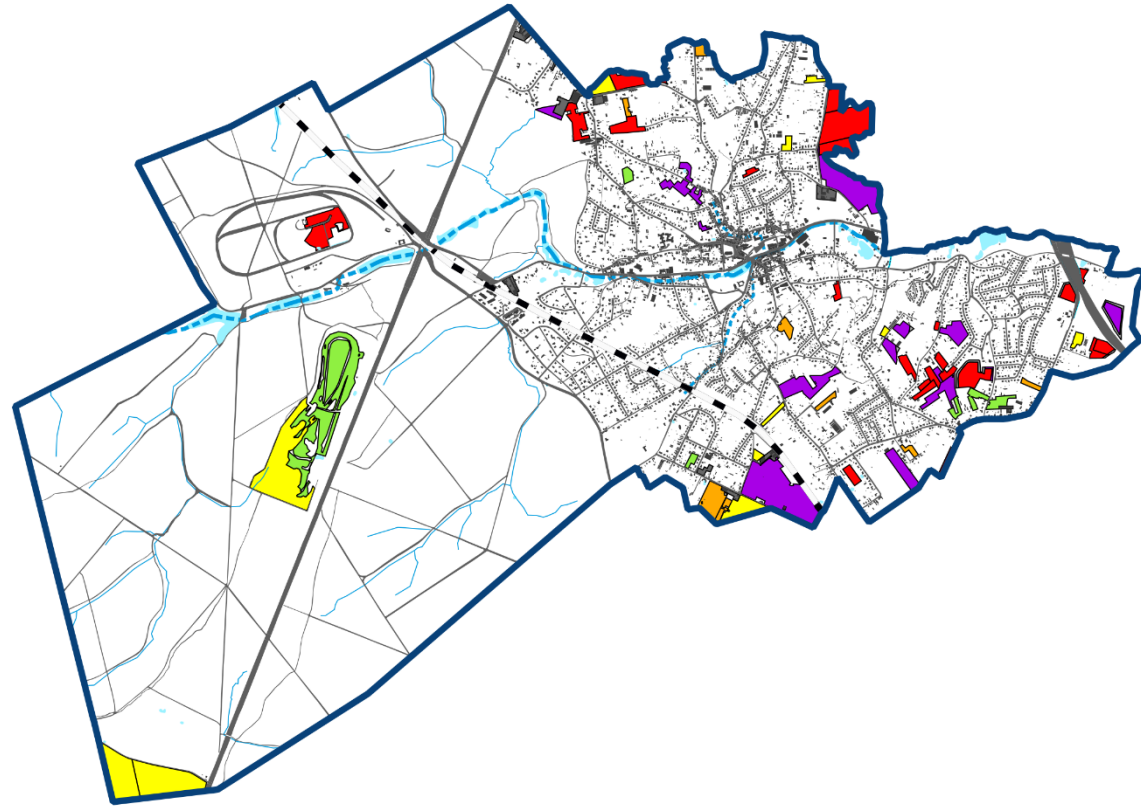
Gemeentegrens	Waterlopen	Drainage	Textuur
Bebouwing	Geklasseerd, tweede categorie	Droog	Zand
Spoorweg	Geklasseerd, derde categorie	Matig vochtig	Lemig zand
	Niet geklasseerd	Nat	Zandleem
	Baangrachten		Leem
	Oppervlaktewater		Geen info

Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen

POTENTIËLE EROSIE



Kaart 4



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Bebouwing
- Straten
- Spoorweg

Waterlopen

- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd
- Baangrachten
- Oppervlaktewater

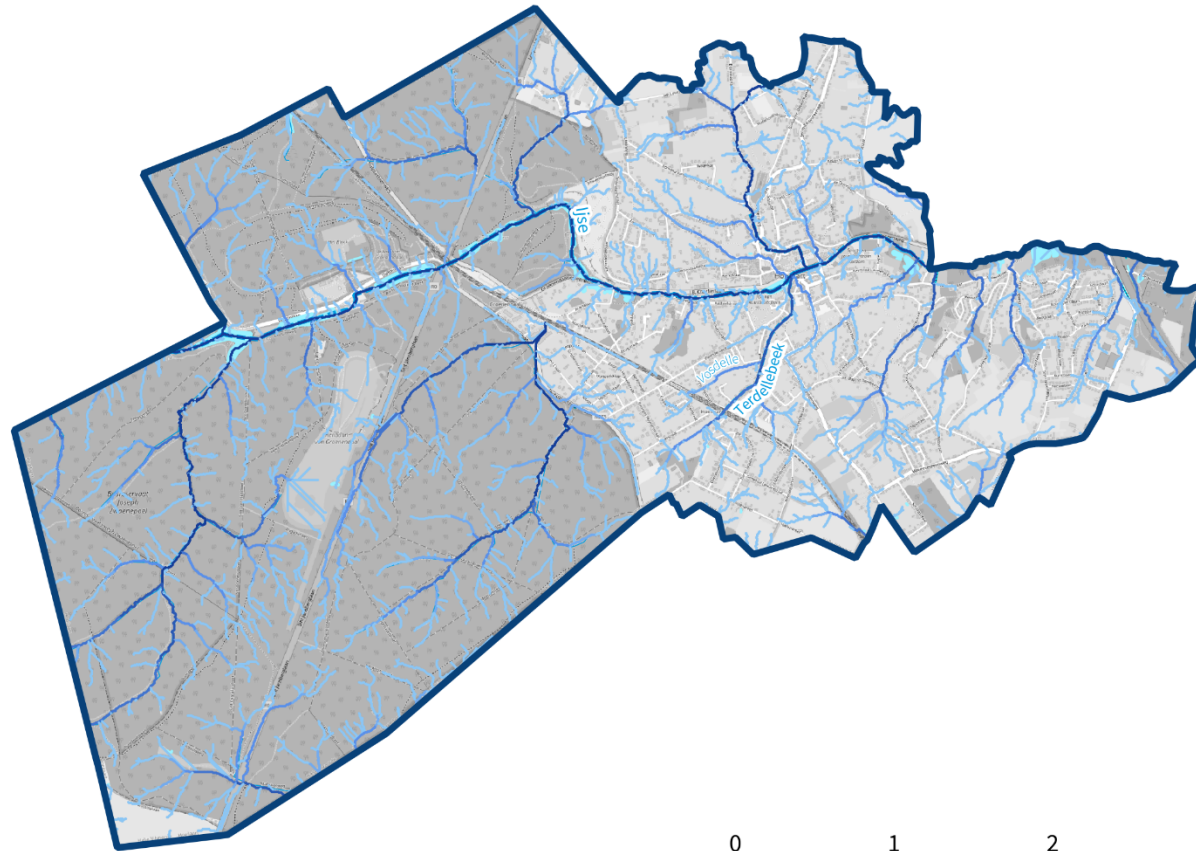
Potentiële bodemerosie per landbouwperceel (2022)

- Zeer hoog
- Hoog
- Medium
- Laag
- Zeer laag
- Verwaarloosbaar
- Bijzondere strook
- Niet van toepassing
- Geen info

AFSTROOMLIJNEN




Kaart 5





LEGENDE


 Gemeentegrens


Waterlopen

 Geklasseerd, tweede categorie


 Geklasseerd, derde categorie


 Niet geklasseerd

 Baangrachten

 Oppervlaktewater

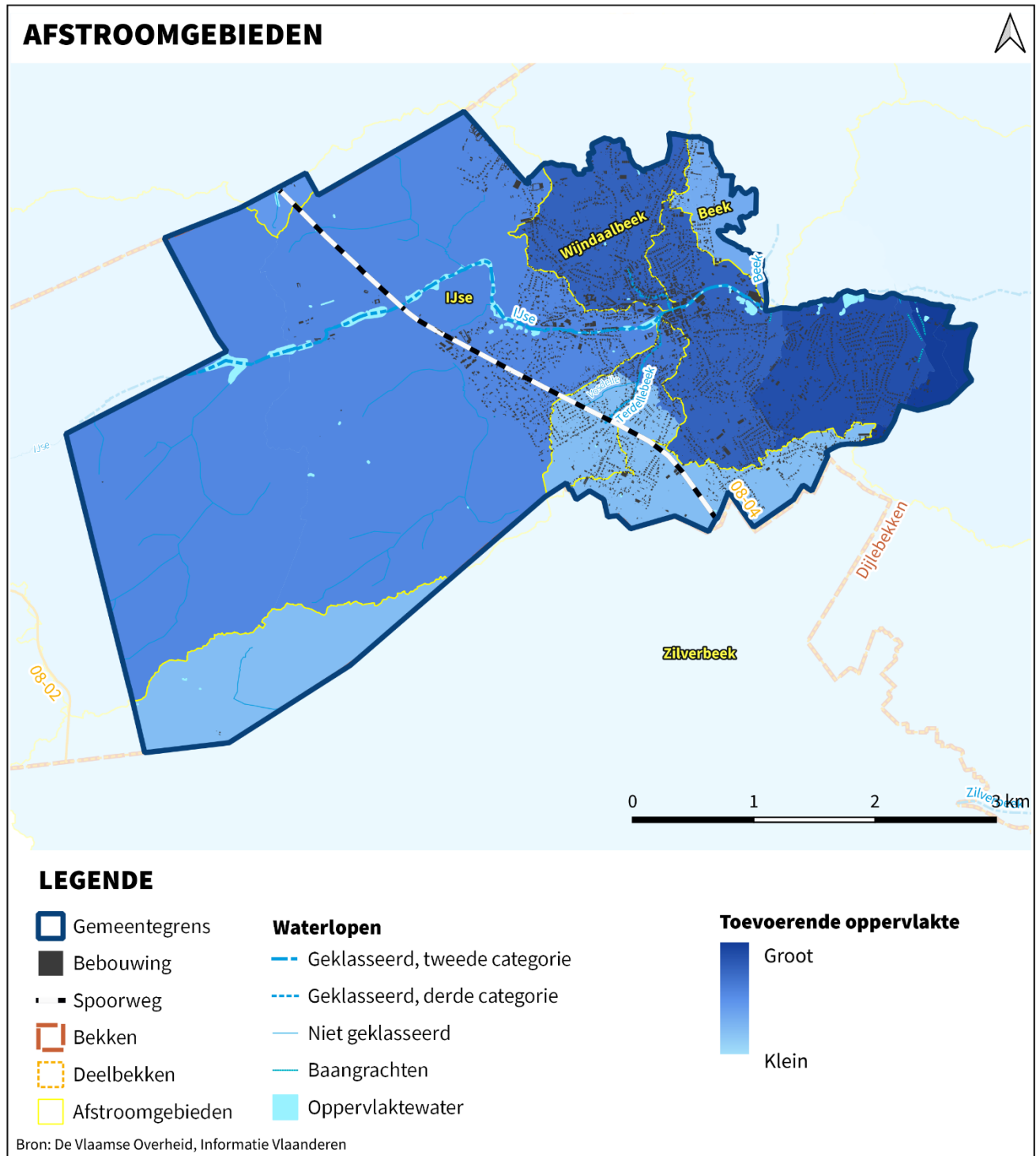
Afstroomlijnen over oppervlakte

 > 100 ha

 0 - 0,5 ha

Achtergrond: OpenStreetMap
Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen

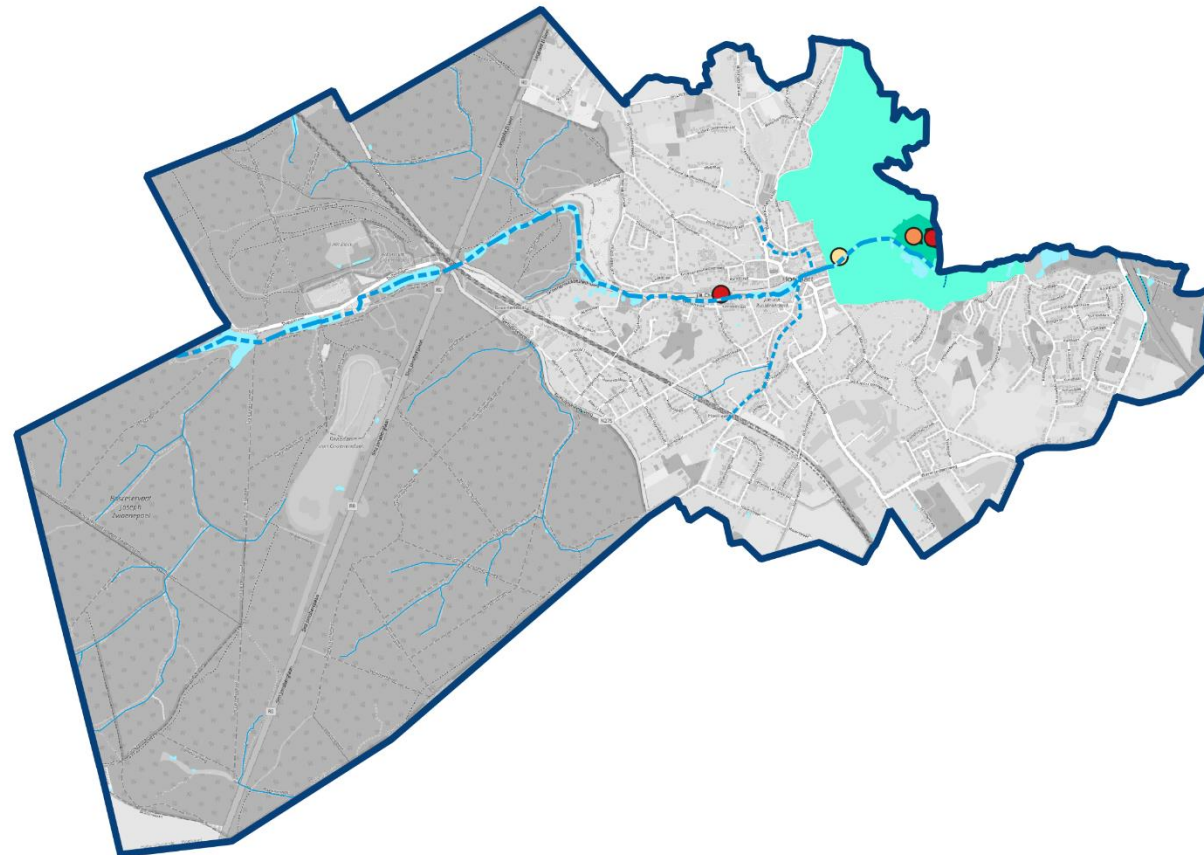
Kaart 6



GRONDWATERVERGUNNINGEN & GRONDWATERWINGEBIEDEN



Kaart 7



0 1 2 3 km

LEGENDE

Gemeentegrens

Waterlopen

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Niet geklasseerd

Baangrachten

Oppervlaktewater

Grondwatervergunningen (2024)

