

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 25 NOVEMBER 2024**

AANWEZIG:

Tim Vandenput, Burgemeester
Jan Thijs, Algemeen directeur
Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Joy Sergeys,
Annelies Vanderlinden, Schepenen
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck, Jo
Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies,
Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Indie Vandenbrouck,
Raadsleden
Steven Coppens, Voorzitter

VERONTSCHULDIGD:

Eva De Bleeker, Schepen
Julie Bollue, Julie Delwick, Youri Vandervaeren,
Maarten Bresseleers, Raadsleden

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 21 oktober 2024. Goedkeuring. Besluit.

Steven Coppens licht toe: "Tenzij er opmerkingen zijn, vraag ik uw goedkeuring voor de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad openbare zitting van 21 oktober 2024."

* * *

O.P.2 Afdeling ruimte. Dienst patrimonium. Uitvoeren van (technische) controles op installaties en toestellen. Toetreding tot raamovereenkomst Creat - raamovereenkomst. Besluit.

Steven Coppens licht toe: "Tenzij er vragen zijn, vraag ik uw goedkeuring voor de toetreding tot de raamovereenkomst van Creat dv."

* * *

O.P.3 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Gemeentelijk reglement IOD 2024-2025. Besluit.

Steven Coppens licht toe: "Tenzij er bijkomende vragen zijn, vraag ik uw goedkeuring voor de verlenging van het reglement 'Inname Openbaar Domein (IOD)'."

* * *

O.P.4 Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB Holar. Goedkeuring.

Steven Coppens licht toe: "Tenzij er vragen zjn, vraag ik uw goedkeuring voor de vaststelling van het AMJP-10 zoals gevraagd door AGB-Holar."

* * *

O.P.5 Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Vaststelling deel gemeente.

Steven Coppens licht toe: "Omtrent dit agendapunt ontvingen we een aantal vragen van raadslid Rowies. De burgemeester zal deze vragen beantwoorden.

Timothy Rowies stelt de volgende vraag: "Er staan verschillende aanpassingen in de investeringsuitgaven:

- +40.000,00 euro in 2025 en 2026 voor GRS - RUP's.
- +50.000,00 euro voor sport-en jeugdsite.
- +24.000,00 euro voor parkpaviljoen.
- +100.000,00 euro voor kapel kasteelhoeve.

Wat zit er achter deze nieuwe investeringen?"

Tim Vandenput antwoordt:"

- RUP was enkel voorzien voor RUP kern +, aangezien we de GRS verder zullen uitwerken in de komende jaren, moeten we hier ook uitgaven voor voorzien.
- Voor de sport- en jeugdsite hebben we 50.000,00 euro ingeschreven voor grondwerken padel / petanque. Zonder deze grondwerken kunnen de werken voor de overdekte padelvelden waarvoor we een lening gaan geven aan DJW niet aanvangen.
- Voor het parkpaviljoen betreft dit uitgaven voor nieuwe pompinstallatie voor riolering + verhoging debiet afwatering. Dit moet dringend aangepakt worden om deze locatie zonder gigantische ruimingskost operationeel te houden.

Voor de kapel betreft dit uitgaven voor dringende herstellingen o.b.v. rapport Monumentenwacht. We gaan de schade niet groter laten worden."

Timothy Rowies stelt de volgende vraag: "Wat zit er achter de hogere uitgaven bij de overige rioleringsprojecten van Aquafin + 165.542,00 euro?"

Tim Vandenput antwoordt: "

- Herrekening van het aantal getroffen domicilies bij het ontdebberingsproject: +85.000,00 euro.
- Herraming door Aquafin van hun opdracht betreffende het beheer van de hydraulische structuren en het systeem ROSI."

Timothy Rowies stelt de volgende vraag: "Waarop wordt bespaard of wat wordt er niet uitgevoerd bij volgende posten?

- -27.500,00 euro kwaliteitskamer omgeving.
- -57.600,00 euro veilige schoolomgeving.
- -111.000,00 euro Groenendaal stationsomgeving."

