

## **Uittreksel**

**Gemeenteraad d.d. 25 november 2024**

**AANWEZIG:**

Jan Thijs, algemeen directeur  
Steven Coppens, voorzitter  
Tim Vandenput, burgemeester  
Joris Pijpen, Pieter Muyltermans, Joy Sergeys en  
Annelies Vanderlinden, schepenen  
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck,  
Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet,  
Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack en  
Indie Vandenbrouck, raadsleden

**VERONTSCHULDIGD:**

Eva De Bleeker, schepen  
Julie Bollue, Julie Delwick, Youri Vandervaeren en  
Maarten Bresseleers, raadsleden

**INTERNE ZAKEN. FINANCIËLE DIENST. BELASTING OP DE AANVRAGEN VOOR HET BEKOMEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING OF OP DE MELDING VAN STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN, HET EXPLOITEREN OF VERANDEREN VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN (IIOA). GOEDKEURING.**

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Cindy Denies

**Bevoegd lid van het college:** Tim Vandenput

### **Voorgeschiedenis**

- 13 december 2021: goedkeuring van het belastingreglement op de aanvragen voor het bekomen van een omgevingsvergunning of op de melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren of veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) voor de periode 1 januari 2022 tot 31 december 2024.

### **Feiten en context**

Het belastingreglement op de aanvragen voor het bekomen van een omgevingsvergunning of op de melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren of veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) vervalt op 31 december 2024.

### **Juridische gronden**

- De grondwet, in het bijzonder artikels 10, 11 en 170 §4.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid.
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

- Het Koninklijk besluit van 27 augustus 1993 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstbelastingen, in het bijzonder artikels 126 tot 175.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Bijlage 1 van VLAREM II.
- En uitvoeringsbesluiten van het bovenstaande.

### **Advies**

/

### **Argumentatie**

Het belastingreglement op de aanvragen voor het bekomen van een omgevingsvergunning of op de melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren of veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) dient te worden hernieuwd voor het jaar 2025.

### **Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudgetsleutel	2025/A-3.2.0/0020-04/731600/GEMEENTE/CBS/I P-GEEN	Ontvangstkrediet: 25.000,00 euro
------------------------------	-------------------	---	----------------------------------

### **BESLUIT:**

#### **Eenparig aangenomen.**

#### **Artikel 1**

§1. Er wordt, voor een termijn ingaand op 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025, een belasting gevestigd op de aanvragen tot omgevingsvergunning voor of de meldingen in toepassing van het omgevingsvergunningsdecreet. De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- a) Dossiers waarvoor de gemeente vergunningverlenende overheid is:
1. Aanvraag eenvoudige procedure voor het bekomen van omgevingsvergunning: 80,00 euro.
  2. Aanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning: 160,00 euro.
  3. Aanvraag tot verkavelen van gronden zonder wegenisaanleg: 80,00 euro/per kavel.
  4. Aanvraag tot verkavelen van gronden met wegenisaanleg: 160,00 euro/per kavel.
  5. bijstelling van de verkavelingsvergunning zonder nieuwe wegenisaanleg: 80,00 euro/per kavel.
  6. bijstelling van de verkavelingsvergunning met nieuwe wegenisaanleg: 80,00 euro/per kavel.
  7. Melding van stedenbouwkundige handelingen: 80,00 euro.
  8. Melding van IIOA of gemengd project: 80,00 euro.
  9. Mededeling met vraag tot omzetting van milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning: 80,00 euro.
  10. Omzetting omgevingsvergunning na klassenverhoging door wijziging van de indelingslijst: 80,00 euro.
  11. Aanvraag van een planologisch attest: 500,00 euro.
  12. Aanvraag van een stedenbouwkundig attest: 80,00 euro.
  13. Regularisatieaanvraag eenvoudige procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning of voor de regularisatie door middel van melding zonder de verplichte medewerking van een architect: 250,00 euro.

14. Regularisatieaanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning of voor de regularisatie door middel van melding met de verplichte medewerking van een architect: 500,00 euro.

b) Dossiers waarvoor de provincie of de Vlaamse overheid vergunningverlenende overheid is:

1. Aanvraag eenvoudige procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning: 160,00 euro.
2. Aanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning: 320,00 euro.
3. Aanvraag gewone procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning, onderworpen aan een milieueffectenrapport of veiligheidsrapport: 320,00 euro.

§2. De belasting is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag of melding.

§3. Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt, indien nodig, een hydraulisch advies aan Aquafin gevraagd. De kosten voor dit hydraulisch advies wordt afgestemd op de reële kosten. Deze kost is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag.

§4. Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt indien nodig een openbaar onderzoek georganiseerd. De kosten voor dit openbaar onderzoek wordt afgestemd op de reële kosten. Deze kost is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de opdrachtgever die gehouden is tot het indienen van de aanvraag.

§5. Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt een bijkomende belasting gevestigd van 160 euro voor de toepassing van een administratieve lus naar aanleiding van adviezen of opmerkingen en/of bezwaren geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek.

§6. Voor de aanvragen of meldingen vermeld onder §1 wordt een bijkomende belasting gevestigd van 100 euro wanneer die analoog ingediend werden.

§7. Zijn van de belasting vrijgesteld:

- Aanvragen en meldingen van het eigen gemeentebestuur, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, de politiezone, welzijnsinstellingen zonder winstoogmerk en beschutte werkplaatsen.
- Sociale huisvestingsmaatschappijen.
- Meldingen van overname en naamswijzigingen.
- Tijdelijke inrichtingen.

De vrijstellingen stellen de aanvrager niet vrij van de betaling van overige belastingen.

§8. Zijn van de betaling van de regularisatiebelasting vrijgesteld:

- Aanvragen of meldingen waarbij de plannen fundamenteel wijzigen t.o.v. een niet uitgevoerde vergunning waardoor ze als een volledig nieuwe aanvraag kunnen worden beschouwd.
- Aanvragen of meldingen waarbij de te regulariseren zaken een gevolg zijn van een probleem van stabiliteit. Een grondige motivatie van de architect dient bij het regularisatiedossier te worden gevoegd.
- Aanvragen of meldingen waarbij het te regulariseren gebouw vernield of beschadigd werd ten gevolge van een vreemde oorzaak die niet kan worden toegerekend aan de eigenaar (zoals stormschade, brandschade, schade door overstroming). De schade dient te worden aangetoond.
- Aanvragen/ meldingen voor de regularisatie van tijdelijke bouwwerken, met name die na maximum één jaar vanaf hun oprichting gesloopt worden.

De vrijstellingen stellen de aanvrager niet vrij van de betaling van overige belastingen.

## **Artikel 2**

De belasting is verschuldigd na het indienen van een aanvraag of melding en wordt door de aanvrager vereffend na toezending van de factuur door het gemeentebestuur van Hoeilaart.

## **Artikel 3**

De belasting is slechts voor 50% verschuldigd indien de melding of aanvraag wordt afgewezen als onontvankelijk of ten gronde volledig wordt geweigerd.

## **Artikel 4**

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

## **Artikel 5**

De kohierbelasting waarvan sprake in artikel 5 moet betaald worden binnen twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

## **Artikel 6**

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

## **Artikel 7**

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

## **Artikel 8**

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

## **Uittreksel voor**

Dienst Omgeving, dienst Communicatie, Financiële dienst, toezichthoudende overheid.

### **Namens de Raad,**

get. Jan Thijs  
Algemeen directeur

get. Steven Coppens  
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Jan Thijs  
Algemeen directeur

Steven Coppens  
Voorzitter gemeenteraad