

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD  
OPENBARE ZITTING VAN 24 NOVEMBER 2025**

**AANWEZIG:**

Tim Vandenput, Burgemeester  
Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen,  
Stefanie van Dooren, Schepenen  
Eva De Bleeker, Voorzitter  
Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Jo Portois,  
Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Anke Claassen,  
Erwin Gysens, Natascha Pierlé, Lander De Saveur,  
Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn,  
Wietse Laureys, Raadsleden  
Brecht Van den Bogaert, Waarnemend algemeen directeur

**VERONTSCHULDIGD:**

Luc Meganck, Raadslid

\* \* \*

**De voorzitter opent de openbare zitting**

\* \* \*

**O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag  
openbare zitting 20 oktober 2025. Goedkeuring. Besluit.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- 20 oktober 2025: openbare zitting gemeenteraad.

**Feiten en context**

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

**Juridische gronden**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277, 278.
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

**Advies**

/

**Argumentatie**

/

### **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

### **BESLUIT:**

**Eenparig aangenomen.**

### **Enig artikel**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 20 oktober 2025.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Brecht Van den Bogaert

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

### **Uittreksel voor:**

Klassement.

\* \* \*

## **O.P.2 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Vernieuwing samenwerkingsovereenkomst Brabantse Wouden.**

**DE RAAD,**

### **Voorgeschiedenis**

- 19 april 2021: de Vlaamse overheid lanceert de oproep voor kandidaat Nationale Parken en Landschapsparken.
- 15 september 2021: een kandidatuur Nationaal Park Brabantse Wouden werd ingediend onder de vorm van een conceptnota.
- Medio 2022: minister van Omgeving Zuhal Demir selecteerde Brabantse Wouden als één van de zes kandidaten en kent een projectsubsidie toe voor de uitwerking van de kandidatuur tot een Masterplan en samenwerkingsovereenkomst.
- 24 april 2023: positief advies over masterplan en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst door de gemeenteraad.
- 31 mei 2023: indiening Masterplan.
- 31 augustus 2023: positief advies over de Brabantse Wouden uitgebracht door de onafhankelijke jury.
- 13 oktober 2023: erkenning van het Nationaal Park Brabantse Wouden door de Vlaamse regering, voor onbepaalde duur, met principiële toezegging van de volledige subsidie door Vlaanderen (i.c. maximaal 608.000,00 euro per jaar).
- 26 februari 2024 goedkeuring statuten vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen, voordracht vertegenwoordigers en bestuurders en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst 2024-2025 door de gemeenteraad.
- 21 maart 2024: formele oprichting NPBWV.
- 19 september 2025: goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 2026-2031 (opgesteld op basis van de voorgaande samenwerkingsovereenkomst 2024-2025) door de Algemene Vergadering van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen.

### **Feiten en context**

Het lokaal bestuur Hoeilaart ondersteunde in 2021 de kandidatuur als Nationaal Park van de Brabantse Wouden als eerste stap in het kader van de oproep van de Vlaamse overheid.

De gemeenteraad gaf op 24 april 2023 een positief advies over het Masterplan en Operationeel plan voor de Brabantse Wouden. Dit dossier werd, als tweede stap binnen de oproep, ingediend op 31 mei 2023 met oog op erkenning. Deze erkenning door de Vlaamse Regering volgde op 13 oktober 2023 na positieve evaluatie door een onafhankelijke jury.

Onmiddellijk na erkenning werd door de kernpartners een oprichtingscoalitie bijeen gebracht met naast de kernpartners alle lokale besturen, vertegenwoordigd op politiek en ambtelijk niveau. Tijdens 3 werkvergaderingen werd een consensus bereikt over de ontwerpstatuten van de op te richten vzw Brabantse Wouden, over het betrekken van de landbouwsector en over een vernieuwde samenwerkingsovereenkomst tussen de stichtende leden.

De gemeenteraad gaf op 26 februari 2024 goedkeuring voor:

- Oprichting van en toetreding tot de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen.
- De statuten voor de rechtspersoon in oprichting vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen goed te keuren.
- De samenwerkingsovereenkomst 2024-2025 tussen de stichtende leden goed te keuren.
- De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen de oprichtingsakte van vzw NPBWV en de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen, elk met de mogelijkheid tot in de plaatsstelling/delegatie van hun handtekenbevoegdheid.
- Joy Sergeys, 2de schepen, aan te stellen als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering en Joris Pijpen, derde schepen, aan te stellen als plaatsvervanger in de Algemene Vergadering.

Op 21 maart 2024 was er de formele oprichting van de vzw NPBWV.

De gemeenteraad gaf op 27 januari 2025 goedkeuring voor:

- Joris Pijpen, derde schepen, aan te stellen als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering en Stefanie van Dooren, vierde schepen, aan te stellen als plaatsvervanger in de Algemene Vergadering.

Gelet op de looptijd van de samenwerkingsovereenkomst 2024-2025 tot eind 2025, ligt vandaag dan ook de goedkeuring van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen 2026-2031 tussen de stichtende leden die de eerdere samenwerkingsovereenkomst 2024-2025 vervangt, voor.

### **Juridische gronden**

- Decreet van 9 juni 2023 houdende de Vlaamse Parken en algemene landschapszorg.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2023 tot vaststelling van de algemene erkennings- en subsidiëringsvoorwaarden voor Vlaamse Parken.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot erkenning van het Nationaal Park Vlaanderen 'Brabantse Wouden' conform artikel 7 van het decreet van 9 juni 2023 houdende de Vlaamse Parken en de algemene landschapszorg.

### **Advies**

Er werden geen externe adviezen gevraagd.

### **Argumentatie**

De regio tussen Halle en Leuven wordt gekenmerkt door een gordel van bossen (Hallerbos, Zoniënwoud, Meerdaalwoud en Heverleebos) en plateaus, aan elkaar geregen door valleien (Zenne, Ijse, Laan, Voer en Dijle).

Ons lokaal bestuur Hoeilaart onderschrijft de ambitie om deze regio verder uit te bouwen tot het Nationaal Park Brabantse Wouden. Daartoe ondersteunde ons lokaal bestuur in 2021 de kandidatuur van de Brabantse Wouden in het kader van de oproep van de Vlaamse overheid.

De kandidatuur werd geselecteerd, en een gebiedscoalitie werkte deze verder uit tot een Masterplan voor definitieve selectie in de tweede stap. Deze coalitie bestaat uit de provincie Vlaams-Brabant, het Agentschap voor Natuur en Bos van de Vlaamse overheid, de Vrienden van Heverleebos en Meerdaalwoud vzw, de Koninklijke Schenking en twaalf gemeenten, waaronder ons lokaal bestuur Hoeilaart. Dit zijn de stichtende leden.

Een intensief proces van in totaal 300 vergaderingen en participatiemomenten leidden tot een Masterplan en een operationeel plan.

Dit Masterplan en operationeel plan werden positief geadviseerd door de gemeenteraad op 24 april 2023. Het vormt evenwel geen beslist beleid noch beleidsmatig gewenste ontwikkeling.

Na een positief juryverslag over het Masterplan en operationeel plan werden de Brabantse Wouden als Nationaal Park erkend door de Vlaamse Regering op 13 oktober 2023.

Zoals in het parkendecreet en uitvoeringsbesluit voorzien, dient binnen de 6 maanden na erkenning een rechtspersoon zonder winstoogmerk opgericht te worden aan wie het parkbeheer door de bevoegde Minister zal worden toegewezen. Dat is de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen.

Op dezelfde gemeenteraad van 24 april 2023 werd een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd tussen de stichtende leden. Deze voorzag o.a. in de cofinanciering door de provincie en de 12 lokale besturen voor het jaar 2024. Deze overeenkomst vervalt bij oprichting van de vzw. Deze overeenkomst werd dan ook vervangen door een nieuwe samenwerkingsovereenkomst met een looptijd van 2 jaar (2024-2025), waarna een volgende 6-jarige overeenkomst wordt voorgelegd die is afgestemd op de beleidscyclus (BBC).

In de periode november 2023 - februari 2024 werd een oprichtingscoalitie bijeengebracht met politieke en ambtelijke vertegenwoordigers van alle stichtende leden. Deze oprichtingscoalitie stelde de statuten van vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen en de nieuwe samenwerkingsovereenkomst 2024-2025 op.

Op 26 februari 2024 werden de statuten van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen en de samenwerkingsovereenkomst 2024-2025 door de gemeenteraad goedgekeurd.

De statuten voorzien dat de Algemene Vergadering (verder AV), die minstens 4 x per jaar vergadert, de volledige inhoudelijke sturing waarneemt. De AV is met andere woorden exclusief bevoegd voor de inhoudelijke besluitvorming over de doelstellingen en de projecten van de vzw. De lokale besturen hebben in deze AV, statutair verankerd, minstens de helft van de stemmen. Op het moment van stichting heeft elk lokaal bestuur 1 stem via één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger.

De statuten voorzien dat het Bestuursorgaan (verder BO), dat frequent vergadert, ertoe gehouden is te werken binnen het inhoudelijke en budgettaire kader dat door de Algemene Vergadering wordt uitgezet voor de inhoudelijke doelstellingen en projecten. Het BO wordt beperkt tot 12 effectieve bestuurders, waarvan 6 bestuurders namens de gemeenten. Daartoe stelt elk van de 12 gemeenten een kandidaat bestuurder voor. Volgens art. 4 van de samenwerkingsovereenkomst wordt bepaald dat de 12 gemeenten in onderling overleg de effectieve voordracht van 6 bestuurders namens de gemeenten doen aan de AV.

De gemeenten zijn, in onderling overleg en te allen tijde, ook bevoegd om te voorzien in de voordracht aan de AV van één of meerdere nieuwe bestuurders ter vervanging van

zittende bestuurders. Op deze wijze kan door de gemeenten zelf, desgewenst, in een rotatie van gemeentelijke bestuurders worden voorzien binnen het bestuursorgaan. De kandidaat bestuurders vanuit de gemeenten die niet voorgedragen worden als bestuurder ontvangen bovendien alle vergaderstukken (agenda, stukken, verslag) van de vergaderingen van het bestuursorgaan net zoals de aangestelde bestuurders. Zij hebben ook het recht om, op uitnodiging van het bestuursorgaan, als waarnemer de vergaderingen van het bestuursorgaan bij te wonen. Op deze wijze blijft voor elke gemeente te allen tijde een hoge betrokkenheid bij het bestuursorgaan gegarandeerd en kan een voldoende slank bestuursorgaan worden gecreëerd.

Volgens het parkendecreet dienen de gemeentelijke vertegenwoordigers in de AV en de gemeentelijke bestuurders in het BO gemeenteraadsleden te zijn.

Op 19 september 2025 werd de nieuwe samenwerkingsovereenkomst 2026-2031 (opgesteld op basis van de voorgaande samenwerkingsovereenkomst 2024-2025 en afgestemd op de 6-jarige BBC) goedgekeurd door de Algemene Vergadering van de vzw Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen.

Een erkenning als Nationaal Park door de Vlaamse overheid impliceert een Vlaamse financiering van 80% van het budget voor het parkteam. Het Masterplan begroot de gevraagde subsidie door de Vlaamse overheid op 608.000,00 euro. Dit bedrag werd als maximum principieel toegezegd via de Beslissing van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2023. De overige 20% komt van de provincie en gemeenten. De verdeelsleutel over de gemeenten is bepaald o.b.v. oppervlakte-aandeel en totaal inwonersaantal. Voor gemeente Hoeilaart komt dit neer op 5.000,00 euro (+ indexatie) per jaar waarbij het voorliggend budgettair engagement zich beperkt tot de BBC 2026-2031.

Met voorliggend besluit kan de gemeenteraad van de gemeente Hoeilaart:

- akkoord gaan met de nieuwe samenwerkingsovereenkomst, met inbegrip van de financiering, tussen de stichtende leden voor de kalenderjaren 2026-2031 die de eerdere samenwerkingsovereenkomst 2024-2025 vervangt.

### **Financieel advies**

Krediet voorzien in meerjarenplan 2026-2031.

### **BESLUIT:**

#### **Eenparig aangenomen.**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst Nationaal Park Brabantse Wouden Vlaanderen 2026-2031 tussen de stichtende leden.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen de verdere administratieve afhandeling op zich te nemen.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Jorden Faes

**Bevoegd lid van college:** Joris Pijpen

### **Uittreksel voor:**

steven.vanonckelen@brabantsewouden.be.

\* \* \*

**O.P.3 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. 2023 02V Grondafstand en vestiging van erfdienstbaarheid in het kader van verkaveling 2023 02V gelegen Jezus-Eiksesteenweg en Guillaume Dekleermaekerstraat.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- Omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond 2023 02V d.d. 30 oktober 2023.
- Omgevingsvergunning voor het bouwen van zeven eengezinswoningen d.d. 5 augustus 2024.
- Beslissing college van burgemeester en schepenen inzake het afleveren van een voorwaardelijk verkavelingsattest d.d. 24 september 2024.

**Feiten en context**

Er werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van grond (2023 02V) op 30 oktober 2023.

Er werd eveneens een omgevingsvergunning voor het bouwen van zeven eengezinswoningen afgeleverd op 5 augustus 2024.

In het kader van deze beslissingen is het noodzakelijk een ondergrondse erfdienstbaarheid te vestigen voor de nutsleidingen.

**Juridische gronden**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten.
- Burgerlijk Wetboek, met name artikel 3.114 e.v.

**Advies**

De akte werd voorgelegd aan de gemeentelijke jurist, Fayaz Sharman.

**Argumentatie**

Er wordt voordele van het openbaar domein een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van ondergrondse inneming en een eeuwigdurende erfdienstbaarheid gevestigd zoals aangeduid op het plan hierbij aangehecht als bijlage.

De vestiging van dit recht is noodzakelijk omwille van de ondergrondse nutsleidingen.

De grondafstand en de erfdienstbaarheden worden opgenomen in één akte. De ontwerpakte werd in bijlage gevoegd.

**Financieel advies**

Geen financiële gevolgen: de kosten worden gedragen door de aanvrager van de verkaveling 2023 02V.

**BESLUIT:**

**Eenparig aangenomen.**

**Artikel 1**

Er wordt voordele van het openbaar domein een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van ondergrondse inneming en een eeuwigdurende erfdienstbaarheid gevestigd zoals aangeduid op het plan hierbij aangehecht als bijlage.

## **Artikel 2**

De grondafstand zoals bepaald bij omgevingsvergunning 2023 02V en de erfdienstbaarheden worden opgenomen in één akte.

## **Artikel 3**

Alle aan deze beslissing verbonden kosten worden gedragen door de aanvrager van dossier 2023 02V.

## **Artikel 4**

Na verlijden van de akte wordt geacht aan alle voorwaarden van het verkavelingsattest te zijn voldaan.

## **Artikel 5**

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere afhandeling van het dossier.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Louise de Vos

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

## **Uittreksel voor:**

De dienst Omgeving.

\* \* \*

## **O.P.4 Afdeling Ruimte. Technische Dienst. Subsidiereglement 'afkoppelen hemel- en afvalwater' 28 september 2015. Opheffing. Besluit.**

**DE RAAD,**

## **Voorgeschiedenis**

- 28 september 2015: gemeenteraadsbeslissing 'Afkoppelingsreglement'.

## **Feiten en context**

In zitting van de gemeenteraad van 28 september 2015 hechtte de gemeenteraad goedkeuring aan een subsidiereglement in het kader van de aanleg van gescheiden rioleringssystemen.

Het subsidiereglement voorziet in een gemeentelijke tussenkomst in de uitvoering van de noodzakelijke werken tot de ontubbeling van hemel- en afvalwater. In ideale omstandigheden wordt er naar een volledige afkoppeling van hemelwaterafvoer van de openbare riolering gestreefd.

In deze gewijzigde context is de subsidie toegekend van 2015 niet langer verenigbaar met de actuele beleidsdoelstellingen van de gemeente.

Het oude reglement, goedgekeurd in zitting van 28 september 2015, dient bijgevolg opgeheven te worden en vervangen door het geactualiseerd subsidiereglement voor het afkoppelen hemel- en afvalwater. Het geactualiseerde reglement zal van toepassing zijn met ingang van 1 januari 2026, voor een termijn eindigend op 31 december 2030.

## **Juridische gronden**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen:
  - Artikel 40, §3: bevoegdheid van het gemeentebestuur om subsidies te verlenen voor milieu- en waterbeheermaatregelen.
  - Artikel 41, 23°: mogelijkheid voor het gemeentebestuur om tussenkomsten te voorzien voor maatregelen die bijdragen aan het milieu, zoals afkoppeling van hemelwater.

## **Advies**

22 oktober 2024: besprekingen met Tim Vandenput & Projectleider Lore De Kerpel.

01 april 2025: besprekingen met Tim Vandenput & Joy Sergeys.

25 april 2025: besprekingen Projectleider Lore De Kerpel & externe jurist.

30 september 2025: bespreking met Tim Vandenput & Fayaz Sharman.

## **Argumentatie**

In deze gewijzigde context is de subsidie toegekend van 2015 niet langer verenigbaar met de actuele beleidsdoelstellingen van de gemeente.

## **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT:**

**Eenparig aangenomen.**

### **Enig artikel**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de opheffing van het subsidiereglement voor het afkoppelen van hemel- en afvalwater, goedgekeurd op 28 september 2015.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Charlotte Peene

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

## **Uittreksel voor:**

/

\* \* \*

**O.P.5 Afdeling Ruimte. Technische dienst. Subsidiereglement afkoppelen hemel- en afvalwater. Besluit.**

**DE RAAD,**

## **Voorgeschiedenis**

- 28 september 2015: gemeenteraadsbeslissing 'Afkoppelingsreglement'.

## **Feiten en context**

In zitting van de gemeenteraad van 28 september 2015 hechtte de gemeenteraad goedkeuring aan een subsidiereglement in het kader van de aanleg van gescheiden rioleringssystemen.

Het subsidiereglement voorziet in een gemeentelijke tussenkomst in de uitvoering van de noodzakelijke werken tot de ontdubbeling van hemel- en afvalwater. In ideale

omstandigheden wordt er naar een volledige afkoppeling van hemelwaterafvoer van de openbare riolering gestreefd.

