Provincie Vlaams-Brabant - Arrondissement Halle-Vilvoorde

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD**
**OPENBARE ZITTING VAN 27 FEBRUARI 2023**

| | |
|---|---|
| **AANWEZIG:** | Chloë Foccaert, waarnemend algemeen directeur<br>Steven Coppens, voorzitter<br>Tim Vandenput, burgemeester<br>Joris Pijpen, Pieter Muyldermans en Joy Sergeys, schepenen<br>Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck,<br>Julie Bollue, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange,<br>Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck,<br>Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker en Maarten Bresseleers,<br>raadsleden |
| **VERONTSCHULDIGD:** | Marc Vanderlinden en Annelies Vanderlinden, schepenen<br>Marijke Belsack, raadslid |

* * *

**De voorzitter opent de openbare zitting**

* * *

**O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 23 januari 2023. Goedkeuring.**

Steven Coppens licht toe: "De gemeenteraad wordt gevraagd om de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 23 januari 2023 goed te keuren".

* * *

**O.P.2 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Grondafstand. Aanvraag omgevingsvergunning 2022 152 Rozelaarlaan 4A. Bepaling grondafstand op 3m uit de as van de straat.**

Steven Coppens: "De voorliggende beslissing betreft een vraag tot akkoord van de gemeenteraad om:
- het tracé van de verkeersweg in de Rozelaarlaan, ter hoogte van de eigendom van de aanvrager en indiener van een omgevingsvergunningsaanvraag, te wijzigen en vast te stellen op 3 meter uit de as van de straat en dit zoals aangeduid op het ontwerp;
- de strook grond gelegen tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn toe te voegen aan het openbaar domein, deze grondafstand zou gratis gebeuren".

* * *

**O.P.3 Afdeling Ruimte. Technische dienst. Waterautomaten, toetreden tot raamovereenkomst Creat. Goedkeuring.**

Steven Coppens licht toe: "De gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de toetreding tot aankoopcentrale Creat, onderdeel van TMVS, goed voor de opdracht inzake de plaatsing van waterautomaten met bijhorende verbruiksproducten. Onze huidige toestellen (Aqualex) zitten rechtstreeks onder contract. In principe lopen die contracten

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 7 blz op **code.esignflow.be** met code **5776-9256-8390-6454***

dit jaar af. CREAT biedt de expertise rond aankoop en de wetgeving op overheidsopdrachten. Ondertussen maken al meer dan 400 gemeenten, steden en andere organisaties gebruik van de dienstverlening van CREAT".

* * *

**O.P.4 Afdeling Ruimte. Technische dienst. Toegang tot de sport en jeugdsite – A. Biesmanslaan - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

Steven Coppens licht toe: "In het kader van de zitting van 19 december 2022 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De opdracht bestond erin om de toegang tot de sport- en jeugdsite via de A.Biesmanslaan te realiseren. De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op ongeveer 456.000 euro (inclusief 21% btw). Er werd 1 offerte ontvangen van D.S.V. NV voor een bedrag van bijna 720.000 euro (tevens inclusief 21% btw). Het college van burgemeester en schepenen besliste bijgevolg om de opdracht niet te gunnen omdat de offerte het begrote bedrag met 57,45% overschrijdt en deze als onaanvaardbaar werd beschouwd.

Rekening houdende met het voorgaande, is het aangewezen om af te zien van de gunning van deze opdracht en de procedure opnieuw op te starten.
De nieuwe opdracht werd door het studiebureau (MesO) opgedeeld in twee percelen:
* Perceel 1 (Zuidzijde - de werken omvatten de aanleg van de 2 bruggen, grondwerken en groen);
* Perceel 2 (Noordzijde - de werken omvat de aanleg van het middeneiland, bestratingswerken en heraanleg van het fietspad).

Deze opdracht werd opgedeeld in twee percelen om het bestuur toe te laten om eventueel enkel het hoogst noodzakelijke perceel 1 (Zuidzijde – toegankelijk maken nieuwe parking Sport- Jeugdsite) uit te voeren indien de ontvangen inschrijvingen budgettair niet haalbaar zijn.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

De gemeenteraad wordt ook gevraagd haar akkoord te geven, dan wel standpunt in te nemen over het bestek en de raming voor de opdracht."