100.000 - 250.000 m³/j

250.000 - 500.000 m³/j

>500.000 m³/j

Grondwaterwingebieden en beschermingszones

Winning

Beschermingszone type I

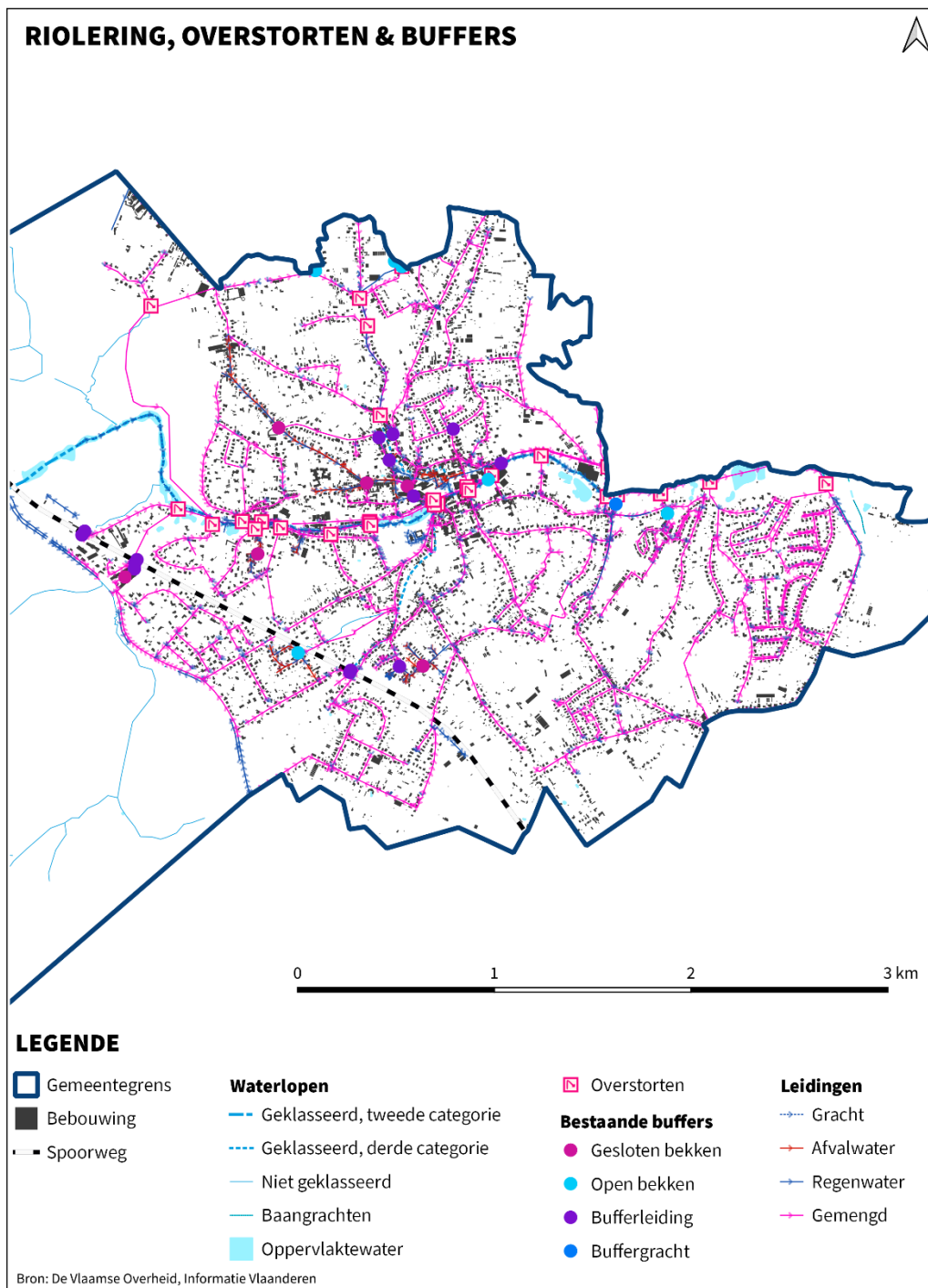
Beschermingszone type II

Beschermingszone type III

Achtergrond: OpenStreetMap

Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen, Databank Ondergrond Vlaanderen

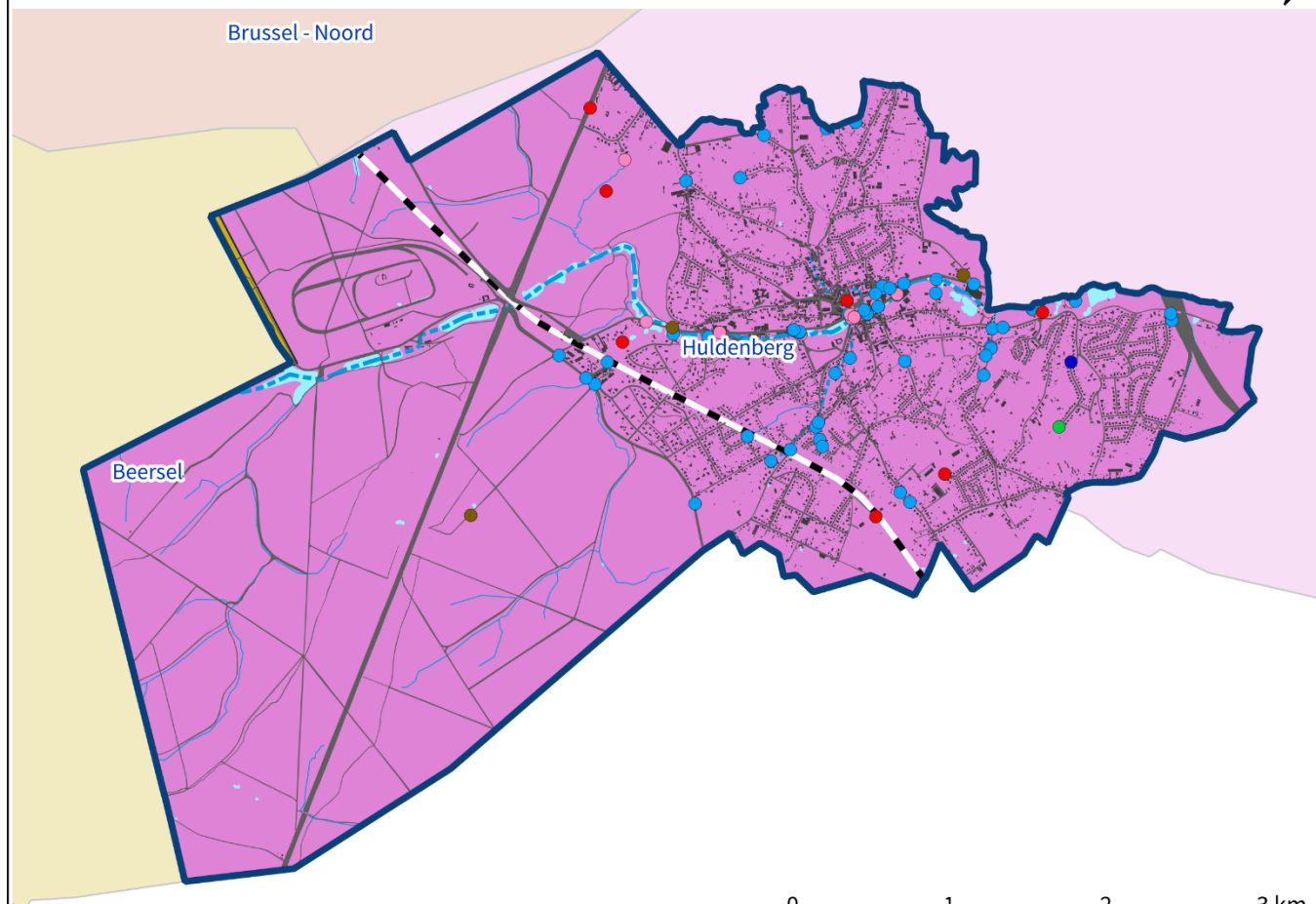
Kaart 8



ZUIVERINGSGEBIEDEN & KNELPUNTEN



Kaart 9



LEGENDE

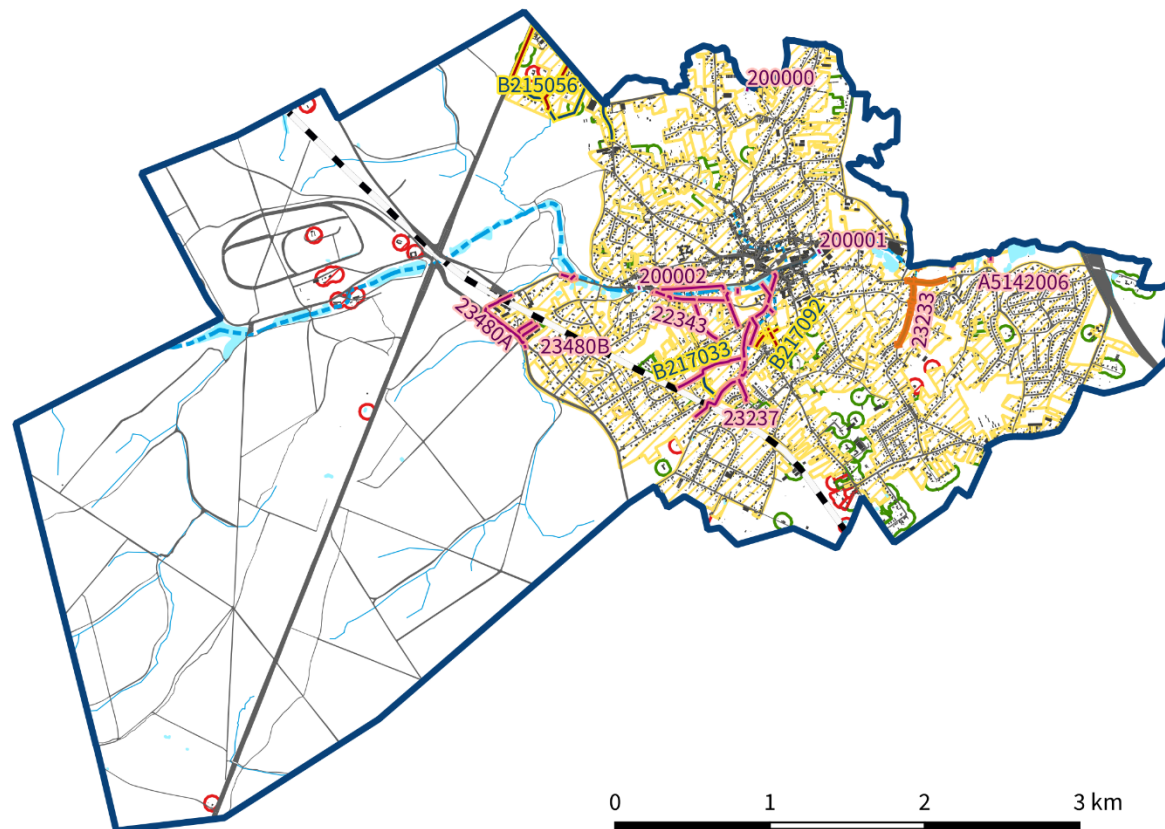
Gemeentegrens	Waterlopen	Beersel	Zuiveringsgebieden	Knelpunten
Bebouwing	Geklasseerd, tweede categorie	Brussel - Noord	Huldenberg	Wateroverlast
Straten	Geklasseerd, derde categorie			Verdunning
Spoorweg	Niet geklasseerd			Overstortwerking
	Baangrachten			Hydraulische capaciteit
	Oppervlaktewater			Lozing
				Droogte

Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen, Vlaamse Milieumaatschappij

ZONERINGSPLAN & GEPLANDE PROJECTEN



Kaart 10

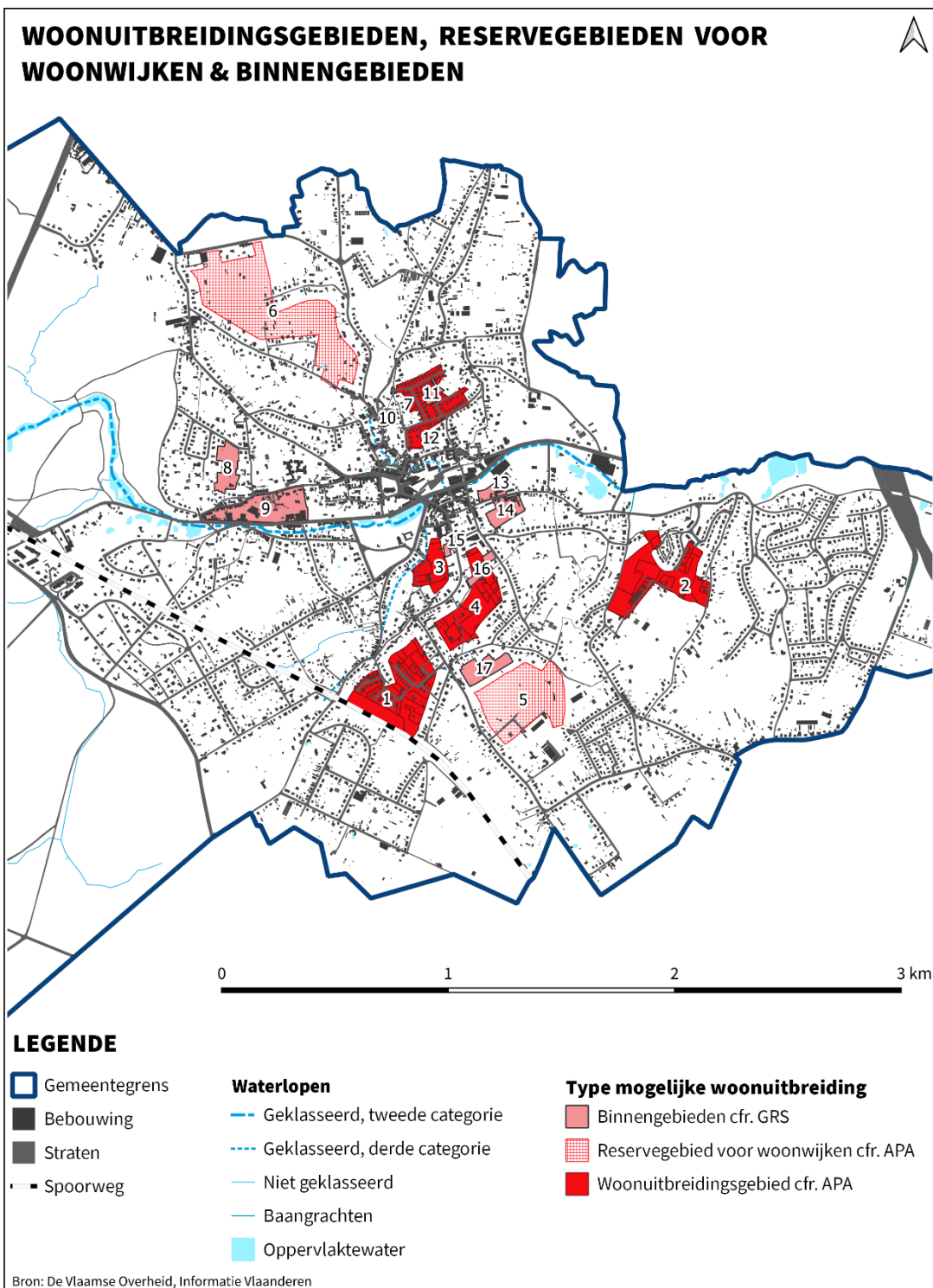


LEGENDE

Gemeentegrens	Waterlopen	Collectief geoptimaliseerd buitengebied	Geplande projecten
Bebouwing	Geklasseerd, tweede categorie	Collectief te optimaliseren buitengebied	Bovengemeentelijk project
Straten	Geklasseerd, derde categorie	Individueel geoptimaliseerd buitengebied	Project uitgevoerd
Spoorweg	Niet geklasseerd	Individueel te optimaliseren buitengebied	Gepland project
	Baangrachten	Centraal gebied	Gemeentelijk project
	Oppervlaktewater		Afvalwater
			Regenwater
			Projectvoorstel

Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen, Vlaamse Milieumaatschappij