De eigenaar/ bewoner kan de betrokken werken door de voorgestelde aannemer van de rioleringswerken laten uitvoeren, dan wel in eigen beheer uitvoeren.

Het reglement van 28 september 2015 is vervangen door een geactualiseerd subsidiereglement.

Het geactualiseerde reglement zal van toepassing zijn met ingang van 1 januari 2026, voor een termijn eindigend op 31 december 2030.

### **Juridische gronden**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen:
  - Artikel 40, §3: Bevoegdheid van het gemeentebestuur om subsidies te verlenen voor milieu- en waterbeheermaatregelen.
  - Artikel 41, 23°: Mogelijkheid voor het gemeentebestuur om tussenkomsten te voorzien voor maatregelen die bijdragen aan het milieu, zoals afkoppeling van hemelwater.

### **Advies**

Extern advies werd ingewonnen bij:

- Advocatenkantoor Xirius, Public Law Partners.
- Jurist Aquafin Bart Van Bever.
- Accountmanager rioolbeheerder Riopact Catherine De Raedt.

### **Intern**

22 oktober 2024: besprekingen met Tim Vandenput & Projectleider Lore De Kerpel.

februari 2025: voorstel nieuw subsidiereglement.

13 maart 2025: besprekingen extern advocaten kantoor.

27 maart 2025: besprekingen intern met financiële dienst.

01 april 2025: besprekingen met Tim Vandenput & Joy Sergeys.

25 april 2025: besprekingen Projectleider Lore De Kerpel & externe jurist.

augustus 2025: tweede voorstel nieuw subsidie reglement.

30 september 2025: bespreking met Tim Vandenput & Fayaz Sharman.

### **Argumentatie**

Om de rioleringsprojecten overeenkomstig de geldende reglementering te kunnen uitvoeren, moet ook de optimale afkoppeling van afval- en hemelwater op privédomein van de aangelande woningen en gebouwen worden gerealiseerd.

Deze werken hebben een financiële impact op de aangelande inwoners van deze werken. Een aanpassing van het subsidiereglement dringt zich op.

### **Financieel advies**

Er was 180.000,00 euro voorzien in AMJP10.

AMJP11 heeft 150.000,00 euro doorgeschoven naar 2026.

Op basis van de (100% gekende) ramingen van de afkoppelingsdeskundigen is een totaal bedrag van 200.000,00 euro nodig.

|                              |                    |                                                   |                                                                                                                                                       |
|------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Financiële gevolgen voorzien | Jaarbudget sleutel | 2025/A-2.1.0/0310-30/649600/GEMEENTE/CBS /IP-GEEN | Uitgavekrediet: 30.000,00 euro<br>Huidig beschikbaar: 30.000,00 euro<br>Geplande verbintenis: 0,00 euro<br>Beschikbaar na vastlegging: 30.000,00 euro |
|                              | Krediet-bewaking   | Organisatie kredietbewaking:                      | Uitgavekrediet: 30.000,00 euro<br>Huidig beschikbaar: 30.000,00 euro<br>Geplande verbintenis: 0,00 euro<br>Beschikbaar na vastlegging: 30.000,00 euro |

EN

Krediet van 170.000,00 euro voorzien in voorstel MJP 26-31.

### **BESLUIT:**

**Eenparig aangenomen.**

### **Definities**

#### **Artikel 1**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Afkoppelingsdeskundige: door de gemeente en/of rioolbeheerder aangesteld. Deze informeert de betrokken inwoners, maakt het afkoppelingsplan voor het gebouw op, stelt de raming op, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken en inventariseert de afgekoppelde oppervlakte.
- Afkoppelingsproject: elk door het college van burgemeester en schepenen of door de gemeenteraad als dusdanig vastgesteld en door een plan afgebakend project.
- Afvalwater: verontreinigd water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen.
- Geplande toestand: de meest redelijke toestand die een gescheiden afvoer van afval- en regenwater mogelijk maakt om zo optimaal mogelijk af te koppelen. Deze toestand wordt weergegeven in het afkoppelingsplan.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Optimaal afkoppelen: voor open en halfopen bebouwing houdt dit in dat alle dakoppervlakken dienen afgekoppeld te worden. Bij gesloten bebouwing houdt dit in dat enkel het dakoppervlak dat afvoert aan de straatzijde van het gebouw moet worden afgekoppeld. Bij nieuwbouw of belangrijke renovatiewerken in gesloten bebouwing moeten wel alle dakoppervlakken afgekoppeld worden
- Voorlopige oplevering: het tijdstip waarop alle werken van de aannemer wegens en rioleringswerken volledig beëindigd en aanvaard zijn door de gemeente.

### **Algemene voorwaarden**

#### **Artikel 2**

1. Binnen de perken van de jaarlijkse in het budget voorziene en goedgekeurde kredieten verleent de gemeente een subsidie voor het uitvoeren van afkoppelingswerken op privaat domein van bestaande woningen en gebouwen waarvoor het optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein is opgelegd omwille van een afkoppelingsproject.

2. De subsidieerbare afkoppelingswerken zijn enkel de werken die nodig zijn om de 'geplande toestand' te realiseren.

## **Subsidie in het kader van afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen en gebouwen**

### **Artikel 3**

1. Zowel bij uitvoering van de werken door een erkende aannemer als in eigen beheer, komt men in aanmerking voor de subsidie overeenkomstig dit reglement, mits voorlegging van een kopie van de desbetreffende facturen en betalingsbewijs als bewijsstukken én na goedkeuring door de bevoegde dienst van de gemeente.
2. Enkel facturen of rekeningen van de door de afkoppelingsdeskundige voorgeschreven werken om de 'geplande toestand' te realiseren, komen in aanmerking.
3. De looptijd voor het indienen van het aanvraagdossier start vanaf de voorlopige oplevering van de rioleringswerken ter hoogte van de betrokken woning of het gebouw. Aquafin bezorgt aan de betrokken eigenaars een schriftelijke kennisgeving van voorlopige oplevering waarin wordt bevestigd dat de werken zijn afgerond.

## **Subsidiebedrag en berekeningswijze**

### **Artikel 4**

1. De subsidie bedraagt maximaal 75% van het laagste van de volgende 3 bedragen:  
de kostenraming opgesteld door de afkoppelingsdeskundige;  
de gefactureerde kostprijs, indien de afkoppelingswerken geheel of gedeeltelijk door een erkende aannemer worden uitgevoerd;  
de kostprijs van de aangekochte materialen, indien de afkoppelingswerken geheel of gedeeltelijk in eigen beheer worden uitgevoerd.
2. Het subsidiebedrag wordt bepaald op basis van de termijn die verstreken is tussen de voorlopige oplevering van de werken ter hoogte van betrokken woning of gebouw en het moment van indienen van het aanvraagdossier:
  - Binnen het **eerste en tweede jaar**, bedraagt de subsidie 75% van het laagste bedrag van de drie bedragen zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel;
  - Vanaf het **derde jaar** bedraagt de subsidie 50% van datzelfde laagste bedrag;
  - Vanaf het **vierde jaar** bedraagt de subsidie 25% van datzelfde laagste bedrag.
  - Vanaf het **vijfde jaar** bedraagt de subsidie 0%.

## **Procedure voor indiening aanvraagdossier**

### **Artikel 5**

1. Het aanvraagdossier tot het bekomen van een subsidie kan ingediend worden via <https://hoeilaart.be/subsidie-voor-het-afkoppelen-van-hemelwater-en-afvalwater> of tegen ontvangstbewijs op het onthaal van het gemeentehuis aan de Jan van Ruusbroecpark Hoeilaart 1560.
2. Het aanvraagdossier omvat:
  - het volledig ingevulde door de gemeente ter beschikking gestelde aanvraagformulier, overeenkomstig lid 1;
  - het situeringsplan van het gebouw;
  - een technische beschrijving van de hemelwatervoorziening, afgeleverd door de afkoppelingsdeskundige;
  - een plan op schaal waarop het gebouw en de afkoppeling met aanduiding van leidingen en lozingen schematisch voorgesteld wordt;
  - Een kopie van de factu(u)r(en) en het betalingsbewijs indien de werken werden uitgevoerd door een aannemer,
  - een kopie van de factu(u)r(en) of rekeningen van het aangekochte materiaal indien de werken door de aanvrager zelf werden uitgevoerd.

- Een kopie van het keuringsattest waaruit de conformiteit van de afkoppelingswerken blijkt.

### **Bevestiging van ontvangst en volledigheid van het dossier**

#### **Artikel 6**

1. De bevoegde dienst bevestigt de ontvangst en de volledigheid van het ingediende dossier binnen een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het dossier.
2. Indien het aanvraagdossier onvolledig wordt ingediend, wordt de aanvraag onontvankelijk verklaard. De aanvrager wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht en heeft een termijn van 30 kalenderdagen na datum van in kennisstelling om het dossier éénmalig te regulariseren.

### **Beslissingstermijn**

#### **Artikel 7**

1. De beslissing over de aanvraag wordt genomen binnen een termijn van 90 kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum van bevestiging van de ontvangst en volledigheid van het dossier.
2. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing van het college.

### **Terugvordering**

#### **Artikel 8**

Premies die werden uitbetaald op basis van onjuiste gegevens zullen worden teruggevorderd. Deze terugvordering sluit de mogelijkheid van gerechtelijke vervolging niet uit.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Charlotte Peene

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

#### **Uittreksel voor:**

/

\* \* \*

### **O.P.6 Afdeling Ruimte. Technische dienst. Infobrochure 'Afkoppelen hemel- en afvalwater'. Besluit.**

**DE RAAD,**

#### **Voorgeschiedenis**

- Het vernieuwde subsidiereglement voor de afkoppeling hemel- en afvalwater van 20 oktober 2025.
- Het nieuw belastingsreglement op het niet optimaal afkoppelen van de privéwaterafvoer van 20 oktober 2025.

#### **Feiten en context**

In zitting van de gemeenteraad van 28 september 2015 hechtte de gemeenteraad goedkeuring aan een subsidiereglement in het kader van de aanleg van gescheiden rioleringsystemen. Dit reglement is vervangen door een geactualiseerde subsidie reglement.

Het reglement van 29 november 2010 voorzag in een gemeentebelasting op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen binnen door de gemeente

Hoeilaart vastgestelde afkoppelingsprojecten. Dit reglement is vervangen door een geactualiseerde belasting op het niet optimaal afkoppelen van de privéwaterafvoer.

Om de rioleringsprojecten overeenkomstig de geldende reglementering te kunnen uitvoeren, moet ook de optimale afkoppeling van afval- en hemelwater op privédomein van de aangelande woningen en gebouwen, binnen de voorziene termijnen, worden gerealiseerd. Alsook wordt een subsidiereglement voorzien ter stimulering van de uitvoering van de noodzakelijke werken tot de afkoppeling van hemel- en afvalwater.

Om de betrokken partijen op een correcte en volledige manier te informeren wordt er een info brochure verdeeld.

De informatie in de brochure heeft o.a. betrekking op de verplichtingen van de gemeente en de eigenaars van onroerende goederen langsheen riolering afkoppelingsprojecten, de termijnen, de handhaving, de indiening.

De communicatiedienst zal de lay-out van het document verder uitwerken tot een duidelijk leesbare brochure.

### **Juridische gronden**

/

### **Advies**

22 oktober 2024: besprekingen met Tim Vandenput & Projectleider Lore De Kerpel.

01 april 2025: besprekingen met Tim Vandenput & Joy Sergeys.

25 april 2025: besprekingen Projectleider Lore De Kerpel & externe jurist.

30 september 2025: bespreking met Tim Vandenput & Fayaz Sharman.

### **Argumentatie**

Gezien de complexiteit van de materie, dringt zich een correcte, overzichtelijke en volledige manier van informeren op. Er wordt gekozen om een informatiebrochure op te maken en te verdelen.

Dit document zal ook beschikbaar zijn via de website van de gemeente.

### **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

### **BESLUIT:**

**Eenparig aangenomen.**

### **Enig artikel**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de infobrochure omtrent de afkoppelingssubsidies en -handhavingsmaatregelen.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Charlotte Peene

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

### **Uittreksel voor:**

/

\* \* \*

**O.P.7 Ruimte. Technische dienst. Aanstellen van een ontwerper voor het structureel wegenonderhoud gekoppeld aan ontharding en vergroening van drie straten. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Besluit.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- Aanstelling studiebureau Sweco door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 24 februari 2025 voor het "Ontwikkelen van een tool voor de opmaak van een kostprijsraming voor de aanleg een Klimaatstraat via bouwblokken". In dezelfde zitting werd omwille van de strakke timing gevraagd om eerst te starten met het maken van een kostenraming voor de omvorming van de 3 straten (Vlaanderveldlaan, Blijde Inkomstlaan en Felix Timmermanslaan) tot klimaatstraten en in tweede instantie het ontwikkelen van de tool. In de oorspronkelijke offerte werd de opmaak van een kostenraming voorzien op het einde aan de hand van de te ontwikkelen tool.
- Workshop rond het thema "Klimaatstraten" met de bewoners van 3 straten (Vlaanderveldlaan, Blijde Inkomstlaan en Felix Timmermanslaan) op 21 mei 2025.
- Ontvangst document "Klimaatstraten Hoeilaart" versie 1 (10 juli 2025) en versie 2 (9 september 2025) met conceptontwerpen voor de 3 straten (Vlaanderveldlaan, Blijde Inkomstlaan en Felix Timmermanslaan).
  - Raming werken volgens conceptontwerpen:
    - Vlaanderveldlaan: 857.360,00 euro, excl. btw of 1.037.405,60 euro, incl. btw.
    - Blijde Inkomstlaan: 1.176.920,00 euro, excl. btw of 1.424.073,20 euro incl. btw.
    - Felix Timmermanslaan: 420.390,00 euro, excl. btw of 508.671,90 euro incl. btw.

**Feiten en context**

De gewestelijke hemelwaterverordening van 10 februari 2023 en meer bepaald de bepalingen voor de heraanleg van het openbaar domein zijn geldig vanaf 7 januari 2025. Dit betekent dat de technische toelichting 3 (Bronmaatregelen) bij de Code van Goede praktijk van toepassing is voor de volledige heraanleg van straten (inclusief fundering): een afkoppelingsproject (zowel op privédomein als op openbaar domein) met de aanleg van een DWA- en een RWA-riolering.

Uitvoering van kernboringen op 19 september om de dikte van de fundering te controleren in 3 straten (Vlaanderveldlaan, Blijde Inkomstlaan en Felix Timmermanslaan).

Uit de resultaten blijkt dat een structureel onderhoud van de wegenis in de drie straten van de delen die niet onthard/vergroend worden en een verhoging van het wegniveau met 5 cm een duurzame oplossing is rekening houdend met het actueel gemotoriseerd verkeer. De huidige fundering kan behouden worden waardoor niet-vergunningsplichtige ingrepen kunnen uitgevoerd worden waarbij de hemelwaterverordening en de technische toelichting 3 (Bronmaatregelen) bij de Code van Goede Praktijk niet van toepassing zijn.

Uit de door Aquafin opgestelde diagnoserapporten van de rioleringen blijkt dat mits lokale interne renovaties voor een relatief beperkte investering in vergelijking met een volledig afkoppelingsproject de leeftijd van de riolering met 20 jaar kan verlengd worden. Dergelijke renovaties kunnen vanaf het maaiveld uitgevoerd worden zonder hierbij de straat op te breken.

## **Juridische gronden**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 221.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- De gewestelijke hemelwaterverordening van 10 februari 2023 en meer bepaald de bepalingen voor de heraanleg van het openbaar domein geldig vanaf 7 januari 2025.
- De technische toelichting - deel 3 'bronmaatregelen' bij de Code van goede praktijk voor rioleringsystemen van 18 december 2024.

## **Advies**

Aquafin: diagnoserapporten rioleringen.

## **Argumentatie**

In het kader van de opdracht "Aanstellen van een ontwerper voor het structureel wegenonderhoud gekoppeld aan ontharding en vergroening van drie straten" werd een bestek met nr. 2025-GEM-008 opgesteld door de technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 200.100,00 euro, exclusief btw, of 242.121,00 euro, inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

## **Financieel advies**

Voor de studieopdracht van de inrichting van de Klimaatstraten werd het volgende voorzien in het voorstel meerjarenplan 26-31:

- Actie: A-4.2.0
- Beleidsitem: 0200-411
- Algemene rekening: 224000
- Investeringsproject: IP-018
- Budgethouder: 411
- Boekjaar 2026: 260.000,00 euro.

**Visum G-2025-21:** het visum van de financieel directeur wordt VOORWAARDELIJK toegekend aan deze verbintenis. Daarmee bevestig ik dat ik geen enkele aanwijzing heb gevonden dat deze verbintenis onwettig of onregelmatig zou worden aangegaan. De voorwaarde is: goedkeuring MJP 26-3. Er werd een voorwaarde gekoppeld aan het visum. Dit om het bestuur toe te laten de procedure al voort te zetten en ondertussen de maatregelen te treffen die nodig zijn om te voldoen aan de voorwaarde die is geformuleerd. Het DLB bepaalt niet dat het bestuur moet wachten om de verbintenis aan te gaan tot de geformuleerde voorwaarde ook effectief vervuld zijn.

## **BESLUIT:**

### **Eenparig aangenomen.**

#### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2025-GEM-008 en de raming voor de opdracht "Aanstellen van een ontwerper voor het structureel wegenonderhoud gekoppeld aan ontharding en vergroening van drie straten", opgesteld door de technische dienst wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 200.100,00 euro, exclusief btw, of 242.121,00 euro, inclusief 21% btw.

#### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

#### **Artikel 3**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau na goedkeuring door de gemeenteraad.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Luc Pintelon

**Bevoegd lid van college:** Stefanie van Dooren

#### **Uittreksel voor:**

/

\* \* \*

### **O.P.8 Afdeling Mens. Transversale werking. Intergemeentelijke preventiewerking. Besluit.**

#### **DE RAAD,**

#### **Voorgeschiedenis**

- 28 april 2025: bespreking op het vast bureau en het college van burgemeester en schepenen met de vraag tot het al dan niet verlenen van principiële akkoord om vanuit de eerstelijnszone Druivenstreek, in samenwerking met Gezondheidsmakers, een intergemeentelijke preventiewerking op te starten.
- 2 oktober 2025: breed clusteroverleg lokale besturen van ELZ Druivenstreek. De mogelijke vormgeving van intergemeentelijke preventiewerking werd besproken + thema preventiewerking werd bepaald: consensus rond thema 'mentaal welzijn'.
- 20 oktober 2025: kennisname het college van burgemeester en schepenen aangaande voortgang van het projectvoorstel 'intergemeentelijke preventiewerking'.
- 3 november 2025: online-overleg tussen Eerstelijnszone Druivenstreek, Gezondheidsmakers en lokale besturen over budget-scenario's en principes m.b.t. intergemeentelijke preventiewerking.
- 10 november 2025: besluit college burgemeester en schepenen tot agendering van deelname aan intergemeentelijke preventiewerking en cofinanciering voor Gemeenteraad.

#### **Feiten en context**

De Vlaamse regering ondersteunt lokale besturen met een subsidie voor een intergemeentelijke preventiewerking, zodat de lokale besturen projecten kunnen uitwerken om hun inwoners te stimuleren tot een gezonde leefstijl en om hen te beschermen tegen gezondheidsrisico's.

Het doel is het organiseren en uitvoeren van een lokaal preventief gezondheidsbeleid dat afgestemd is op verschillende initiatieven en thema's binnen de beleidsdoelstellingen van het Vlaamse preventieve gezondheidsbeleid en de realisatie van de Vlaamse gezondheids- doelstellingen.

De gemeente kan een financiële stimulans ontvangen voor de uitbouw van een lokale preventiewerking. De subsidie bedraagt 3.000,00 euro per gemeente, vermeerderd met een bedrag per inwoner. Het aantal inwoners dat in aanmerking komt voor subsidie wordt 'gewogen'. Dit betekent dat inwoners die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming in het kader van het RIZIV, dubbel worden geteld. Het bedrag per gewogen aantal inwoners bedraagt 0,08 euro. Het subsidiebedrag wordt jaarlijks geïndexeerd (sinds 2019).

Hoeilaart heeft een trekkingsrecht van 4.728,00 euro.

In ruil voor die subsidie zijn gemeenten verplicht om samen met minstens één aanpalende gemeente binnen hun eerstelijnszone een intergemeentelijke preventiewerking uit te bouwen.

De voorwaarden zijn als volgt:

- De samenwerkende gemeenten dragen elk financieel bij met een bedrag dat minstens gelijk is aan de cofinanciering van de Vlaamse Gemeenschap, zoals bepaald in artikel 17/1 van het [besluit van de Vlaamse regering van 30/1/2009 betreffende de Logo's, laatst gewijzigd op 17/5/2024](#);
- De samenwerkende gemeenten zetten de toegekende subsidie en hun eigen bijdrage in voor de tewerkstelling van personeel binnen de lokale preventiewerking.
- De samenwerkende gemeenten ontwikkelen en implementeren een intergemeentelijk preventief gezondheidsbeleid dat voldoet aan alle voorwaarden van het genoemde besluit.
- Jaarlijks dienen de samenwerkende gemeenten uiterlijk op 31 maart een financieel en inhoudelijk rapport over de intergemeentelijke preventiewerking in bij het Departement Zorg, zoals vermeld in artikel 17/1, vierde lid van het genoemde besluit. Daarnaast registreren zij de preventieactiviteiten in het registratiesysteem van het Departement Zorg uiterlijk op 31 januari van het jaar volgend op het werkingsjaar.

De intergemeentelijke preventiewerking kan rekenen op Gezondheidsmakers voor een gedegen inhoudelijke ondersteuning.

Het lokaal bestuur van Hoeilaart heeft de intentie om samen met de lokale besturen van Kraainem, Wezembeek-Oppem en Zaventem een Intergemeentelijke Preventiewerking in ELZ Druivenstreek op te richten. De gemeenten Overijse en Tervuren hebben beslist niet in te stappen; zij hebben een preventiewerker in dienst.

Gezondheidsmakers wordt als beheerder aangesteld. Er wordt gestreefd naar een nauwe samenwerking en afstemming met de ELZ Druivenstreek.

De intergemeentelijke preventiewerker (IGP-er) ondersteunt lokale besturen bij het uitwerken van een doeltreffend en duurzaam preventief gezondheidsbeleid. De IGP'er organiseert en coördineert acties rond gezondheidspreventie, afgestemd op Vlaamse doelstellingen en lokale noden, en fungeert als brug tussen beleid, praktijk en gemeenschap. Hij of zij versterkt netwerken en samenwerking tussen lokale partners, lanceert sensibiliseringscampagnes, organiseert infomomenten en vormingen, en werkt op basis van gezondheidsdata aan een evidence-based aanpak. Daarnaast biedt de IGP'er ondersteuning bij vroegdetectie, doorverwijzing en de beleidsverankering van succesvolle initiatieven. Zo draagt de werking bij aan een gezondere en veerkrachtigere leefomgeving.

Tijdens deze legislatuur zal de IGP zich in hoofdzaak richten op het bevorderen en versterken van de geestelijke gezondheid binnen de lokale gemeenschap. Het doel is om duurzame initiatieven te implementeren die veerkracht, sociale cohesie en verbinding versterken en bijdragen aan een gezonde leefomgeving. Daarbij wordt, vertrekkend vanuit de lokale noden, gestreefd naar een efficiënte en geïntegreerde aanpak op intergemeentelijk niveau.

Concreet:

Gezondheidsmakers heeft op basis van de trekkingsrechten van de 4 gemeenten, en de bijhorende cofinanciering, uitgerekend dat een tewerkstellingsbreuk van 0,5 VTE mogelijk is, met een anciënniteit van maximaal 3 jaar.

Een anciënniteit van 5 jaar vereist bijkomende input van de gemeenten. Dit scenario werd tijdens de stuurgroepvergadering dd. 03 november 2025 niet weerhouden.

### **Juridische gronden**

- 21 november 2003: decreet betreffende het preventieve gezondheidsbeleid, artikel 27, §3, toegevoegd bij het decreet van 26 april 2024, artikel 28, artikel 29, artikel 30, §2 en §3, artikel 30, §4, vervangen bij het decreet van 20 maart 2009 en gewijzigd bij het decreet van 15 juli 2016, artikel 38, §3, artikel 80, §1, eerste lid.
- 30 januari 2009: besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de Logo's, wat betreft de erkenning, de werkgebieden en de Financiering (VR 2024 1705 DOC 0702/2).
- 25 juni 2010: besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies, en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen.
- 22 december 2017: decreet lokaal bestuur, en latere wijzigingen.
- 9 februari 2018: decreet lokaal sociaal beleid, en latere wijzigingen.

### **Advies**

Voorstel samenwerking is tot stand gekomen na diverse overlegmomenten gecoördineerd door de Eerstelijnszone Druivenstreek (oa via breed clusteroverleg lokale besturen).

### **Argumentatie**

De deelname aan én het verder uitbouwen van deze samenwerking verhoogt de bestuurskracht van het lokaal bestuur Hoeilaart, en biedt ons de kans om de inspanningen van de voorbije jaren op het vlak van preventie te verbreden, verdiepen en verzilveren. Zo zetten we samen verdere stappen richting een nog Gezondere Gemeente (cfr. Charter Gezonde Gemeente).

### **Financieel advies**

De benodigde kredieten werden opgenomen in het voorstel MJP 26-31.

Het trekkingsrecht van Hoeilaart en de 3 andere gemeenten wordt rechtstreeks door de Vlaamse overheid uitbetaald aan Gezondheidsmakers.

### **BESLUIT:**

**Eenparig aangenomen.**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist tot toetreding van het lokaal bestuur Hoeilaart tot de Intergemeentelijke Preventiewerking Druivenstreek, op voorwaarde dat de samenwerking uit vier gemeenten bestaat (Kraainem, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Hoeilaart).

**Artikel 2**

De cofinanciering voor 2026-2031 wordt vastgesteld op het bedrag gelijk aan het bedrag dat de Vlaamse overheid voorziet voor Hoeilaart.

**Artikel 3**

Schepen Patrick Demaerschalk wordt afgevaardigd om deel te nemen aan de stuurgroep van Intergemeentelijke Preventiewerking Druivenstreek.

**Artikel 4**

Gezondheidsmakers ontvangt een uittreksel van onderhavig besluit.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Véronique Collart

**Bevoegd lid van college:** Patrick Demaerschalk

**Uittreksel voor:**

Gezondheidsmakers (Barbara Specht).

\* \* \*

**O.P.9 Dienst Vrije Tijd. Flankerend onderwijsbeleid. Nominatieve subsidie toezichten basisscholen. Besluit.**

**DE RAAD,****Voorgeschiedenis**

- 30 juni 1994: beslissing van de gemeenteraad tot invoering van het stelsel van sociale voordelen voor de Hoeilaartse scholen voor basisonderwijs waarbij een financiële tussenkomst verleend wordt voor het ochtend- en avondtoezicht en voor toegang tot het zwembad + herbevestiging van dit besluit door de gemeenteraad in de daaropvolgende jaren.
- 7 juli 1994: besluit van het college in verband met het bepalen van de bedragen voor toekenning van de tussenkomsten zoals voorzien door de GR van 30 juni 1994.
- 19 december 2002: besluit van het college tot aanpassing van de toegekende bedragen met ingang van 1 januari 2003.
- 13 september 2010: besluit van het college van burgemeester en schepenen om het sociaal voordeel i.v.m. toegang tot het zwembad uit te breiden met een extra flankerende ondersteuningsmaatregel (tussenkomst in kosten voor busvervoer naar en van het zwembad).
- 22 februari 2021: besluit van de gemeenteraad tot aanpassing van het bedrag voor tussenkomst in de toegang tot het zwembad.
- 22 augustus 2022: besluit college van burgemeester en schepenen tot vraag goedkeuring verlenging van het stelsel van sociale voordelen voor schooljaar 2021-2022 en 2022-2023.
- 26 september 2022: goedkeuring gemeenteraad verlenging van het stelsel van sociale voordelen voor schooljaar 2021-2022 en 2022-2023.
- 13 oktober 2025: onderwijsoverleg met schooldirecties en bevoegde schepen

**Feiten en context**

Het decreet betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau regelt de rol van het lokaal bestuur betreffende het lokaal flankerend onderwijsbeleid: het geheel van acties van de lokale overheid om, vertrekkend vanuit de lokale situatie en aanvullend bij het Vlaams onderwijsbeleid, een lokaal onderwijsbeleid te ontwikkelen in samenwerking met de lokale actoren.

Flankerende ondersteuningsmaatregelen worden in 2 soorten opgedeeld: 'sociale voordelen' en 'andere voordelen'. 'Sociale voordelen' zijn van toepassing op zowel basis- als secundair onderwijs en werden in Hoeilaart tot op heden enkel bepaald voor het basisonderwijs. 'Andere voordelen' kunnen ook van toepassing zijn voor andere onderwijsvormen (vb. volwassenenonderwijs, kunstonderwijs...).

Met 'sociale voordelen' bedoelt het decreet 5 specifieke thema's waarvan er in Hoeilaart een aantal weerhouden werden:

- het ochtend- en avondtoezicht buiten de periode van normale aanwezigheid van de leerlingen
- de kosten van de toegang tot het zwembad voor de leerlingen lager onderwijs (de kosten verbonden aan het verstrekken van één schooljaar gratis zwemmen, waar elke leerling lager onderwijs recht op heeft, worden niet als sociaal voordeel beschouwd).

De berekening voor de tussenkomst in het toezicht gebeurt volgens de procedure die hiervoor door de Vlaamse Regering vastgelegd werd. Daarnaast werd een vast bedrag bepaald als tussenkomst voor de toegang tot het zwembad. Dit sociaal voordeel werd voor de beide basisscholen aangevuld met een 'ander voordeel': een tussenkomst in het vervoer naar en van het zwembad.

Het oorspronkelijk besluit van de gemeenteraad stelt dat de toekenning van het stelsel van sociale voordelen en andere flankerende ondersteuningsmaatregelen door de gemeenteraad hernieuwd dient te worden.

Doorheen de jaren werden de beide basisscholen op meerdere manieren ondersteund vanuit het lokaal bestuur. Afspraken hierover werden steeds in overleg met de betrokken directies gemaakt.

### **Juridische gronden**

- Wet van 29 mei 1959 (tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving)
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende bepaling van de begrippen gezondheidstoezicht en sociale voordelen van 24 juli 1991.
- Besluit van de gemeenteraad van 30 juni 1994 tot invoering van het stelsel van sociale voordelen voor de scholen van het basisonderwijs + latere aanpassingen.
- Decreet van 30/11/2007 betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau + latere wijzigingen.
- 3 mei 2019: het "decreet houdende organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten"
- Besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2021 in verband met de toekenning van sociale voordelen.

### **Advies**

/

### **Argumentatie**

De berekening voor de tussenkomst in het toezicht gebeurt volgens de procedure die hiervoor door de Vlaamse Regering vastgelegd werd. De berekening is omslachtig en voorbijgestreefd. De scholen geven zelf aan dat de berekening niet afgestemd is op de realiteit en dat dit zeer tijdrovend is.

Met de uitrol van het BOA-decreet in het vooruitzicht wordt de ondersteuning voor de opvang op school volledig herzien, zowel op financieel vlak als op organisatorisch vlak. De huidige budgetten voor toezicht zijn nog voorzien tot 2027.

Op het onderwijsoverleg van 13 oktober 2025 waarbij beide directies en bevoegd schepen Joy Sergeys aanwezig waren, was er een algemene consensus om over te gaan tot een nominatieve subsidie waarbij het voorziene budget gelijk over beide scholen verdeeld wordt.

De nominatieve subsidie is geldig voor de schooljaren 2024-2025, 2025-2026 maar enkel tot de maand juni 2026. Wat er met het resterende bedrag zal gebeuren is nog niet bepaald.

De directie van Vonk was ook aanwezig. Vonk organiseert geen toezichten die voldoen aan het reglement en komen niet in aanmerking voor een tussenkomst. Ook vallen zij niet onder het BOA-decreet.

### **Financieel advies**

|                              |                    |                                                                                                          |                                                                                                                                                          |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Financiële gevolgen voorzien | Jaarbudget sleutel | 2025/A-5.9.0/0870-16/649000/GEMEENTE/CBS /IP-GEEN                                                        | Uitgavekrediet: 35.000,00 euro<br>Huidig beschikbaar: 35.000,00 euro<br>Geplande verbintenissen: 35.000,00 euro<br>Beschikbaar na vastlegging: 0,00 euro |
|                              | Kredietbewaking    | Organisatie kredietbewaking:<br>Exploitatie = beleidsitem<br>Investeringsplan = actieplan en beleidsitem | Uitgavekrediet: 35.000,00 euro<br>Huidig beschikbaar: 35.000,00 euro<br>Geplande verbintenissen: 35.000,00 euro<br>Beschikbaar na vastlegging: 0,00 euro |

### **BESLUIT:**

**Eenparig aangenomen.**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de uitbetaling van de nominatieve subsidie voor de toezichten voor schooljaren 2024-2025 en 2025-2026 (tot en met juni 2026) op de twee basisscholen zijnde:

- Basisschool Groene Dal: 500,00 euro/schooljaar \* 2 = 1.000 euro
- Vrije Sint-Clemensschool: 500,00 euro/schooljaar \* 2 = 1.000 euro

De bedragen worden vastgesteld volgens het onderwijsoverleg, in lijn met voorgaande jaren.

#### **Artikel 2**

Voor Vonk! is er geen toelage voorzien, aangezien zij geen naschoolse opvang aanbieden.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Daisy Huleu

**Bevoegd lid van college:** Joy Sergeys

### **Uittreksel voor:**

/

\* \* \*

**O.P.10            Interne zaken. Secretariaat. Creat Services dv. Uitnodiging  
Algemene Vergadering van 16 december 2025. Goedkeuring agenda. Besluit.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- 22 februari 2016: beslissing van de gemeenteraad tot toetreding tot de divisie Aanvullende Diensten van TMVW (en conform de lopende transitie tot haar rechtsopvolger TMVS), volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van de TMVW en volgens het toetredingsdossier.
- 24 oktober 2016: beslissing van de gemeenteraad tot toetreding tot het overlegorgaan met betrekking tot de oprichting van een dienstverlenende vereniging.
- 20 februari 2017: brief van TMVW, zijnde de uitnodiging aangaande de deelname tot de oprichting van TMVS zoals voorzien in artikel 27 van het DIS.
- 24 februari 2025: beslissing van de gemeenteraad tot aanduiding van de heer Patrick Demaerschalk als afgevaardigde en de heer Jo Portois als plaatsvervanger van de afgevaardigde van de gemeente Hoeilaart voor de algemene vergaderingen van Creat Services dv en dit voor de hele legislatuur 2025-2030.
- 13 oktober 2025: uitnodiging van Creat dv tot de Algemene Vergadering van Creat Services dv van 16 december 2025.

**Feiten en context**

De vergadering zal fysiek plaatsvinden op dinsdag 16 december 2025 om 14:30 uur in FLANDERS EXPO, Maaltekouter 1, 9051 Gent. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via Zoom.

De effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordigers van de deelnemers zullen in november 2025 persoonlijk een uitnodiging per e-mail ontvangen.

**Juridische gronden**

- Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur.
- Gelet op de statuten van Creat Services dv.

**Advies**

/

**Argumentatie**

- Gelet op het feit dat de gemeente Hoeilaart aangesloten is bij Creat Services dv.
- Gelet op de statuten van Creat Services dv.
- Gelet op de oproepingsbrief voor de Algemene Vergadering van Creat Services dv op 16 december 2025, waarin de agenda werd meegedeeld.
- Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

**Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

**BESLUIT:****Eenparig aangenomen.****Artikel 1**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering Creat Services dv van 16 december 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen;
  2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen;
  3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 432 en 459 Decreet over het Lokaal Bestuur);
  4. Begroting 2026 (overeenkomstig art. 432 Decreet over het Lokaal Bestuur);
  5. Statutaire benoemingen;
- Varia.