Tim Vandenput antwoordt: "

- Het kwaliteitskader omgeving wordt samen met de Vlaamse Bouwmeester opgepikt waardoor de uitgaven hiervoor lager zullen liggen.
- -57.000,00 euro voor de schoolomgeving is een verschuiving naar de werken op de Jozef Kumpsstraat om het daar voor de zwakke weggebruiker veiliger te maken.

- We hebben van de NMBS een nieuwe raming ontvangen voor de werken van de Stationsomgeving die lager lag dan voorzien. Vandaar de daling."

Caroline Lagrange stelt de volgende vraag: "Waarom moet de herziening van het GRS, welke we goedgekeurd hebben in 2021, aangepast worden?"

Tim Vandenput antwoordt: "neen, hierin staan een aantal acties die moeten gevolgd worden:

- Masterplan groenendaal.
- Het opmaken van een RUP open ruimte.

We moeten kijken of we dit al dan niet gaan doen. Het studiebureau gaat dit voor ons doen.

Er is nog geen beslist beleid, maar er moet wel een keer onderzocht worden wat ons dat allemaal gaat kosten."

Caroline Lagrange stelt de volgende vraag: "Moet er een redelijk stuk aangepast worden?"

Tim Vandenput antwoordt: "Nee, het structuurplan is een richting dat we bepaald hebben, maar om daar uitvoering aan te geven moet je ruimtelijke uitvoeringsplannen maken. De ruimtelijke uitvoeringsplannen zijn de vergunningscontexten waarmee dat je aan de slag kan.

Met dat structuurplan kan je geen vergunningen afleveren.

Dat is het RUP Kern Plus dat we nu aan het maken zijn. Dat is een vergunningscontext waarmee je aan de slag kan en waarbinnen aanvragen kunnen behandeld worden. Met een structuurplan kan je geen aanvragen van aanpassingen van gebouwen, enzovoort niet behandelen.

Steven Coppens licht toe: "Heeft iemand anders nog vragen?"

Annelies Vanderlinden antwoordt: "Ja voorzitter. Ik zal mij onthouden op dit punt omdat deze begroting niet besproken is in het college. Er zijn een aantal punten waar ik niet akkoord mee ga kan gaan. Er zijn ook een aantal posten geschrapt waarvan ik weet dat deze broodnodig zijn voor de diensten. Dat is de reden waarom ik mij zal onthouden."

Steven Coppens licht toe: "Heeft iemand anders nog vragen?"

Timothy Rowiest stelt de volgende vraag: "Er komen vandaag nog enkele vragen. Het is duidelijk dat er eigenlijk geen bespreking is geweest op het college, en ook niet door de financiële dienst of op een coalitievergadering. Ik hoop dat de leden van Team 1560 tenminste toch wel betrokken waren bij de voorbereidingen.

Ik denk zeker dat de financiële diensten en de volledige administratie uitstekend werk hebben geleverd. Maar we zijn nog niet tevreden met de manier van voorbereidingen en daarom lijkt het ons moeilijk omwille van het gebrek aan transparantie van die tiende wijzigingen om daar volmondig ja op te kunnen zeggen. Daarom zullen wij ook ons onthouden."

Tim Vandenput licht toe: "Ik vind dit hier toch wel straf hoor mevrouw Annelies Vanderlinden. Wat hier gezegd wordt is wel geagendeerd op het college, weliswaar op een digitaal college, wat we nog al gedaan hebben."

Annelies Vanderlinden antwoordt: " Ja, dat is gemakkelijk."

Tim Vandenput vervolgt: "We hebben dat nog al gedaan en als collegelid kan u mij altijd bellen om vragen te stellen. Er werd ook het voorstel gedaan dat u naar de deinsten kon gaan. Ik merk op dat dat allemaal niet gedaan is. Dit punt is wel geagendeerd en wat u hier zegt is dus niet juist."

