

Uittreksel

Gemeenteraad d.d. 24 november 2025

AANWEZIG:

Tim Vandenput, Burgemeester
Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen,
Stefanie van Dooren, Schepenen
Eva De Bleeker, Voorzitter
Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Jo Portois,
Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Anke Claassen,
Erwin Gysens, Natascha Pierlé, Lander De Saveur,
Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt,
Phaedra Bovijn, Wietse Laureys, Raadsleden
Brecht Van den Bogaert, Waarnemend algemeen
directeur

VERONTSCHULDIGD:

Luc Meganck, Raadslid

**INTERNE ZAKEN. FINANCIËLE DIENST. BELASTING OP DE CONSTRUCTIES
BESTEMD OF AANGEWEND VOOR HET DRAGEN VAN RECLAME EN ZICHTBAAR
ZIJN VANAF EEN OPENBARE WEG. HERNIEUWING 2026 - 2031. BESLUIT.**

Verantwoordelijke ambtenaar: Fayaz Ahmed Sharman

Bevoegd lid van het college: Tim Vandenput

Voorgeschiedenis

- 25 november 2024: goedkeuring van het belastingreglement op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar zijn vanaf een openbare weg tijdens de gemeenteraadszitting voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

Feiten en context

De belasting, gevestigd op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar vanaf een openbare weg werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2024 voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025. Het belastingreglement vervalt op 31 december 2025.

Juridische gronden

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170 § 4, betreffende de bevoegdheid van het invoeren van belastingen.
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019.
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, lid 2, 14°, inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 7°, inzake de bevoegdheid van het college om beslissingen te nemen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 286, 287, 288, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het belastingreglement.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 330, inzake het bestuurlijk toezicht op de besluiten van de Gemeenteraad betreffende de belastingreglementen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.
- De Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2024 betreffende belasting op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar zijn vanaf een openbare weg voor het aanslagjaar 2025.

Advies

/

Argumentatie

De hernieuwing van de belasting op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar vanaf een openbare weg voor het aanslagjaar 2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2024, vervalt op 31 december 2025. De gemeente wenst de belasting op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar zijn vanaf een openbare weg te hernieuwen voor de aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031.

Deze beslissing vloeit voort uit de noodzaak om een bijdrage te vragen van eigenaars van dergelijke constructies in de financiering van de gemeentelijke uitgaven.

Reclameconstructies maken gebruik van de publieke ruimte en beïnvloeden het straatbeeld. Door het invoeren van deze belasting wil de gemeente niet alleen financiële middelen genereren, maar ook bijdragen aan een ordentelijke en esthetisch verantwoorde inrichting van de openbare ruimte. De belasting stimuleert eigenaars om bewust om te gaan met reclame-uitingen en voorkomt een wildgroei aan visuele prikkels.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de constructie op 1 januari van het belastingjaar. Het belastbare feit is het bestaan van een reclameconstructie die zichtbaar is vanaf een openbare weg, ongeacht of deze verlicht is of niet.

Het tarief van de belasting wordt vastgesteld op basis van de nuttige oppervlakte van de constructie:

- Voor constructies zonder verlichting bedraagt de belasting 15,00 euro per vierkante meter.
- Voor constructies met rechtstreekse of onrechtstreekse verlichting bedraagt de belasting 20,00 euro per vierkante meter.
- Elk gedeelte van een vierkante meter wordt als een volledige vierkante meter beschouwd.
- De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het volledige aanslagjaar.

De gemeente Hoeilaart erkent dat sommige constructies een maatschappelijk of lokaal belang dienen. Daarom zijn er vrijstellingen voorzien voor:

- Constructies die voorbehouden zijn voor een werk of organisme zonder winstoogmerk van menslievende, artistieke, letterkundige of wetenschappelijke aard of van openbaar nut.
- Aanduidingen die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en die tot doel hebben de handel, nijverheid, het beroep of de activiteiten op die plaats bekend te maken.

De belastingplichtige ontvangt jaarlijks een aangifteformulier van de gemeente. Indien de voorgestelde gegevens correct zijn, hoeft het formulier niet teruggestuurd te worden. Bij onjuistheden moet het formulier binnen 14 dagen gecorrigeerd worden teruggestuurd. De gemeente controleert de aangiften en kan bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste informatie overgaan tot een ambtshalve belasting, verhoogd met 10%.