Patrick Demaerschalk maakt volgende opmerking: "We gaan ons op dit punt onthouden. Enerzijds omdat de situatie die men gaat creëren een onveilige situatie is. Voornamelijk de oversteek van fietsers en voetgangers in die flauwe bocht en aansluiting te nemen op de openbare weg tot aan de Koldamstraat. Ten tweede, ik denk dat de GECORO ons daar ook bijtreedt. Wij denken nog altijd dat daar een mogelijkheid is om tweerichtingsverkeer voor fietsers te behouden, zoals dit vandaag de dag voorzien is. Wij zijn niet tegen de oversteek van de bruggen, lijkt het mij logisch dat je daar toegang geeft tot de parking. Wij zijn het niet eens met het plan zoals het nu voorligt."

Pieter Muyldermans reageert hierop: "We hebben ondertussen ook een advies van de mobiliteitraad, waar ook wordt gevraagd een tweerichtingsfietspad te behouden. We zijn samen met de mobiliteitdienst aan het bekijken hoe we de fietser daar gaan begeleiden. We gaan die niet verplicht laten oversteken en zo op de rijbaan sturen, dat is niet bedoeling. We gaan verschillende pistes onderzoeken en proberen verschillende mogelijkheden aan te bieden in functie van de eindbestemming van de fietser. Dat is nog werk dat lopende is, in paralell met de aanbesteding om te zien waar we de fietsers naar toe sturen en er gaan meerdere mogelijkheden zijn."



*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 7 blz op **code.esignflow.be** met code **5776-9256-8390-6454***

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Dat betekent dat je misschien ook gaat afzien van dit plan, althans wat het fietspad betreft."

Pieter Muyldermans antwoordt: "Het is niet omdat we die oversteek maken, die heeft ook zijn functie omdat het verkeer daar zal vertragen, omdat er een middeneiland zal zijn. Dat gaat een duidelijke poort zijn om Hoeilaart binnen te rijden als je uit de richting van Overijse komt, door de dubbele oversteek met dat middeneiland. We hebben die bruggen zowieso nodig om over de Yse aan de parking te geraken, daar is ook een fietsbrug bij met tweerichtingsverkeer voor de fietsers. Er zijn verschillende mogelijkheden die verder kunnen uitgewerkt worden met deze aanleg. We zijn dit verder aan het uitwerken, om het zo veilig mogeijk in te richten."

Patrick Demaerschalk antwoordt dat we wachten op een goed plan en dan kunnen we dit eventueel goedkeuren.

Tim Vandenput vult aan: "Het mobiliteitsaspect heeft de schepen toegelicht. Dit gaat hierover een manier van gunnen. We hebben, om tegemoet te komen aan bekommernissen, hebben we in deze nieuwe procedure twee percelen gemaakt, 1 perceel om puur te toegang te verschaffen aan de nieuw aan te leggen parking. Als we dit alleen uitvoeren zal dat fietspad in twee richtingen blijven. Als de twee percelen binnen de raming vallen, moeten we bepalen wat we gaan doen. Niets wijst erop dat het binnen budget met de nieuwe onderhandelingsprocedure en met de dure grondstofprijzen, dat het de volgende drie maanden binnen het budget zal passen. Dit zal wel een vertraging met zich meebrengen van twee of drie maanden om die werken uit te voeren. We moeten ook kijken met de aannemer Pelikaan hoe we dit in mekaar gaan passen. Het volledige masterplan zoals het contractueel vastligt zal volledig uitgevoerd worden. We hopen op het einde van het jaar het volledig afgewerkt te hebben., zoals de gymhal en de sportterreinen die moeten worden aangelegd worden."

Caroline Lagrange voegt toe: "Als er tijdens de werken erop gelet kan worden, als de fietser moeten afwijken, er iets voorzien kan worden."

* * *

**O.P.5 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Aanvullend reglement J.B. Charlierlaan. Besluit.**

Steven Coppens licht toe: “De gemeenteraad wordt gevraagd om het snelheidsregime aan te passen naar 30 km/uur ter hoogte van het POM-gebouw welke gelegen is op de J.B. Charlierlaan. Dit gebouw is immers nu in gebruik door de school ‘Vonck’. Om die reden is een verkeersmaatregel wenselijk om de snelheid van het doorgaand verkeer op die plaats af te remmen.”