**Artikel 2**

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 december 2025, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

**Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres [avcreatservices@creat.be](mailto:avcreatservices@creat.be).
- per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Brecht Van den Bogaert

**Bevoegd lid van college:** Patrick Demaerschalk

**Uittreksel voor:**

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres [20250617AV@creat.be](mailto:20250617AV@creat.be))
- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

\* \* \*

**O.P.11          Interne zaken. Secretariaat. Uitnodiging algemene vergadering van de Intercommunale Interrand op 17 december 2025. Besluit.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- 24 februari 2025: de gemeenteraad duidt mevrouw Caroline Lagrange aan als eerste afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergadering van Interrand, en dit tot het einde van de legislatuur 2025-2030.
- 24 februari 2025: de gemeenteraad duidt mevrouw Alicia Laureys aan als tweede afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergadering van Interrand, en dit tot het einde van de legislatuur 2025-2030.

- 24 februari 2025: de gemeenteraad duidt de heer Erwin Gysens aan als derde afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergadering van Interrand, en dit tot het einde van de legislatuur 2025-2030.
- 27 oktober: mail ontvangen van Interrand in verband met de uitnodiging op de algemene vergadering van woensdag 17 december 2025.

### **Feiten en context**

Na de afschaffing van de Randfederatie Tervuren, beslissen de gemeenten Hoeilaart, Overijse en Tervuren op 5 december 1978 een vennootschap op te richten onder de benaming: 'Intercommunale Vereniging voor de Ophaling van Afvalstoffen in de gemeenten van de vroegere Randfederatie Tervuren, kortweg Interrand'.

Deze vennootschap had de verwezenlijking van een afvalstoffenbeleid op het grondgebied van de gemeenten-vennoten tot doel. Dit door het bevorderen en het nemen van initiatieven om de afvalproductie te beperken, het organiseren van de ophaling, de verwijdering en de valorisatie van afvalstoffen en het reinigen van kolken en riolen.

De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks met het doel van de vennootschap verband houden.

Startdatum: 01 januari 1979.

Duur: 30 jaar, tot 05 december 2008.

Bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van 9 juli 2008, werd de bestaansduur van Interrand verlengd met 18 jaar, tot 05 december 2026.

### **Juridische gronden**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40.

### **Advies**

/

### **Argumentatie**

#### **Agenda:**

1. Vaststelling van de geldigheid tot vergaderen overeenkomstig art. 29 van de statuten
2. Notulen algemene vergaderingen van 25 juni 2025: goedkeuring
3. Begroting en werkingsbijdrage 2026
4. Beheersoverdracht nazorg diftar
5. Varia

De vergadering vindt plaats op woensdag 17 december om 20:00 uur in het GC Felix Sohie - zaal Bakenbos, Gemeenteplein 39 te Hoeilaart.

De gemeenteraad dient volmacht te verlenen aan de afgevaardigden aan deze vergadering.

De volmacht dient ten laatste op 8 december 2025, ingevuld en ondertekend, overgemaakt worden.

### **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

**BESLUIT:****Eenparig aangenomen.****Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van Interrand van 17 december 2025.

**Artikel 2**

De gemeenteraad geeft de volmachtdragers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Interrand de opdracht om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing die de gemeenteraad op 24 november 2025 heeft genomen met betrekking tot de agendapunten die daar behandeld zullen worden.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Brecht Van den Bogaert

**Bevoegd lid van college:** Joris Pijpen

**Uittreksel voor:**

Interrand, betrokkenen.

\* \* \*

**O.P.12            Interne zaken. Secretariaat. Haviland. Buitengewone Algemene vergadering Haviland en statutenwijziging. Besluit.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- Overwegende dat de gemeente deelnemer is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 en werd verlengd op 23 oktober 2019 gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 november 2019 onder het nummer 19151652.
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 februari 2025 waarbij de effectief (Tim Vandenput) en plaatsvervangend vertegenwoordiger (Joris Pijpen) van de gemeente in de Algemene Vergadering van Haviland werd aangeduid.
- Gelet op de oproepingsbrief van 14 oktober 2025 tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 10 december 2025 met volgende agendapunten:
  1. Notulen van de Algemene Vergadering van 18 JUNI 2025: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd op 24 juni 2025 aan de deelnemers bezorgd.)
  2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2026 (art. 34)
  3. Huishoudelijk reglement Algemene Vergadering (art. 34): goedkeuring
  4. Overbrengen maatschappelijke zetel naar Poverstraat 75 bus 47 te 1731 Asse (art. 3): goedkeuring
  5. Toetreding politiezone Druivenstreek (art. 8): goedkeuring
  6. Uittreding gemeente Overijse cfr. Regiodecreet (art. 10): goedkeuring
  7. Uittreding OCMW Overijse cfr. Regiodecreet (art. 10): goedkeuring
  8. Statutenwijziging: goedkeuring
  9. Verlenen bijzondere volmacht aan An Van den Stockt, Nikita Vanschaemelhout en Matthias Laureys om over te gaan tot de coördinatie van de statuten: goedkeuring
  10. varia

### **Feiten en context**

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische-sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde een dienstverlenende vereniging is overeenkomstig artikel 398, §2, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Overwegende dat artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de wijzigingen in de statuten van de dienstverlenende vereniging en in de bijlagen artikelsgewijs worden aangebracht door de Algemene Vergadering met een drievierdemeerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt.

Dat uiterlijk negentig dagen voor de Algemene Vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de Raad van Bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd; dat de beslissingen daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de Algemene Vergadering bepalen en bij het verslag worden gevoegd.

Dat de deelnemers die nalaten binnen de gestelde termijn een beslissing te nemen en voor te leggen, worden geacht zich te onthouden; dat de onthouding het mandaat van hun vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering bepaalt.

### **Juridische gronden**

- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 77 en 78 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikelen 427 en 432.
- Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.
- Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 2 januari 2024, inzonderheid artikel 38 betreffende de statutenwijziging.
- Overwegende dat de Raad van Bestuur van Haviland op 16 juni 2025 overeenkomstig artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur een ontwerp van statutenwijziging heeft goedgekeurd.
- Overwegende dat artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering.

### **Advies**

/

### **Argumentatie**

/

### **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT:**

**15 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys**  
**5 onthoudingen: Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen, Natascha Pierlé en Lander De Saveur**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale dd.10 december 2025.

### **Artikel 2**

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde – gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de agendapunten en de statutenwijzigingen op de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 10 december 2025 goed te keuren.

### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Brecht Van den Bogaert

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

## **Uittreksel voor:**

Betrokken partijen.

\* \* \*

**O.P.13          Interne zaken. Financiële dienst. Belastingreglement voor het niet optimaal afkoppelen van hemelwater 29 november 2010. Opheffing en vervanging. Besluit.**

**DE RAAD,**

## **Voorgeschiedenis**

- 29 november 2010: beslissing van de gemeenteraad tot goedkeuring van het belastingreglement op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater.

## **Feiten en context**

Het reglement van 29 november 2010 voorziet in een gemeentebelasting op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen binnen door de gemeente Hoeilaart vastgestelde afkoppelingsprojecten.

Sinds de inwerkingtreding van vernieuwde Vlaamse regelgeving inzake duurzaam en geïntegreerd waterbeheer, waaronder strengere normen voor hemelwaterafvoer en rioleringsinfrastructuur, is de aanpak van afkoppeling op woningniveau structureel gewijzigd.

In deze gewijzigde context is het reglement van 2010 niet langer verenigbaar met de actuele beleidsdoelstellingen van de gemeente en de Vlaamse regelgeving. Het voortzetten van de belastingregeling zou leiden tot juridische en beleidsmatige incongruentie, waardoor opheffing noodzakelijk is.

Het oude reglement, goedgekeurd in zitting van 29 november 2010, dient bijgevolg opgeheven te worden en vervangen door het geactualiseerd belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van de privéwaterafvoer. Het geactualiseerde reglement zal van toepassing zijn met ingang van 01 januari 2026, voor een termijn eindigend op 31 december 2031.

### **Juridische gronden**

- De grondwet, artikel 170 § 4.
- De wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, en zijn latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II).
- Het Vlaams decreet betreffende integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het Vlaamse decreet van 24 december 2004 met het oog op het behalen van de Europese doelstellingen voor de Kaderrichtlijn Water.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen, en latere wijzigingen.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

### **Advies**

/

### **Argumentatie**

/

### **Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien.

### **BESLUIT:**

**Eenparig aangenomen.**

### **Enig artikel**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de opheffing van het belastingreglement van 29 november 2010 inzake het niet maximaal afkoppelen van hemelwater".

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Fayaz Ahmed Sharman

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

### **Uittreksel voor:**

De communicatiedienst en de financiële dienst.

\* \* \*

**O.P.14 Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op het niet optimaal afkoppelen van de privé waterafvoer. Goedkeuring. Besluit.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

/

**Feiten en context**

- Het reglement van 29 november 2010 voorzag in een gemeentebelasting op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen binnen door de gemeente Hoeilaart vastgestelde afkoppelingsprojecten.
- Het reglement van 29 november 2010 is vervangen door een geactualiseerde belasting op het niet optimaal afkoppelen van de privé waterafvoer.

**Juridische gronden**

- De grondwet, artikel 170 § 4.
- De wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, en zijn latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II).
- Het Vlaams decreet betreffende integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het Vlaamse decreet van 24 december 2004 met het oog op het behalen van de Europese doelstellingen voor de Kaderrichtlijn Water.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen, en latere wijzigingen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

**Advies**

/

**Argumentatie**

Om de rioleringsprojecten overeenkomstig de geldende reglementering te kunnen uitvoeren, moet ook de optimale afkoppeling van afval- en hemelwater op privé domein van de aangelande woningen en gebouwen, binnen de voorziene termijnen, worden gerealiseerd.

Het komt regelmatig voor dat betrokken eigenaars de gevraagde afkoppelingswerken, opgenomen in het goedgekeurde Gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP) zoneringsplan van Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM), zonder motivering, niet, niet volledig of

laattijdig uitvoeren, en zodoende het rioleringsproject voor de gemeente nog duurder maken omdat de toegezegde subsidies niet kunnen worden verkregen.

Ter waarborging en handhaving van de naleving van wettelijke afkoppelingsverplichtingen alsook ter stimulering en ondersteuning van duurzaam waterbeheer is het noodzakelijk regels vast te stellen.

Ter voorkoming van eventuele Europese sancties bij het onvoldoende realiseren van de doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water is het ook aangewezen dat bij nieuwbouw of grondige verbouwingsprojecten het optimale afkoppelen van de privé waterafvoer wordt gerealiseerd.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

### **Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien.

### **BESLUIT:**

#### **Eenparig aangenomen.**

#### **Artikel 1**

Heffingstermijn en belastbaar feit

Met ingang van 01 januari 2026, voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt ten behoeve van de gemeente, een jaarlijkse directe gemeentebelasting gevestigd op: het niet of niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein van bestaande woningen of gebouwen gelegen binnen door de gemeente gerealiseerde rioleringsprojecten.

het niet of niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning.

#### **Artikel 2**

Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- afkoppelingsdeskundige: door de gemeente en/of rioolbeheerder aangesteld persoon. Deze informeert de betrokken inwoners, maakt het afkoppelingsplan voor het gebouw op, stelt de raming op, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken en inventariseert de afgekoppelde oppervlakte.
- afvalwater: verontreinigd water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen.
- conformiteitsattest: dit attest wordt bekomen na de uitvoering van de afkoppelingswerken en de keuring ervan door een erkend keuringsorganisme. Bij het niet voldoen van de afkoppelingswerken bekomt men een non-conformiteitentabel. Na aanpassingswerken aan de privériolering kan men een herkeuring aanvragen om een conformiteitsattest te bekomen. De burger dient een kopie van dit attest af te leveren aan de rioolbeheerder.
- DWA: droog weder afvoer, is een leiding uitsluitend voor afvalwater zonder hemelwater. De DWA-leiding is een onderdeel van een gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor de opvang en het transporteren van huishoudelijk afvalwater.
- gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen en openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor hemelwater.
- GUP: gebiedsdekkend uitvoeringsplan, bepaalt welke rioleringsprojecten nog moeten uitgevoerd worden en wie daarvoor moet instaan.

- hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van normale huishoudelijke activiteiten:
  - sanitaire installaties
  - keukens
  - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren en plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven
  - afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.
- optimaal afkoppelen: voor open en halfopen bebouwing houdt dit in dat alle dakoppervlakken dienen afgekoppeld te worden. Bij gesloten bebouwing houdt dit in dat enkel het dakoppervlak dat afvoert aan de straatzijde van het gebouw moet worden afgekoppeld. Bij nieuwbouw of belangrijke renovatiewerken in gesloten bebouwing moeten wel alle dakoppervlakken afgekoppeld worden.
- RWA: regenwaterafvoer, is een leiding uitsluitend voor hemelwater.
- voorlopige oplevering: het tijdstip waarop alle werken van de aannemer wegenis en rioleringswerken volledig beëindigd en aanvaard zijn door de gemeente.
- zoneringsplan: bepaalt waar nog riolering moet worden aangelegd.

### Artikel 3

#### Algemene bepalingen

Er wordt een jaarlijkse belasting geheven op het niet of niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater op privéterrein, in strijd met de geldende VLAREM II-normen en gemeentelijke richtlijnen.

Het optimaal afkoppelen van een woning/gebouw door de eigenaar wordt vastgesteld, door een erkende keuringsinstantie die het conformiteitsattest aflevert dat vaststelt dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan. De eigenaar is verplicht om het gemeente bestuur een kopie van het conformiteitsattest te bezorgen.

Bij het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein van bestaande woningen of gebouwen, gelegen binnen door de gemeente gerealiseerde rioleringsprojecten, is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar waarin het rioleringsproject ter hoogte van de betrokken woning voorlopig werd opgeleverd en dit ook voor elk daaropvolgend jaar tot en met het jaar, waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd, dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan.

Bij het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning, is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari van het jaar, dat volgt op het jaar waarin door het schepencollege of haar gevolmachtigde wordt vastgesteld dat aan de voorwaarden, zoals opgelegd in de omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning, voor wat betreft het optimaal afkoppelen van hemelwater, niet is voldaan en dit voor alle daaropvolgende jaren tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan.

### Artikel 4

#### Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de betrokken woning of gebouw:

op 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar waarin het rioleringsproject ter hoogte van de betrokken woning voorlopig werd opgeleverd en voor elk daaropvolgend jaar, tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd, dat vaststelt dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de betrokken woning of gebouw:

op 1 januari van elk jaar, dat volgt op het jaar waarin door het schepencollege of haar gevolmachtigde wordt vastgesteld, dat aan de voorwaarden zoals opgelegd in de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan

horende bij de vergunning, wat betreft het optimaal afkoppelen van hemelwater niet is voldaan, tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd, dat vaststelt dat aan de voorwaarden in de vergunning en/of het bijhorende plan is voldaan.

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door elke onverdeelde mede-eigenaar.

In geval van eigendomsoverdracht van de betreffende woning of gebouw in de loop van het jaar, blijft de vorige eigenaar de belastingplichtige, tenzij hij aan het schepencollege het schriftelijke bewijs (aangetekend schrijven, overeenkomst, akte,...) kan voorleggen, dat de nieuwe eigenaar bij de verkoop op de hoogte werd gebracht van het bestaan van de belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater voor het betreffende gebouw.

## **Artikel 5**

Berekeningsgrondslag en tarief

Het bedrag van de verschuldigde belasting is:

- Voor het 1<sup>e</sup> – 3<sup>e</sup> jaar: 0,00 euro per jaar
- Voor het 4<sup>e</sup> – 6<sup>e</sup> jaar: 2.500,00 euro per jaar
- Voor het 7<sup>e</sup> – 9<sup>e</sup> jaar: 5.000,00 euro per jaar
- Vanaf het 10<sup>e</sup> jaar: 10.000,00 euro per jaar

## **Artikel 6**

Vrijstellingen

Van de belasting worden vrijgesteld de eigenaars van woningen of gebouwen waarvoor de volledige optimale afkoppeling technisch niet haalbaar is.

Over de technische haalbaarheid wordt beslist door de afkoppelingsdeskundige en/of de bevoegde gemeenteambtenaar.

Indien deze beslissing wordt betwist, wordt een definitieve beslissing genomen door een door beide partijen aangestelde en aanvaarde onafhankelijke deskundige.

## **Artikel 7**

Wijze van innen en betaaltermijn

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

## **Artikel 8**

Bezwaar

Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting door de belastingplichtige een bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van verval, schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

## **Artikel 9**

Verwijzingsbepaling naar WIB 92 en Invorderingswetboek

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

**Artikel 10**

Bekendmaking en inwerkingtreding

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Dit belastingreglement treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Fayaz Ahmed Sharman

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

**Uittreksel voor:**

De communicatiedienst. De financiële dienst en de technische dienst.

\* \* \*

**O.P.15          Interne Zaken. Financiën. Opcentiemen op de onroerende voorheffing. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2026. Besluit.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

/

**Feiten en context**

De opcentiemen op de onroerende voorheffing, zoals gevestigd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2024, vervalt op 31 december 2025.

**Juridische gronden**

- Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994.
- Artikel 464/1, 1° van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992.
- Artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en artikel 41, 14.

**Advies**

/

**Argumentatie**

Het belastingreglement dient te worden hernieuwd voor het aanslagjaar 2026.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van de belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

**Financieel advies**

Het ontvangstkrediet voor het jaar 2026 is voorzien in het voorstel meerjarenplan 2026-203: 6.237.052,41 euro.

## **BESLUIT:**

### **Eenparig aangenomen.**

#### **Artikel 1**

Heffingstermijn, berekeningsgrondslag en tarief  
Voor het aanslagjaar 2026 worden 693 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

#### **Artikel 2**

Wijze van innen  
De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

#### **Artikel 3**

Bekendmaking en inwerkingtreding  
De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.  
Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.  
Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Fayaz Ahmed Sharman

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

## **Uittreksel voor:**

De financiële dienst, de financieel directeur, de communicatiedienst, de toezichthoudende overheid, provinciegouverneur -  
Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Onroerende voorheffing, T.a.v. Mevr. Katrien Matthijs, Vaartstraat 16, 9300 Aalst.

