

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 23 FEBRUARI 2026**

AANWEZIG:

Tim Vandenput, Burgemeester
Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Stefanie van Dooren,
Schepenen
Eva De Bleeker, Voorzitter
Luc Meganck, Pieter Muyltermans, Timothy Rowies, Jo Portois,
Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Anke Claassen,
Erwin Gysens, Natascha Pierlé, Lander De Saveur,
Phaedra Bovijn, Wietse Laureys, Raadsleden
Christophe Joly, Waarnemend algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

Joris Pijpen, Schepen
Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Raadsleden

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

**O.P.1 Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting
26 januari 2026. Goedkeuring. Besluit.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 26 januari 2026: openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277, 278.
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 26 januari 2026.

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Joly

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement.

* * *

O.P.2 Afdeling ruimte. Dienst omgeving. Samenwerkingsovereenkomst met vzw de Zorghoeve 2026. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 25 februari 2019: college burgemeester en schepenen: opstart van een samenwerkingsverband met de vzw De Zorghoeve, Dorpsstraat 681, te 3061 Leefdaal, voor het ophalen, verzorgen en bewaren van alle gevonden dieren alsook het ophalen, identificeren en cremen van overleden dieren, van 1 februari 2019 tot en met 31 december 2019, stilzwijgend verlengbaar voor maximum twee jaar.
- 14 februari 2022: verlenging overeenkomst vzw De Zorghoeve.
- 20 februari 2023 verlenging overeenkomst vzw De Zorghoeve.

Feiten en context

In 2019 werd een nieuwe samenwerking aangegaan met vzw De Zorghoeve. Aangezien er in Vlaams-Brabant nog maar weinig dierenasielen actief zijn, is het belangrijk deze samenwerking, die instaat voor de opvang en verzorging van dieren in nood, verder te zetten.

De Zorghoeve heeft haar aanbodpakket inmiddels gewijzigd. Vanaf 2026 zal de samenwerking bijgevolg verlopen volgens een aangepaste overeenkomst met een gewijzigd dienstenaanbod. In vergelijking met de huidige overeenkomst voorziet het nieuwe voorstel in hogere tarieven en een beperkter dienstenpakket. De Zorghoeve motiveert deze aanpassingen vanuit de gestegen werkingskosten en een heroriëntering van haar werking.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen: artikelen en 57.
- Koninklijk besluit van 17 februari 1997 betreffende de erkenningsvoorwaarden voor hondenkwekerijen, kattenkwekerijen, dierenasielen, dierenpensions en handelszaken voor dieren en de voorwaarden inzake de verhandeling van dieren.
- Wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn van dieren.

Advies

Er werden geen externe adviezen gevraagd.

Argumentatie

De samenwerking met vzw De Zorghoeve blijft van groot belang voor het lokaal bestuur, gelet op het beperkte aantal erkende dierenasielen in Vlaams-Brabant en de nood aan een betrouwbare partner voor de opvang en verzorging van zwervende, verloren of achtergelaten dieren. De Zorghoeve beschikt over de nodige erkenningen, expertise en infrastructuur om een brede waaier aan dieren op een correcte en diervriendelijke manier op te vangen, te verzorgen en te begeleiden naar herplaatsing.

Binnen de voorgestelde overeenkomst engageert De Zorghoeve zich tot de huisvesting, verzorging, medische opvolging, identificatie, registratie en adoptiebegeleiding van dieren. Daarnaast staat het asiel in voor de administratieve opvolging en werkt het, waar nodig, met geregistreerde en opgevolgde gastgezinnen.

Hoewel het nieuwe aanbodpakket gepaard gaat met hogere tarieven en een beperkter dienstenaanbod in vergelijking met de vorige overeenkomst, blijft De Zorghoeve een essentiële partner voor het lokaal bestuur. Zonder deze samenwerking zou de gemeente genoodzaakt zijn om voor meerdere onderdelen afzonderlijke en vaak moeilijk te organiseren oplossingen te zoeken. De samenwerking met De Zorghoeve draagt dan ook bij aan de continuïteit, rechtszekerheid van het lokale dierenwelzijnsbeleid.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudget sleutel	2026/GBB/0470-412/643000/GEMEENTE/412/IP-GEEN	Uitgavekrediet: 21.815,00 euro Huidig beschikbaar: 18.693,20 euro Geplande verbintenis: 6.666,85 euro Beschikbaar na vastlegging: 12.026,35 euro
	Kredietbewaking	actieplan en budgethouder	Uitgavekrediet: 33.193,91 euro Huidig beschikbaar: 25.014,01 euro Geplande verbintenis: 6.666,85 euro Beschikbaar na vastlegging: 18.347,16 euro

BESLUIT:**Eenparig aangenomen.****Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met vzw De Zorghoeve goed.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de administratieve afhandeling van voorliggend punt.