Steven Coppens licht toe: "Indien er geen verdere vragen zijn , vraag ik uw goedkeuring voor de vaststelling van AMJP-10 voor het deel Gemeente. Na de stemming schorsen we even de gemeenteraad en gaan over naar de raad voor maatschappelijk welzijn."

* * *

O.P.6 Interne zaken. Financiën. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring deel OCMW en definitieve vaststelling. Besluit.

Steven Coppens licht toe: "Tenzij er vragen zijn, vraag ik uw goedkeuring voor de vaststelling van het AMJP-10 voor het deel OCMW. Met die goedkeuring is het AMJP-10 definitief vastgesteld."

* * *

O.P.7 Interne zaken. Financiën. Opdrachten beschouwd als zijnde Dagelijks Bestuur. 2025. Goedkeuring.

Steven Coppens licht toe: "Tenzij er vragen zijn, vraag ik uw goedkeuring voor de opdrachten van dagelijks bestuur voor het dienstjaar 2025."

* * *

O.P.8 Interne zaken. Financiële dienst. Gemeentepersoneel. Aanstelling plaatsvervanger voor algemeen directeur en financieel directeur dienstjaar 2025.

Werd uitgesteld naar een andere zitting.

Reden: Wegens een wijziging in het personeelsbestand van 25 november 2024, is een plaatsvervanger niet meer werkzaam bij het lokaal bestuur. Een nieuwe plaatsvervanger dient aangesteld te worden.

* * *

O.P.9 Interne Zaken. Financiën. Premie tussenkomst kostprijs aankoop/plaatsing technopreventief beveiligingsmateriaal. Hernieuwing voor het jaar 2025. Goedkeuring.

Steven Coppens licht toe: "De punten O.P.9 tot en met O.P.33 betreffen jaarlijkse vernieuwingen van:

- Reglementen voor premies en subsidies.
- Belastingreglementen.
- Retributiereglementen.
- Opcentiemen onroerende voorheffing.
- Aanvullende belasting op de personenbelasting.

Tenzij er vragen of bezwaar is, stel ik voor deze punten te beslissen met één stemming. Als iedereen hiermee akkoord is en er geen vragen zijn, kunnen we overgaan tot de stemming."

* * *

O.P.10 Interne zaken. Financiën. Reglement prijssubsidies 2025 AGB Holar. Goedkeuring.

* * *

O.P.11 Financiën. Belasting op paardenboxen. Hernieuwing voor de periode 2022-2024. Goedkeuring.

* * *

O.P.12 Financiën. Saneringsbijdrage. Vaststelling jaar 2025.

* * *

O.P.13 Afdeling Ruimte. Financiële dienst. Retributie op het afleveren van vastgoedinformatie via het vastgoedinformatieplatform voor het jaar 2025. Besluit.

* * *

O.P.14 Financiën. Retributie uitvoering werken voor derden door gemeentepersoneel en ontlending materiaal. Hernieuwing voor de periode 2025.

* * *

O.P.15 Interne Zaken. Financiën. Opcentiemen op de onroerende voorheffing. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2025. Goedkeuring.

* * *

O.P.16 Financiën. Retributie gevestigd voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van allerhande administratieve stukken en inlichtingen. Hernieuwing voor het jaar 2025.

* * *

O.P.17 Interne Zaken. Financiële dienst. Vergoeding aan de handelaars voor de verkoop van huisvuilzakken. Hernieuwing.

* * *

O.P.18 Interne zaken. Financiën. Retributiereglement op het opruimen van sluikestorten. Hernieuwing voor de periode 2025. Goedkeuring.

* * *

O.P.19 Interne Zaken. Financiën. Belastingreglement houdende vaststelling van de gedifferentieerde toegangstarieven tot het recyclagepark. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2025. Goedkeuring.

* * *

O.P.20 Interne Zaken. Financiële dienst. Belastingreglement 2025. Belasting op het gebruik van het openbaar domein voor kermisdoeleinden. Goedkeuring. Besluit.

* * *

O.P.21 Interne Zaken. Financiële dienst. Belastingreglement 2025. Belasting op het gebruik van het openbaar domein voor ambulante handel. Goedkeuring. Besluit.