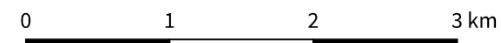
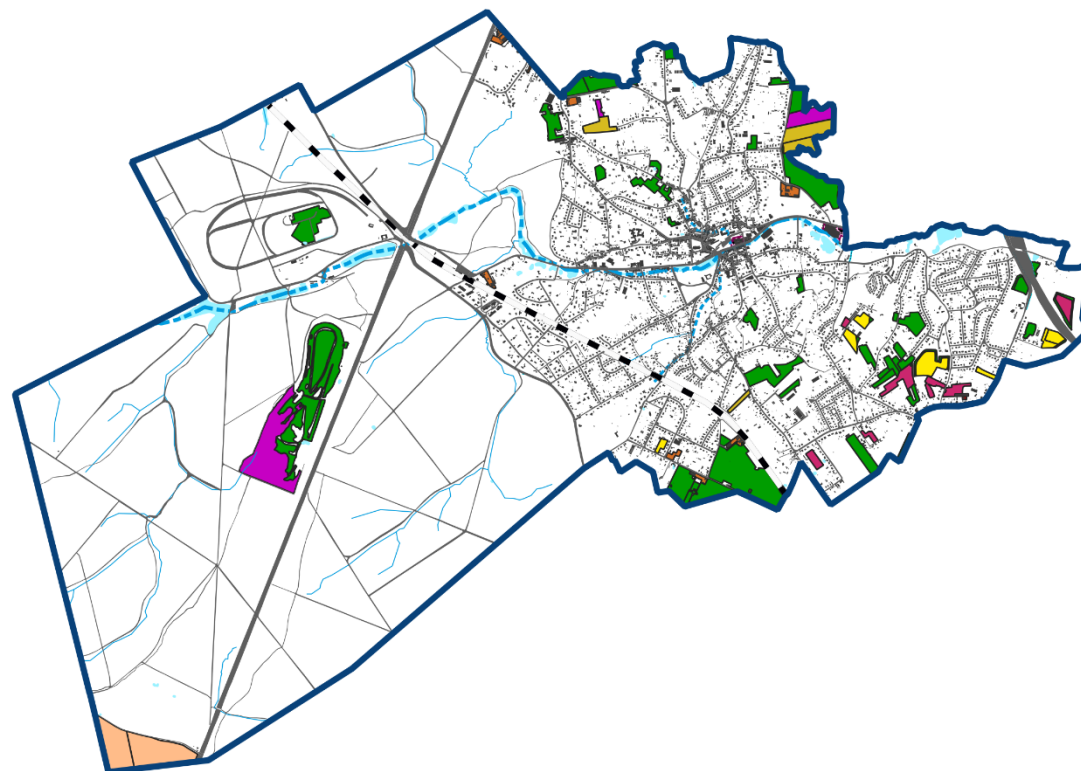
Kaart 11



INDUSTRIE & LANDBOUW



Kaart 12



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Bebouwing
- Straten
- Spoorweg

Waterlopen

- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd
- Baangrachten
- Oppervlaktewater

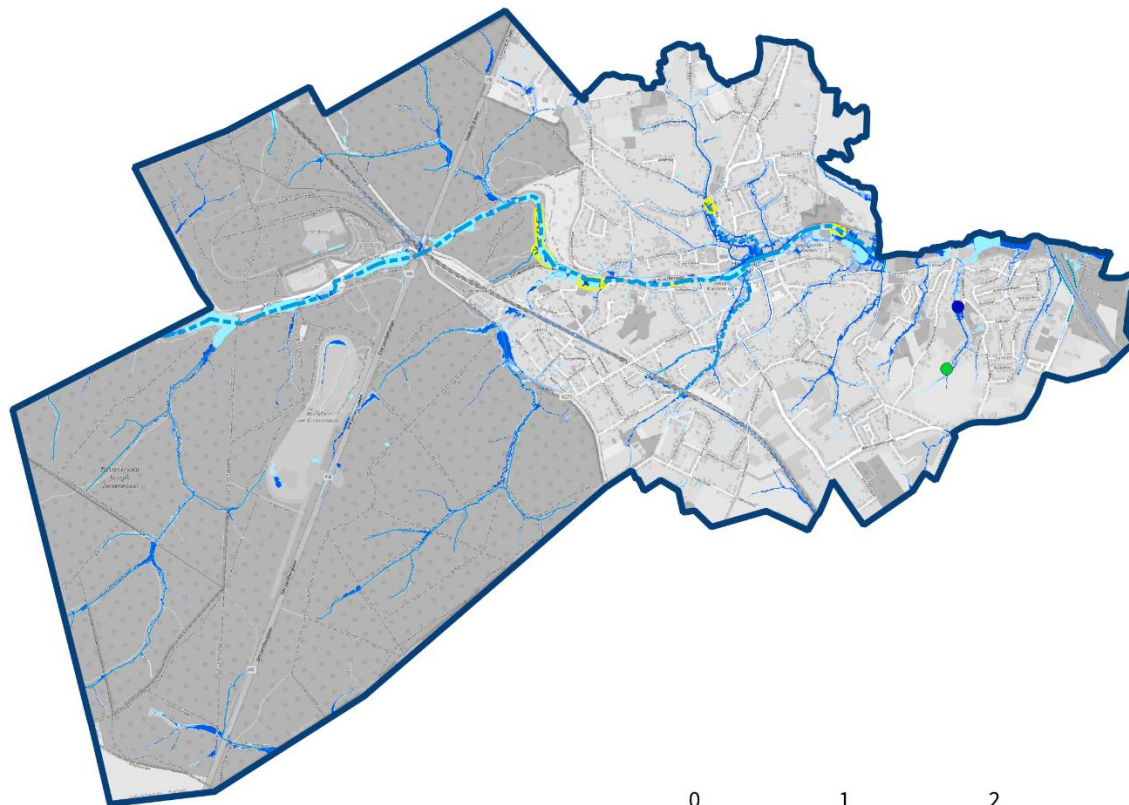
- Bedrijventerreinen

Landbouwgebruikspcelen (2022)

- Fruit en Noten
- Granen, zaden en peulvruchten
- Grasland
- Landbouwinfrastructuur
- Maïs
- Overige gewassen
- Suikerbieten
- Voedergewassen
- Water

Kaart 13

RECENTE & POTENTIËLE WATEROVERLAST



LEGENDE

Gemeentegrens

Waterlopen

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Niet geklasseerd

Baangrachten

Oppervlaktewater

Recent overstromde gebieden

Knelpunten

Wateroverlast

Hydraulische capaciteit

Overstrom gebied pluviaal - toekomstig klimaat (2050)

Grote kans

Middelgrote kans

Kleine kans

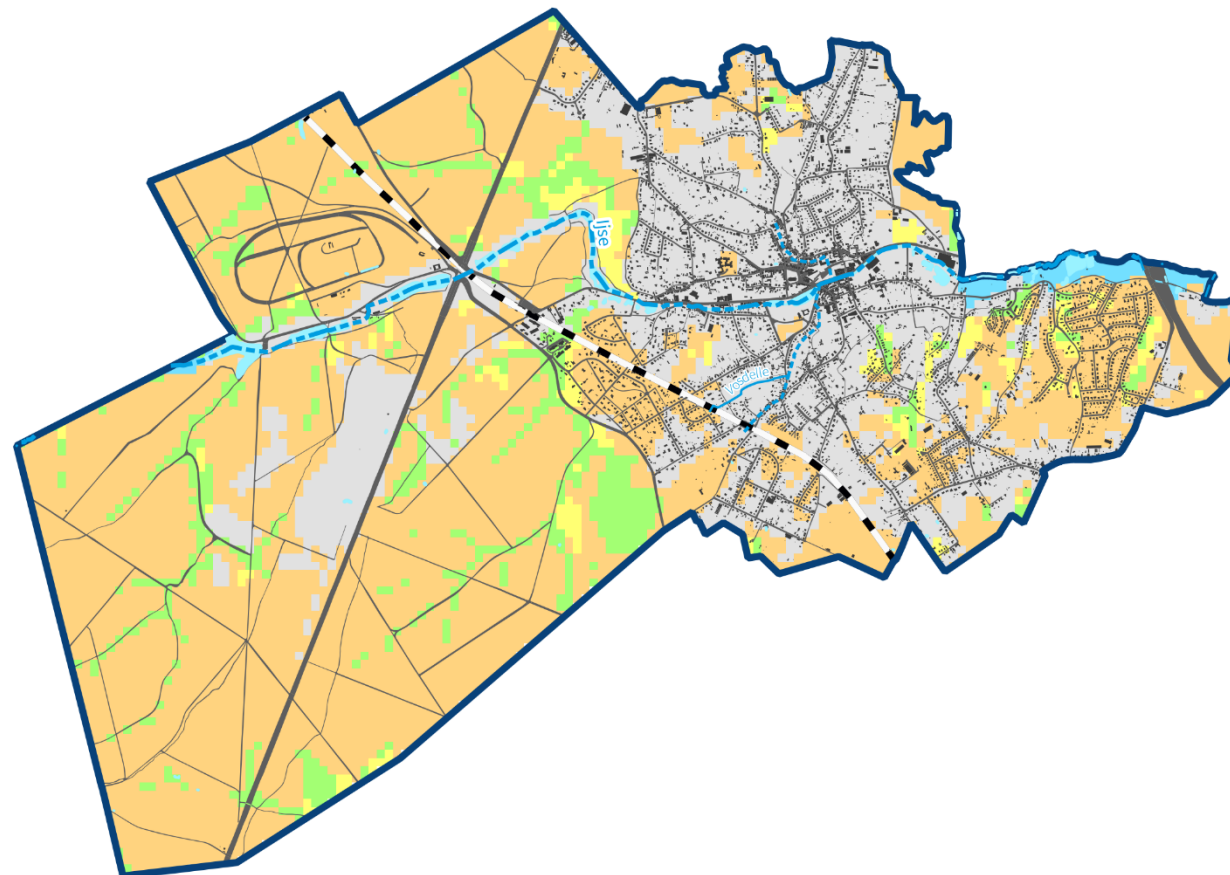
Achtergrond: OpenStreetMap

Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen, Vlaamse Milieumaatschappij

DROOGTEGEVOELIGHEID



Kaart 14



0 1 2 3 km

LEGENDE

- Gemeentegrens
- Bebouwing
- Straten
- Spoorweg

Waterlopen

- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd
- Oppervlaktewater

Droogtegevoeligheid bodem

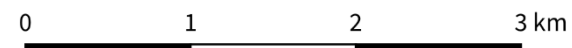
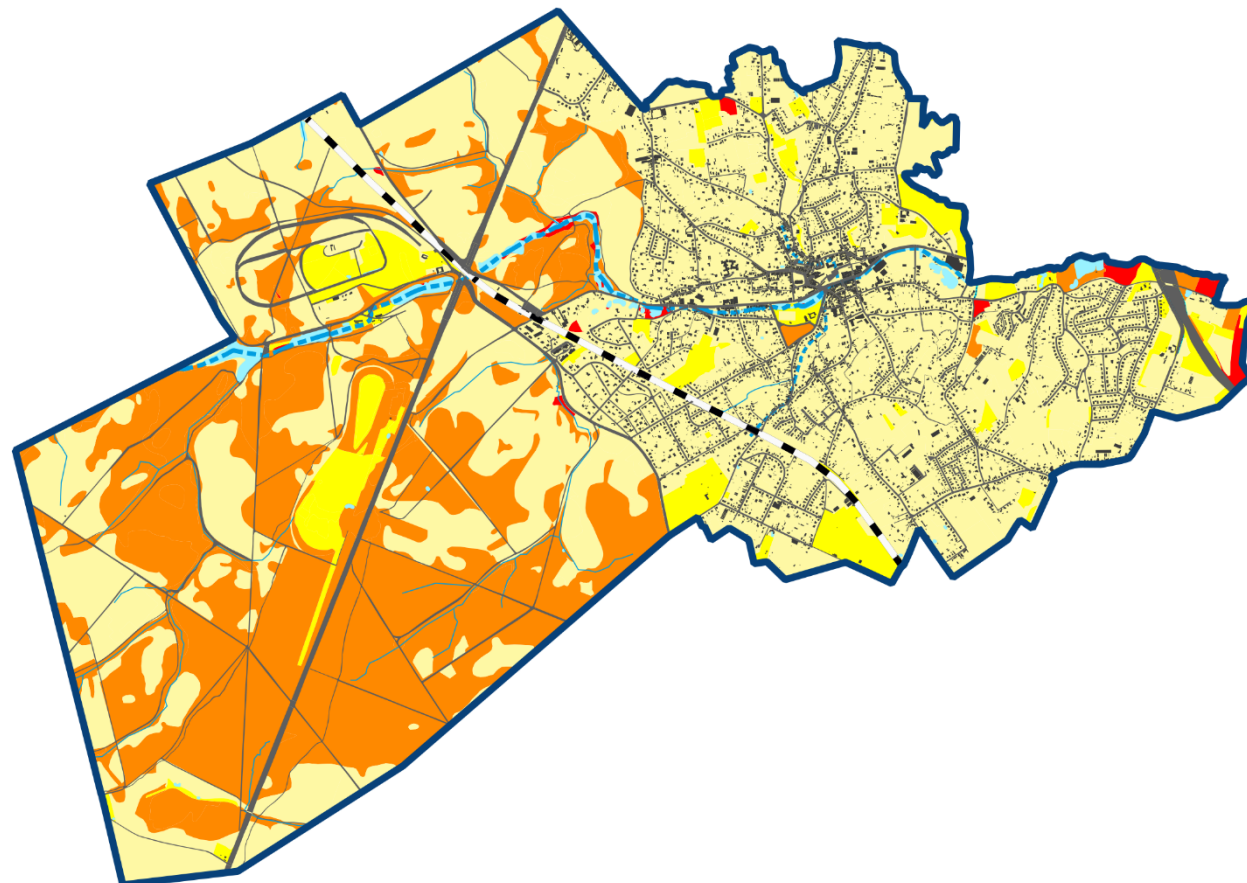
- Stedelijk gebied
- Weinig gevoelig
- Matig gevoelig
- Gevoelig
- Zeer gevoelig

Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen, Vlaamse Milieumaatschappij

ECOTOOPKWETSBAARHEIDSKAART



Kaart 15



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Bebouwing
- Straten
- Spoorweg

Waterlopen

- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd
- Baangrachten
- Oppervlaktewater

Ecotoopkwetsbaarheid (Verdroging)

- niet kwetsbaar
- nauwelijks kwetsbaar
- weinig kwetsbaar
- kwetsbaar
- zeer kwetsbaar

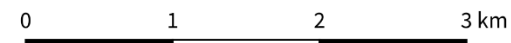
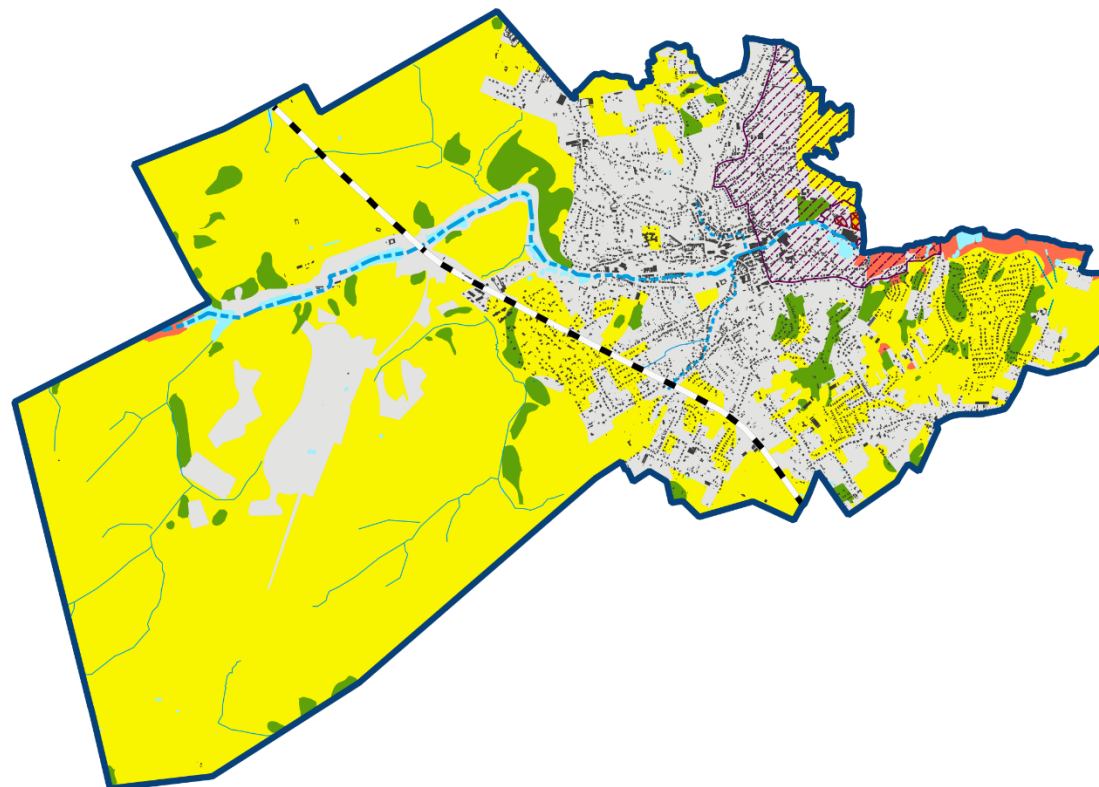
Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen, Agentschap voor Natuur en Bos