Artikel 3

Deze overeenkomst vangt aan op 1 januari 2026 en wordt afgesloten voor de duur van één kalenderjaar. Zij wordt stilzwijgend verlengd voor maximaal twee bijkomende jaren, tenzij één van de partijen de overeenkomst beëindigt per aangetekende brief, minstens drie maanden vóór de vervaldatum, of overeenkomstig de bepalingen van artikel 9 van de overeenkomst.

Verantwoordelijke ambtenaar: Axel Musimu

Bevoegd lid van college: Stefanie van Dooren

Uittreksel voor:

De dienst Omgeving (Axel Musimu).

* * *

O.P.3 Afdeling ruimte. Dienst Omgeving. Samenwerkingsovereenkomst met Animal Rescue services 2026. volledig pakket. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 11 december 2023: brief van Animal Rescue Services vzw in verband met stopzetten
- diensten voor niet-contractuele lokale overheden.
- 11 december 2023: voorstel tot samenwerking van Animal Rescue Services vzw met
- het lokaal bestuur Hoeilaart.
- 29 april 2024: gemeenteraad keurt het samenwerkingsvoorstel van Animal Rescue Services vzw met het lokaal bestuur Hoeilaart goed.

Feiten en context

Animal Rescue Services vzw staat in voor het vangen van gewonden en gevonden dieren en verzorgt het transport naar asielen, opvangcentra of een dierenarts.

Particulieren, politie en brandweer doen regelmatig beroep op hun diensten. Dit gaande van jonge wilde dieren, aangereden reeën, loslopende schapen of paarden en zelfs ontsnapte exotische dieren.

Jammer genoeg kunnen zij dit niet kosteloos blijven doen. Daarom gaan zij nu contracten aan met steden/gemeenten of politiezones om een optimale dienstverlening te blijven voorzien.

Vanaf 1 januari 2024 voeren zij geen interventies meer uit in niet-contractuele steden of gemeenten.

Met het oog op de toekomst wenst het lokaal bestuur ook in 2026 verder samen te werken met Animal Rescue Services vzw. De organisatie biedt zowel een basispakket als een volledig pakket aan, waarbij het volledige pakket een ruimere en meer sluitende dienstverlening garandeert. Na overleg met schepen Stefanie van Dooren wordt voorgesteld om voor Hoeilaart te opteren voor het volledige pakket.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen: artikelen 43 en 57.
- Wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn van dieren.

Advies

/

Argumentatie

Animal Rescue Services vzw biedt twee pakketten aan voor gemeenten: een basispakket voor

0,45 euro per inwoner of een volledig pakket voor 0,55 euro per inwoner. De prijzen houden rekening met een aanrijd afstand van 50,00 km tot 70,00 km.

In bijlage vindt u de details over dit aanbod van Animal Rescue Services vzw.

In het najaar wordt een evaluatie gepland van de samenwerkingsovereenkomsten die het lokaal bestuur Hoeilaart heeft afgesloten met verschillende organisaties die actief zijn binnen het domein dierenwelzijn. In dat kader wordt ernaar gestreefd om de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening te blijven garanderen.

Om die reden werd na overleg met schepen Stefanie van Dooren voorgesteld om voor de samenwerking met Animal Rescue Services vzw te opteren voor het volledige pakket. Deze keuze wordt niet alleen ingegeven door de ruime en sluitende dienstverlening die dit pakket biedt, maar ook door het feit dat Zorghoeve haar aanbod recent heeft verminderd, waardoor bepaalde diensten vandaag minder of niet langer worden aangeboden. Het volledige pakket van Animal Rescue Services vzw biedt hierdoor de nodige aanvulling en waarborgt een optimale ondersteuning voor burgers en hulpdiensten binnen de gemeente Hoeilaart.

Op 2 december 2025 werd in overleg met schepen Stefanie van Dooren beslist om te opteren voor het volledige pakket.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudget sleutel	2026/GBB/0470-412/643000/GEMEENTE/412/IP-GEEN	Uitgavekrediet: 21.815,00 euro Huidig beschikbaar: 12.026,35 euro Geplande verbintenis: 6.360,75 euro Beschikbaar na vastlegging: 5.665,60 euro
	Kredietbewaking	actieplan en budgethouder	Uitgavekrediet: 33.193,91 euro Huidig beschikbaar: 18.347,16 euro Geplande verbintenis: 6.360,75 euro Beschikbaar na vastlegging: 11.986,41 euro

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Animal Rescue Services vzw goed.

Artikel 2

Deze overeenkomst vangt aan op 1 januari 2026 en wordt afgesloten voor de duur van één kalenderjaar. Zij kan worden beëindigd overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de overeenkomst.

