

Uittreksel

Gemeenteraad d.d. 24 augustus 2026

AANWEZIG:

Tim Vandenput, Burgemeester
Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Stefanie van Dooren,
Schepenen
Eva De Bleeker, Voorzitter
Luc Meganck, Pieter Muyldermans, Timothy Rowies,
Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet,
Anke Claassen, Erwin Gysens, Natascha Pierlé,
Lander De Saveur, Carmen De Rudder, Alicia Laureys,
Laura Fluyt, Wietse Laureys, Raadsleden
Christophe Joly, Waarnemend algemeen directeur
VERONTSCHULDIGD: Joris Pijpen, Schepen
Phaedra Bovijn, Raadslid

**FINANCIËLE DIENST. HERNIEUWING BELASTINGREGLEMENT "BELASTING
GEBOUWEN ECONOMISCHE BEDRIJVGHEID". HERNIEUWING VOOR HET
AANSLAGJAAR 2026. BESLUIT.**

Verantwoordelijke ambtenaar: Fayaz Sharman

Bevoegd lid van het college: Tim Vandenput

Voorgeschiedenis

- 27 juni 2022: de gemeenteraad keurt het belastingreglement op gebouwen economische bedrijvigheid goed voor de periode van 1 januari 2022 tot 31 december 2024.
- 25 november 2024: goedkeuring door de gemeenteraad van het belastingreglement "Belasting gebouwen economische bedrijvigheid", voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.
- 27 juli 2026: besluit van het college van burgemeester en schepenen betreffende hernieuwing van het belastingreglement "Belasting gebouwen economische bedrijvigheid", voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026.

Feiten en context

De belasting op gebouwen economische bedrijvigheid, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2024, is vervallen op 31 december 2025.

Juridische gronden

- Artikel 170 § 4 van de grondwet.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en artikel 41, 14° en latere wijzigingen.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Advies

/

Argumentatie

Het belastingreglement op gebouwen economische bedrijvigheid dient te worden hernieuwd voor het jaar 2026.

De gemeente wenst de kosten die gepaard gaan met de aanleg, het onderhoud en de uitbating van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening gedeeltelijk te verhalen op de eigenaars van gebouwen die bestemd zijn voor het uitoefenen van economische bedrijvigheid. Deze gebouwen maken immers gebruik van de gemeentelijke voorzieningen en dragen bij tot de noodzaak van investeringen en dienstverlening door het lokaal bestuur. Om een billijke bijdrage in deze gemeentelijke uitgaven te verzekeren, wordt een belasting geheven op basis van de bruto vloeroppervlakte van de betrokken gebouwen, wat een objectieve, transparante en evenredige belastinggrondslag vormt.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudgetsleutel	2026/GBB/0020-140/734990/GEMEENTE/140/IP-GEEN	Ontvangstkrediet: 230.000,00 euro Reeds gevorderd: -28.237,50 euro
------------------------------	-------------------	---	---

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Enig artikel

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het belastingreglement "Belasting gebouwen economische bedrijvigheid", voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026:

Artikel 1

Er wordt voor het aanslagjaar 2026 een belasting gevestigd op de gebouwen bestemd voor het uitoefenen of laten uitoefenen van economische bedrijvigheid.

De bestemming kan voortvloeien uit een effectief gebruik van de gebouwen voor een economische activiteit, bij gebrek van dit gebruik, uit de stedenbouwkundige vergunning. De belasting heeft als basis de bruto vloeroppervlakte van de gebouwen.

Onder 'bruto vloeroppervlakte' wordt verstaan, het totaal van de bedekte vloeren. De afmetingen van de vloeren zijn gemeten tussen de buitenkanten van de muurgevels; de vloeren worden verondersteld doorlopend te zijn, zonder rekening te houden met een onderbreking door wanden, binnenmuren, kokers, trappenhuisen en liften.

Wordt geacht als effectief gebruikt als gebouw voor het uitoefenen van een economische activiteit, het lokaal bestemd:

- ofwel voor beheers- of bestuurswerken van een industrieel-, commercieel- of landbouwbedrijf of een openbare dienst;
- ofwel voor de activiteit van een vrij beroep, van een ambt of een dienst of een winstgevende bezetting;
- ofwel voor de activiteiten van de bedrijven van intellectuele diensten.

De aanslagvoet is vastgesteld op 0,00 euro voor de eerste 100 m² en op 15,00 euro per vierkante meter en per jaar vanaf 101 m². De belasting wordt gevestigd op basis van de

effectieve maanden van bestemming van het goed, waarbij iedere begonnen maand als volledig wordt aangerekend.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de gebouwen.
In geval van erfpacht of van opstal, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder. In geval van vruchtgebruik, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de blote eigenaar en de vruchtgebruiker. In geval van huur, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar en de huurder.

Artikel 2

Vrijstellingen: de rechtspersonen, bedoeld in de artikels 180, 181, 182 WIB'92 worden vrijgesteld van de belasting.

Artikel 3

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 30 juni van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 4

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 3 gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.
De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgende op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier hetwelk wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 8

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 9

Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Uittreksel voor

De toezichthoudende overheid, de financiële dienst, de communicatiedienst.

Namens de Raad,

get. Christophe Joly
Waarnemend algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Eva De Bleeker
Voorzitter

Christophe Joly
Waarnemend algemeen directeur

Eva De Bleeker
Voorzitter