

Uittreksel

Gemeenteraad d.d. 25 november 2024

AANWEZIG:

Jan Thijs, algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Joris Pijpen, Pieter Muyltermans, Joy Sergeys en
Annelies Vanderlinden, schepenen
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck,
Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet,
Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack en
Indie Vandenbrouck, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Eva De Bleeker, schepen
Julie Bollue, Julie Delwick, Youri Vandervaeren en
Maarten Bresseleers, raadsleden

AFDELING RUIMTE. FINANCIËLE DIENST. RETRIBUTIE OP HET AFLEVEREN VAN VASTGOEDINFORMATIE VIA HET VASTGOEDINFORMATIEPLATFORM VOOR HET JAAR 2025. BESLUIT.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies

Bevoegd lid van het college: Tim Vandenput

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraadsbesluit inzake de retributie op het afleveren van vastgoedinformatie via het Vastgoedinformatieplatform voor het jaar 2023 d.d. 28 augustus 2023.
- Gemeenteraadsbesluit inzake de retributie op het afleveren van vastgoedinformatie via het Vastgoedinformatieplatform voor het jaar 2024 d.d. 18 december 2023.

Feiten en context

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over onroerende goederen bij de gemeente aanvragen. Zij zijn verplicht dit te doen bij vervreemding van een onroerend goed.

Juridische gronden

- De Grondwet, meer bepaald artikel 173.
- Het Invorderingswetboek van 13 april 2019.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, lid 2, 14°, inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om retributies te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 7°, inzake de bevoegdheid van het college om beslissingen te nemen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 286, 287, 288, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het retributiereglement.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 330, inzake

het bestuurlijk toezicht op de besluiten van de Gemeenteraad betreffende de retributiereglementen.

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, meer bepaald artikels 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7.
- Het VIP-decreet van 22 december 2023.

Advies

/

Argumentatie

Het verzamelen en ontsluiten van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, brengt via het Vastgoedinformatieplatform voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

De gemeente Hoeilaart wenst de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers te verhalen op de aanvrager.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudgetsleutel	2025/A-3.2.0/0600-31/700120/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Ontvangstkrediet: 25.000,00 euro
------------------------------	-------------------	--	----------------------------------

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Termijn en te vergoeden dienst

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2025 voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van de gemeente Hoeilaart een retributie geheven op aanvragen ingediend via het Vastgoedinformatieplatform tot het verkrijgen een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Definities

Artikel 2

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhankelijk, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;

5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

Algemene bepalingen

Artikel 3

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Hoeilaart een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Retributieplichtige

Artikel 4

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi.

Berekeningsgrondslag en tarief

Artikel 5

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt als volgt vastgelegd:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	100,00 euro

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprij voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

Vrijstellingen

Artikel 6

De instanties opgenomen in artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie.

Wijze van innen

Artikel 7

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de gemeente Hoeilaart.

Betaaltermijn

Artikel 8

De bronretributie dient te worden betaald volgens de richtlijnen van het VIP-decreet.

Bezwaar

Artikel 9

Er kan door de retributieplichtige een bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van veertien dagen te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de factuur of schuldvordering of vanaf de datum van de contante inning.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Artikel 10

De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het retributiereglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Dit retributiereglement treedt in werking op 1 januari 2025.

Uittreksel voor

Dienst Omgeving, communicatiedienst.

Namens de Raad,

get. Jan Thijs

Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens

Voorzitter

Jan Thijs

Algemeen directeur

Steven Coppens

Voorzitter gemeenteraad