Artikel 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de administratieve afhandeling van voorliggend punt.

Verantwoordelijke ambtenaar: Axel Musimu

Bevoegd lid van college: Stefanie van Dooren

Uittreksel voor:

De dienst Omgeving.

* * *

O.P.4 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Verlenging samenwerkingsovereenkomst Haviland ondersteuning handhaving ruimtelijke ordening. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 26 februari 2024: gemeenteraadsbeslissing inzake de ondersteuning handhaving bij stedenbouwkundige inbreuken en misdrijven door intercommunale Haviland.
- 24 maart 2025: gemeenteraadsbeslissing inzake de ondersteuning handhaving bij stedenbouwkundige inbreuken en misdrijven door intercommunale Haviland.

Feiten en context

De stedenbouwkundige overtredingen werden in het verleden gehandhaafd door de verbalisanten ruimtelijke ordening, Barbara Van Acker en Louise de Vos.

Jaarlijks zijn er echter een aantal dossiers die de capaciteit van de dienst overschrijden. Het betreft complexe dossiers waarbij de overtredingen zich blijven opstapelen. De dienst heeft te weinig mankracht om deze dossiers op te volgen, waardoor deze dossiers langer aanslepen dan nodig.

De voorgaande jaren heeft de samenwerking met intercommunale Haviland geresulteerd in een vlotte dossieropvolging.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten.
- Handhavingsdecreet.

Advies

Er werden geen externe adviezen gevraagd.

Argumentatie

Gelet op de complexiteit van een aantal handavingsdossiers is gebleken dat ondersteuning voor dit type dossiers onontbeerlijk is. Haviland biedt dergelijke ondersteuning aan.

Er wordt geschat dat het om ongeveer tien dossiers per jaar gaat waarvoor ondersteuning nodig zou zijn.

De ondersteuning zal bovendien ook een opleidingsmogelijkheid bieden voor de dienst: samen met Haviland wordt aan de hand van concrete dossiers geleerd hoe deze complexe dossiers correct worden behandeld.

De correcte en tijdige opvolging van omvangrijke handhavingssdossiers draagt ten slotte ook bij aan de professionele en efficiënte dienstverlening die het gemeentebestuur nastreeft. Een goed omgevingsbeleid start en stopt bij de handhaving ervan. Het consequent opvolgen en zo nodig afdwingen van voorwaarden, voorschriften en verordeningen is essentieel om onze leefomgeving (de gewenste) vorm te geven en toekomstgericht te versterken.

Gelet op het bovenstaande, is het noodzakelijk om de samenwerkingsovereenkomst, zoals opgenomen in bijlage te verlengen.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudgetsleutel	2026/A-5.3.0/0600-414/613180/GEMEENTE/414/IP-GEEN	Uitgavekrediet: 66.717,87 euro Huidig beschikbaar: 61.771,87 euro Geplande verbintenis: 5.000,00 euro Beschikbaar na vastlegging: 56.717,87 euro
	Kredietbewaking	Actieplan en budgethouder	Uitgavekrediet: 118.199,38 euro Huidig beschikbaar: 88.600,51 euro Geplande verbintenis: 5.000,00 euro Beschikbaar na vastlegging: 83.600,51 euro

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad besluit de samenwerkingsovereenkomst tot dienstverlening inzake handhaving ruimtelijke ordening tussen de gemeente Hoeilaart en de intercommunale Haviland te verlengen met één jaar.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere afhandeling van voorliggende beslissing.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

De dienst Omgeving.

* * *

O.P.5 Afdeling Ruimte. Dienst Klimaat. Verlenging van het premierglement duurzaam hemelwatergebruik. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 28 september 2015: gemeenteraad: goedkeuring afkoppelingsreglement in het kader van de aanleg van gescheiden rioleringsystemen.
- 27 april 2020: college van burgemeester en schepenen: bespreking deelname intergemeentelijk hemelwaterplan Hoeilaart – Tervuren – Overijse – Sint-Genesius-Rode.
- 10 juli 2020: intakegesprek met Aquafin.
- Augustus 2020: toewijzing budget voor opmaak hemelwaterplan in AMJP.
- 28 september 2020: besluit college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring subsidieaanvraag.
- Februari 2021: bestuurlijke vraag naar administratie voor het bekijken van subsidies hemelwaterputten.
- 1 maart 2021: bespreking Eric Kumps met leden van het college over mogelijkheden en wensen van een nieuw gemeentelijk subsidiereglement.
- 23 april 2021: bespreking met Griet Beuckelaers en Eva Rijckmans van Aquafin i.v.m. gelijkaardige subsidies bij andere Vlaamse gemeenten en hoe in te passen in het op te maken hemelwater- en droogteplan. Diverse voorbesprekingen met kern Milieuraad en werkgroep klimaat & energie n.a.v. het opstellen van het nieuwe klimaatactieplan.
- 27 september 2021: bespreking met het college van burgemeester en schepenen.
- 24 november 2021: bespreking aanpassing reglement met Kaat Goris, Kris Lahaye en Louise de Vos (gemeentelijke administratie).
- 9 december 2021: bespreking reglement tijdens vergadering van de Milieuraad.
- 24 januari 2022: goedkeuring op de gemeenteraad van nieuw subsidiereglement hemelwaterinstallatie, infiltratie, ontharden en groendaken.