INFILTRATIEPOTENTIEEL



Visie & Maatregelen

Kaart 16



LEGENDE

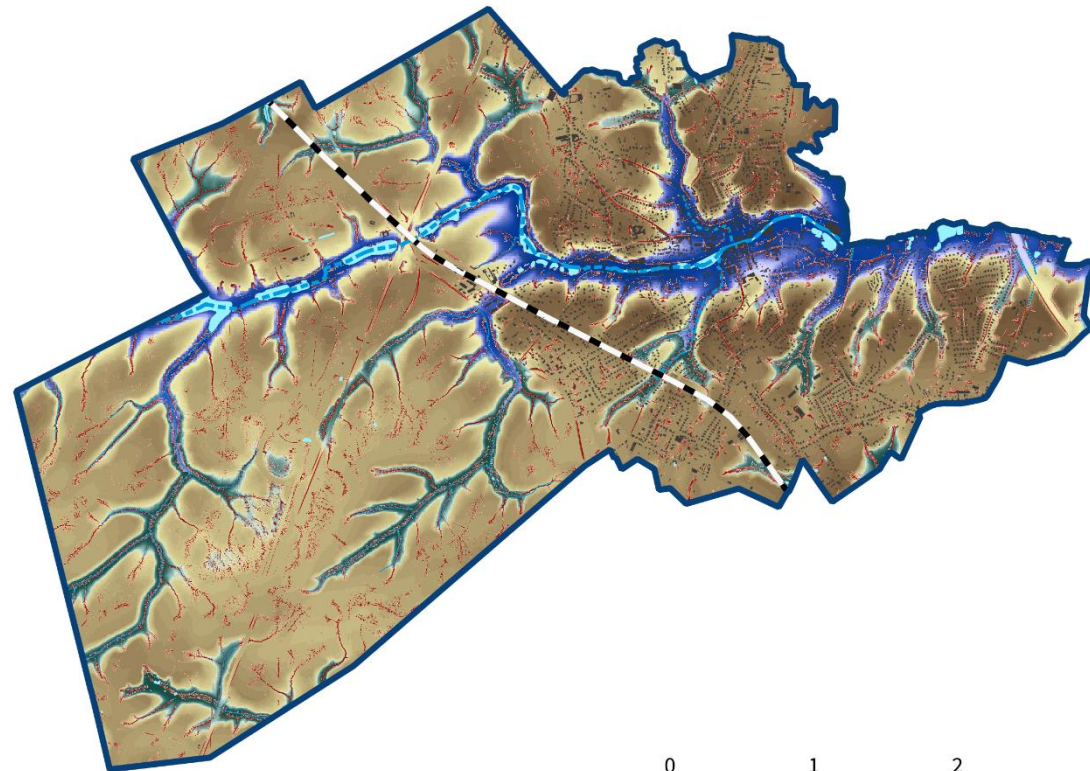
- | | | |
|---------------|-------------------------------|---|
| Gemeentegrens | Waterlopen | Goed tot zeer goed infiltreerbaar |
| Bebouwing | Geklasseerd, tweede categorie | Matig infiltreerbaar |
| Spoorweg | Geklasseerd, derde categorie | Slecht infiltreerbaar |
| | Niet geklasseerd | Ontbrekende gegevens/Anthropogeen |
| | Baangrachten | Infiltratie thv grondwaterwingebieden |
| | Oppervlaktewater | Drinkwaterwingebied: infiltratie verboden |
| | | Beschermingszone: bij voorkeur bovengrondse infiltratie |

Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen, Databank Ondergrond Vlaanderen

WATERSYSTEEMKAART



Kaart 17



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Bebouwing
- Spoorweg

Waterlopen

- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd
- Baangrachten
- Oppervlaktewater



Permanent nat gebied

- Heel nat
- Nat

Infiltratie-gebied

- Geschiktheid grondwateraanvulling

Tijdelijk nat gebied

- Heel nat
- Nat

Micro-depressie

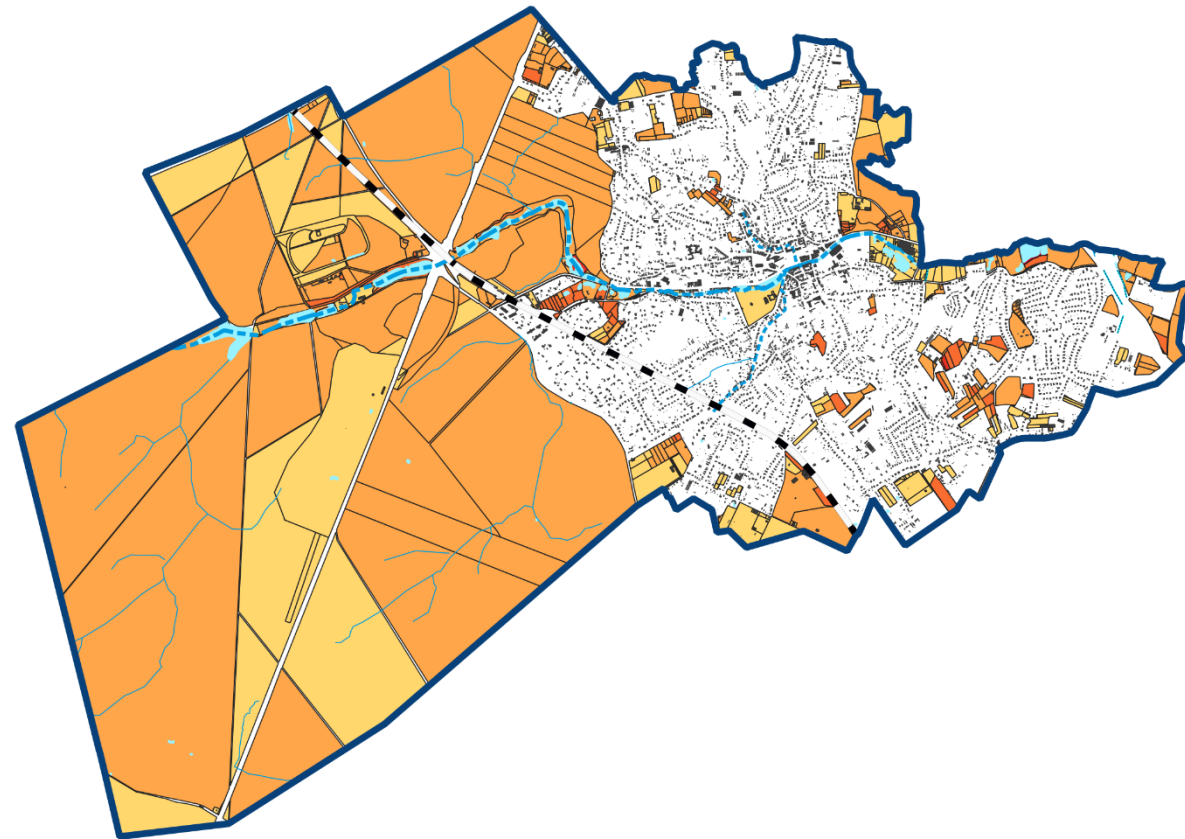
- Gracht
- micro-depressie

Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen, Staes J. (UAntwerpen)

AFSTROOM ONVERHARDE PERCELEN ORIGINEEL LANDGEBRUIK



Kaart 18



0 1 2 3 km

LEGENDE

- Gemeentegrens
- Bebouwing
- Spoorweg

Waterlopen

- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd
- Baangrachten
- Oppervlaktewater

Afstroom onverharde percelen Origineel landgebruik

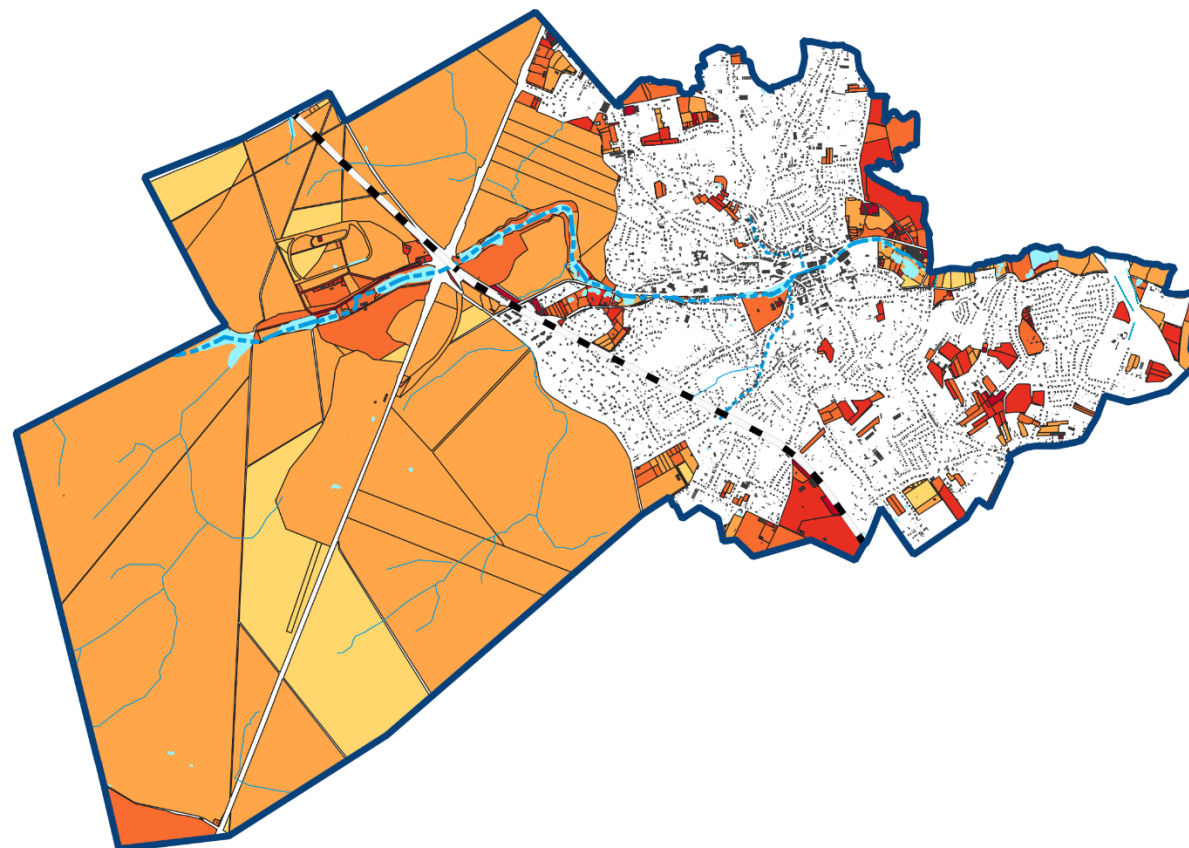
- 0 - 10 %
- 10 - 20 %
- 20 - 30 %
- 30 - 40 %
- 40 - 60 %
- 60 - 100 %

Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen

AFSTROOM ONVERHARDE PERCELEN HUIDIG LANDGEBRUIK



Kaart 19



0 1 2 3 km

LEGENDE

Gemeentegrens

Bebouwing

Spoorweg

Waterlopen

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Niet geklasseerd

Baangrachten

Oppervlaktewater

Afstroom onverharde percelen huidig landgebruik

0 - 10 %

10 - 20 %

20 - 30 %

30 - 40 %

40 - 60 %

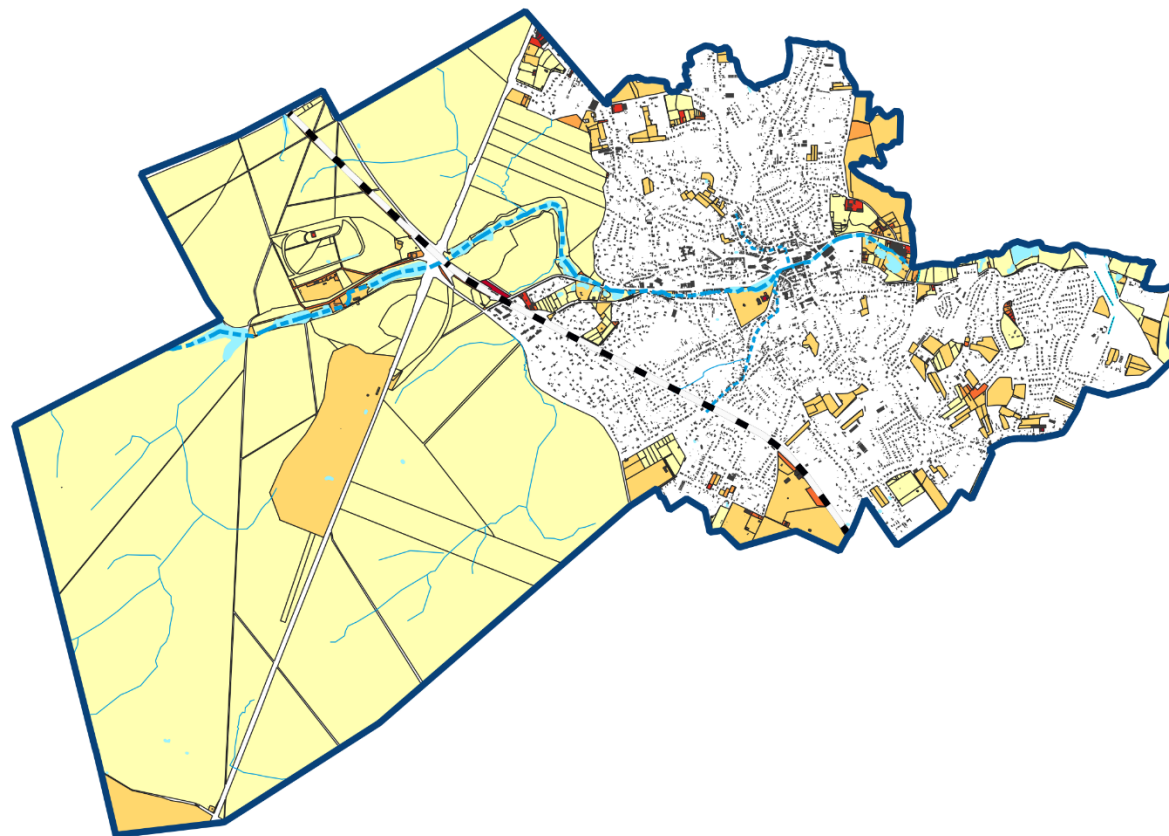
60 - 100 %

Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen

AFSTROOM ONVERHARDE PERCELEN VERSCHIL LANDGEBRUIK



Kaart 20



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Bebouwing
- Spoorweg

Waterlopen

- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd
- Baangrachten
- Oppervlaktewater