* * *

O.P.22 Interne Zaken. Financiële dienst. Belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen. Hernieuwing voor de periode 2025.

* * *

O.P.23 Interne Zaken. Financiële dienst. Belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten. Hernieuwing voor de periode 2025.

* * *

O.P.24 Interne Zaken. Financiële dienst. Belastingreglement 2025. Druivenfestival. Belasting op het gebruik van het openbaar domein tijdens het Druivenfestival. Goedkeuring. Besluit.

* * *

O.P.25 Interne Zaken. Financiële dienst. Belasting op de stapelplaatsen van materialen. Hernieuwing voor de periode 2025. Goedkeuring.

* * *

O.P.26 Financiën. Belasting op de ontgravingen, op het openen en sluiten van grafkelders en op de begraving van personen vreemd aan de gemeente. Hernieuwing voor het jaar 2025. Goedkeuring.

* * *

O.P.27 Interne zaken. Financiën. Belasting op de onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2025. Goedkeuring.

* * *

O.P.28 Interne Zaken. Financiën. Belasting op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar vanaf een openbare weg. Hernieuwing voor de aanslagjaar 2025. Goedkeuring.

* * *

O.P.29 Financiën. Belasting op de afgifte van allerhande administratieve stukken. Hernieuwing voor het jaar 2025. Besluit.

* * *

O.P.30 Interne Zaken. Financiële dienst. Belasting op de aanvragen voor het bekomen van een omgevingsvergunning of op de melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren of veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA). Goedkeuring.

* * *

O.P.31 Interne Zaken. Financiën. Belasting op aansluiting openbaar rioleringsnet. Hernieuwing voor de periode 2025. Goedkeuring.

* * *

O.P.32 Interne zaken. Financiën. Belasting gebouwen economische bedrijvigheid. Hernieuwing voor het jaar 2025.

* * *

O.P.33 Intern Zaken. Financiën. Aanvullende directe belasting op de personenbelasting. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2025. Goedkeuring.

* * *

O.P.34 Interne Zaken. Personeelsdienst. Instap raamcontract levering maaltijd-, eco- en geschenkcheques via Edenred Belgium NV. Besluit.

Steven Coppens licht toe: "Tenzij er vragen zijn, vraag ik uw goedkeuring om in te stappen in het raamcontract met Edenred Belgium NV."

* * *

O.P.35 Interzaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Annulatie zitting gemeenteraad 16 december 2024. Kennisname.

Steven Coppens licht toe: "De raad neemt kennis van de annulatie van de zitting op 16 december 2024."

* * *

O.P.36 Interne Zaken. Secretariaat. Aanwijzing provinciale ambtenaar voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes. Besluit.

Steven Coppens licht toe: "Tenzij er vragen zijn, vraag ik uw goedkeuring voor de aanstelling van mevrouw Vanesa Smeulders en mevrouw Eline Parys als provinciaal ambtenaar voor het opleggen van GAS-boetes."

* * *

O.P.37 Interne zaken. Secretariaat. IGO div. Goedkeuring agenda en vastelling mandaat afgevaardigde algemene vergadering. Besluit.

Steven Coppens licht toe: "Tenzij er vragen zijn, vraag ik uw goedkeuring voor de agenda van de AV van IGO div, alsook de bevestiging van het mandaat van mevrouw Véronique Desmet om de raad te vertegenwoordigen."

* * *

O.P.38 Interne zaken. Secretariaat. Interrand. Agenda van de algemene vergadering van 18 december 2024 en volmacht tot deelname aan deze vergadering. Goedkeuring. Aanduiding. Besluit.

Steven Coppens licht toe: Tezij er vragen zijn vraag ik uw goedkeuring voor de agenda van de AV van Interrand, alsook de bevestiging van de aangeduide vertegenwoordigers."

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Jan Thijs
Algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens
Voorzitter

Jan Thijs
Algemeen directeur

Eva De Bleeker
Voorzitter gemeenteraad