Feiten en context

Op 24 januari 2022 keurde de gemeenteraad het premierglement voor duurzaam gebruik van hemelwater goed. (Zie in bijlage het document 'besluit_milieu_premierglement_hemelwater-gemeenteraad_24.01.2022.pdf').

Dit reglement was initieel geldig tot en met 31 december 2024. Dit werd vervolgens verlengd tot en met 31 december 2025 na beslissing op de gemeenteraad van 24 februari 2025. (Zie in bijlage het document '24022025_GR_OZ_Notulen').

In het meerjarenplan 2026-2031 werd er een beschikbaar budget voorzien van 11.359,00 euro. Maximaal 5.000,00 euro hiervan is voorzien voor deze premie voor duurzaam hemelwatergebruik.

Juridische gronden

- 23 oktober 2000: Europese Kaderrichtlijn Water.
- 18 juli 2003: decreet over het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- 10 maart 2006: besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen.
- 20 augustus 2012: Ministerieel besluit over de code van de goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen.
- 5 juli 2013: besluit van de Vlaamse regering houdende de vaststelling van een gewestelijke, stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater.
- 18 december 2015: vaststelling van de Vlaamse regering van stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021.
- 12 maart 2016: rechtsgeldig verklaring van het uitvoeringsplan definitieve herziening van het zoneringsplan en van het gebiedsbedekkende uitvoeringsplan.
- 22 december 2017: Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder de artikels 40, §3 en 41, 23.

Advies

Besproken met schepen Stefanie van Dooren in december 2025 en via Microsoft Teams op 02 februari 2026.

Argumentatie

Gelet het feit dat het huidige subsidiereglement voor duurzaam hemelwatergebruik goedgekeurd op de gemeenteraad van 24 januari 2022, geldig was tot 31 december 2025;

Gelet het feit dat in het meerjarenplan 2026-2031 voor 2026 een budget van 11.359,00 euro beschikbaar is, onder meer voor de uitbetaling van de premie waarvoor maximaal 5.000,00 euro is voorzien;

Gelet het feit dat er in de loop van 2026 zal worden geëvalueerd of een integratie mogelijk is met het subsidiereglement voor het afkoppelen van hemelwater en afvalwater (technische dienst);

vragen wij om het subsidiereglement 'Premie voor duurzaam gebruik van regenwater' met 1 jaar te verlengen door aanpassing van '**Artikel 2 Termijn**' als volgt:

Artikel 2 Termijn:

Het premiereglement voor duurzaam hemelwatergebruik goedgekeurd op de gemeenteraad van 24 januari 2022 dat geldig was tot en met 31 december 2024, en nadien verlengd tot en met 31 december 2025, wordt opnieuw verlengd tot en met 31 december 2026.

Dit laat ons toe om in 2026 nog nieuwe aanvragen te behandelen en tevens te werken aan een eventueel aangepast reglement.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudget -sleutel	2026/A-4.5.0/0350-411/643000/GEMEENTE/411 /IP-GEEN	Uitgavekrediet: 44.000,00 euro Huidig beschikbaar: 11.359,00 euro Geplande verbintenis: 5.000,00 euro Beschikbaar na vastlegging: 6.359,00 euro
	Kredietbewaking	Organisatie kredietbewaking: Exploitatie = 0350-411 Investering = actieplan en beleidsitem	Uitgavekrediet: 50.569,76 euro Huidig beschikbaar: 17.928,76 euro Geplande verbintenis: 5.000,00 euro Beschikbaar na vastlegging: 12.928,76 euro

BESLUIT:**Eenparig aangenomen.****Artikel 1 – Definities**

Afkoppelen	Bij open en halfopen bebouwing dient op termijn alle hemelwater gescheiden van afvalwater uitgevoerd te worden.
Afkoppelingsdeskundige	De afkoppelingsdeskundige dient erkend te zijn of maakt deel uit van een erkende organisatie. Lijst van deskundigen vindt men op https://www.aquaflanders.be/keurders . Informeert de eigenaars, maakt een afkoppelingsstudie of -advies op; bestaande uit een afkoppelingsplan en een kostenraming. Hij volgt eveneens de uitvoering van de afkoppelingswerken op. Deze diensten worden betaald door de inwoner maar zullen door de gemeente gedeeltelijk terugbetaald worden samen met de premie indien de afkoppelingsinstallatie wordt goedgekeurd door de gemeente.
Afkoppelingsproject	De aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in een openbare weg.
Afvalwater	Water met afvalstoffen en of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen.
Afvalwaterafvoerleiding (DWA)	Of "droog weer afvoer": onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel bestemd voor het ontvangen en afvoeren van huishoudelijke afvalwater.
Gescheiden riolering	Een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en afvoeren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor hemelwater.