\* \* \*

**O.P.16          Interne Zaken. Financiën. Aanvullende directe belasting op de personenbelasting. Hernieuwing voor het aanslagjaar 2026. Besluit.**

**DE RAAD,**

## **Voorgeschiedenis**

/

## **Feiten en context**

De aanvullende belasting op de personenbelasting, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2024, vervalt op 31 december 2025.

## **Juridische gronden**

- Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994.
- Artikelen 464 tot en met 470/2 van het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

## **Advies**

/

**Argumentatie**

Het belastingreglement dient te worden hernieuwd voor het aanslagjaar 2026. Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van de inwoners van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de decretale verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

**Financieel advies**

Het ontvangstkrediet voor het jaar 2026 is voorzien in het voorstel meerjarenplan 2026-203: 6.468.707,56 euro.

**BESLUIT:****Eenparig aangenomen.****Artikel 1**

Heffingstermijn en belastbaar feit

Voor het aanslagjaar 2026 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

**Artikel 2**

Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt vastgesteld op 6,8% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

**Artikel 3**

Wijze van innen

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting gebeuren door het bestuur der directe belastingen, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

**Artikel 4**

Bekendmaking en inwerkingtreding

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Fayaz Ahmed Sharman

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

**Uittreksel voor:**

De financiële dienst, de financieel directeur, de communicatiedienst, - Digitaal Loket FOD Financiën, Stafdienst Beleidsexpertise en -ondersteuning, Studie- en documentatiedienst, Cel Begroting, fiscale ontvangsten en statistiek, Ter attentie van mw. Anneliese Dhaeseleer, North Galaxy - Toren B 25e verdieping, Koning Albert II-laan 33, bus 73, 1030 Brussel, E-mail: anneliese.dhaeseleer@minfin.fed.be

\* \* \*

**O.P.17            Interne zaken. Financiële dienst. Wederinkooprecht op de gemeentelijke verkaveling Solheide 1976. Besluit.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- 7 februari 1975: verkavelingsvergunning 1975 16V voor de creatie van verschillende loten (Solheide).
- 25 november 1975 verkavelingswijziging van 1975 19V betreffende de indeling van de loten.
- 9 juli 1976: verkavelingswijziging van 1975 19V betreffende de indeling van de loten
- 25 november 1975: verkavelingswijziging van 1975 19V betreffende de indeling van de loten.
- 9 januari 1977: verkavelingswijziging van 1975 19V betreffende de indeling van de loten.
- 1 april 1976: besluit gemeenteraad betreffende de vaststelling van het recht van wederinkoop en de vaststelling van het reglement op de verkoop van bouwgronden in de gemeentelijke sociale verkaveling "Solheide".
- 29 september 2025: vraag van de notaris van de huidige eigenaar bij verkoop van de woning gelegen te Hoeilaart, Stijn Streuvelslaan 5 betreffende de naleving van de in de akte opgenomen voorwaarden en verduidelijking omtrent de toepasselijkheid van de oorspronkelijke voorwaarden en het recht van wederinkoop.

**Feiten en context**

De woning aan de Stijn Streuvelslaan 5 bevindt zich in een verkaveling goedgekeurd door de gemeenteraad van Hoeilaart in 1976 (verkaveling Solheide). Bij de oorspronkelijke verkoop van de bouw kavels door het gemeentebestuur werden specifieke voorwaarden opgelegd aan de kandidaat-kopers.

De betrokken kavel is inmiddels bebouwd en werd reeds meerdere malen verkocht. De huidige verkoop betreft een overdracht tussen particulieren, waarbij de notaris verduidelijking vraagt over de toepasselijkheid van de oorspronkelijke voorwaarden en het recht van wederinkoop.

**Juridische gronden**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- Verkavelingsakte 23 augustus 1976.

**Advies**

Er werden geen externe adviezen gevraagd.

**Argumentatie**

Er zijn meerdere redenen om aan te nemen dat de voorwaarden die door de gemeenteraad werden opgelegd in 1976, evenals het daaraan gekoppelde recht van wederinkoop, vandaag niet langer van toepassing zijn op de voorgenomen verkoop.

**1. Verstreken tijd sinds het opleggen van de voorwaarden**

De voorwaarden dateren van 1976, wat betekent dat er bijna een halve eeuw is verstreken sinds hun vaststelling. Gezien deze lange tijdspanne is het verdedigbaar dat de oorspronkelijke context en relevantie van de voorwaarden aanzienlijk zijn gewijzigd.

## 2. Afwijking van de oorspronkelijke situatie waarop de voorwaarden betrekking hadden

De voorwaarden zoals geformuleerd in de beslissing van de gemeenteraad hebben betrekking op de verkoop van bouwkavels door de gemeente. In het huidige geval is er echter sprake van een verkoop door een particuliere eigenaar, en bovendien betreft het geen bouwkaavel maar een reeds bebouwd perceel. De feitelijke situatie wijkt dus af van hetgeen waarvoor de voorwaarden oorspronkelijk bedoeld waren.

## 3. Vermoedelijke eerdere verkopen zonder toepassing van de voorwaarden

Er zijn aanwijzingen dat in dezelfde verkaveling (Solheide) reeds andere kavels verkocht zijn zonder dat de gemeenteraad hierover werd geconsulteerd. Binnen de dienst Omgeving is er, voor zover bekend, nooit een vraag gesteld met betrekking tot de toepassing van deze voorwaarden bij verkopen in deze verkaveling.

Voor de volgende adressen werden er in de loop der jaren stedenbouwkundige inlichtingen opgemaakt. In deze inlichtingen werd geen melding gemaakt van de verkoopvoorwaarden noch van het recht van wederinkoop.

Stijn Streuvelsla

- Nr 4 -> 2015
- Nr 5 -> 2025
- Nr 11 -> 1991 en 2014
- Nr 18 -> 2015

Felix Timmermanslaan

- Nr 3 -> 2023
- Nr 7 -> 2025
- Nr 8 -> 2024
- Nr 11 -> 2025
- Nr 23 -> 2018 + 2016

Herman Terlincklaan

- Nr 2 -> 2018
- Nr 4 -> 2023
- Nr 13 -> 2010
- Nr 16 -> 2013

Ernest Claeslaan

- Nr 7 -> 1999
- Nr 9 -> 2013 + 2015
- Nr 10 -> 2025
- Nr 15 -> 2023
- Nr 19 -> 2025
- Nr 23 -> 2016 + 2021 + 2022 + 2023

## 4. Toepassing van het gelijkheidsbeginsel

Indien zou blijken dat eerdere verkopen in dezelfde verkaveling hebben plaatsgevonden zonder toepassing van de voorwaarden, dan vereist het gelijkheidsbeginsel dat ook de huidige verkoop op gelijke wijze wordt behandeld. Een afwijkende behandeling zou immers leiden tot ongelijke rechtspositie van betrokken partijen.

Gezien het bovenstaande is het aangewezen dat de gemeenteraad een formele beslissing neemt waarin wordt vastgesteld dat:

- De oorspronkelijke verkavelingsvoorwaarden uit 1976 niet langer afdwingbaar zijn bij de huidige verkoop van de betrokken kavel;
- De gemeente geen verdere eisen zal stellen noch een stellingname zal innemen met betrekking tot deze en toekomstige verkopen binnen dit gemeentelijk verkavelingsproject.

Gelet op de historische context van de verkaveling Solheide, goedgekeurd door de gemeenteraad van Hoeilaart in 1976, en de voorwaarden die destijds werden opgelegd bij de verkoop van bouwkavels door het gemeentebestuur, is het van belang dat de gemeente een formeel besluit neemt over de toepassing van het wederinkooprecht bij de verkoop binnen dit gemeentelijk verkavelingsproject.

Dit besluit dient zowel betrekking te hebben op het huidige geval – de verkoop van de woning gelegen aan de Stijn Streuvelsstraat 5 – als op alle toekomstige verkopen binnen het verkavelingsproject Solheide.

Een duidelijke en uniforme regeling omtrent het wederinkooprecht is noodzakelijk om rechtszekerheid te bieden aan notarissen, kopers en verkopers, en om de oorspronkelijke doelstellingen van het verkavelingsproject te blijven bewaken.

### **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

### **BESLUIT:**

**Eenparig aangenomen.**

### **Enig artikel**

De gemeenteraad beslist dat de oorspronkelijke verkavelingsvoorwaarden uit 1976 niet langer afdwingbaar zijn bij de verkoop van de kavels in het gemeentelijk verkavelingsproject "Solheide", en specifiek aan de Ernest Claesstraat, Herman Terlincklaan, Felix Timmermanslaan, Stijn Streuvelsstraat en Edgard Sohiestraat en dat de gemeente geen verdere eisen zal stellen noch een stellingname zal innemen met betrekking tot de verkoop van woningen binnen bovengenoemde verkaveling.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Fayaz Ahmed Sharman

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

### **Uittreksel voor:**

De financiële dienst, de dienst Omgeving en de betrokken eigenaars.

\* \* \*

**O.P.18          Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar zijn vanaf een openbare weg. Hernieuwing 2026 - 2031. Besluit.**

**DE RAAD,**

### **Voorgeschiedenis**

- 25 november 2024: goedkeuring van het belastingreglement op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar zijn vanaf een openbare weg tijdens de gemeenteraadszitting voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

### **Feiten en context**

De belasting, gevestigd op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar vanaf een openbare weg werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2024 voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025. Het belastingreglement vervalt op 31 december 2025.

## **Juridische gronden**

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170 § 4, betreffende de bevoegdheid van het invoeren van belastingen.
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019.
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, lid 2, 14°, inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 7°, inzake de bevoegdheid van het college om beslissingen te nemen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 286, 287, 288, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het belastingreglement.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 330, inzake het bestuurlijk toezicht op de besluiten van de Gemeenteraad betreffende de belastingreglementen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.
- De Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2024 betreffende belasting op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar zijn vanaf een openbare weg voor het aanslagjaar 2025.

## **Advies**

/

## **Argumentatie**

De hernieuwing van de belasting op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar vanaf een openbare weg voor het aanslagjaar 2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2024, vervalt op 31 december 2025. De gemeente wenst de belasting op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar zijn vanaf een openbare weg te hernieuwen voor de aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031.

Deze beslissing vloeit voort uit de noodzaak om een bijdrage te vragen van eigenaars van dergelijke constructies in de financiering van de gemeentelijke uitgaven.

Reclameconstructies maken gebruik van de publieke ruimte en beïnvloeden het straatbeeld. Door het invoeren van deze belasting wil de gemeente niet alleen financiële middelen genereren, maar ook bijdragen aan een ordentelijke en esthetisch verantwoorde inrichting van de openbare ruimte. De belasting stimuleert eigenaars om bewust om te gaan met reclame-uitingen en voorkomt een wildgroei aan visuele prikkels.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de constructie op 1 januari van het belastingjaar. Het belastbare feit is het bestaan van een reclameconstructie die zichtbaar is vanaf een openbare weg, ongeacht of deze verlicht is of niet.

Het tarief van de belasting wordt vastgesteld op basis van de nuttige oppervlakte van de constructie:

- Voor constructies zonder verlichting bedraagt de belasting 15,00 euro per vierkante meter.
- Voor constructies met rechtstreekse of onrechtstreekse verlichting bedraagt de belasting 20,00 euro per vierkante meter.
- Elk gedeelte van een vierkante meter wordt als een volledige vierkante meter beschouwd.
- De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het volledige aanslagjaar.

De gemeente Hoeilaart erkent dat sommige constructies een maatschappelijk of lokaal belang dienen. Daarom zijn er vrijstellingen voorzien voor:

- Constructies die voorbehouden zijn voor een werk of organisme zonder winstoogmerk van menslievende, artistieke, letterkundige of wetenschappelijke aard of van openbaar nut.
- Aanduidingen die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en die tot doel hebben de handel, nijverheid, het beroep of de activiteiten op die plaats bekend te maken.

De belastingplichtige ontvangt jaarlijks een aangifteformulier van de gemeente. Indien de voorgestelde gegevens correct zijn, hoeft het formulier niet teruggestuurd te worden. Bij onjuistheden moet het formulier binnen 14 dagen gecorrigeerd worden teruggestuurd. De gemeente controleert de aangiften en kan bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste informatie overgaan tot een ambtshalve belasting, verhoogd met 10%.

De belasting wordt ingevorderd via een kohier en moet binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet worden betaald. Tegen de belasting kan bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, binnen drie maanden na ontvangst van het aanslagbiljet.

Met deze belasting beoogt de gemeente Hoeilaart een rechtvaardige bijdrage van eigenaars van reclameconstructies, in combinatie met een beleid dat de leefbaarheid en het visuele karakter van de gemeente ten goede komt.

De gemeenteraad acht het noodzakelijk om een geldelijke bijdrage te vragen in de financiering van de gemeentelijke uitgaven lastens de eigenaar van de constructie.

### **Financieel advies**

Voor deze belasting werd het volgende ontvangstkrediet voorzien in het voorstel meerjarenplan 26-31:

Jaarlijkse ontvangst van 2.500,00 euro.

### **BESLUIT:**

#### **Eenparig aangenomen.**

#### **Artikel 1**

Heffingstermijn en belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt ten behoeve van de gemeente een jaarlijkse directe gemeentebelasting gevestigd op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar zijn vanaf een openbare weg.

De telling van de belastbare constructies, bedoeld onder artikel 1, wordt uitgevoerd door de aangestelden van het gemeentebestuur.

**Artikel 2****Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de constructie op 1 januari van het belastingjaar.

**Artikel 3****Berekeningsgrondslag en tarief**

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- voor de constructies zonder verlichting, op 15,00 euro per vierkante meter nuttige oppervlakte.
- voor de constructies met rechtstreekse of onrechtstreekse verlichting, op 20,00 euro per vierkante meter nuttige oppervlakte.
- Elk gedeelte van een vierkante meter wordt beschouwd als een volledige vierkante meter.
- Ondeelbaar verschuldigd voor de volledige aanslagjaar

**Artikel 4****Vrijstellingen**

De belasting is niet verschuldigd voor:

- de constructies voorbehouden voor een werk of een organisme zonder winstoogmerk van menslievende, artistieke, letterkundige of wetenschappelijke aard of van openbaar nut.
- de aanduidingen, zichtbaar vanaf de openbare weg, die tot doel hebben de handel of nijverheid bekend te maken welke op die plaats geëxploiteerd wordt, het beroep dat er uitgeoefend wordt of de activiteiten die er plaatsvinden.

**Artikel 5****Aangifteplicht**

De belastingplichtige ontvangt van de gemeente een aangifteformulier dat door hem behoorlijk moet worden ingevuld, ondertekend en teruggestuurd en dit vóór 31 maart van het aanslagjaar.

Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.

Als de gegevens van dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige ten laatste 14 dagen na de datum van verzending van het voorstel van aangifte het voorstel verbeterd of vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 1 augustus van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en kan een aangifteformulier eenvoudig bekomen via de webtoepassing van het gemeentebestuur.

**Artikel 6****Controle en onderzoek**

Het gemeentebestuur controleert de oprechtheid van de aangiften. De belastingplichtigen zijn verplicht deze controle te vergemakkelijken. De gemeente mag de waarachtigheid van de onderschreven aangiften nagaan met alle middelen waarover zij beschikt. Daartoe aangestelde personeelsleden zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te

stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar de belastbare feiten plaats hebben.

De daartoe door de gemeente aangestelde personeelsleden zijn gemachtigd om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordening en de bepalingen, vermeld in de artikelen 6 en 7 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

#### **Artikel 7**

##### **Ambtshalve belasting**

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Elke ambtshalve gevestigde belasting wordt verhoogd met 10% van de ambtelijk te vestigen belasting. Het bedrag van deze belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingevorderd.

#### **Artikel 8**

##### **Wijze van innen**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 9**

##### **Betaaltermijn**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### **Artikel 10**

##### **Bezwaar**

Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting door de belastingplichtige een bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Behoudens latere wijzigingen, bepaalt het Decreet dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd moet zijn. Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift kan via een duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Verwijzingsbepaling naar WIB 92 en Invorderingswetboek  
Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

- de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;
- het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

### **Artikel 11**

Bekendmaking en inwerkingtreding

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

### **Artikel 12**

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Fayaz Ahmed Sharman

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

### **Uittreksel voor:**

De financiële dienst, de dienst Lokale economie en Toerisme, de communicatiedienst en de toezichthoudende overheid.

\* \* \*

**O.P.19 Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten. Hernieuwing 2026 - 2031. Besluit.**

**DE RAAD,**

### **Voorgeschiedenis**

- 13 december 2021: goedkeuring door de gemeenteraad van de belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter voor de periode 1 januari 2022 tot 31 december 2024.
- 25 november 2024: goedkeuring van belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten voor de periode 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025.

### **Feiten en context**

Het belastingreglement op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2024 voor een periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

### **Juridische gronden**

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170 § 4, betreffende de bevoegdheid van het invoeren van belastingen.

- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019.
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA).
- Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet).
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, lid 2, 14°, inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 7°, inzake de bevoegdheid van het college om beslissingen te nemen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 286, 287, 288, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het belastingreglement.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 330, inzake het bestuurlijk toezicht op de besluiten van de Gemeenteraad betreffende de belastingreglementen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.
- De Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- De Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019.
- Het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2024 betreffende de belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten.

### **Advies**

/

### **Argumentatie**

De hernieuwing van de belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten voor het aanslagjaar 2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2024, vervalt op 31 december 2025.

De gemeente wenst de belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten te hernieuwen voor de aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031.

De gemeente Hoeilaart is, gelet op haar financiële toestand en de wettelijke verplichting tot het handhaven van een structureel begrotingsevenwicht, genoodzaakt om op een billijke wijze financiële bijdragen te vragen van alle belanghebbenden op haar grondgebied. De belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten is een instrument om deze bijdrage te realiseren.