* * *

**O.P.6 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Aanvullend reglement voorrangsregeling verbindingswegen. Besluit.**

Steven Coppens licht toe:” Rekening houdend met het adviezen van het onderzoeksbureau Tridee en van de mobiliteitsraad wenst men de voorrangsregeling op de Hoeilaartse invalswegen te herzien, zodat deze leesbaar en intuïtief kunnen opgevolgd worden door de weggebruikers. De gemeenteraad wordt bijgevolg gevraagd om akkoord te gaan om de in het besluit weergegeven ontsluitende wegen voorrang te geven op al de zijstraten die erop uitkomen”.



*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 7 blz op **code.esignflow.be** met code **5776-9256-8390-6454***

Patrick Demaerschalk maakt volgende opmerking: "Op dit punt gaan we ons onthouden. We zien vandaag de dag, als je deze wegen neemt dat er vrij snel wordt opgereden. Door deze maatregel denken we dat er nog sneller gaat gereden worden. We vinden dit een gevaarlijke toestand voor fietsers en voetgangers. Daarenboven zien we geen enkele flankerende maatregel. We stellen ook voor om bijkomende trajectcontroles of flitscontroles te houden. We stellen ook vast dat op basis van de informatie bij dit besluit dat er geen kosten zullen zijn. Je moet toch voorrangsborden plaatsen, haaietanden schilderen, enz..  Dat er geen enkele kosten verbonden zijn, lijkt me bijna onmogelijk."

Pieter Muyldermans antwoordt: "Ik begrijp uw bezorgheid. We hebben dezelfde bezorgheid. We doen metingen om dit op een objectieve manier vast te stellen. We hebben een heel netwerk van telraam en gaan de mensen van telraam een update geven. We hebben een aantal tellers geïnstalleerd om de snelheid daar op te volgen. Waarschijnlijk zal de snelheid aan die doorgang van de kruispunten hoger liggen dan vandaag, maar daar blijft nog altijd een maximum snelheid gelden. Ik zie niet in waarom mensen harder gaan rijden omdat ze voorrang hebben. Vandaag ligt de snelheid op de J.B. Charlierlaan niet hoger dan op de Waversesteenweg of Jezus-Eiksesteenweg. Dat is op te volgen. Het gaat hier over een aanvullend reglement en op zich is er geen kost verbonden aan de vaststelling van een reglementair kader. Natuurlijk de uitvoering ervan zal inderdaad een kost impliceren. Dit zal binnen de huidige budgetten gebeuren."

Tim Vandenput vult aan: "Uw bekommernis is de onze. Ik zal de politie vragen om daar iets regelmatiger te gaan flitsen. Die technologie van de trajectcontroles is er vandaag en vraagt een investering. Eigenlijk wachten we net zoals vele gemeenten op het GAS 5 uitvoeringssysteem, wat crossborder is. Als je trajectcontroles op gemeentewegen wil uitvoeren, moet je dat gaan vaststellen via geijkte camera's. Die bestaan vandaag. Het beboeten gaat via GAS 5, dat is een ambtenaar die dat allemaal moet gaan controleren. Die manuele afhandeling kost echter handenvol geld en vele gemeenten kiezen hier niet voor. Wat is crossborder: de gegevens van die twee camera's van begin tot einde (soms over meerdere gemeenten heen) komen terecht bij een gewestelijk informatiecentrum. Vlaams minister Peeters en federaal minister Van Quickenborne hebben hierover afspraken gemaakt met hun administraties zodat deze werking van kracht kan gaan begin volgend jaar. We moeten dan wel in staat zijn om de trajectcontroles te installeren en de afhandeling dient te gebeuren aan een zo laag mogelijk kost. Zodanig als je een boete geeft van 100 euro, dat je 10 euro afgeeft voor administratieve afhandeling en de rest een return is voor de gemeente. Hiermee kunnen we dan de trajectcontroles mee financieren. Een eerste trajectcontrole die er zonder veel kost zal zijn, is op de N275 tussen de Meutedreef en het station Octa Plus. Omdat hier al twee APNR camera's staan met de module van trajectcontrole. Als die allemaal goed werkt, sluit ik niet uit dat er trajectcontroles op de invalswegen kunnen komen. Dat zal iets voor de volgende legislatuur zijn. In het verleden, periode 2010-2011, zijn er op die hoofdwegen al wegversmallingen aangebracht met voorrang als je Hoeilaart buiten rijdt en je moet wachten als je Hoeilaart binnen rijdt. Deze versmallingen doen intussen nog altijd hun werk."