Groendak	Dak dat ontworpen is om te worden begroeid met bijvoorbeeld een Sedum-, gras- of kruidenvegetatie.
Hemelwater	Verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, inbegrip van dooiwater. Met de benaming regenwater wordt eveneens hemelwater bedoeld.
Hemelwaterinstallatie	Een hemelwaterput, gecombineerd met één of meer tapkranen, met bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater en met een verbinding met wasmachine en of toiletten.
Hemelwaterput/waterreservoir	Reservoir voor het opvangen en stockeren van zuiveren niet behandeld hemelwater.
IBA	Individuele, lekvrije behandelingsinstallatie voor huishoudelijk afvalwater.
Infiltratievoorziening	<p>Een voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem, eventueel door het vervangen van een verhard oppervlak. Dit hemelwater kan afkomstig zijn van daken, de overloop van hemelwaterinstallaties of verhardingen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rechtstreekse infiltratie in de ondergrond: het beste scenario tegen klimaatopwarming en voor biodiversiteit is het aanleggen van een tuin met diverse aanplantingen waar hemelwater op natuurlijke wijze kan infiltreren in de ondergrond. • Berging en infiltratie in een open voorziening: een infiltratiekom of wadi, waarnaar het water wordt aangevoerd via een open goot of een buis net onder de grond. • Berging en infiltratie in een ondergrondse voorziening: het aanleggen van een put, horizontale buis omgeven door grind/kiezel en een geotextiel of een andere speciale infiltratievoorziening op de eigen kavel waarnaar het hemelwater wordt afgevoerd.
Regenwaterafvoerleiding (RWA)	Onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel bestemd voor het ontvangen en afvoeren van hemelwater.
Verharde oppervlakte	Verhardingen waarvan het niet vervuilde regenwater kan worden opgevangen zoals daken, terrassen en verharde parkeerplaatsen.
Zoneringsplan	<p>Gebiedsdekkend plan dat tot op huisniveau weergeeft welke maatregelen de gemeente en particulieren moeten treffen om hemel- en afvalwater te scheiden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centraal gebied volgens zoneringsplan: er is reeds geruime tijd riolering aanwezig die aangesloten is op een waterzuiveringsinstallatie.

	<ul style="list-style-type: none"> • Groene cluster volgens zoneringsplan: collectief te zuiveren gebied, nog te optimaliseren: hier is riolering gepland of er is riolering aanwezig maar nog niet aangesloten op een waterzuivering. • Rode cluster volgens zoneringsplan: er is geen riolering voorzien. Het afvalwater moet individueel gezuiverd worden met een IBA.
Gebouw	Vergunde woning of vergund lokaal.
Lokaal	Vergund gebouw waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten.
Nieuwbouw	We spreken van nieuwbouw als een volledig nieuw gebouw (zonder voorafgaande sloop) wordt gerealiseerd.
Verbouwing	Een bouwproject waarbij 60% of meer van de buitenmuren wordt behouden.
Herbouw	Een bouwproject waarbij minder dan 60% van de buitenmuren wordt behouden.

Artikel 2 – Termijn

Het premiereglement voor duurzaam hemelwatergebruik goedgekeurd op de gemeenteraad van 24 januari 2022 dat geldig was tot en met 31 december 2024, en nadien werd verlengd tot 31 december 2025, wordt opnieuw verlengd tot en met 31 december 2026.

