

Uittreksel

Gemeenteraad d.d. 24 november 2025

AANWEZIG:

Tim Vandenput, Burgemeester
Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen,
Stefanie van Dooren, Schepenen
Eva De Bleeker, Voorzitter
Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Jo Portois,
Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Anke Claassen,
Erwin Gysens, Natascha Pierlé, Lander De Saveur,
Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt,
Phaedra Bovijn, Wietse Laureys, Raadsleden
Brecht Van den Bogaert, Waarnemend algemeen
directeur

VERONTSCHULDIGD:

Luc Meganck, Raadslid

**INTERNE ZAKEN. FINANCIËLE DIENST. BELASTING OP STAPELPLAATSEN VAN
MATERIALEN. HERNIEUWING 2026 - 2031. BESLUIT.**

Verantwoordelijke ambtenaar: Fayaz Ahmed Sharman

Bevoegd lid van het college: Tim Vandenput

Voorgeschiedenis

- 25 november 2024: goedkeuring van het belastingreglement op de stapelplaatsen tijdens de gemeenteraadszitting voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

Feiten en context

De belasting op de stapelplaatsen van materialen werd in de zitting van 25 november 2024 goedgekeurd voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

Juridische gronden

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170 §4, betreffende de bevoegdheid van het invoeren van belastingen.
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019.
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, lid 2, 14°, inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 7°, inzake de bevoegdheid van het college om beslissingen te nemen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 286, 287, 288, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het belastingreglement.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 330, inzake het bestuurlijk toezicht op de besluiten van de Gemeenteraad betreffende de belastingreglementen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.
- De Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- De Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019.
- Het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2024 betreffende de belasting op stapelplaatsen van materialen.

Advies

/

Argumentatie

De hernieuwing van de belasting op de stapelplaatsen van materialen voor de periode het aanslagjaar 2025 zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2024, vervalt op 31 december 2025.

De gemeente wenst de belasting op stapelplaatsen van materialen te vernieuwen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

De gemeenteraad acht het noodzakelijk om een geldelijke bijdrage te vragen in de financiering van de gemeentelijke uitgaven die voortvloeien uit het toezicht, het beheer en de handhaving met betrekking tot het gebruik van stapelplaatsen voor materialen op het grondgebied van de gemeente. Deze belasting wordt geheven ten laste van de uitbater van de stapelplaats, aangezien deze gebruik maakt van de openbare ruimte of infrastructuur en daarbij een impact heeft op de leefomgeving, mobiliteit en ruimtelijke ordening. De bijdrage kadert binnen het principe van kostendekkendheid en het billijk verdelen van de lasten onder de gebruikers van gemeentelijke diensten en voorzieningen. Deze hernieuwing is ook gerechtvaardigd, gelet op de blijvende noodzaak om gemeentelijke uitgaven te financieren die voortvloeien uit het toezicht, beheer en handhaving van dergelijke stapelplaatsen.

Stapelplaatsen van materialen kunnen een aanzienlijke impact hebben op het straatbeeld, de veiligheid, het milieu en de algemene leefkwaliteit. De gemeente Hoeilaart voert actief toezicht en handhaving uit om wanordelijke of hinderlijke opslag tegen te gaan. Deze inspanningen vergen personele inzet en financiële middelen. De belasting is bedoeld om deze gemeentelijke uitgaven gedeeltelijk te dekken en om gebruikers van dergelijke terreinen mee verantwoordelijkheid te laten dragen.

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de stapelplaats. Indien de uitbater niet gekend is of niet betaalt, wordt de eigenaar van het terrein aansprakelijk gesteld voor de betaling van de belasting.

Door de belasting te betalen, draagt de uitbater bij aan het behoud van een nette, veilige en leefbare gemeente. Het stimuleert verantwoord gebruik van terreinen en voorkomt langdurige of hinderlijke opslag. Bovendien wordt via duidelijke regelgeving rechtszekerheid geboden aan alle betrokkenen.

In het kader van een billijke en proportionele belastingheffing heeft de gemeente Hoeilaart reglementair een aantal vrijstellingen voorzien. Zo worden stapelplaatsen met een totale oppervlakte van minder dan 20 m² vrijgesteld van belasting, gelet op hun beperkte impact op het openbaar domein en het gemeentelijk beleid inzake netheid en ruimtegebruik.

Daarnaast geldt een vrijstelling voor professionele carrosseriebedrijven en autohandelaars, voor zover zij aantonen dat de betrokken stapelplaats uitsluitend dient voor de tijdelijke opslag van voertuigen die bestemd zijn om hersteld, vernietigd of gerecycleerd te worden. Deze uitzondering erkent het functionele en tijdelijke karakter van dergelijke opslag binnen een professionele context, en voorkomt dubbele belasting op activiteiten die reeds onder andere regelgeving vallen.