Afstroom onverharde percelen verschil landgebruik

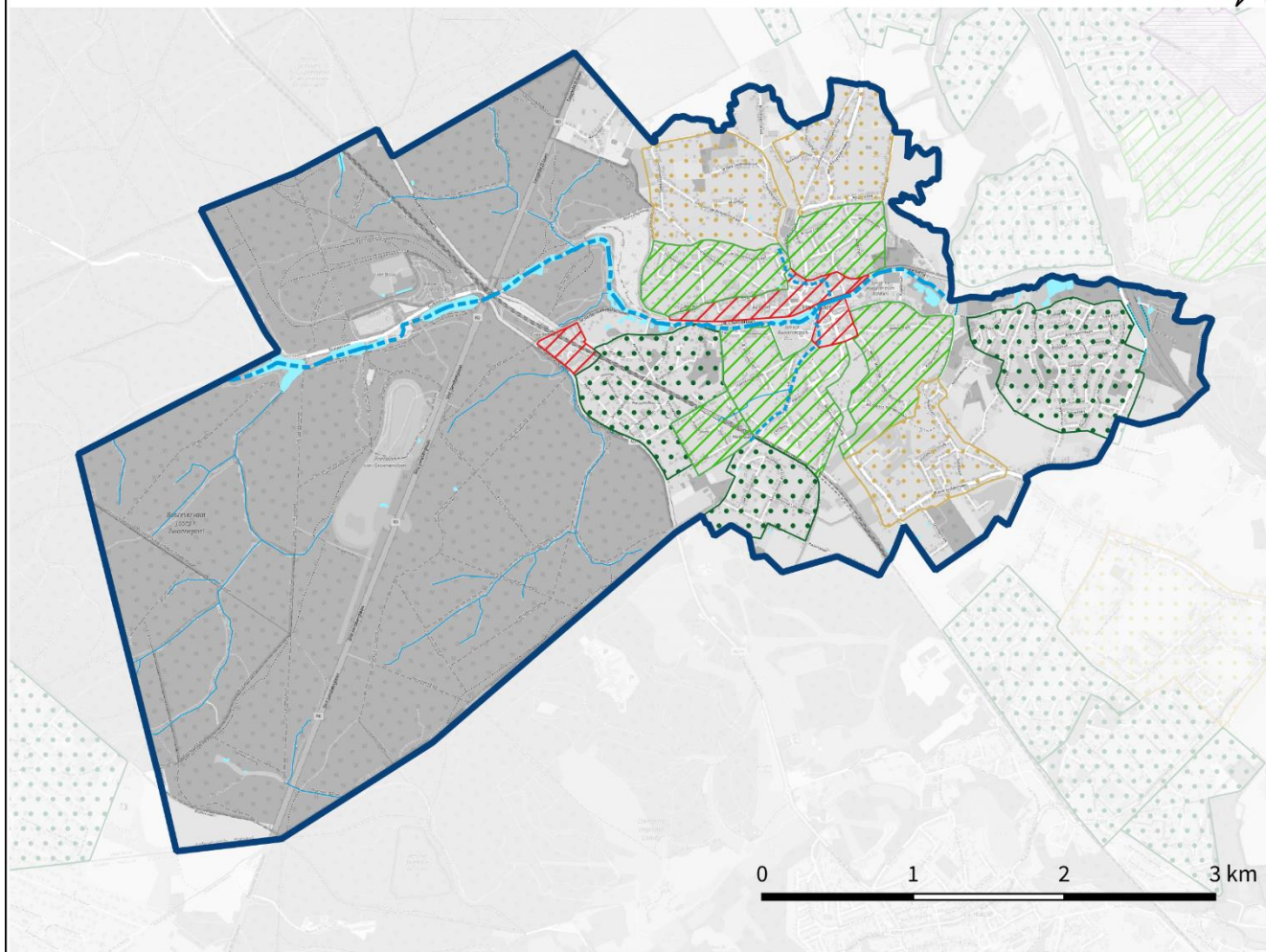
- 0 - 10 %
- 10 - 20 %
- 20 - 30 %
- 30 - 40 %
- 40 - 60 %
- 60 - 100 %

Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen

WIJKTYPES STRATEGISCHE VISIE HORIZON+



Kaart 21



LEGENDE

Gemeentegrens

Waterlopen

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Niet geklasseerd

Baangrachten

Oppervlaktewater

Wijktypes strategische visie Horizon+

Agrowijk

Boswijk

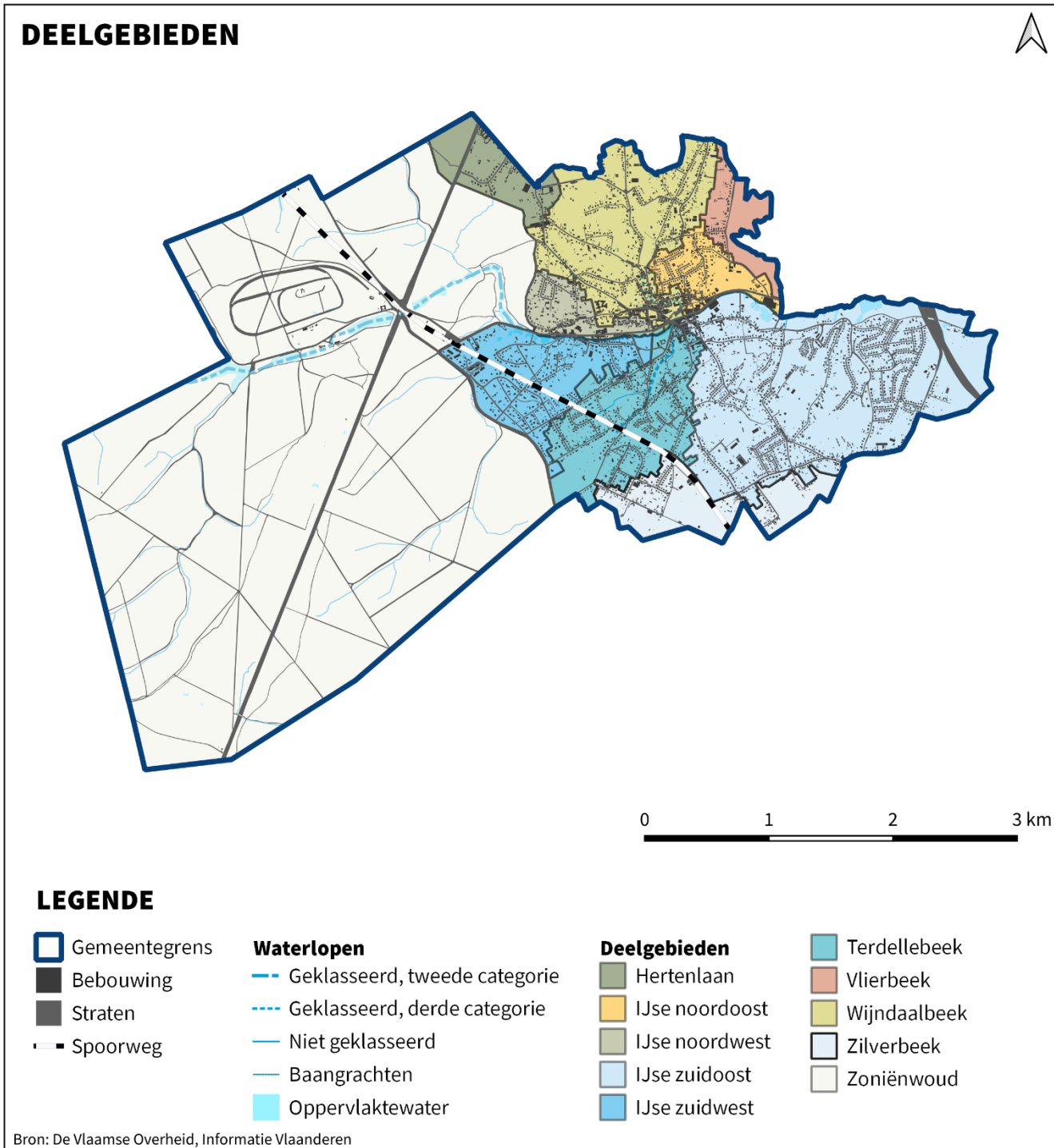
Compacte wijk

Tuinwijk

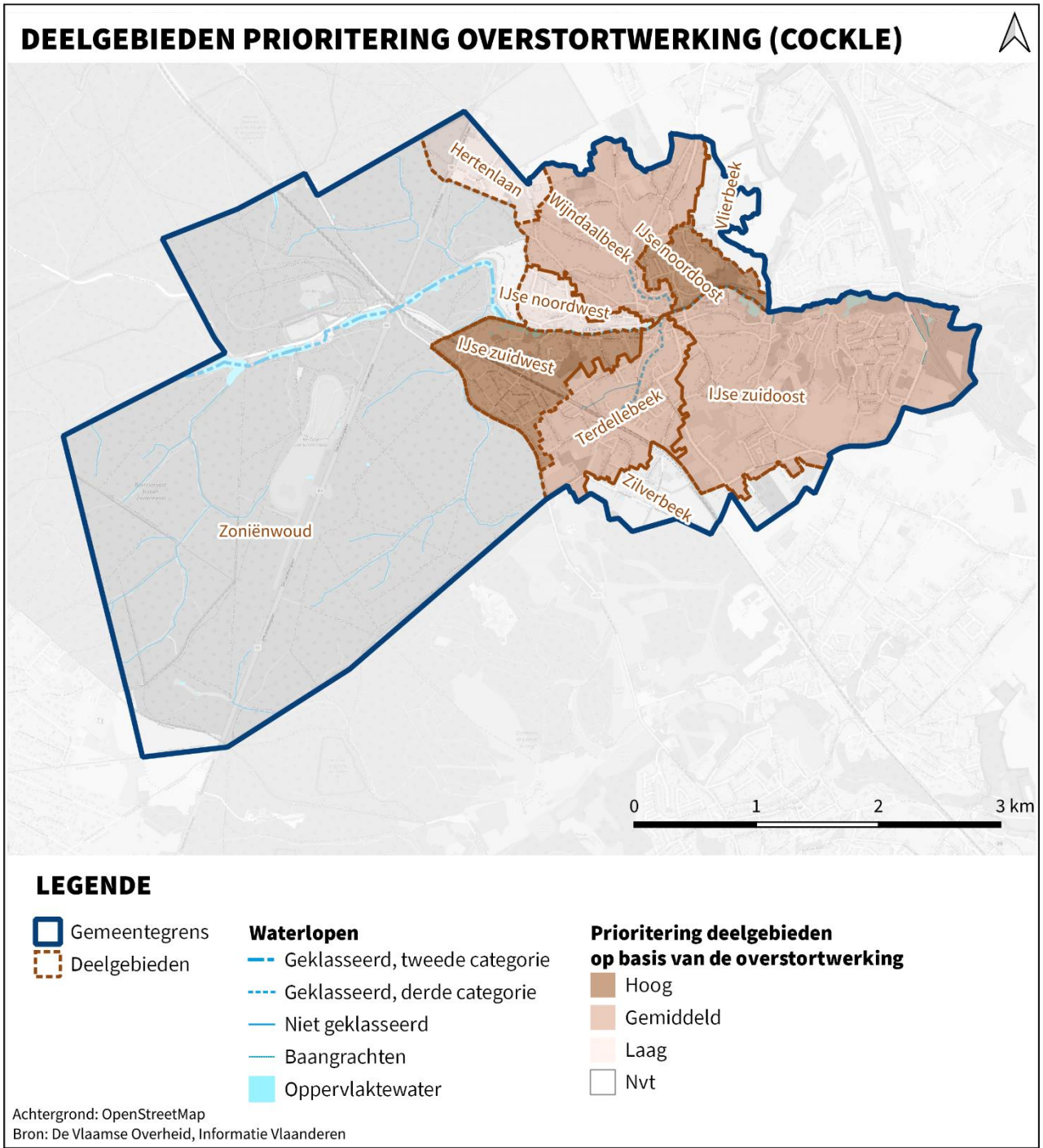
Achtergrond: OpenStreetMap

Bron: De Vlaamse Overheid, Strategisch project Horizon+ (2020)