De belasting wordt ingevorderd via een kohier en moet binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet worden betaald. Tegen de belasting kan bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, binnen drie maanden na ontvangst van het aanslagbiljet.

Met deze belasting beoogt de gemeente Hoeilaart een rechtvaardige bijdrage van eigenaars van reclameconstructies, in combinatie met een beleid dat de leefbaarheid en het visuele karakter van de gemeente ten goede komt.

De gemeenteraad acht het noodzakelijk om een geldelijke bijdrage te vragen in de financiering van de gemeentelijke uitgaven lastens de eigenaar van de constructie.

Financieel advies

Voor deze belasting werd het volgende ontvangstkrediet voorzien in het voorstel meerjarenplan 26-31:

Jaarlijkse ontvangst van 2.500,00 euro.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

Heffingstermijn en belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt ten behoeve van de gemeente een jaarlijkse directe gemeentebelasting gevestigd op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar zijn vanaf een openbare weg.

De telling van de belastbare constructies, bedoeld onder artikel 1, wordt uitgevoerd door de aangestelden van het gemeentebestuur.

Artikel 2

Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de constructie op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 3

Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- voor de constructies zonder verlichting, op 15,00 euro per vierkante meter nuttige oppervlakte.
- voor de constructies met rechtstreekse of onrechtstreekse verlichting, op 20,00 euro per vierkante meter nuttige oppervlakte.

- Elk gedeelte van een vierkante meter wordt beschouwd als een volledige vierkante meter.
- Ondeelbaar verschuldigd voor het volledige aanslagjaar

Artikel 4

Vrijstellingen

De belasting is niet verschuldigd voor:

- de constructies voorbehouden voor een werk of een organisme zonder winstoogmerk van menslievende, artistieke, letterkundige of wetenschappelijke aard of van openbaar nut.
- de aanduidingen, zichtbaar vanaf de openbare weg, die tot doel hebben de handel of nijverheid bekend te maken welke op die plaats geëxploiteerd wordt, het beroep dat er uitgeoefend wordt of de activiteiten die er plaatsvinden.

Artikel 5

Aangifteplicht

De belastingplichtige ontvangt van de gemeente een aangifteformulier dat door hem behoorlijk moet worden ingevuld, ondertekend en teruggestuurd en dit vóór 31 maart van het aanslagjaar.

Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.

Als de gegevens van dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige ten laatste 14 dagen na de datum van verzending van het voorstel van aangifte het voorstel verbeterd of vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 1 augustus van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en kan een aangifteformulier eenvoudig bekomen via de webtoepassing van het gemeentebestuur.

Artikel 6

Controle en onderzoek

Het gemeentebestuur controleert de oprechtheid van de aangiften. De belastingplichtigen zijn verplicht deze controle te vergemakkelijken. De gemeente mag de waarachtigheid van de onderschreven aangiften nagaan met alle middelen waarover zij beschikt. Daartoe aangestelde personeelsleden zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar de belastbare feiten plaats hebben.

De daartoe door de gemeente aangestelde personeelsleden zijn gemachtigd om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordening en de bepalingen, vermeld in de artikelen 6 en 7 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

Artikel 7

Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Elke ambtshalve gevestigde belasting wordt verhoogd met 10% van de ambtelijk te vestigen belasting. Het bedrag van deze belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingevorderd.

Artikel 8

Wijze van innen

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

Betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10

Bezwaar

Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting door de belastingplichtige een bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Behoudens latere wijzigingen, bepaalt het Decreet dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd moet zijn. Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift kan via een duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Verwijzingsbepaling naar WIB 92 en Invorderingswetboek

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

- de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

- het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

Artikel 11

Bekendmaking en inwerkingtreding

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Artikel 12

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Uittreksel voor

De financiële dienst, de dienst Lokale economie en Toerisme, de dienst Communicatie en de toezichthoudende overheid.

Namens de Raad,

get. Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur

get. Eva De Bleeker
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur

Eva De Bleeker
Voorzitter