Deze belasting heeft daarnaast een uitgesproken ecologische doelstelling. Ze beoogt het ontmoedigen van het veelvuldig verspreiden van reclame en communicatiecampagnes op papier of wegwerpmateriaal. Dergelijke praktijken dragen bij aan een groeiende papierberg, verhogen het grondstoffenverbruik en zorgen voor extra kosten bij de inzameling en verwerking van afval. Door het principe 'de vervuiler betaalt' toe te passen, wordt ecologisch verantwoord drukwerk gestimuleerd via een verminderd tarief.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die opdracht gaf tot het drukken of produceren van het drukwerk of product. Indien deze niet gekend is, wordt de verantwoordelijke uitgever, drukker of producent geacht belastingplichtig te zijn. Ook de persoon of onderneming onder wiens naam, logo of handelsmerk het drukwerk wordt verspreid, is hoofdelijk aansprakelijk.

De belasting is van toepassing op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten, ongeacht of deze in brievenbussen worden gedeponneerd of op de openbare weg worden uitgedeeld. Gelijkgestelde producten omvatten onder meer stalen, flyers en andere reclamedragers die aanzetten tot consumptie of het gebruik van diensten.

De gemeente Hoeilaart voert een actief beleid rond:

- registratie en controle van verspreidingsactiviteiten;
- administratieve opvolging van aangiften en vrijstellingen;
- ambtshalve belastingheffing bij niet-naleving;
- sensibilisering rond afvalpreventie en duurzame communicatie.

Deze inspanningen vergen personele en financiële middelen, die deels via deze belasting worden gefinancierd. Door deze belasting te betalen, draagt de belastingplichtige bij aan een verantwoorde en duurzame verspreiding van commerciële communicatie. Het stimuleert bewuste keuzes in drukwerk en verspreiding, voorkomt overlast en verspilling, en helpt de papierberg te verkleinen.

Het belastingreglement voorziet bovendien in duidelijke vrijstellingen voor maatschappelijk relevante en lichte publicaties. De gemeenteraad acht het daarom wenselijk om een tarief toe te passen op basis van een berekeningsmodel vanaf 10 gram, dat als gematigd en billijk wordt beschouwd voor de duur van het reglement.

### **Financieel advies**

Voor deze belasting werd het volgende ontvangstkrediet voorzien in het voorstel meerjarenplan 26-31:

Jaarlijkse ontvangst van 55.000,00 euro.

### **BESLUIT:**

#### **Eenparig aangenomen.**

#### **Artikel 1**

Heffingstermijn en belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2026, voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt ten behoeve van de gemeente een jaarlijkse indirecte gemeentebelasting gevestigd op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten, ongeacht of ze in brievenbussen worden gedeponneerd of op de openbare weg worden verspreid.

#### **Artikel 2**

Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Drukwerk: Bedrukt papier of karton (b.v. niet limitatief: flyers, folders, kranten, catalogi, brochures, kaarten, publiciteitsbladen, ...).
- Verspreiding: de bedeling in brievenbussen en de uitdeling en afgifte (b.v. persoonlijk, via display of achterlaten op een voertuig) van niet-geadresseerde drukwerken of van gelijkgestelde producten op de openbare weg.

- Gelijkgestelde producten: onder meer alle stalen en reclamedragers, door de adverteerders aangeboden, die willen aanzetten tot het gebruik of verbruik van diensten, producten of transacties. De opsomming is niet limitatief.
- Niet-geadresseerd: het ontbreken van een individuele adressering, waarbij ook de collectieve adressaanduiding per straat, of een gedeeltelijke adresvermelding, wordt beschouwd als niet-geadresseerd.

### **Artikel 3**

#### **Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke - of rechtspersoon die de opdracht gaf aan de drukker om het drukwerk te drukken of om het gelijkgestelde product te produceren. De belastingplichtige doet aangifte van zijn belastingschuld overeenkomstig artikel 6 van dit reglement.

Wanneer deze persoon geen aangifte gedaan heeft overeenkomstig artikel 6 of niet gekend is op basis van gegevens waarover de gemeente beschikt, bestaat er een weerlegbaar vermoeden dat de verantwoordelijke uitgever als opdrachtgever is opgetreden.

De verantwoordelijke uitgever, de drukker of producent van de gelijkgestelde goederen en de fysieke of rechtspersoon onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of product wordt verspreid, zijn hoofdelijk tot de betaling van de belasting gehouden.

### **Artikel 4**

#### **Berekeningsgrondslag en tarief**

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 0,00 euro per verspreid exemplaar tot en met 10 gram.
- 0,05 euro per verspreid exemplaar van meer dan 10 gram en tot en met 25 gram.
- 0,07 euro per verspreid exemplaar van meer dan 25 gram en tot en met 50 gram.
- 0,10 euro per verspreid exemplaar van meer dan 50 gram.
- Ondeelbaar verschuldigd voor het volledige aanslagjaar.

### **Artikel 5**

#### **Vrijstellingen**

De belasting is niet verschuldigd voor drukwerken en gelijkgestelde producten:

- wanneer zij hoofdzakelijk verband houden met een gemeentelijke volksraadpleging, en dit voor zover de drukwerken of producten verspreid worden in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in artikel 310 van het Decreet over het Lokaal Bestuur en de beslissing van de gemeenteraad om op een dergelijk verzoek niet in te gaan, of in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in artikel 310 van het Decreet over het Lokaal Bestuur en de dag van de volksraadpleging of in de periode tussen de beslissing van de gemeenteraad op eigen initiatief en de dag van de volksraadpleging.
- van publiekrechtelijke personen, openbare diensten en daarmee gelijkgestelde inrichtingen.
- van vormings- en onderwijsinstellingen, socioculturele – en sportverenigingen.
- van verenigingen zonder winstoogmerk.
- van de door het gemeentebestuur erkende adviesraden.
- van de door het gemeentebestuur erkende verenigingen.
- van caritatieve, filosofische, religieuze en politieke verenigingen.
- met een gewicht lager of gelijk aan 10 gram.
- voor de eerste twee publicaties tijdens het aanslagjaar of voor twee publicaties tijdens het aan slagjaar die door de belastingplichtige worden aangeduid via het keuzeformulier.

**Artikel 6****Keuzeformulier voor vrijstelling**

Elke belastingplichtige kan ten laatste op 31 maart van het aanslagjaar eenmalig zijn definitieve keuze van twee vrijgestelde publicaties indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven keuzeformulier.

Een belastingplichtige die geen keuzeformulier indient voor deze datum kan tijdens dat aanslagjaar geen beroep doen op de vrijstelling van twee publicaties naar keuze. De eerste twee publicaties worden in dat geval vrijgesteld.

Een belastingplichtige kan het keuzeformulier eenvoudig bekomen via de webtoepassing van het gemeentebestuur.

**Artikel 7****Aangifteplicht**

De uiterste datum voor het indienen van de aangifte is afhankelijk van de periode waarin de belastbare feiten zich voordoen:

- Voor de periode van 1 januari tot en met 31 maart van het aanslagjaar: uiterlijk op 15 april van hetzelfde aanslagjaar;
- Voor de periode van 1 april tot en met 30 juni van het aanslagjaar: uiterlijk op 15 juli van hetzelfde aanslagjaar;
- Voor de periode van 1 juli tot en met 30 september van het aanslagjaar: uiterlijk op 15 oktober van hetzelfde aanslagjaar;
- Voor de periode van 1 oktober tot en met 31 december van het aanslagjaar: uiterlijk op 15 januari van het daaropvolgende aanslagjaar.

De belastingplichtige ontvangt van de gemeente een aangifteformulier dat door hem behoorlijk moet worden ingevuld, ondertekend en teruggestuurd en dit vóór de eerder aangehaalde datum.

De aangifte bevat alle noodzakelijke inlichtingen voor het vestigen van de aanslag en een specimen van het verspreide drukwerk of het gelijkgesteld product. Bij de aangifte moet een exemplaar van het drukwerk of gelijkgesteld product worden toegevoegd. Als dat niet mogelijk is, bijvoorbeeld bij een elektronische aangifte, kan de gemeente dit achteraf opvragen.

Als aangiftedatum geldt de postdatum of (bij afgifte) de datum vermeld op het ontvangstbewijs.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

De belastingplichtige kan het aangifteformulier op eenvoudige wijze verkrijgen via de digitale toepassing van het gemeentebestuur.

**Artikel 8****Kennisgeving****Controle en onderzoek**

Het gemeentebestuur controleert de oprechtheid van de aangiften. De belastingplichtigen zijn verplicht deze controle te vergemakkelijken. De gemeente mag de waarachtigheid van de onderschreven aangiften nagaan met alle middelen waarover zij beschikt. Daartoe aangestelde personeelsleden zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar de belastbare feiten plaats hebben.

De daartoe door de gemeente aangestelde personeelsleden zijn gemachtigd om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de

toepassing van de belastingverordening en de bepalingen, vermeld in de artikelen 6 en 7 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

### **Artikel 9**

#### **Ambtshalve belasting**

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

Wanneer de aanslag ambtshalve wordt gevestigd zullen de niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten geacht worden te zijn verdeeld over de ganse gemeente, waarbij het aantal brievenbussen forfaitair als volgt wordt bepaald op 3.600.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Elke ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10% van de ambtelijk in te kohieren belasting. Het bedrag van deze belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

### **Artikel 10**

#### **Wijze van innen**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 11**

#### **Betaaltermijn**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 12**

#### **Bezwaar**

Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting door de belastingplichtige een bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Behoudens latere wijzigingen bepaalt het Decreet dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd moet zijn.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de inning van de contantbelasting.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

**Verwijzingsbepaling naar WIB 92 en Invorderingswetboek**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

- de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;
- het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

**Artikel 13**

Bekendmaking en inwerkingtreding

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Fayaz Ahmed Sharman

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

**Uittreksel voor:**

De financiële dienst, de dienst Lokale economie en Toerisme, de communicatiedienst en de toezichthoudende overheid.

\* \* \*

**O.P.20          Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen. Hernieuwing 2026 - 2031. Besluit.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- 13 december 2021: goedkeuring belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen tijdens de gemeenteraadszitting voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2024.
- 25 november 2024: goedkeuring van het belastingreglement op het bouwen en herbouwen van gebouwen tijdens de gemeenteraadszitting voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

**Feiten en context**

De belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen werd goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 25 november 2024 voor een periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

**Juridische gronden**

- De Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, § 4.
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019.
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 2, 40 § 3, 41,14°, 56, § 3, 7°, 252, 285 t.e.m. 288 en 326 t.e.m. 335.
- Het Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF).
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
- Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, met als bijlage 1 de Vlaamse lijst en als bijlage 2 de provinciale lijst.
- Titel IV en V van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM II).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen.
- De Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- De Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2024 betreffende de belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen.

## **Advies**

/

## **Argumentatie**

De hernieuwing van de belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen voor het aanslagjaar 2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2024, vervalt op 31 december 2025. De gemeente wenst de belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen te hernieuwen voor de aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031.

De gemeente Hoeilaart heeft beslist om de belasting op het bouwen, verbouwen en herbouwen van gebouwen te hernieuwen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031. Deze beslissing is ingegeven door zowel financiële als maatschappelijke en ruimtelijke motieven.

De gemeente is genoodzaakt belastingen te heffen omwille van haar financiële toestand en de noodzaak om het gemeentelijk budget in evenwicht te houden. Bouwactiviteiten brengen immers aanzienlijke kosten met zich mee op het vlak van infrastructuur, mobiliteit, openbare netheid en dienstverlening. Door een belasting te heffen op

bouwprojecten kunnen deze kosten op een billijke wijze verdeeld worden onder de initiatiefnemers van dergelijke projecten.

Daarnaast sluit deze belasting aan bij de ruimtelijke beleidsdoelstellingen van de gemeente. Ze draagt bij tot het stimuleren van duurzaam ruimtegebruik, het verminderen van bijkomende verharding, het bevorderen van compact bouwen en het vernieuwen van het gebouwenbestand. De opbrengsten van deze belasting worden aangewend om deze doelstellingen actief te ondersteunen en te realiseren. De belasting is verschuldigd door de houder van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling. In geval van onverdeeld eigendom zijn alle mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk.

De belasting is van toepassing op het bouwen, verbouwen, uitbreiden en herbouwen van gebouwen, zowel hoofdgebouwen als bijgebouwen, ongeacht of deze rechtstreeks verbonden zijn met het hoofdgebouw. De berekening gebeurt op basis van het bijkomend volume van het gebouw, inclusief buitenmuren, bruikbare ondergrondse gedeelten en zolders, maar exclusief funderingen. Gemene muren worden voor de helft van hun dikte meegerekend.

Het tarief van de belasting is progressief opgebouwd:

- 0,60 euro per m<sup>3</sup> voor de eerste 500 m<sup>3</sup>;
- 1,20 euro per m<sup>3</sup> voor het volume tussen 500 m<sup>3</sup> en 1000 m<sup>3</sup>;
- 2,00 euro per m<sup>3</sup> voor het volume boven 1000 m<sup>3</sup>.

Voor landbouwannexen zoals schuren, stallen, serres en industriële loodsen zonder woonfunctie geldt een uniform tarief van 0,31 euro per m<sup>3</sup>, ongeacht het volume.

De gemeente Hoeilaart toont haar maatschappelijke betrokkenheid door vrijstellingen en verminderingen toe te kennen aan projecten die bijdragen aan het algemeen belang. Zo zijn er vrijstellingen voorzien voor sociale woningbouw, gebouwen die in aanmerking komen voor gewestelijke premies, en gebouwen bestemd voor openbare diensten. Ook gebouwen zonder winstoogmerk, bestemd voor erediensten, onderwijs of welzijnszorg, kunnen onder voorwaarden genieten van een opschorting van de belasting gedurende vijf jaar.

Voor grote gezinnen zijn er verminderingen voorzien: een woning gebouwd door een gezin met drie kinderen ten laste krijgt een vermindering van 20%, oplopend tot 50% bij zes kinderen of meer. Voor gebouwen die deels op het grondgebied van Hoeilaart liggen, wordt enkel belasting geheven op het deel dat effectief binnen de gemeentegrenzen valt.

De belasting dient betaald te worden bij de afgifte van de omgevingsvergunning, in handen van de financieel directeur, die een ontvangstbewijs opstelt. De vestiging, invordering en geschillenregeling verlopen conform het decreet van 30 mei 2008 betreffende provincie- en gemeentebelastingen. Het reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket bezorgd aan de toezichhoudende overheid, conform het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Door deze belasting draagt de belastingplichtige bij aan een leefbare, duurzame en goed uitgeruste gemeente. Het reglement biedt bovendien voldoende sociale correcties en vrijstellingen om rechtvaardigheid en maatschappelijke meerwaarde te garanderen.

De gemeente is genoodzaakt om belastingen te heffen omwille van haar financiële toestand en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

## **Financieel advies**

Voor deze belasting werd het volgende ontvangstkrediet voorzien in het voorstel meerjarenplan 26-31:

Jaarlijkse ontvangst van 40.000,00 euro.

## **BESLUIT:**

### **Eenparig aangenomen.**

#### **Artikel 1**

Heffingstermijn en belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2026, voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt ten behoeve van de gemeente een contantbelasting gevestigd op het bouwen, verbouwen, uitbreiden of herbouwen van gebouwen.

De belasting wordt berekend naar rato van het totaal volume van het gebouw, met inbegrip van de buitenmuren en van de bruikbare ondergrondse gedeelten en van de zolders, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten. De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

#### **Artikel 2**

Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de houder van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. Ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

#### **Artikel 4**

Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 0,60 euro per m<sup>3</sup> voor de eerste 500 m<sup>3</sup>.
- 1,20 euro per m<sup>3</sup> voor het volume begrepen tussen 500 m<sup>3</sup> en 1000 m<sup>3</sup>.
- 2,00 euro per m<sup>3</sup> voor het volume boven 1000 m<sup>3</sup>.

Zij is van toepassing zowel op het hoofd- als op de bijgebouwen, al dan niet rechtstreeks met het hoofdgebouw verbonden, met uitzondering van de vrijstaande bijgebouwen vermeld onder artikel 5.

#### **Artikel 5**

Uitzonderingen

Aan een uniform tarief van 0,31 euro per kubieke meter, zonder inhoudsbeperking, worden onderworpen:

- alle landbouwannexen (schuren, stallen, loodsen, serres ...) al dan niet afgescheiden van het woongedeelte.
- alle industriële loodsen, in zover er geen enkele woonfunctie in geïntegreerd is.

#### **Artikel 6**

Vrijstellingen

De belasting is niet verschuldigd voor:

- het bouwen van gebouwen door de bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen.
- het bouwen van gebouwen die voldoen aan de voorwaarden door de gewestelijke overheid gesteld voor het verlenen van premies en toelagen om niet voor het bouwen en verbouwen, door het privaat initiatief, van woningen.

- de constructie en reconstructie van gebouwen bestemd voor de openbare diensten van de staat, de gewesten, de provincie, de gemeenten en de ondergeschikte besturen.
- het bouwen, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van gebouwen zonder winstoogmerk, die ofwel bestemd zijn voor de uitoefening van erediensten of van onderwijs, ofwel aangewezen zijn als hospitalen, klinieken, dispensaria, bejaardentehuizen of andere gelijkaardige welzijnsinrichtingen; voor wat de toepassing van deze alinea betreft, wordt de betaling van de taks opgeschort gedurende een periode van vijf jaar, aanvangend zodra het gebouw onder dak is en voor zover uit een door het schepencollege ingesteld onderzoek blijkt dat geen lucratief doel wordt nagestreefd. Mocht deze situatie in de loop van bedoelde periode veranderen, dan is de taks onmiddellijk betaalbaar. Na aldus vijf jaar te zijn opgeschort is de belasting niet meer eisbaar.

## **Artikel 7**

### **Verminderings**

Wanneer een gebouw gedeeltelijk is opgericht op het grondgebied van de gemeente Hoeilaart en gedeeltelijk op het grondgebied van een andere gemeente, wordt de bouwbelasting uitsluitend geheven op het gedeelte van de constructie dat zich effectief binnen de grenzen van de gemeente Hoeilaart bevindt.

Voor een woning die wordt gebouwd door een gezin met kinderen ten laste, waarvoor kinderbijslag wordt uitgekeerd, wordt de bouwbelasting verminderd als volgt:

- met 20% bij drie kinderen ten laste;
- met 30% bij vier kinderen ten laste;
- met 40% bij vijf kinderen ten laste;
- met 50% bij zes of meer kinderen ten laste.