Artikel 3 – Algemene voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor de toelage moet cumulatief voldaan worden aan: De toelage voor het plaatsen van een hemelwaterinstallatie wordt toegekend voor alle woningen – met uitzondering van nieuwbouw en herbouw - op het grondgebied Hoeilaart;

- De hemelwaterinstallatie, infiltratievoorziening, aanleg groendak en of ontharding dienen een permanent en definitief karakter te hebben en te voldoen aan de meest recente richtlijnen zoals deze bepaald zijn in "Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen", meer bepaald de "code van de goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen" en in tweede instantie aan de technische voorwaarden van de gewestelijke, stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwaterputten e.a. (besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad dd. 8 oktober 2013);
- De gemeentelijke toelage kan voor eenzelfde adres slechts eenmaal per onderdeel of oppervlakte worden aangevraagd, op voorwaarde dat indien er hemelwatervoorzieningen in de omgevingsvergunning werden opgelegd die ook effectief werden uitgevoerd en in werking werden gesteld;
- De aanleg van de hemelwaterinstallatie en of de infiltratievoorziening en of groendak en of ontharding werden gefactureerd vanaf 1 januari 2022.
- Enkel particulieren of een door het gemeentebestuur erkende vereniging komen voor de toelage in aanmerking. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

Artikel 4 – Bijzondere voorwaarden en toelage bedragen

§1 Hemelwaterinstallatie

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie. Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Nieuwbouw en herbouw komen niet in aanmerking;
- De inhoud van de hemelwaterput bedraagt minimaal 5.000 liter;
- De volledige dakoppervlakte – met uitzondering van die delen waarop een groendak is aangelegd – dient aangesloten te worden op de hemelwaterput. Een toelage bij een onvolledig, aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering;
- Het hergebruik van het in de hemelwaterput opgevangen water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van minstens 1 vrijstaande kraan én 1 toilet of wasmachine.
- Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet, aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden d.m.v. een bijvulsysteem met onderbreking, overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingcircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.
- De overloop van de hemelwaterput moet aangesloten worden op een infiltratievoorziening op eigen terrein. Enkel op plaatsen die gekend zijn als overstromingsgevoelig mag de overloop aangesloten worden op het rioleringsstelsel;
- De overloop kan ook aangesloten worden op een openbare infiltratievoorziening, een waterloop (mits een aan te vragen machtiging), gracht of een ander oppervlakte water.

De toelage voor het plaatsen van een hemelwaterput bedraagt 500,00 euro en wordt toegekend na controle van de facturen en rekeninguittreksel.

De toelage voor het plaatsen van een hydrofoorpomp bedraagt 50% van de factuur met een maximum van 200,00 euro en wordt toegekend na controle van de facturen en rekeninguittreksel.

§2 Infiltratievoorzieningen

Voorafgaand aan de werken om een infiltratievoorziening aan te leggen dient de afkoppelingsdeskundige geconsulteerd te worden om na te gaan hoe het hemelwater best benut, geïnfilteerd of gebufferd kan worden. Het afkoppelingsadvies en verslag van tussentijdse controle worden bij de premieaanvraag gevoegd. De kosten voor het opmaken van het advies van de afkoppelingsdeskundige zijn voor rekening van de aanvrager maar deze kosten worden, via de premieaanvraag, gedeeltelijk terugbetaald door de gemeente met een maximum van 200 euro.

De controle van de uitgevoerde afkoppelingswerken en infiltratievoorzieningen is ten laste van de gemeente.

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening. Deze subsidie kan gecumuleerd worden met §1 en §3. Deze infiltratievoorziening moet voldoen aan de voorwaarden van §1.

De toelage voor het vervangen van verharde oppervlakte (ontharding) door rechtstreekse infiltratie in de ondergrond: 5,00 euro per m² met een minimum van 10 m² en een maximum van 60 m².

De toelage voor berging en infiltratie in een open bovengrondse voorziening bedraagt maximum 250,00 euro en wordt toegekend na controle ter plaatse en nazicht van de facturen en rekeninguittreksel.

De toelage voor berging en infiltratie in een ondergrondse voorziening bedraagt maximum 200 euro en wordt toegekend na controle ter plaatse en nazicht van de facturen en rekeninguittreksel.

§3 Aanleg van groendaken

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de aanleg van groendaken. Deze subsidie kan gecumuleerd worden met §1 en §2. De aanleg van groendaken moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De minimale oppervlakte van het groendak is 6 m²;
- Het dak moet geïsoleerd zijn: de warmteweerstandscoefficient R van het isolatiemateriaal op het dak bedraagt minimum 3,5m²K/W;
- Het groendak heeft minstens een wortelkerende laag, een drainagelaag, een substraatlaag en een vegetatielaag over de volledig aangelegde oppervlakte. Ook de aanleg met groendaktegels met voornoemde lagen is toegelaten;
- De toelage geldt voor de aanleg van een extensief of een intensief groendak, maar niet voor terrassen en paden;
- De aanleg van het groendak moet in overeenstemming zijn met de bestaande wetten, reglementen en verordeningen;
- De aanleg moet beantwoorden aan de regels van goed vakmanschap en het groendak moet minstens 10 jaar in goede staat behouden blijven;
- De dakconstructie moet voldoende draagkracht bezitten voor een groendak (dit dient schriftelijk bevestigd te worden door een architect of ingenieur);
- Verenigingen van mede-eigenaars in appartementsgebouwen kunnen per wooneenheid onder het dak maximum 40 m² inbrengen.