Kaart 22



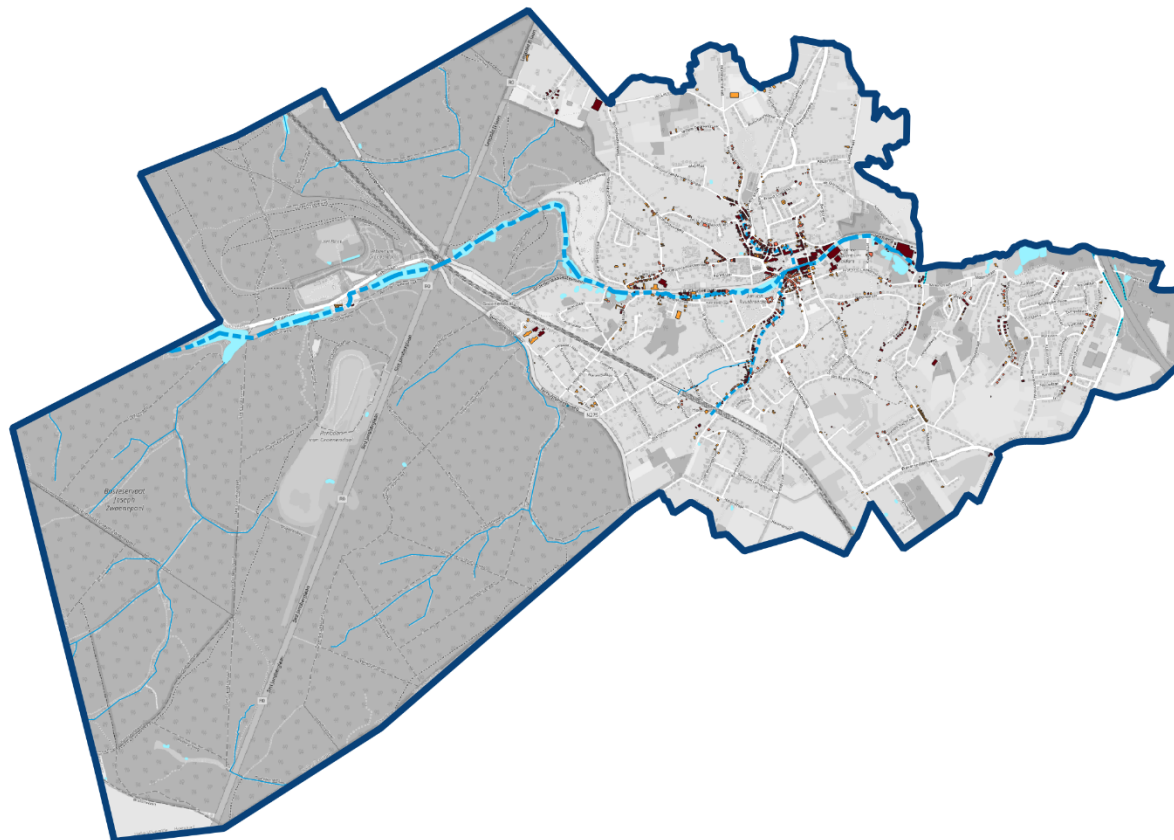
Kaart 23



PROTECTIEMAATREGELEN WONINGEN



Kaart 24



0 1 2 3 km

LEGENDE

Gemeentegrens

Waterlopen

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Niet geklasseerd

Baangrachten

Oppervlaktewater

Protectiemaatregelen woningen klimaatscenario 2050

Grote kans

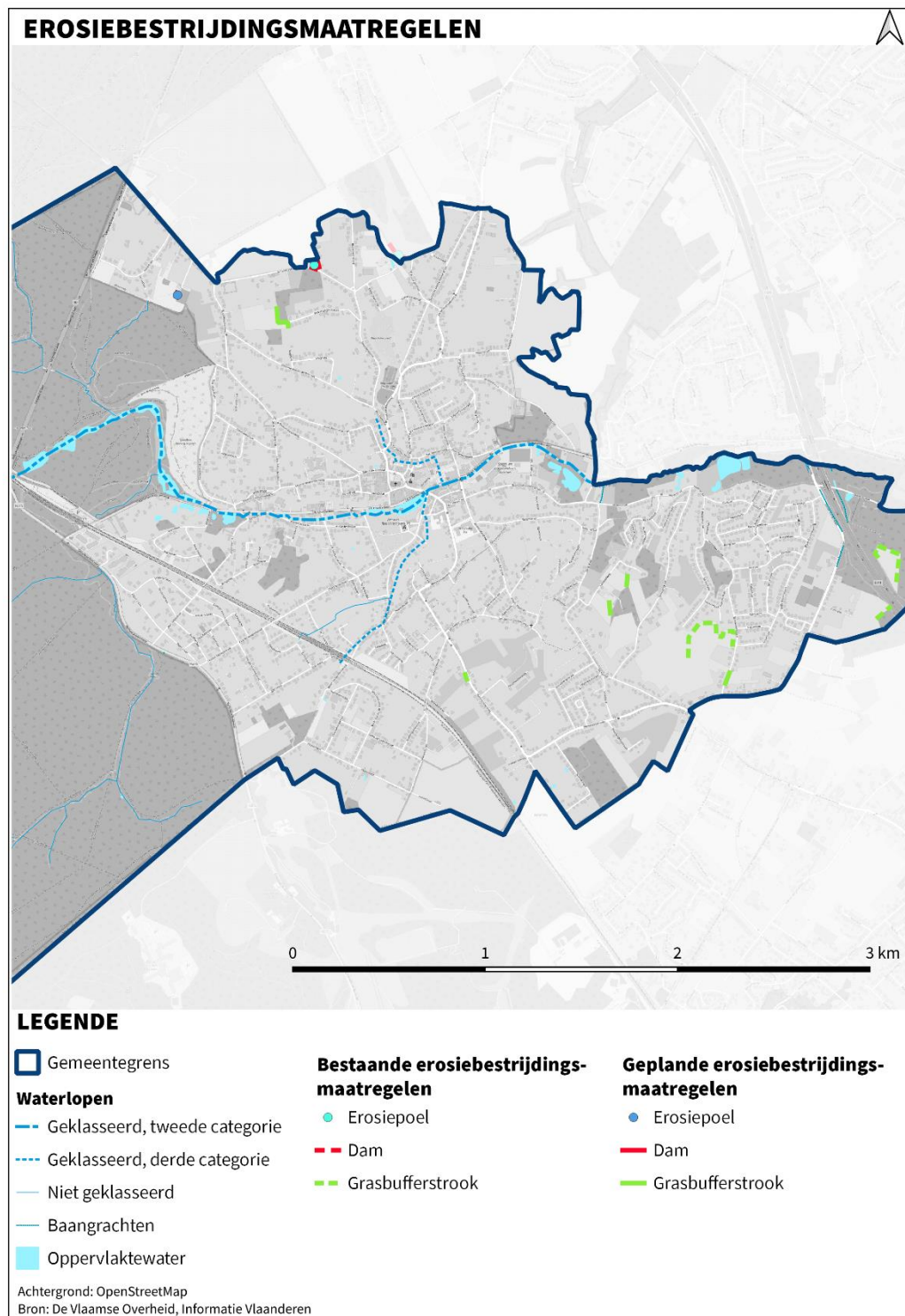
Middelgrote kans

Kleine kans

Achtergrond: OpenStreetMap

Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen

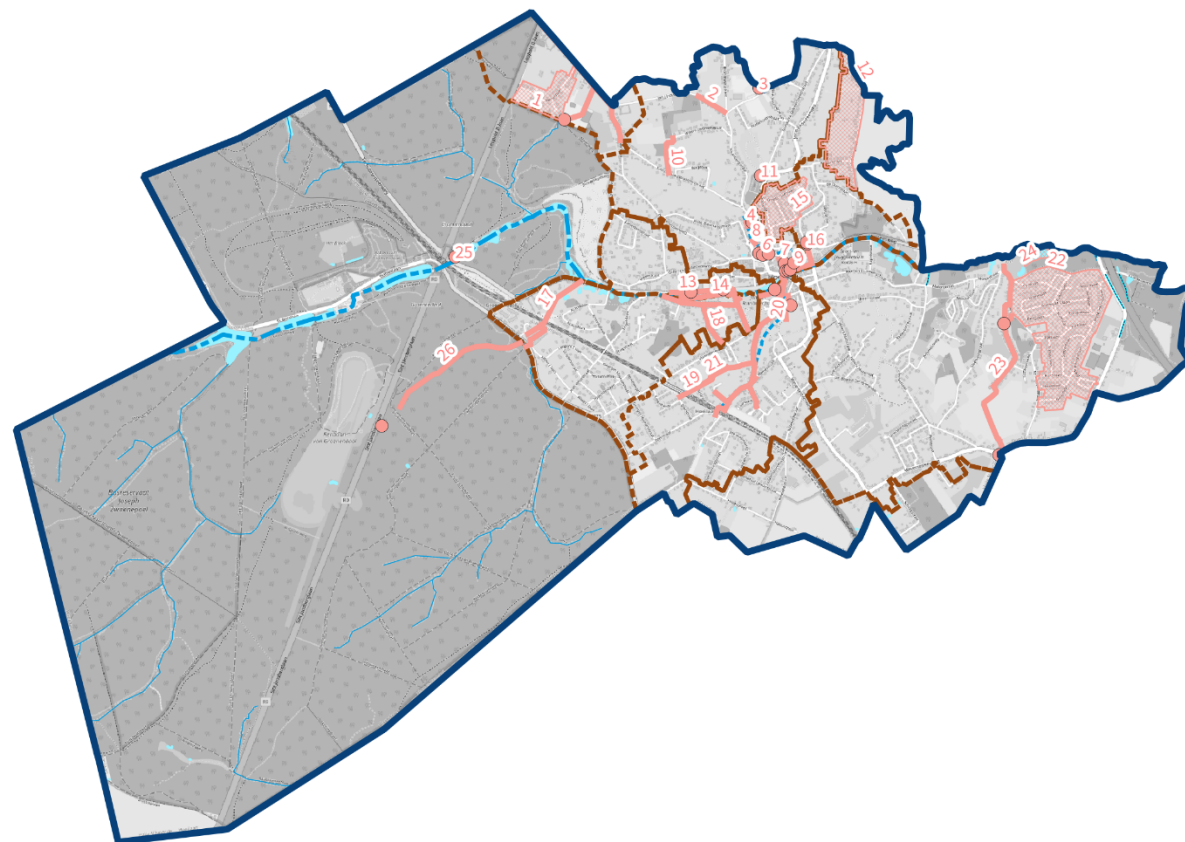
Kaart 25



MOGELIJKE PROJECTEN HEMELWATER- EN DROOGTEPLAN



Kaart 26



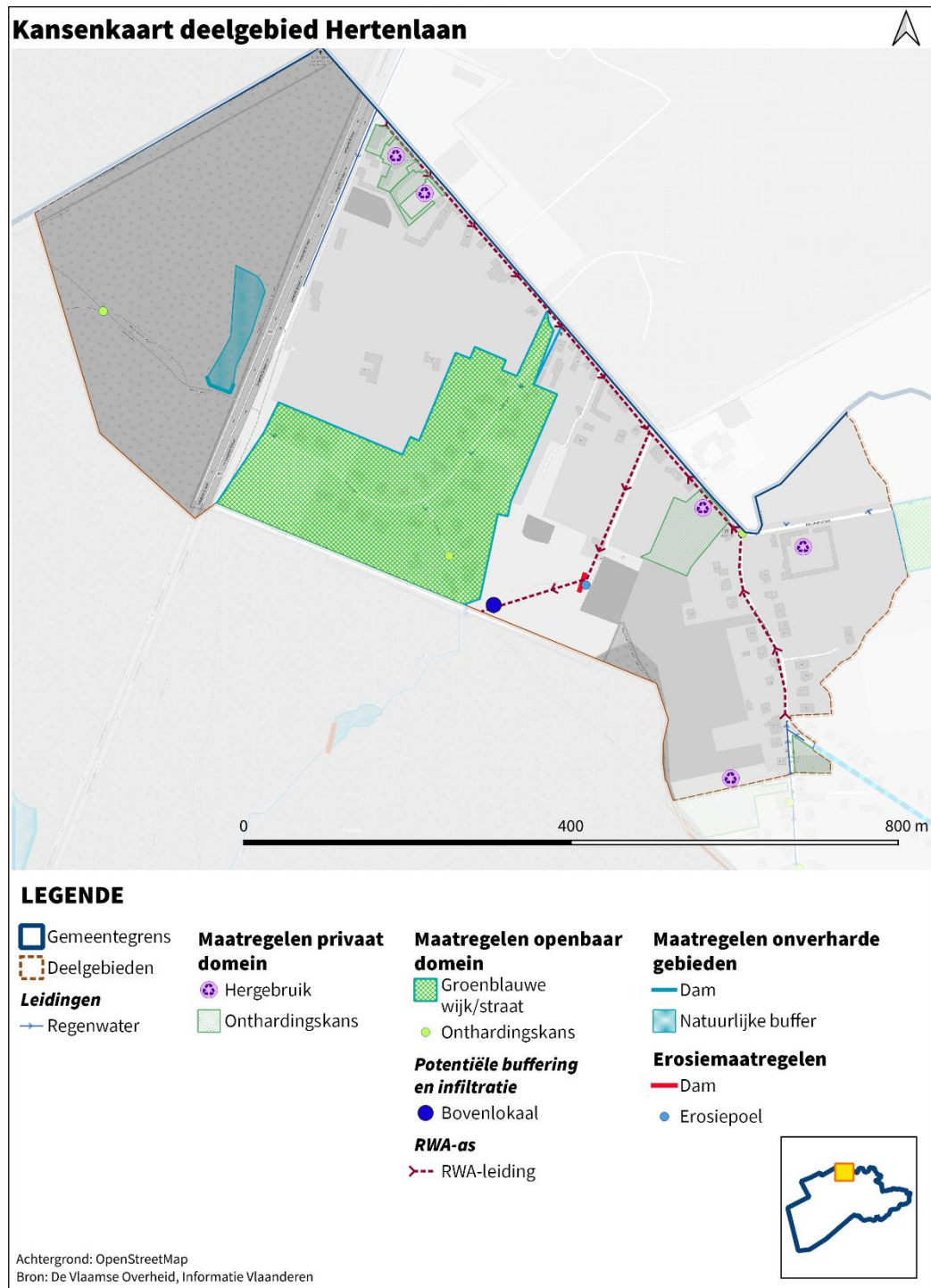
0 1 2 3 km

LEGENDE

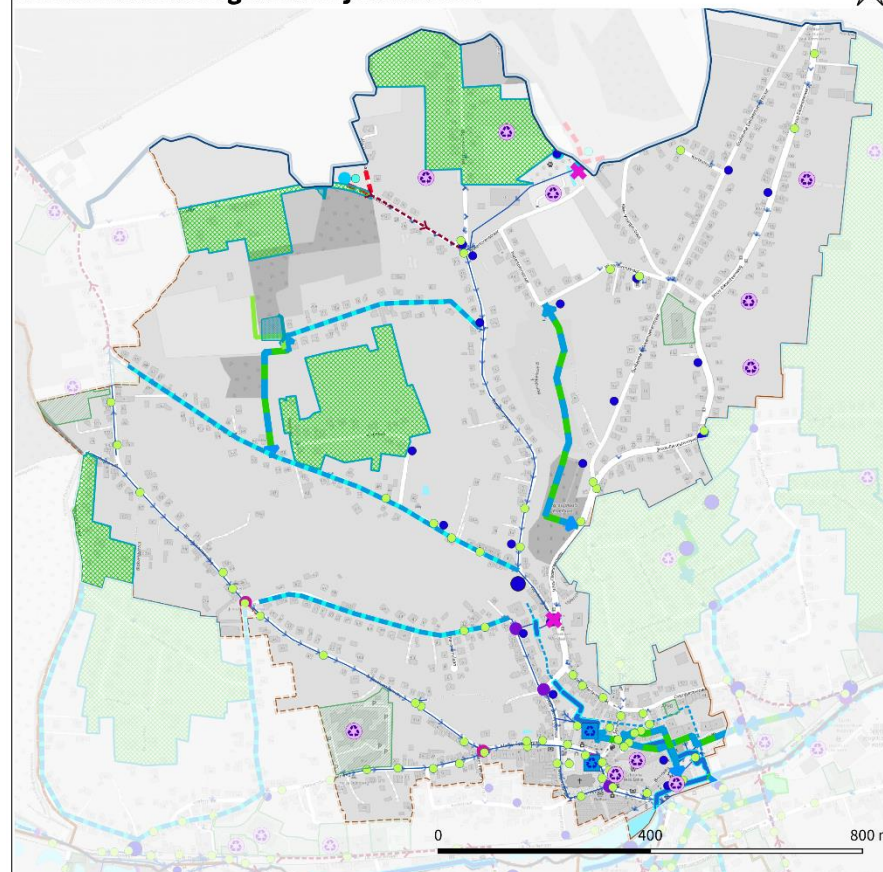
- | | |
|------------------|-------------------------------|
| Gemeentegrens | Waterlopen |
| Deelgebieden | Geklasseerd, tweede categorie |
| Mogelijke acties | Geklasseerd, derde categorie |
| | Niet geklasseerd |
| | Baangrachten |
| | Oppervlaktewater |

Achtergrond: OpenStreetMap
Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen

Kansenkaarten deelgebieden



Kansenkaart deelgebied Wijndaalbeek



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Deelgebieden

Waterlopen

- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Oppervlaktewater

Bestaande infrastructuur

- Dam
- Erosiepoel

Buffers

- Gesloten bekken
- Open bekken
- Bufferleiding

Leidingen

- Gracht
- Regenwater

Maatregelen privaat domein

- Hergebruik
- Onthardingskans

Maatregelen openbaar domein

- Groenblauwe wijk/straat
- Onthardingskans
- Optimalisatie rioleringsstelsel
- Watervoerende straat