Youri Vandervaeren vult aan: "Persoonlijk vind ik dat die de invalswegen die omgevormd worden in voorrangswegen meer nadeel opleveren dan voordeel. Voor het doorgaand verkeer zou dit vlotter verlopen en er zou misschien ook minder sluipverkeer in de wijken zijn. De veiligheid van de zwakke weggebruiker komt misschien meer in het gedrang. Misschien creëren we sluipverkeer op die voorrangswegen. Mensen die van de E411 komen, kunnen zo via de voorrangswegen sneller hun bestemming bereiken. Het is goed dat we verkeersremmende maatregelen hebben op onze invalswegen, maar de zwakke weggebruiker moet slalommen naast de verkeerremmers, zoals op de Waversesteenweg. Dit is geen optimale situatie en vragen om dit eens te bekijken."



*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 7 blz op **code.esignflow.be** met code **5776-9256-8390-6454***

Pieter Muyldermans antwoordt: "Dat zijn argumenten die in de afweging deel uitmaakten in de uiteindeljke beslissing. Er is daar een belangrijke afweging aan vooraf gegaan. We hebben daarin voorbeelden genomen zoals de J.B. Charlierlaan waar we fietspaden hebben, Overijse die de beslissing al eerder heeft genomen op de Hoeilaartsesteenweg tussen Bakenbos en Maleizen. Argumenten voor de maatregel zijn, als we het stopprincipe volgen als richtlijn, dat stappers daarvan weinig impact ondervinden, de meeste trappers (fietsers) zitten ook op die doorgangswegen. Als dan een auto die uit de zijstraat komt en op sommige plaatsen zijn ze niet goed zichtbaar en die neemt zijn voorrang van rechts is dit een groter gevaar. Het openbaar vervoer zit ook op dit doorgangswegen. De grootste bepalende snelheidsfactor is de inrichting van de weg.
Al deze punten zijn mee in overweging genomen, in samenspraak met de mobiliteitsraad."

* * *

**O.P.7 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Aanbieden probeerpakket De Lijn. Besluit.**

Steven Coppens licht toe: "De gemeente wenst het gebruik van het openbaar vervoer te bevorderen. Middels dit besluit zou de gemeenteraad haar goedkeuring geven aan een probeerpakket van De Lijn. Deze overeenkomst zal worden afgesloten voor de duur van één jaar, ingaande op 1 maart 2023. Gemeenten die intekenen op het probeerpakket geven burgers die naar of binnen hun gemeente verhuizen de mogelijkheid om duurzame alternatieven voor hun verplaatsingen uit te proberen.

Het probeerpakket bestaat uit
- een gratis MOBIB-kaart + een gratis maandabonnement van De Lijn
- een gratis aansluiting en abonnement voor 2 maanden Cambio
- lidgeld 1ste jaar bij Bluebike

Ieder inwonend gezinslid dat verhuisde kan via het aanvraagformulier een gratis maandabonnement van De Lijn aanvragen."

Patrick Demaerschalk stelt volgende vraag: "Ik vind het eigenaardig dat men zich alleen richt naar de nieuwe inwoners. Wat zijn de beweegredenen hiervoor? Waarom wordt dit niet opengetrokken naar de rest van de inwoners? Nu gaat men een bepaalde groep van mensen priviligeren, terwijl er andere zijn die daar ook van gebruik zouden kunnen maken. Ik vind dit een rare visie van De Lijn."

Pieter Muyldermans antwoordt: "Inderdaad, ik kan dit beamen. We hebben gevraagd bij De Lijn of dit voor andere doelgroepen ook kan toegepast worden. Dit is een systeem die De Lijn heeft bedacht. Er niet op instappen zou nog gekker zijn, want het is iets gratis dat men aangeboden heeft."

* * *



*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 7 blz op **code.esignflow.be** met code **5776-9256-8390-6454***

**O.P.8 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Tussenkomst Omnipas. Besluit.**

Steven Coppens licht toe: "De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan een overeenkomst met De Lijn inzake het gebruik van de "Omnipas". Deze overeenkomst zal worden afgesloten voor de duur van één jaar, ingaande op 1 mei 2023."

Het gaat in dit besluit om de tussenkomst van de gemeente bij bepaalde abonnementen, met name 20% korting op alle Omnipass-abonnementen.

De tussenkomst past in de promotie van het openbaar vervoer op het grondgebied en wil de bewoners er toe aanzetten maximaal gebruik te maken van de bus.."