De toelage voor het aanleggen van een groendak bedraagt 25,00 euro per m² aangelegd groendak met een maximum van 1.000,00 euro (of maximum 40 m²).

Artikel 5 – Aanvraagformulieren

De aanvraag tot het bekomen van de toelage wordt binnen het jaar na de laatste factuurdatum van de aankoop en aanlegkosten van de hemelwaterinstallatie, infiltratievoorziening, ontharding of groendak ingediend. Dit formulier is beschikbaar op de gemeentelijke website of kan bekomen worden bij de dienst Omgeving.

Na ontvangst van de schriftelijke aanvraag wordt het dossier onderzocht. Alle nuttige bewijsstukken (het afkoppelingsadvies, facturen, betalingsbewijzen, foto's van voor én na de werken, een schets van de uitgevoerde werken ...) moeten aan de aanvraag worden toegevoegd.

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de toelage, vermeld onder artikel 4 §1 en §2, zal een afgevaardigde van de gemeente nagaan of er aan de voorwaarden van dit reglement voldaan is.

Indien niet aan de voorwaarden tot betoelaging werd voldaan, wordt de aanvrager verwittigd dat de toelage niet kan worden uitbetaald. De aanvrager kan op dat moment aanpassingen uitvoeren om toch aan de voorwaarden te voldoen en de uitbetaling van de toelage te bekomen.

Artikel 6

Dit reglement wordt ter verlenging van het bestaande reglement dat goedgekeurd werd op de gemeenteraad van 24 januari 2022, voorgelegd en goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 februari 2026.

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

Artikel 7

De subsidie wordt aan de eigenaar, gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een gebouw, gelegen op het grondgebied van Hoeilaart, toegekend na goedkeuring van de subsidieaanvraag door het college van burgemeester en schepenen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Jorden Faes

Bevoegd lid van college: Stefanie van Dooren

Uittreksel voor:

De dienst Klimaat.

* * *

O.P.6 Dienst Welzijn. Transversale werking. Kennisname aflopende samenwerking met 3Wplus als uitvoerder van huishoudelijke energiescans. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 2 juli 2012: gemeenteraadsbeslissing: goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus Energie als lokale entiteit voor de gemeente.
- 11 maart 2019: college van burgemeester en schepenen: goedkeuring verderzetting van de samenwerking met het energiehuis 3Wplus.
- 30 juni 2025: vast bureau: samenwerkingsovereenkomst met IGO div inzake het Energiehuis.
- 29 september 2025: raad voor maatschappelijk welzijn: samenwerkingsovereenkomst met IGO div inzake het Energiehuis.
- 29 september 2025: gemeenteraadsbeslissing: samenwerkingsovereenkomst met IGO div inzake het Energiehuis.
- 26 januari 2026: college van burgemeester en schepenen: kennisname aflopende samenwerking met 3Wplus voor energiescans.
- 26 januari 2026: vast bureau: kennisname aflopende samenwerking met 3Wplus voor energiescans.

Feiten en context

Bij een energiescan gaat een 'energiesnoeier' langs bij kwetsbare doelgroepen om tijdens het huisbezoek het energieverbruik door te lichten.

De energiesnoeier helpt bij:

- vragen rond energiefacturen en het vergelijken van contracten van energieleveranciers. De burgers worden geholpen bij het overschakelen naar een goedkoper alternatief;
- uitleg over sociale rechten en energiepremies;
- burgers ontvangen een aantal gratis energiebesparende producten ter waarde van ca. 25,00 euro die onmiddellijk helpen om energie te besparen. Bijvoorbeeld een spaardouchekop, verdeelstekker met aan/uit-schakelaar, ledlampen, ...

Momenteel loopt het project Mijn Energiescan in de gemeente via 3Wplus. Dit project staat los van de werking van het Energiehuis, maar is hier zeer sterk mee verbonden. Aangezien sinds begin 2026 IGO div is aangesteld als het verantwoordelijke Energiehuis in de gemeente, is het aangewezen om het uitvoeren van de energiescan ook toe te kennen aan IGO div.

Het lokaal bestuur en IGO div moeten een samenwerkingsovereenkomst aangaan waarin IGO div wordt aangesteld als energiesnoeier in de gemeente vanaf 1 maart 2026. De huidige samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus loopt af op 28 februari 2026. Dit gebeurde in onderling overleg.

Financieel:

Er worden geen kosten aangerekend aan het lokaal bestuur. IGO div, als aangeduide energiesnoeier, factureert de uitgevoerde energiescans rechtstreeks aan de distributienetbeheerder.