Potentiële buffering en infiltratie

- Lokaal
- Bovenlokaal
- Bufferbekken landbouw

RWA-as

- RWA-leiding

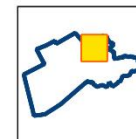
Maatregelen onverharde gebieden

- Groenblauwe dooradering
- Dam
- Natuurlijke buffer
- Open/verleggen waterloop

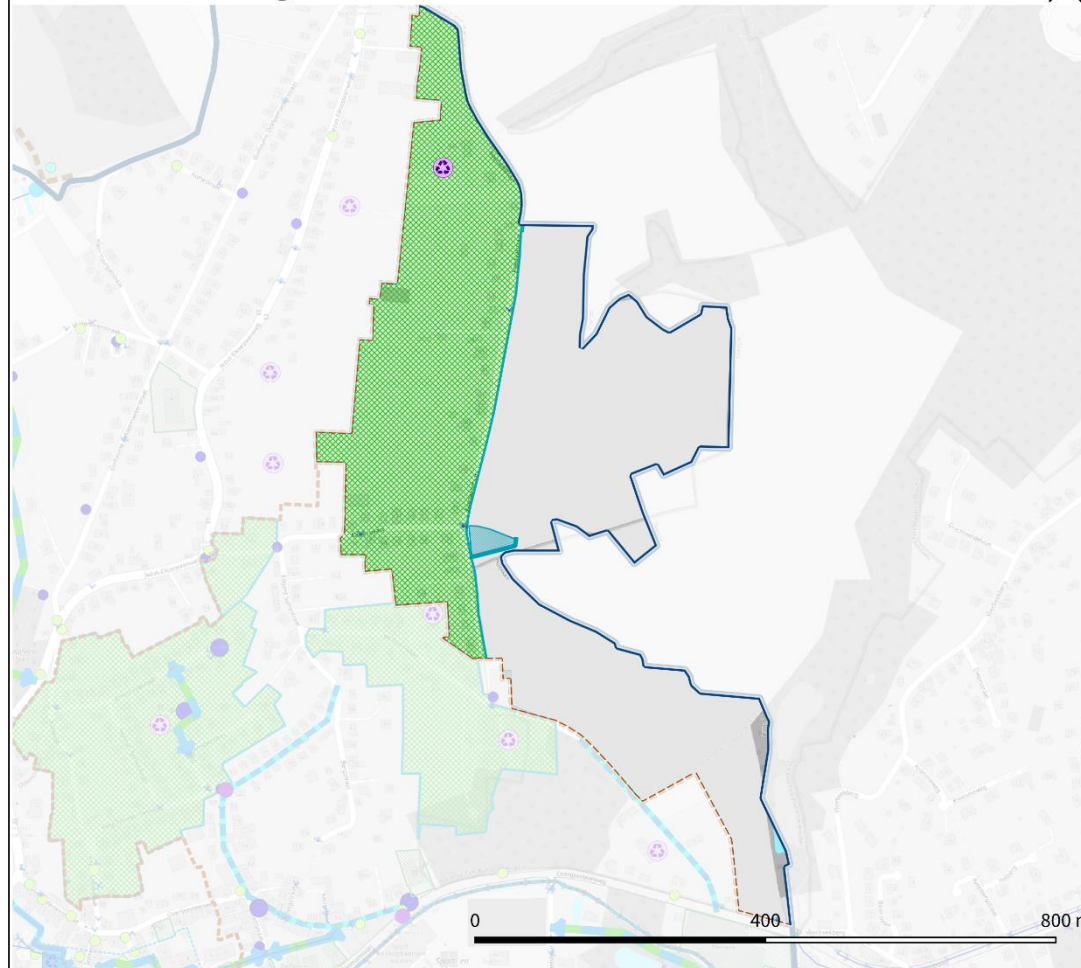
Erosiemaatregelen

- Grasbufferstrook

Achtergrond: OpenStreetMap
Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen



Kansenkaart deelgebied Vlierbeek



LEGENDE

Gemeentegrens

Deelgebieden

Baangrachten

Oppervlaktewater

Leidingen

Regenwater

Maatregelen privaat domein

Hergebruik

Maatregelen openbaar domein

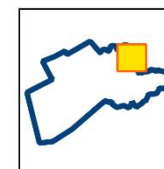
Groenblauwe wijk/straat

Maatregelen onverharde gebieden

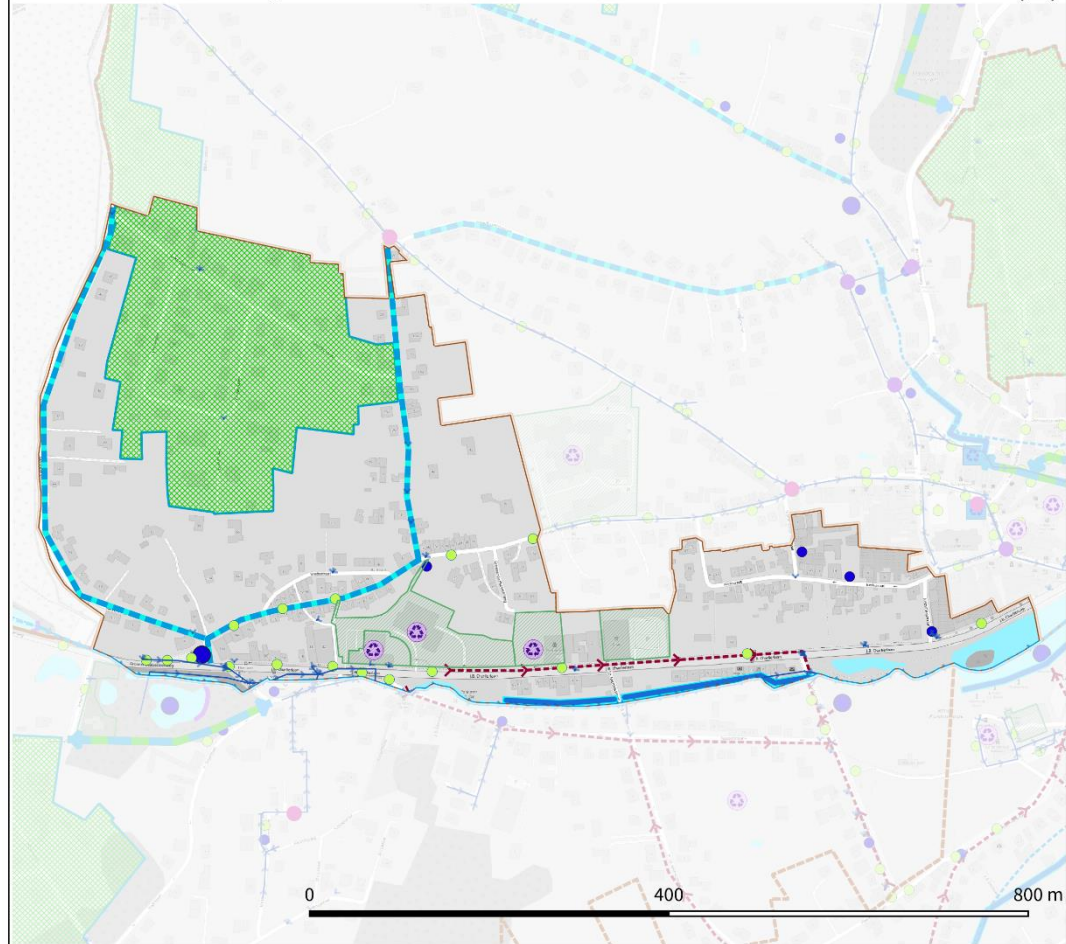
Dam

Natuurlijke buffer

Achtergrond: OpenStreetMap
Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen



Kansenkaart deelgebied IJse noordwest



LEGENDE

Gemeentegrens

Deelgebieden

Waterlopen

Geklasseerd, tweede categorie

Oppervlaktewater

Leidingen

Gracht

Regenwater

Maatregelen privaat domein

Hergebruik

Onthardingskans

Maatregelen openbaar domein

Groenblauwe wijk/straat

Onthardingskans

Watervoerende straat

Potentiële buffering en infiltratie

Lokaal

Bovenlokaal

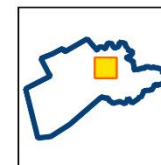
RWA-as

RWA-leiding

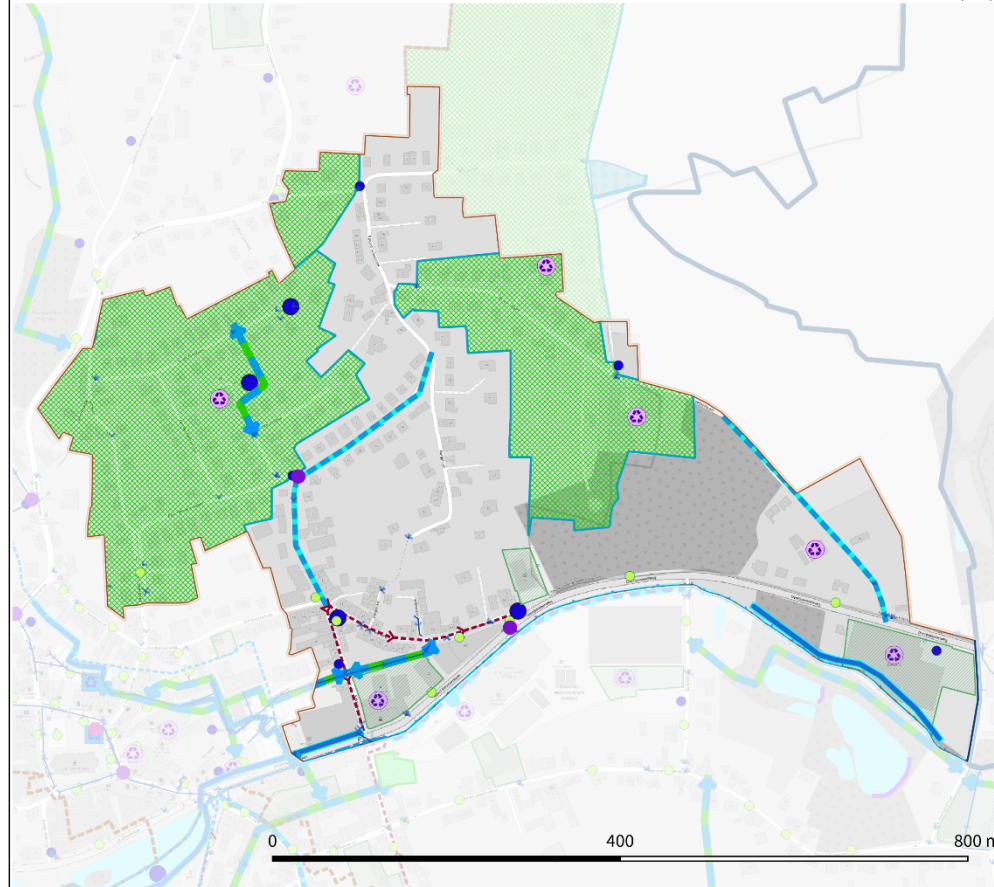
Maatregelen onverharde gebieden

Open/verleggen waterloop

Achtergrond: OpenStreetMap
Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen



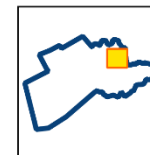
Kansenkaart deelgebied IJse noordoost



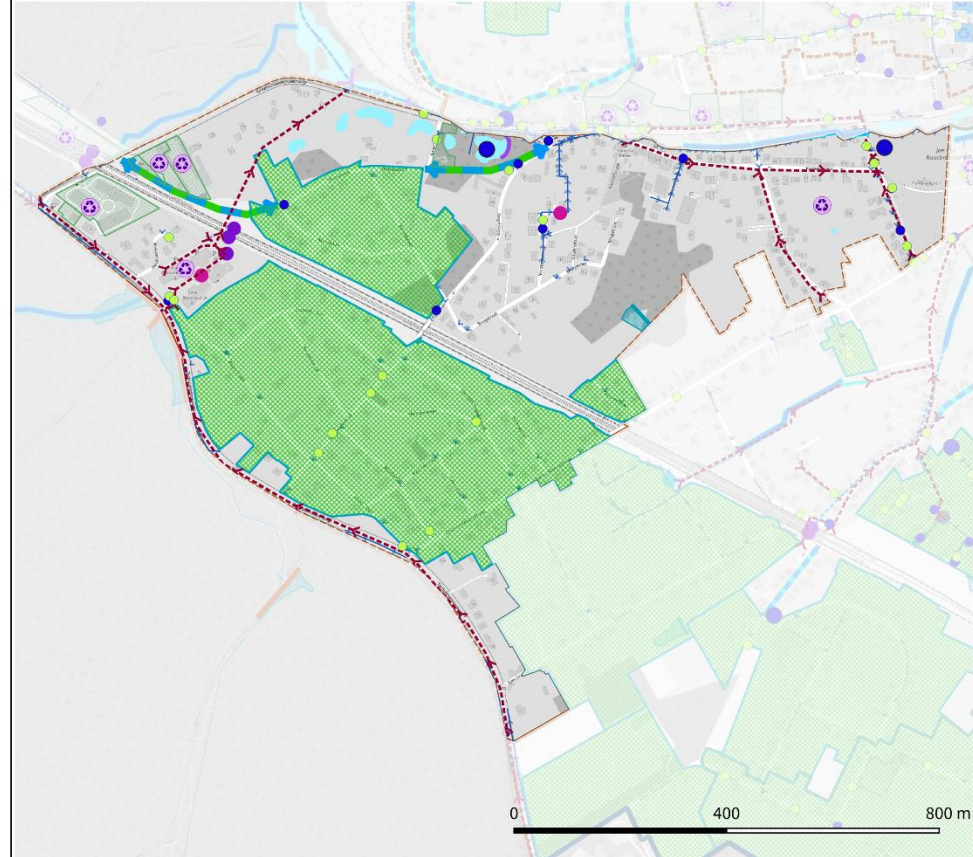
LEGENDE

- | | | | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|--|
| Gemeentegrens | Deelgebieden | Maatregelen privaat domein | Maatregelen openbaar domein | Maatregelen onverharde gebieden |
| Waterlopen | Hergebruik | Groenblauwe wijk/straat | Onthardingskans | Groenblauwe dooradering |
| Geklasseerd, tweede categorie | Onthardingskans | Watervoerende straat | Potentiële buffering en infiltratie | Open/verleggen waterloop |
| Oppervlaktewater | | | Lokaal | |
| Buffers | | | Bovenlokaal | |
| Bufferleiding | | | RWA-as | |
| Leidingen | | | RWA-leiding | |
| Gracht | | | | |
| Regenwater | | | | |

Achtergrond: OpenStreetMap
Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen



Kansenkaart deelgebied IJse zuidwest



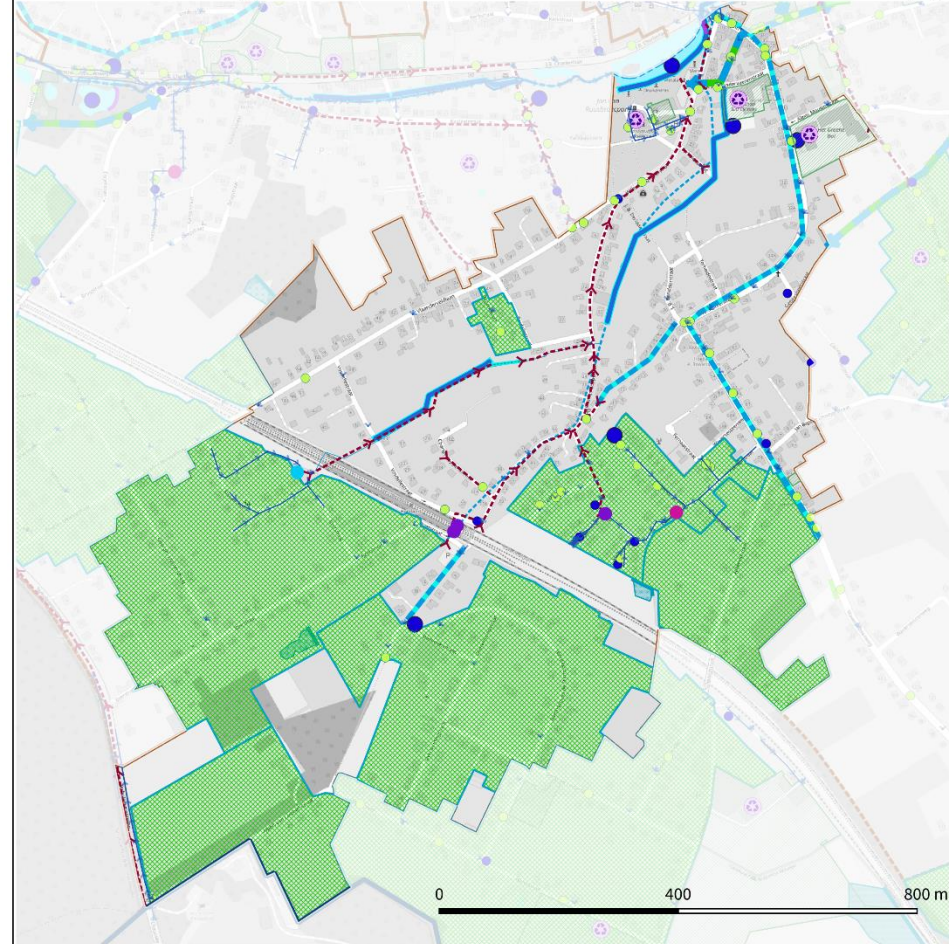
LEGENDE

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Gemeentegrens Deelgebieden Waterlopen Geklasseerd, tweede categorie Niet geklasseerd Baangrachten Oppervlaktewater Buffers Gesloten bekken Bufferleiding Leidingen Gracht Regenwater | <ul style="list-style-type: none"> Maatregelen privaat domein Hergebruik Onthardingskans | <ul style="list-style-type: none"> Maatregelen openbaar domein Groenblauwe wijk/straat Onthardingskans Potentiële buffering en infiltratie Lokaal Bovenlokaal RWA-as RWA-leiding | <ul style="list-style-type: none"> Maatregelen onverharde gebieden Groenblauwe dooradering Dam Regelbare stuw Natuurlijke buffer |
|---|--|--|--|