Deze reglementaire vrijstellingen dragen bij tot een evenwichtige toepassing van het belastingreglement, waarbij rekening wordt gehouden met de aard, omvang en maatschappelijke relevantie van de betrokken activiteiten.

De gemeenteraad acht het bijgevolg wenselijk om een tarief van 0,40 euro per m² van de totale oppervlakte van de stapelplaats toe te passen. Zij beschouwt dit tarief als gematigd en billijk voor de duur van het belastingreglement.

De gemeente is genoodzaakt om belastingen te heffen omwille van haar financiële toestand en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

Financieel advies

Voor deze belasting werd het volgende ontvangstkrediet voorzien in het voorstel meerjarenplan 26-31:

Jaarlijkse ontvangst van 1.700,00 euro.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

Heffingstermijn en belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2026, voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt ten behoeve van de gemeente een jaarlijkse directe gemeentebelasting gevestigd op stapelplaatsen van materialen.

Artikel 2

Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Stapelplaats: elke niet-overdekte verzamelplaats.
- Materialen:
hout onder diverse vormen (brandhout, boomstammen, biels, ...)
containers (open en gesloten)
bouwmaterialen
schroot
ongebruikte voertuigen
- Schroot en brokstukken van metalen voorwerpen, ongeacht de restwaarde.
- Ongebruikte voertuigen: voertuigen die niet meer kunnen gebruikt worden, maar waarvan het koetswerk nog bestaat, of die nog bruikbaar kunnen gemaakt worden of die nog dienstig kunnen zijn als onderdelen voor andere voertuigen.

Artikel 3

Algemene bepalingen

Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 0,40 euro per m², in functie van de totale oppervlakte van het terrein waarop de stapelplaats op 1 januari van het belastingjaar gevestigd is.

Artikel 4

Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de stapelplaats, terwijl de eigenaar van het eigendom aansprakelijk is voor de betaling van de belasting. De jaarlijkse belasting is verschuldigd op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 5

Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 0,40 euro per m², in functie van de totale oppervlakte van het terrein waarop de stapelplaats op 1 januari van het belastingjaar gevestigd is.
- Ondeelbaar verschuldigd voor de volledige aanslagjaar

Artikel 6

Vrijstellingen

Van de belasting wordt/worden vrijgesteld:

- Stapelplaatsen met een totale oppervlakte van minder dan 20 m² worden vrijgesteld van de belasting.
- Professionele carrosseriebedrijven en autohandelaars in zover zij aantonen dat de stapelplaats dient voor de tijdelijke opslag van voertuigen, bestemd om hersteld, hetzij vernietigd/gerecycleerd te worden.

Artikel 7

Aangifteplicht

De belastingplichtige ontvangt van de gemeente een aangifteformulier dat door hem behoorlijk moet worden ingevuld, ondertekend en teruggestuurd en dit vóór 31 maart van het aanslagjaar.

De belastingsschuldige die geen aangifte heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen. Een aangifteformulier hiervoor is eenvoudig beschikbaar via de webtoepassing van het gemeentebestuur.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Artikel 8

Controle en onderzoek

Het gemeentebestuur controleert de oprechtheid van de aangiften. De belastingplichtigen zijn verplicht deze controle te vergemakkelijken. De gemeente mag de waarachtigheid van de onderschreven aangiften nagaan met alle middelen waarover zij beschikt. Daartoe aangestelde personeelsleden zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar de belastbare feiten plaats hebben.

De daartoe door de gemeente aangestelde personeelsleden zijn gemachtigd om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordening en de bepalingen, vermeld in de artikelen 6 en 7 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de

geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

Artikel 9

Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belastingplichtige ambtshalve worden opgenomen in het kohier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve belasting kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Elke ambtshalve gevestigde belasting wordt verhoogd met 10% van de ambtelijk te vestigen belasting. Het bedrag van deze belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingevorderd.

Artikel 10

Wijze van innen

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11

Betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12

Bezwaar

Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting door de belastingplichtige een bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Behoudens latere wijzigingen bepaalt het Decreet dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd moet zijn.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Verwijzingsbepaling naar WIB 92 en Invorderingswetboek

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

- de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;
- het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

Artikel 13

Bekendmaking en inwerkingtreding

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Uittreksel voor

De financiële dienst, de communicatiedienst, de dienst Omgeving, de technische dienst en de toezichthoudende overheid.

Namens de Raad,

get. Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Eva De Bleeker
Voorzitter

Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur

Eva De Bleeker
Voorzitter