## **Artikel 8**

### **Wijze van innen**

De belasting dient bij de afgifte van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen betaald te worden in handen van de financieel directeur die hiervoor een ontvangstbewijs zal opstellen.

## **Artikel 9**

### **Bezwaar**

Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting door de belastingplichtige een bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Behoudens latere wijzigingen bepaalt het Decreet dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd moet zijn.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de inning van de contantbelasting.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

## **Verwijzingsbepaling naar WIB 92 en Invorderingswetboek**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

- de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

- het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

### **Artikel 10**

Bekendmaking en inwerkingtreding

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Fayaz Ahmed Sharman

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

### **Uittreksel voor:**

De financiële dienst, de communicatiedienst, de dienst Omgeving, de technische dienst en de toezichthoudende overheid.

\* \* \*

**O.P.21          Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op tweede verblijven. Hernieuwing voor de periode 1 juli 2025 tot en met 31 december 2031. Besluit.**

**DE RAAD,**

### **Voorgeschiedenis**

- 25 november 2024: goedkeuring van het belastingreglement op tweede verblijven tijdens de gemeenteraadszitting voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 30 juni 2025.

### **Feiten en context**

De belasting, gevestigd op de tweede verblijven werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2024 voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 30 juni 2025. Het belastingreglement is vervallen op 30 juni 2025.

### **Juridische gronden**

- De Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, § 4.
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019.
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°, inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 7°, inzake de bevoegdheid van het college om beslissingen te nemen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 286, 287 en 288, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het belastingreglement.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 330, inzake het bestuurlijk toezicht op de besluiten van de Gemeenteraad betreffende de belastingreglementen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.
- De Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- De Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019.
- Het gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2022 betreffende de belasting op tweede verblijven.

### **Advies**

/

### **Argumentatie**

De hernieuwing van de belasting op tweede verblijven voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 30 juni 2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 mei 2022, is vervallen op 30 juni 2025. De gemeente wenst de belasting op tweede verblijven te hernieuwen voor de periode 1 juli 2025 tot en met 31 december 2031.

De gemeenteraad van Hoeilaart acht het noodzakelijk om een geldelijke bijdrage te vragen van eigenaars van woningen die niet als hoofdverblijfplaats worden aangewend. Personen die in de gemeente verblijven zonder er officieel ingeschreven te zijn – zoals toeristen en andere niet-ingeschreven gebruikers – maken immers gebruik van de gemeentelijke infrastructuur, dienstverlening en het openbaar domein, zonder bij te dragen via de aanvullende gemeentebelasting.

De gemeente levert aanzienlijke financiële inspanningen om kwaliteitsvolle dienstverlening te garanderen en het openbaar domein te onderhouden. Denk hierbij aan het beheer van groenvoorzieningen, afvalinzameling, veiligheid, milieuzorg en de inrichting van de openbare ruimte. Deze inspanningen hebben een directe impact op het gemeentelijk budget.

Om die reden acht de gemeenteraad het billijk dat ook eigenaars van tweede verblijven financieel bijdragen aan de gemeentelijke uitgaven. Deze belasting draagt bij tot een evenwichtige verdeling van de kosten en stimuleert eigenaars om hun woning effectief als hoofdverblijfplaats aan te wenden.

Daarnaast compenseert deze belasting de derving van inkomsten uit de aanvullende personenbelasting en de toekenningen uit het gemeentefonds, die verbonden zijn aan het aantal officieel ingeschreven inwoners.

De gemeenteraad stelt daarom voor om een tarief van 1.000,00 euro per tweede verblijf toe te passen. Dit bedrag wordt als gematigd en rechtvaardig beschouwd voor de duur van het belastingreglement.

De gemeente is genoodzaakt om belastingen te heffen omwille van haar financiële toestand en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

Het vorige belastingreglement liep af op 30 juni 2025. Om de continuïteit van de belastingheffing te verzekeren en een heffingsvacuüm te vermijden, wordt dit reglement retroactief toegepast vanaf 1 juli 2025. De inhoud blijft grotendeels ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande reglement. De retroactieve toepassing is uitdrukkelijk

voorzien en juridisch verantwoord conform artikel 170 van de Grondwet en het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

### **Financieel advies**

Voor deze belasting werd het volgende ontvangstkrediet voorzien in het voorstel meerjarenplan 26-31:

Jaarlijkse ontvangst van 29.750,00 euro.

### **BESLUIT:**

#### **Eenparig aangenomen.**

#### **Artikel 1**

Heffingstermijn en belastbaar feit

Met ingang van 1 juli 2025 voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt ten behoeve van de gemeente een jaarlijkse directe gemeentebelasting gevestigd op tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente.

#### **Artikel 2**

Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- hoofdverblijf: de plaats waar de gebruiker effectief de beschikking heeft over de woongelegenheden, die hij al permanent blijkt te bewonen en waaruit hij deelneemt aan het maatschappelijk leven. De vaststelling als hoofdverblijfplaats blijkt uit de inschrijving in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente Hoeilaart.
- multi-eigendom: bij multi-eigendom is de multi-eigenaar gedurende een beperkte, periodiek weerkerende tijd deels of volledig eigenaar van een onroerend goed en de bijhorende accommodatie. De multi-eigenaar beschikt over een percentage van het gebruiksrecht van het onroerend goed.
- private woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, waar de gebruiker zich tijdelijk of permanent kan vestigen en die voorzien is van de nodige nutsvoorzieningen (zoals water, elektriciteit, verwarming, sanitair, kook- en slaapgelegenheden).
- private woongelegenheden: met private woongelegenheden worden bedoeld de landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes, vakantiewoningen, en alle andere vaste woongelegenheden, zoals onder meer de chalets, woonwagens, gelijkgestelde caravans en de woonboten, waar de gebruiker zich tijdelijk of permanent kan vestigen en die voorzien is van de nodige nutsvoorzieningen (zoals water, elektriciteit, verwarming, sanitair, kook- en slaapgelegenheden).
- tweede verblijf: elke private woning of woongelegenheden die door de eigenaar, huurder of andere gebruiker niet tot hoofdverblijf dient, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning of verblijf kan worden gebruikt. De verklaring van hoofdverblijf wordt enkel aanvaard wanneer het gedekt is door een inschrijving in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente Hoeilaart op 1 januari van het aanslagjaar.

#### **Artikel 3**

Belastingplichtige

§ 1. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of door een derde feitelijk gebruikt wordt. Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al dan niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente. In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of

recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder.

§ 2. In geval van mede-eigendom is iedere niet-vrijgestelde mede-eigenaar belastingplichtig in verhouding tot zijn wettelijk eigendomsaandeel in het tweede verblijf. Elke niet vrijgestelde mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

§ 3. In geval van multi-eigendom, is iedere niet-vrijgestelde multi-eigenaar belastingplichtig volgens zijn toegewezen deel. Elke niet-vrijgestelde multi-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

§ 4. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht indien het pand als woon- of verblijfsgoed in gebruik is en waarbij er geen inschrijving in de gemeentelijke registers van de gemeente Hoeilaart is geregistreerd op de referentiedatum van 1 januari van elk aanslagjaar.

§ 5. De belastingplicht geldt wanneer de woning als hoofdverblijfplaats aan derden wordt verhuurd en waarbij de gebruiker of de huurder geen inschrijving in de gemeentelijke registers van de gemeente Hoeilaart heeft op de referentiedatum van 1 januari van het aanslagjaar.

#### **Artikel 4:**

Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- euro per tweede verblijf
- Forfaitair
- Ondeelbaar verschuldigd voor het volledige aanslagjaar

#### **Artikel 5**

Vrijstellingen

Worden niet als een tweede verblijf beschouwd:

§ 1. De gebouwen en woningen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit en waarvan de kadastrale aard is omschreven als een niet-woontent, zoals een handelshuis, grootwarenhuis, magazijn....

§ 2. Tenten, garages, woonaanhangwagens, motorhomes.

§ 3. De woongelegenheden zoals verplaatsbare caravans en verplaatsbare woonwagens, tenzij deze tenminste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden te worden gebruikt.

§ 4. De gebouwen en woningen waarvan de zakelijke rechten op het onroerend goed niet kunnen worden uitgeoefend ingevolge een ramp, overmacht, gerechtelijke of administratieve procedures.

§ 5. De gebouwen en woningen die in een onteigeningsplan worden opgenomen.

§ 6. De gebouwen en de woongelegenheden die verhuurd zijn aan diplomatiek en consulaire personeel, alsook de ambtenaren van internationale organisaties die ingevolge hun statuut ontheven zijn van de verplichting om zich in te schrijven in de gemeente waar zij verblijven of zich vestigen.

§ 7. De verblijfplaatsen die effectief geïnventariseerd zijn op de gemeentelijke inventarislijst voor leegstaande woningen en gebouwen.

§ 8. De verblijfplaatsen die door de bevoegde overheid geïnventariseerd zijn op de inventarislijst voor verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen.

§ 9. De verblijfplaatsen die als hoofdverblijfplaats verhuurd worden en waarvan de huurder niet ingeschreven is in de gemeentelijke registers op 1 januari van het aanslagjaar op voorwaarde dat het huurcontract afgesloten werd tussen 1 december en 31 december van de aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar maar waarvoor een inschrijving in de gemeentelijke registers werd geregistreerd uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar.

§ 10. De gebouwen en woongelegenheden die aan sociale instellingen verhuurd worden in het kader van tijdelijke en korte verblijfsopvang.

§ 11. De gebouwen en woningen die het voorwerp uitmaken van grondige verbouwingen of renovaties mits aanvraag of aflevering van een goedgekeurde omgevingsvergunning voorafgaand aan het aanslagjaar.

## **Artikel 6**

### **Aangifteplicht**

De belastingplichtige ontvangt van de gemeente een aangifteformulier dat door hem behoorlijk moet worden ingevuld, ondertekend en teruggestuurd en dit vóór 20 november van het aanslagjaar.

Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.

Als de gegevens van dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige ten laatste 14 dagen na de datum van verzending van het voorstel van aangifte het voorstel verbeterd of vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 1 augustus van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en kan een aangifteformulier eenvoudig bekomen via de webtoepassing van het gemeentebestuur.

## **Artikel 7**

### **Controle en onderzoek**

Het gemeentebestuur controleert de oprechtheid van de aangiften. De belastingplichtigen zijn verplicht deze controle te vergemakkelijken. De gemeente mag de waarachtigheid van de onderschreven aangiften nagaan met alle middelen waarover zij beschikt. Daartoe aangestelde personeelsleden zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar de belastbare feiten plaats hebben.

De daartoe door de gemeente aangestelde personeelsleden zijn gemachtigd om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordening en de bepalingen, vermeld in de artikelen 6 en 7 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de

geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

### **Artikel 8**

#### **Ambtshalve belasting**

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Elke ambtshalve gevestigde belasting wordt verhoogd met 10% van de ambtelijk te vestigen belasting. Het bedrag van deze belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingevorderd.

### **Artikel 9**

#### **Wijze van innen**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 10**

#### **Betaaltermijn**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 11**

#### **Bezwaar**

Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting door de belastingplichtige een bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Behoudens latere wijzigingen, bepaalt het Decreet dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd moet zijn.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaarschrift kan via een duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

### **Verwijzingsbepaling naar WIB 92 en Invorderingswetboek**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

§ 1. de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

§ 2. het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

## **Artikel 12**

Bekendmaking en inwerkingtreding

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en is eveneens van toepassing op de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan in de periode van 1 juli 2025 tot en met 31 december 2026.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Fayaz Ahmed Sharman

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

## **Uittreksel voor:**

De financiële dienst, de communicatiedienst, de dienst Omgeving en de toezichthoudende overheid.

\* \* \*

**O.P.22          Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op de onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen. Hernieuwing 2026 - 2031. Besluit.**

**DE RAAD,**

## **Voorgeschiedenis**

- 18 december 2023: goedkeuring belasting op onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijke register van onbebouwde percelen voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024.
- 25 november 2024: goedkeuring van het belastingreglement op onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijke register van onbebouwde percelen tijdens de gemeenteraadszitting voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

## **Feiten en context**

De belasting op onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijke register van onbebouwde percelen, goedgekeurd door de gemeenteraad op zitting van 25 november 2025 vervalt op 31 december 2025.

## **Juridische gronden**

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170 § 4, betreffende de bevoegdheid van het invoeren van belastingen.
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019.
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

- Het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna afgekort als DGPB, meer bepaald artikel 3.2.5, §1, luidens hetwelk de gemeenten potentiële woonlocaties vrij moeten maken en grondspeculatie tegengaan, en gemachtigd zijn tot het heffen van een jaarlijkse belasting, geheven op onbebouwde bouwgronden in woongebied of onbebouwde kavels, rekening houdend met enkele minimale regelen.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, lid 2, 14°, inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 7°, inzake de bevoegdheid van het college om beslissingen te nemen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 286, 287, 288, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het belastingreglement.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 330, inzake het bestuurlijk toezicht op de besluiten van de Gemeenteraad betreffende de belastingreglementen.
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- De Vlaamse Codex wonen van 2021.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, afgekort als VCRO.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.
- De Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- De Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019.
- Het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2024 betreffende de belasting op onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.

### **Advies**

/

### **Argumentatie**

De hernieuwing van de belasting op de onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2024, vervalt op 31 december 2025.

De gemeente wenst de belasting op de onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen te hernieuwen voor de aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031.

De gemeenteraad acht het noodzakelijk om een geldelijke bijdrage te vragen in de financiering van de gemeentelijke uitgaven lastens de eigenaar van onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.

De belasting op onbebouwde kavels is bedoeld om het activeren van bouwgronden te stimuleren en langdurige leegstand van verkavelde percelen tegen te gaan. Onbebouwde kavels vertragen de realisatie van woonprojecten, houden de ruimtelijke ontwikkeling

tegen en kunnen leiden tot verwaarlozing van terreinen. Door een jaarlijkse heffing in te voeren, moedigt de gemeente Hoeilaart eigenaars aan om hun gronden effectief te bebouwen en zo bij te dragen aan een dynamisch woonbeleid.

De belasting is verschuldigd door:

- de eigenaar van de kavel op 1 januari van het aanslagjaar;
- bij opstal of erfpacht: de opstalhouder of erfpachter;
- bij mede-eigendom: alle eigenaars zijn hoofdelijk aansprakelijk;
- bij eigendomsoverdracht: de nieuwe eigenaar is belastingplichtig vanaf 1 januari volgend op de akte.

De belasting geldt voor onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, zoals bepaald in artikel 5.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Een kavel wordt als bebouwd beschouwd wanneer op 1 januari van het aanslagjaar de oprichting van een woning is aangevat volgens een geldige omgevingsvergunning.

De gemeente Hoeilaart:

- houdt een register bij van onbebouwde percelen;
- voert controle en onderzoek uit op de juistheid van aangiften;
- stelt ambtshalve aanslagen op bij laattijdige of onjuiste aangiften;
- zorgt voor een digitale aangifteprocedure en administratieve opvolging;
- hanteert duidelijke vrijstellingscriteria om sociale en familiale situaties te respecteren.

De belastingplichtige wordt via deze heffing gestimuleerd om bouwgronden niet langdurig onbenut te laten. Dit draagt bij aan een efficiënt ruimtegebruik, een actieve woonontwikkeling en het vermijden van speculatie of verwaarlozing. Bovendien wordt via vrijstellingen rekening gehouden met sociale woonorganisaties, jonge gezinnen en recente eigendomsoverdrachten.

De belasting bedraagt 20,00 euro per strekkende meter aan de straatkant van de kavel; met een minimum van 400,00 euro per onbebouwde kavel. Bij hoekpercelen wordt de langste straatzijde als basis genomen, vermeerderd met de helft van de afgeronde hoek.

Zij beschouwt dit tarief als gematigd en billijk voor de duur van het belastingreglement.

De gemeente is genoodzaakt om belastingen te heffen omwille van haar financiële toestand en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

### **Financieel advies**

Voor deze belasting werd het volgende ontvangstkrediet voorzien in het voorstel meerjarenplan 26-31:

Jaarlijkse ontvangst van 41.000,00 euro.

### **BESLUIT:**

#### **Eenparig aangenomen.**

#### **Artikel 1**

Heffingstermijn en belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt ten behoeve van de gemeente een jaarlijkse indirecte gemeentebelasting gevestigd op de onbebouwde kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.

**Artikel 2**

## Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Kavels: de in een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen waarvoor het attest, vermeld in artikel 4.2.16, §2 VCRO werd afgeleverd.
- Onbebouwd: beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1. van de VCRO. Een kavel wordt als bebouwd aanzien wanneer de oprichting van een woning erop is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar, overeenkomstig een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.
- Register van onbebouwde percelen: het register, vermeld in artikel 5.6.1 van de VCRO.
- Sociale woonorganisatie: een organisatie, vermeld in artikel 1.3, §1, 53° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

**Artikel 3**

## Belastingplichtige

1. De activeringsheffing is verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de bouwgrond of kavel. Indien er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is de activeringsheffing verschuldigd door de erfpachter of de opstalhouder.
2. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde activeringsheffing.
3. In geval van eigendomsoverdracht onder levenden is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari volgend op de datum van de authentieke akte die hem het eigendom toekent. Er zal geen rekening gehouden worden met de tussen partijen gesloten overeenkomst.
4. De nieuwe eigenaar is verplicht aangifte te doen van de eigendomsoverdracht vóór 1 januari van het jaar volgend op de eigendomsoverdracht, en dit met opgave van de datum van de akte en de nauwkeurige aanduiding van de identiteit van de vorige eigenaar en van het betrokken perceel.

**Artikel 4**

## Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- De activeringsheffing bedraagt 20,00 euro per strekkende meter aan de straatkant voor een onbebouwde kavel, met een minimum van 400,00 euro per onbebouwde kavel. Elk gedeelte van een strekkende meter wordt als volle meter beschouwd.
- Indien een kavel paalt aan twee of meer straten zal de langste perceellengte langsheen één van die straten als berekeningsgrondslag in aanmerking komen en, in voorkomend geval, worden vermeerderd met de helft van de afgesneden of afgeronde hoek.
- Ondeelbaar verschuldigd voor het volledige aanslagjaar.