Achtergrond: OpenStreetMap
Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen

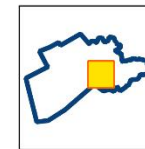


Kansenkaart deelgebied Terdellebeek

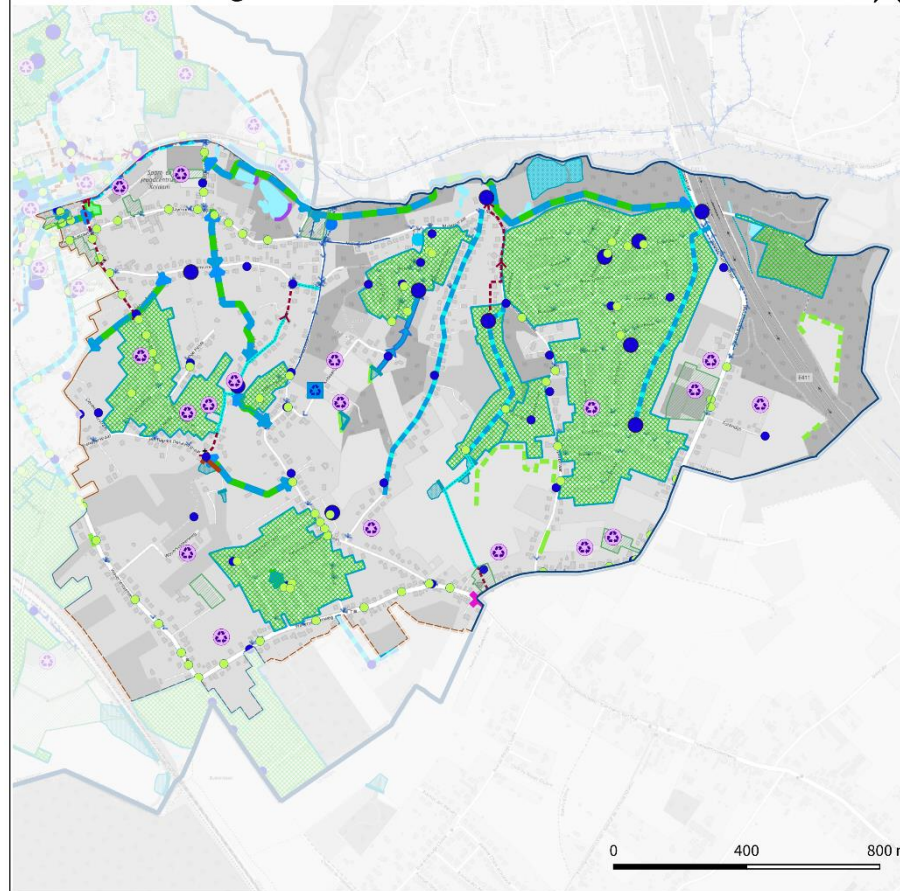


LEGENDE

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Gemeentegrens Deelgebieden <p>Waterlopen</p> <ul style="list-style-type: none"> Geklasseerd, tweede categorie Geklasseerd, derde categorie Niet geklasseerd Oppervlaktewater <p>Bestaande infrastructuur</p> <p>Buffers</p> <ul style="list-style-type: none"> Gesloten bekken Open bekken Bufferleiding <p>Leidingen</p> <ul style="list-style-type: none"> Gracht Regenwater <p><small>Achtergrond: OpenStreetMap
Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen</small></p> | <p>Maatregelen privaat domein</p> <ul style="list-style-type: none"> Hergebruik Onthardingskans <p>Maatregelen openbaar domein</p> <ul style="list-style-type: none"> Groenblauwe wijk/straat Onthardingskans Watervoerende straat <p>Potentiële buffering en infiltratie</p> <ul style="list-style-type: none"> Lokaal Bovenlokaal <p>RWA-as</p> <ul style="list-style-type: none"> RWA-leiding Gracht | <p>Maatregelen onverharde gebieden</p> <ul style="list-style-type: none"> Groenblauwe dooradering Dam Regelbare stuw Natuurlijke buffer Open/verleggen waterloop |
|---|---|---|



Kansenkaart deelgebied IJse zuidoost



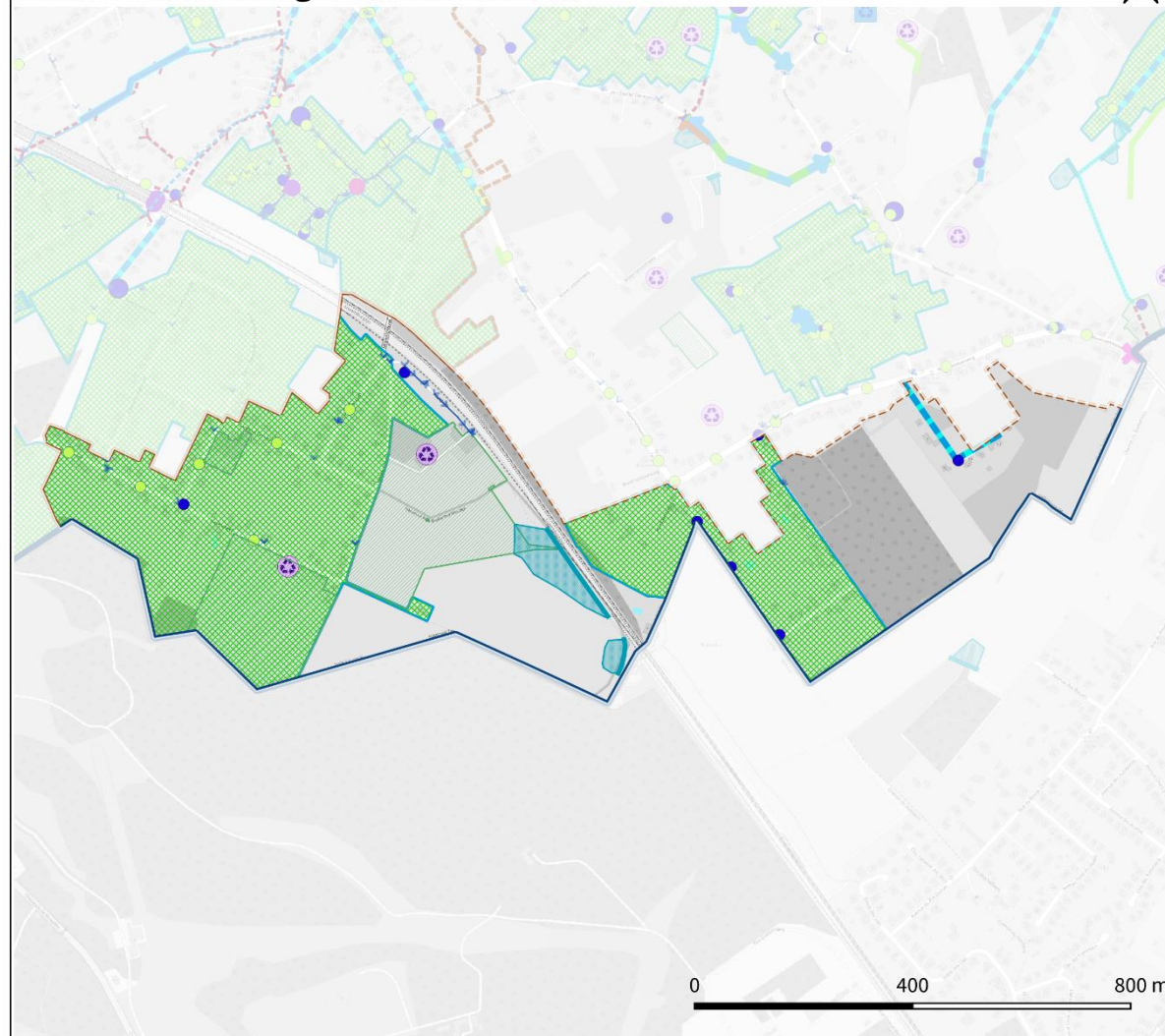
LEGENDE

- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Gemeentegrens Deelgebieden <p>Waterlopen</p> <ul style="list-style-type: none"> Geklasseerd, tweede categorie Geklasseerd, derde categorie Niet geklasseerd Baangrachten Oppervlaktewater <p>Bestaande infrastructuur</p> <ul style="list-style-type: none"> Grasbufferstrook Ontharde zones Open/verleggen waterloop <p>Buffers</p> <ul style="list-style-type: none"> Open bekken Buffergracht <p>Leidingen</p> <ul style="list-style-type: none"> Gracht Regenwater | <p>Maatregelen privaat domein</p> <ul style="list-style-type: none"> Hergebruik Onthardingskans <p>Maatregelen openbaar domein</p> <ul style="list-style-type: none"> Groenblauwe wijk/straat Onthardingskans Optimalisatie rioleringsstelsel Watervoerende straat <p>Potentiële buffering en infiltratie</p> <ul style="list-style-type: none"> Lokaal Bovenlokaal Bufferbekken landbouw <p>RWA-as</p> <ul style="list-style-type: none"> RWA-leiding Gracht | <p>Maatregelen onverharde gebieden</p> <ul style="list-style-type: none"> Bovengronds stroompad Groenblauwe dooradering Dam Weg als dam Regelbare stuw Natuurlijke buffer <p>Erosiemaatregelen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grasbufferstrook |
|---|---|--|

Achtergrond: OpenStreetMap
Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen



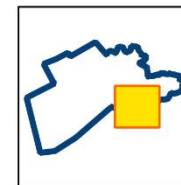
Kansenkaart deelgebied Zilverbeek



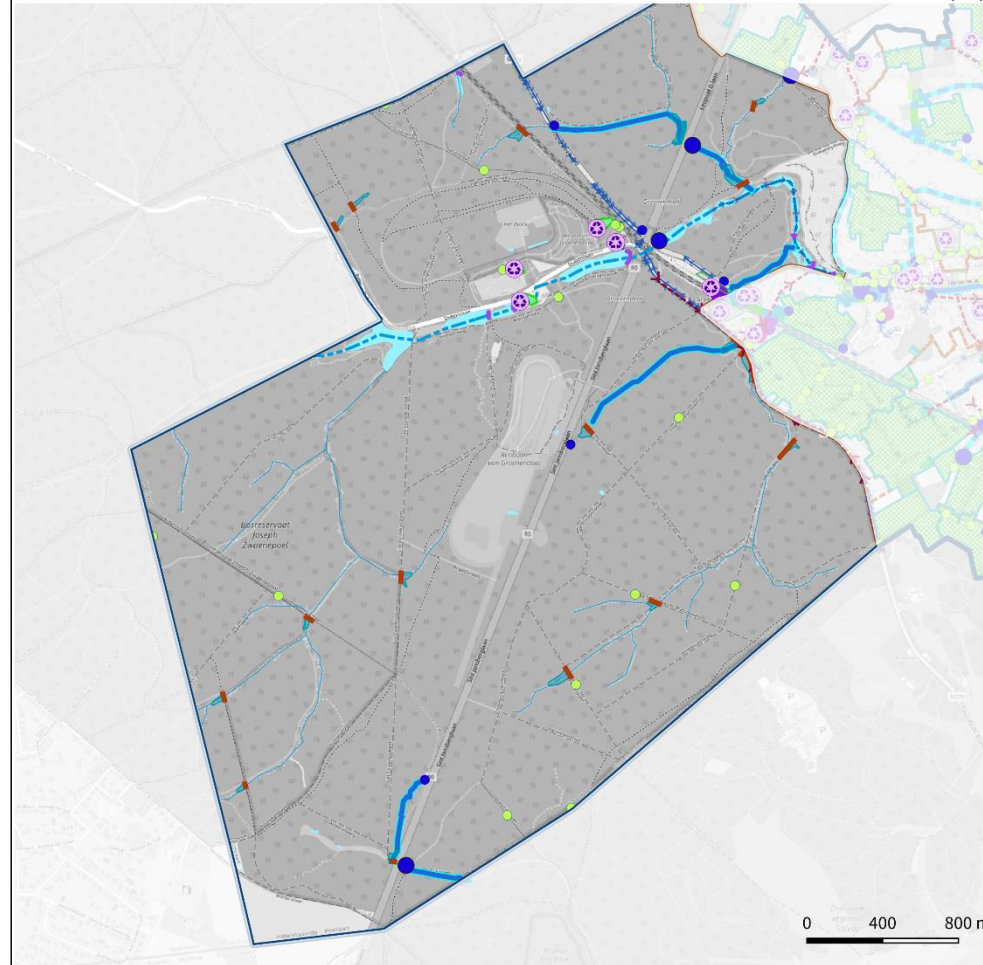
LEGENDE

- | | | | |
|------------------|-----------------------------------|--|--|
| Gemeentegrens | Maatregelen privaat domein | Maatregelen openbaar domein | Maatregelen onverharde gebieden |
| Deelgebieden | Hergebruik | Groenblauwe wijk/straat | Dam |
| Oppervlaktewater | Onthardingskans | Onthardingskans | Natuurlijke buffer |
| Leidingen | | Watervoerende straat | |
| Gracht | | Potentiële buffering en infiltratie | |
| Regenwater | | Lokaal | |

Achtergrond: OpenStreetMap
Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen



Kansenkaart deelgebied Zoniënwoud



LEGENDE

- Gemeentegrens
- Deelgebieden

Waterlopen

- Geklasseerd, tweede categorie
- Niet geklasseerd
- Oppervlaktewater

Bestaande infrastructuur

- Ontharde zones

Buffers

- Bufferleiding

Leidingen

- Gracht
- Regenwater

Maatregelen privaat domein

- Hergebruik
- Onthardingskans

Maatregelen openbaar domein

- Groenblauwe wijk/straat
- Onthardingskans

Potentiële buffering en infiltratie

- Lokaal
- Bovenlokaal

RWA-as

- RWA-leiding

Maatregelen onverharde gebieden

- Dam
- Weg als dam
- Regelbare stuw
- Natuurlijke buffer
- Open/verleggen waterloop

Achtergrond: OpenStreetMap
Bron: De Vlaamse Overheid, Informatie Vlaanderen

