

## Uittreksel

**Gemeenteraad d.d. 25 november 2024**

**AANWEZIG:**

Jan Thijs, algemeen directeur  
Steven Coppens, voorzitter  
Tim Vandenput, burgemeester  
Joris Pijpen, Pieter Muyltermans, Joy Sergeys en  
Annelies Vanderlinden, schepenen  
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck,  
Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet,  
Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack en  
Indie Vandenbrouck, raadsleden

**VERONTSCHULDIGD:**

Eva De Bleeker, schepen  
Julie Bollue, Julie Delwick, Youri Vandervaeren en  
Maarten Bresseleers, raadsleden

**INTERNE ZAKEN. FINANCIËN. BELASTING GEBOUWEN ECONOMISCHE  
BEDRIJVGHEID. HERNIEUWING VOOR HET JAAR 2025.**

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Cindy Denies

**Bevoegd lid van het college:** Tim Vandenput

**Voorgeschiedenis**

- 27 juni 2022: gemeenteraad keurt het belastingreglement op gebouwen economische bedrijvigheid goed voor de periode 1 januari 2022 tot 31 december 2024.

**Feiten en context**

De belasting op gebouwen economische bedrijvigheid, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 juni 2022, vervalt op 31 december 2024.

**Juridische gronden**

- Artikel 170 § 4 van de grondwet.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en artikel 41, 14° en latere wijzigingen.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

**Advies**

/

**Argumentatie**

Het belastingreglement op gebouwen economische bedrijvigheid dient te worden hernieuwd voor het jaar 2025.

## **Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudgetsleute I	2025/GBB/0020-04/734990/GEMEENTE/C BS/IP-GEEN	Ontvangstkrediet: 230.000,00 euro
------------------------------	--------------------	---	-----------------------------------

### **BESLUIT:**

#### **Eenparig aangenomen.**

##### **Artikel 1**

Er wordt voor het aanslagjaar 2025 een belasting gevestigd op de gebouwen bestemd voor het uitoefenen of laten uitoefenen van economische bedrijvigheid. De bestemming kan voortvloeien uit een effectief gebruik van de gebouwen voor een economische activiteit, bij gebrek van dit gebruik, uit de stedenbouwkundige vergunning. De belasting heeft als basis de bruto vloeroppervlakte van de gebouwen. Onder 'bruto vloeroppervlakte' wordt verstaan, het totaal van de bedekte vloeren. De afmetingen van de vloeren zijn gemeten tussen de buitenkanten van de muurgevels; de vloeren worden verondersteld doorlopend te zijn, zonder rekening te houden met een onderbreking door wanden, binnenmuren, kokers, trappenhuisen en liften.

Wordt geacht als effectief gebruikt als gebouw voor het uitoefenen van een economische activiteit, het lokaal bestemd:

- ofwel voor beheers- of bestuurswerken van een industrieel-, commercieel- of landbouwbedrijf of een openbare dienst.
- ofwel voor de activiteit van een vrij beroep, van een ambt of een dienst of een winstgevende bezetting.
- ofwel voor de activiteiten van de bedrijven van intellectuele diensten.

De aanslagvoet is vastgesteld op 0,00 euro voor de eerste 100 m<sup>2</sup> en op 15,00 euro per vierkante meter en per jaar vanaf 101 m<sup>2</sup>. De belasting wordt gevestigd op basis van de effectieve maanden van bestemming van het goed, waarbij iedere begonnen maand als volledig wordt aangerekend.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de gebouwen.

In geval van erfpacht of van opstal, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder. In geval van vruchtgebruik, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de blote eigenaar en de vruchtgebruiker. In geval van huur, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar en de huurder.

##### **Artikel 2**

Vrijstellingen: de rechtspersonen, bedoeld in de artikels 180, 181, 182 WIB'92 worden vrijgesteld van de belasting.

##### **Artikel 3**

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 30 juni van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

##### **Artikel 4**

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 3 gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgende op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

#### **Artikel 5**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier hetwelk wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 6**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### **Artikel 7**

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### **Artikel 8**

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichhoudende overheid bezorgd.

#### **Artikel 9**

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

#### **Uittreksel voor**

Toezichhoudende overheid, Financiële dienst, dienst Communicatie.

#### **Namens de Raad,**

get. Jan Thijs  
Algemeen directeur  
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens  
Voorzitter

Jan Thijs  
Algemeen directeur

Steven Coppens  
Voorzitter gemeenteraad