

Uittreksel

Gemeenteraad d.d. 25 november 2024

AANWEZIG:

Jan Thijs, algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Joris Pijpen, Pieter Muyltermans, Joy Sergeys en
Annelies Vanderlinden, schepenen
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck,
Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet,
Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack en
Indie Vandenbrouck, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Eva De Bleeker, schepen
Julie Bollue, Julie Delwick, Youri Vandervaeren en
Maarten Bresseleers, raadsleden

**INTERNE ZAKEN. FINANCIËLE DIENST. BELASTING OP HET BOUWEN EN
HERBOUWEN VAN GEBOUWEN. HERNIEUWING VOOR DE PERIODE 2025.**

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies
Bevoegd lid van het college: Tim Vandenput

Voorgeschiedenis

- 13 december 2021: goedkeuring belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen tijdens de gemeenteraadszitting voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2024.

Feiten en context

De belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen werd goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 13 december 2021 voor een periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2024.

Juridische gronden

- De grondwet, artikel 170 § 4.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41, 14°.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 214 betreffende de omgevingsvergunning.

Advies

/

Argumentatie

De belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen dient te worden hernieuwd voor het jaar 2025.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudgetsleutel	2025/A-3.2.0/0020-04/737000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Ontvangstkrediet: 44.000,00 euro
------------------------------	-------------------	--	----------------------------------

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

Er wordt, voor een termijn ingaand op 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025, een contantbelasting gevestigd op het bouwen, verbouwen, uitbreiden of herbouwen van gebouwen.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de houder van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting; ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3

De belasting wordt berekend naar rato van het totaal volume van het gebouw, met inbegrip van de buitenmuren en van de bruikbare ondergrondse gedeelten en van de zolders, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten. De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

Artikel 4 - vaststelling

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 0,60 euro per m³ voor de eerste 500 m³.
- 1,20 euro per m³ voor het volume begrepen tussen 500 m³ en 1000 m³.
- 2,00 euro per m³ voor het volume boven 1000 m³.

Zij is van toepassing zowel op het hoofd- als op de bijgebouwen, al dan niet rechtstreeks met het hoofdgebouw verbonden, met uitzondering van de vrijstaande bijgebouwen vermeld onder artikel 5.

Artikel 5 - uitzonderingen

Worden onderworpen aan een uniform tarief van 0,31 euro per m³ zonder inhoudsbeperking:

- alle landbouwanneken (schuren, stallen, loodsen, serres ...) al dan niet afgescheiden van het woongedeelte.
- alle industriële loodsen, in zover er geen enkele woonfunctie in geïntegreerd is.

Artikel 6 - vrijstellingen

- het bouwen van gebouwen door de bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen.
- het bouwen van gebouwen die voldoen aan de voorwaarden door de gewestelijke overheid gesteld voor het verlenen van premies en toelagen om niet voor het bouwen en verbouwen, door het privaat initiatief, van woningen.
- de constructie en reconstructie van gebouwen bestemd voor de openbare diensten van de staat, de gewesten, de provincie, de gemeenten en de ondergeschikte besturen.
- het bouwen, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van gebouwen zonder winstoogmerk, die ofwel bestemd zijn voor de uitoefening van erediensten of van onderwijs, ofwel aangewezen zijn als hospitalen, klinieken, dispensaria,

bejaardentehuizen of andere gelijkaardige welzijnsinrichtingen; voor wat de toepassing van deze alinea betreft, wordt de betaling van de taks opgeschort gedurende een periode van vijf jaar, aanvangend zodra het gebouw onder dak is en voor zover uit een door het schepencollege ingesteld onderzoek blijkt dat geen lucratief doel wordt nagestreefd. Mocht deze situatie in de loop van bedoelde periode veranderen, dan is de taks onmiddellijk betaalbaar. Na aldus vijf jaar te zijn opgeschort is de belasting niet meer eisbaar.

Artikel 7 - verminderingen

- voor gebouwen, opgericht op het grondgebied van twee gemeenten, wordt slechts bouwbelasting geëist voor het gedeelte van de bouw dat werkelijk op het grondgebied van Hoeilaart gelegen is.
- voor een woning, gebouwd door een groot gezin wordt de bouwbelasting verminderd met 20%, 30%, 40% of 50% voor respectievelijk 3, 4, 5 of 6 kinderen en meer ten laste, waarvoor kinderbijslag wordt uitgekeerd.

Artikel 8

De belasting dient bij de afgifte van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen betaald te worden in handen van de financieel directeur die hiervoor een ontvangsbewijs zal opstellen.

Artikel 9

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 10

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 11

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Uittreksel voor

Toezichthoudende overheid, dienst Omgeving, Financiële dienst, dienst Communicatie.

Namens de Raad,

get. Jan Thijs
Algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens
Voorzitter

Jan Thijs
Algemeen directeur

Steven Coppens
Voorzitter gemeenteraad