Alain Borreman vult aan: "De senioren danken u, maar dit zal weliswaar niet zorgen voor een sterke stijging van abonnementen. Hij blijft voorstander van de buskaarten. Het systeem van ritkaarten was eenvoudig en efficiënt. Dit systeem is ingewikkeld."

* * *

**O.P.9 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Aanvullend verkeersreglement parkeerplaatsen voorbehouden autodelen. Besluit.**

Steven Coppens licht toe: "De gemeenteraad wordt gevraagd om op volgende locaties parkeerplaatsen voor te behouden voor deelwagens: langs de Borreweg (parking Mariën) en op het Gemeenteplein. Deze parkeerplaatsen voorbehouden voor deelwagens worden gesignaleerd door het toepasselijke verkeersbord.

De nieuwe maatregelen die bij dit besluit getroffen worden zijn:

- het wijzigen van een voorbehouden parkeerplaats voor elektrische voertuigen naar een voorbehouden parkeerplaats voor autodelen ter hoogte van huisnummer 2 in de Borreweg (Parking Marïen)

- het wijzigen van een voorbehouden parkeerplaats voor voertuigen in een blauwe zone naar een voorbehouden parkeerplaats voor autodelen ter hoogte van huisnummer 23 op het Gemeenteplein."

Jo Portois stelt volgende vraag: "Ik had gelezen dat het om een verplaatsing zou gaan wegens een technisch probleem aan de laadpaal."

Pieter Muyldermans antwoordt: Het was een tweeledig probleem. Met deze laadpaal kon er niet volledig opgeladen worden. Er was wat discussie tussen de laadpaalleverancier en Cambio. Wie zijn fout dit was, de auto of de laadpaal? We hopen dat de auto er meer gebruikt gaat worden, omdat die op de Mariënparking meer in het zicht staat."

Jo Portois stelt volgende vraag: "Is er al een oplossing gevonden voor het defect aan de wagen of de paal?"

Pieter Muyldermans antwoordt: "Het was alleen met deze auto van Cambio aan die laadpaal dat er niet volledig kon opgeladen worden. Dus deze Cambio wagen kon alleen voor korte ritten gebruikt worden. Andere auto's laden wel volledig op."

* * *



*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 7 blz op **code.esignflow.be** met code **5776-9256-8390-6454***

**O.P.10 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Gemeentelijk reglement voor inname openbaar domein. Besluit.**

Steven Coppens licht toe: "Ik verwijs naar de goedkeuring van het algemeen zonaal politiereglement in de gemeenteraad van december 2022. Bepaalde hoofdstukken van het aanvankelijke politiereglement werden vervangen door gemeentelijke reglementen omdat elke gemeente deze specifieke werking apart wenst te regelen, zo ook onder andere het reglement voor inname openbaar domein, zoals terug te vinden in bijlage."

* * *

**O.P.11 Afdeling Vrije Tijd. Cultuur. GC Felix Sohie. Overeenkomsten langdurig gebruik. Besluit.**

Steven Coppens licht toe: "De gemeenteraad wordt gevraagd om de bijgevoegde overeenkomsten inzake Langdurig gebruik goed te keuren, die werden opgesteld voor de volgende in aanmerking komende erkende cultuurverenigingen: Reintje, Klem, Koninklijke Toneelkring De Jonge Druivelaar Hoeilaart, Ruusbroeckoor, We-IT Druivenstreek, Plezant & Interessant, Vrij Kunstatelier Vosdelle."

* * *

**O.P.12 Interne zaken. Secretariaat. SVK Webra. Goedkeuring agenda algemene vergadering van 7 maart 2023.**

Steven Coppens licht toe: "De gemeenteraad wordt gevraagd om de agenda van de algemene vergadering van SVK Webra vzw van 7 maart 2023 goed te keuren en Annelies Vanderlinden aan te duiden als vertegenwoordiger voor deze vergadering (gezien de afwezigheid van de heer Marc Vanderlinden)".

* * *

**Vragen en antwoorden**

* * *

**De voorzitter sluit de openbare zitting.**

* * *

**Namens de Raad,**
get. Chloë Foccaert
Waarnemend algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

Digitaal ondertekend door
Chloë Maria Foccaert
waarnemend algemeen directeur

get. Steven Coppens
Voorzitter

Digitaal ondertekend door
Steven Frans Coppens
voorzitter gemeenteraad



*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 7 blz op **code.esignflow.be** met code **5776-9256-8390-6454***