**Artikel 5**

## Vrijstellingen

Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente.

Van de belasting worden vrijgesteld:

- De eigenaars van één enkele onbebouwde kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed gelegen in België. Deze vrijstelling geldt gedurende vijf kalenderjaren volgend op de verwerving van de onbebouwde kavel.
- De sociale woonorganisaties en het Vlaams Financieringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant (art. 5.11 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021).

- Een vrijstelling beperkt tot één onbebouwde kavel per kind wordt tevens toegekend aan ouders met kinderen die al dan niet ten laste zijn. Deze vrijstelling wordt toegekend indien het kind op 1 januari van het aanslagjaar voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:
  1. Het heeft de leeftijd van 30 jaar nog niet bereikt.
  2. Het heeft nog geen volle 3 jaar een onbebouwde kavel of een woning in volle eigendom, alleen of met de persoon met wie het wettelijk of feitelijk samenwoont.
- Een vrijstelling beperkt tot één jaar wordt verleend aan de aanvragers van een in laatste administratieve aanleg verleende omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, te rekenen vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van het attest, vermeld in artikel 4.2.16, §2 VCRO.
- Indien sommige mede-eigenaars, krachtens de bovenstaande bepalingen zijn vrijgesteld, wordt de resterende belasting onder de overige mede-eigenaars, in verhouding tot hun deel in de kavel, verrekend.

## **Artikel 6**

### **Aangifteplicht**

De belastingplichtige ontvangt van de gemeente een aangifteformulier dat door hem behoorlijk moet worden ingevuld, ondertekend en teruggestuurd en dit vóór 1 juli van het aanslagjaar.

De gemeente kan een voorstel van aangifte bezorgen.

Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.

Als de gegevens van dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige ten laatste 14 dagen na de datum van verzending van het voorstel van aangifte het voorstel verbeterd of vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de uiterste indieningsdatum verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 1 augustus van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen en kan een aangifteformulier eenvoudig bekomen via de webtoepassing van het gemeentebestuur.

## **Artikel 7**

### **Controle en onderzoek**

Het gemeentebestuur controleert de oprechtheid van de aangiften. De belastingplichtigen zijn verplicht deze controle te vergemakkelijken. De gemeente mag de waarachtigheid van de onderschreven aangiften nagaan met alle middelen waarover zij beschikt. Daartoe aangestelde personeelsleden zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar de belastbare feiten plaats hebben.

De daartoe door de gemeente aangestelde personeelsleden zijn gemachtigd om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordening en de bepalingen, vermeld in de artikelen 6 en 7 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

**Artikel 8****Ambtshalve belasting**

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belastingplichtige ambtshalve worden opgenomen in het kohier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve belasting kan geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Elke ambtshalve gevestigde belasting wordt verhoogd met 10% van de ambtelijk te vestigen belasting. Het bedrag van deze belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingevorderd.

**Artikel 9****Wijze van innen**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 10****Betaaltermijn**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

**Artikel 11****Bezwaar**

Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting door de belastingplichtige een bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Behoudens latere wijzigingen bepaalt het Decreet dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd moet zijn.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaarschrift kan via een duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

**Verwijzingsbepaling naar WIB 92 en Invorderingswetboek**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

- de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;
- het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

## **Artikel 12**

Bekendmaking en inwerkingtreding

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Fayaz Ahmed Sharman

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

## **Uittreksel voor:**

De financiële dienst, de dienst Omgeving en de toezichthoudende overheid.

\* \* \*

## **O.P.23      Interne zaken. Financiële dienst. Belasting op stapelplaatsen van materialen. Hernieuwing 2026 - 2031. Besluit.**

**DE RAAD,**

## **Voorgeschiedenis**

- 25 november 2024: goedkeuring van het belastingreglement op de stapelplaatsen tijdens de gemeenteraadszitting voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

## **Feiten en context**

De belasting op de stapelplaatsen van materialen werd in de zitting van 25 november 2024 goedgekeurd voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

## **Juridische gronden**

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170 §4, betreffende de bevoegdheid van het invoeren van belastingen.
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019.
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, lid 2, 14°, inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 7°, inzake de bevoegdheid van het college om beslissingen te nemen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 286, 287, 288, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het belastingreglement.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 330, inzake het bestuurlijk toezicht op de besluiten van de Gemeenteraad betreffende de belastingreglementen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.
- De Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- De Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019.
- Het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2024 betreffende de belasting op stapelplaatsen van materialen.

### **Advies**

/

### **Argumentatie**

De hernieuwing van de belasting op de stapelplaatsen van materialen voor de periode het aanslagjaar 2025 zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2024, vervalt op 31 december 2025.

De gemeente wenst de belasting op stapelplaatsen van materialen te vernieuwen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

De gemeenteraad acht het noodzakelijk om een geldelijke bijdrage te vragen in de financiering van de gemeentelijke uitgaven die voortvloeien uit het toezicht, het beheer en de handhaving met betrekking tot het gebruik van stapelplaatsen voor materialen op het grondgebied van de gemeente. Deze belasting wordt geheven ten laste van de uitbater van de stapelplaats, aangezien deze gebruik maakt van de openbare ruimte of infrastructuur en daarbij een impact heeft op de leefomgeving, mobiliteit en ruimtelijke ordening. De bijdrage kadert binnen het principe van kostendekkendheid en het billijk verdelen van de lasten onder de gebruikers van gemeentelijke diensten en voorzieningen. Deze hernieuwing is ook gerechtvaardigd, gelet op de blijvende noodzaak om gemeentelijke uitgaven te financieren die voortvloeien uit het toezicht, beheer en handhaving van dergelijke stapelplaatsen.

Stapelplaatsen van materialen kunnen een aanzienlijke impact hebben op het straatbeeld, de veiligheid, het milieu en de algemene leefkwaliteit. De gemeente Hoeilaart voert actief toezicht en handhaving uit om wanordelijke of hinderlijke opslag tegen te gaan. Deze inspanningen vergen personele inzet en financiële middelen. De belasting is bedoeld om deze gemeentelijke uitgaven gedeeltelijk te dekken en om gebruikers van dergelijke terreinen mee verantwoordelijkheid te laten dragen.

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de stapelplaats. Indien de uitbater niet gekend is of niet betaalt, wordt de eigenaar van het terrein aansprakelijk gesteld voor de betaling van de belasting.

Door de belasting te betalen, draagt de uitbater bij aan het behoud van een nette, veilige en leefbare gemeente. Het stimuleert verantwoord gebruik van terreinen en voorkomt langdurige of hinderlijke opslag. Bovendien wordt via duidelijke regelgeving rechtszekerheid geboden aan alle betrokkenen.

In het kader van een billijke en proportionele belastingheffing heeft de gemeente Hoeilaart reglementair een aantal vrijstellingen voorzien. Zo worden stapelplaatsen met

een totale oppervlakte van minder dan 20 m<sup>2</sup> vrijgesteld van belasting, gelet op hun beperkte impact op het openbaar domein en het gemeentelijk beleid inzake netheid en ruimtegebruik.

Daarnaast geldt een vrijstelling voor professionele carrosseriebedrijven en autohandelaars, voor zover zij aantonen dat de betrokken stapelplaats uitsluitend dient voor de tijdelijke opslag van voertuigen die bestemd zijn om hersteld, vernietigd of gerecycleerd te worden. Deze uitzondering erkent het functionele en tijdelijke karakter van dergelijke opslag binnen een professionele context, en voorkomt dubbele belasting op activiteiten die reeds onder andere regelgeving vallen.

Deze reglementaire vrijstellingen dragen bij tot een evenwichtige toepassing van het belastingreglement, waarbij rekening wordt gehouden met de aard, omvang en maatschappelijke relevantie van de betrokken activiteiten.

De gemeenteraad acht het bijgevolg wenselijk om een tarief van 0,40 euro per m<sup>2</sup> van de totale oppervlakte van de stapelplaats toe te passen. Zij beschouwt dit tarief als gematigd en billijk voor de duur van het belastingreglement.

De gemeente is genoodzaakt om belastingen te heffen omwille van haar financiële toestand en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

### **Financieel advies**

Voor deze belasting werd het volgende ontvangstkrediet voorzien in het voorstel meerjarenplan 26-31:

Jaarlijkse ontvangst van 1.700,00 euro.

### **BESLUIT:**

#### **Eenparig aangenomen.**

#### **Artikel 1**

Heffingstermijn en belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2026, voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt ten behoeve van de gemeente een jaarlijkse directe gemeentebelasting gevestigd op stapelplaatsen van materialen.

#### **Artikel 2**

Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Stapelplaats: elke niet-overdekte verzamelplaats.
- Materialen:  
hout onder diverse vormen (brandhout, boomstammen, biels, ...)  
containers (open en gesloten)  
bouwmaterialen  
schroot  
ongebruikte voertuigen
- Schroot en brokstukken van metalen voorwerpen, ongeacht de restwaarde.
- Ongebruikte voertuigen: voertuigen die niet meer kunnen gebruikt worden, maar waarvan het koetswerk nog bestaat, of die nog bruikbaar kunnen gemaakt worden of die nog dienstig kunnen zijn als onderdelen voor andere voertuigen.

#### **Artikel 3**

Algemene bepalingen

Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 0,40 euro per m<sup>2</sup>, in functie van de totale oppervlakte van het terrein waarop de stapelplaats op 1 januari van het belastingjaar gevestigd is.

**Artikel 4****Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de stapelplaats, terwijl de eigenaar van het eigendom aansprakelijk is voor de betaling van de belasting. De jaarlijkse belasting is verschuldigd op 1 januari van het belastingjaar.

**Artikel 5****Berekeningsgrondslag en tarief**

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 0,40 euro per m<sup>2</sup>, in functie van de totale oppervlakte van het terrein waarop de stapelplaats op 1 januari van het belastingjaar gevestigd is.
- Ondeelbaar verschuldigd voor de volledige aanslagjaar

**Artikel 6****Vrijstellingen**

Van de belasting wordt/worden vrijgesteld:

- Stapelplaatsen met een totale oppervlakte van minder dan 20 m<sup>2</sup> worden vrijgesteld van de belasting.
- Professionele carrosseriebedrijven en autohandelaars in zover zij aantonen dat de stapelplaats dient voor de tijdelijke opslag van voertuigen, bestemd om hersteld, hetzij vernietigd/gerecycleerd te worden.

**Artikel 7****Aangifteplicht**

De belastingplichtige ontvangt van de gemeente een aangifteformulier dat door hem behoorlijk moet worden ingevuld, ondertekend en teruggestuurd en dit vóór 31 maart van het aanslagjaar.

De belastingschuldige die geen aangifte heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen. Een aangifteformulier hiervoor is eenvoudig beschikbaar via de webtoepassing van het gemeentebestuur.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

**Artikel 8****Controle en onderzoek**

Het gemeentebestuur controleert de oprechtheid van de aangiften. De belastingplichtigen zijn verplicht deze controle te vergemakkelijken. De gemeente mag de waarachtigheid van de onderschreven aangiften nagaan met alle middelen waarover zij beschikt. Daartoe aangestelde personeelsleden zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar de belastbare feiten plaats hebben.

De daartoe door de gemeente aangestelde personeelsleden zijn gemachtigd om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordening en de bepalingen, vermeld in de artikelen 6 en 7 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

**Artikel 9****Ambtshalve belasting**

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belastingplichtige ambtshalve worden opgenomen in het kohier, overeenkomstig de

bepalingen van artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve belasting kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Elke ambtshalve gevestigde belasting wordt verhoogd met 10% van de ambtelijk te vestigen belasting. Het bedrag van deze belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingevorderd.

#### **Artikel 10**

Wijze van innen

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 11**

Betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### **Artikel 12**

Bezwaar

Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting door de belastingplichtige een bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Behoudens latere wijzigingen bepaalt het Decreet dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd moet zijn.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

#### **Verwijzingsbepaling naar WIB 92 en Invorderingswetboek**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

- de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;
- het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

**Artikel 13**

Bekendmaking en inwerkingtreding

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Fayaz Ahmed Sharman

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

**Uittreksel voor:**

De financiële dienst, de communicatiedienst, de dienst Omgeving, de technische Dienst en de toezichthoudende overheid.

\* \* \*

**O.P.24 Interne Zaken. Financiële Dienst. Meerjarenplan 2026-2031 AGB Holar. Goedkeuring. Besluit.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- De raad van bestuur van AGB Holar stelde op 24 november 2025 het meerjarenplan 2026-2031 van AGB Holar (A-MJP2026-2031) vast.

**Feiten en context**

Het meerjarenplan van het AGB moet, nadat het is vastgesteld door de raad van bestuur, voor goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Om de definitieve cijfers voor het AGB correct te kunnen opnemen in het meerjarenplan van de gemeente en het OCMW, is het aangewezen dat de vaststelling en/of goedkeuring van het meerjarenplan van het AGB plaatsvindt voor de vaststelling van het meerjarenplan van de gemeente en het OCMW.

**Juridische gronden**

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).
- het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

**Advies**

/

**Argumentatie**

Het voorliggende meerjarenplan 2026-2031 (A-MJP2026-2031) voldoet aan de decretaal vereiste evenwichtscriteria.

| Jaar | Beschikbaar budgettaire resultaat | Autofinancieringsmarge |
|------|-----------------------------------|------------------------|
| 2026 | 0,00                              | 0,00                   |
| 2027 | 0,00                              | 0,00                   |
| 2028 | 0,00                              | 0,00                   |
| 2029 | 0,00                              | 0,00                   |
| 2030 | 0,00                              | 0,00                   |
| 2031 | 0,00                              | 0,00                   |

**Financieel advies**

/

**BESLUIT:**

**15 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys**  
**5 stemmen tegen: Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen, Natascha Pierlé en Lander De Saveur**

**Enig artikel**

De raad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van AGB Holar (A-MJP26-31) goed.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Cindy Denies

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

**Uittreksel voor:**

Leden MAT, de toezichthoudende overheid.

\* \* \*

**O.P.25 Interne Zaken. Financiële dienst. Meerjarenplan 2026-2031. Vaststelling deel gemeente. Besluit.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

/

**Feiten en context**

De vaststelling van het meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de raad.

De gemeenten en de OCMW's hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld.

De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt.

**Juridische gronden**

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en alle latere wijzigingen;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).
- het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

**Advies**

/

**Argumentatie**

Om op 1 januari 2026 over uitvoerbare kredieten te kunnen beschikken, dient de raad in 2025 een meerjarenplan vast te stellen.

**Financieel advies**

/

**BESLUIT:**

**15 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys**  
**5 stemmen tegen: Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen, Natascha Pierlé en Lander De Saveur**

**Enig artikel**

De raad stelt zijn deel van het voorliggende meerjarenplan 2026-2031 (G&O-MJP2026-2031) vast.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Cindy Denies

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

**Uittreksel voor:**

De financieel directeur.

\* \* \*

**O.P.26 Interne Zaken. Financiële dienst. Meerjarenplan 2026-2031. Goedkeuring deel OCMW en definitieve vaststelling. Besluit.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- De raad voor maatschappelijk welzijn stelde op 24 november 2025 zijn deel van het meerjarenplan 2026-2031 (G&O-MJP2026-2031) vast.
- De gemeenteraad stelde vervolgens, eveneens op 24 november 2025, zijn deel van het meerjarenplan 2026-2031 (G&O-MJP2026-2031) vast.

## **Feiten en context**

De vaststelling van het meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de raad.

De gemeenten en de OCMW's hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld.

De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt.

Het decreet over het lokaal bestuur heeft de huidige lijsten bij het budget (nominatieve subsidies, delegatie overheidsopdrachten...) losgekoppeld van de beleidsrapporten: de uiteindelijke bevoegdheid blijft bij de raad, maar die hoeft dat niet noodzakelijk altijd via het meerjarenplan te beslissen. In de documentatie bij de beleidsrapporten wordt wel nog een overzicht opgenomen van de toegestane werkings- en investeringssubsidies, waaronder de nominatief toegekende subsidies. Dat overzicht houdt dan echter niet langer een beslissing in, maar is louter informatief, net als de andere informatie in de documentatie.

## **Juridische gronden**

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en alle latere wijzigingen.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).
- het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

## **Advies**

/

## **Argumentatie**

Het voorliggende meerjarenplan 2026-2031 (G&O-MJP2026-2031) voldoet aan de decretaal vereiste evenwichtscriteria.

| Jaar | Beschikbaar budgettair resultaat | Autofinancieringsmarge |
|------|----------------------------------|------------------------|
| 2026 | 1.438.828,72                     | 547.017,93             |
| 2027 | 161.033,12                       | 759.656,47             |
| 2028 | 0,00                             | 458.562,51             |
| 2029 | 952.336,94                       | -288.570,56            |
| 2030 | 1.431.951,16                     | -351.104,09            |
| 2031 | 1.330.791,54                     | 292.298,87             |

## **Financieel advies**

/

**BESLUIT:**

**15 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys**  
**5 stemmen tegen: Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen, Natascha Pierlé en Lander De Saveur**

**Artikel 1**

De raad keurt het deel van het voorliggende meerjarenplan 2026-2031 (G&O-MJP2026-2031) dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goed. Hierdoor is het meerjarenplan 2026-2031 (G&O-MJP2026-2031) definitief vastgesteld.

**Artikel 2**

De raad keurt de nominatieve subsidies vermeld in het meerjarenplan 2026-2031 (G&O-MJP2026-2031) voor het jaar 2026 goed.

**Artikel 3**

De raad geeft opdracht het meerjarenplan 2026-2031 (G&O-MJP2026-2031) over te maken aan de toezichthoudende overheid.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Cindy Denies

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

**Uittreksel voor:**

De financieel directeur, afdelingshoofden.

\* \* \*

**Interne Zaken. Secretariaat. Vragen en antwoorden.**

Er werden geen vragen gesteld.

\* \* \*

**De voorzitter sluit de openbare zitting.**

\* \* \*

**Namens de Raad,**

get. Brecht Van den Bogaert  
Waarnemend algemeen directeur  
Voor eensluidend afschrift

get. Eva De Bleeker  
Voorzitter

Brecht Van den Bogaert  
Waarnemend algemeen directeur

Eva De Bleeker  
Voorzitter