Juridische gronden

- Het Energiebesluit van 19 november 2010.
- Besluit van het Vlaams Energie Agentschap van 13/01/2014 en 12/01/2023 betreffende de minimale criteria voor de uitvoering van de energiescans en opvolgscans.

Advies

/

Argumentatie

De overstap van 3Wplus naar IGO div vloeit voort uit de aanduiding van Energiehuis IGO, om zodoende te voldoen aan de voorwaarden van het Regiodecreet.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de aflopende samenwerking met 3Wplus als uitvoerder van 'Mijn Energiescan'. De samenwerking met 3Wplus loopt af op 28 februari 2026.

Verantwoordelijke ambtenaar: Véronique Collart

Bevoegd lid van college: Stefanie van Dooren

Uittreksel voor:

3WPlus, IGO div, Véronique Collart.

* * *

O.P.7 Dienst Welzijn. Samenwerkingsovereenkomst met IGO div als uitvoerder van huishoudelijke energiescans. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 2 juli 2012: gemeenteraadsbeslissing: goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus Energie als lokale entiteit voor de gemeente.
- 11 maart 2019: college van burgemeester en schepenen: goedkeuring verderzetting van de samenwerking met het Energiehuis 3Wplus.
- 30 juni 2025: vast bureau: samenwerkingsovereenkomst met IGO div inzake het Energiehuis.
- 29 september 2025: raad voor maatschappelijk welzijn: samenwerkingsovereenkomst met IGO div inzake het Energiehuis.
- 29 september 2025: gemeenteraad: samenwerkingsovereenkomst met IGO div inzake het Energiehuis.
- 26 januari 2026: college van burgemeester en schepenen: agendering van samenwerkingsovereenkomst met IGO div als uitvoerder van "Mijn Energiescan" voor gemeenteraad.

- 26 januari 2026: vast bureau: agendering van samenwerkingsovereenkomst met IGO div als uitvoerder van "Mijn Energiescan" voor raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en context

Bij een energiescan gaat een 'energiesnoeier' langs bij kwetsbare doelgroepen om tijdens het huisbezoek het energieverbruik door te lichten.

De energiesnoeier helpt bij:

- vragen rond energiefacturen en het vergelijken van contracten van energieleveranciers. De burgers worden geholpen bij het overschakelen naar een goedkoper alternatief;
- uitleg over sociale rechten en energiepremies;
- burgers ontvangen een aantal gratis energiebesparende producten ter waarde van ca. € 25 die onmiddellijk helpen om energie te besparen. Bijvoorbeeld een spaardouchekop, verdeelstekker met aan/uit-schakelaar, ledlampen, ...

Momenteel loopt het project 'Mijn Energiescan' in de gemeente via 3Wplus. Dit project staat los van de werking van het Energiehuis, maar is hier zeer sterk mee verbonden. Aangezien sinds begin 2026 IGO div is aangesteld als het verantwoordelijke Energiehuis in de gemeente is het aangewezen om het uitvoeren van de energiescan ook toe te kennen aan IGO div.

Het lokaal bestuur en IGO div moeten een samenwerkingsovereenkomst opstellen om IGO div aan te stellen als energiesnoeier in de gemeente. De huidige samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus moet worden stopgezet. De samenwerkingsovereenkomst met IGO div wordt als bijlage toegevoegd.

Er worden geen kosten aangerekend aan het lokaal bestuur. IGO div, als aangeduide energiesnoeier, factureert de uitgevoerde energiescans rechtstreeks aan de distributienetbeheerder.

Juridische gronden

- Het Energiebesluit van 19 november 2010.
- Besluit van het Vlaams Energie Agentschap van 13/01/2014 en 12/01/2023 betreffende de minimale criteria voor de uitvoering van de energiescans en opvolgscans.

Advies

Jurist Fayaz Sharman geeft gunstig advies tot ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst met IGO div.

De lopende samenwerking met 3Wplus wordt, zoals voorgesteld door 3Wplus zelf, beëindigd via e-mail op 28 februari 2026.

De overstap van 3Wplus naar IGO div vloeit logischerwijze voort uit de aanduiding van Energiehuis IGO, om zodoende te voldoen aan de voorwaarden van het Regiodecreet.

Argumentatie

De aanstelling van IGO div als uitvoerder van de energiescan gebeurt in overeenstemming met 3Wplus.

De gemeente ligt in de referentieregio Oost-Brabant, dit is het werkingsgebied van IGO div. Sinds 01 januari 2026 is IGO div ook aangesteld als het verantwoordelijke Energiehuis binnen de gemeente. De gemeente is vennoot van IGO div.

Het aanstellen van IGO div als uitvoerder van de Energiescan binnen de gemeente zorgt voor een betere centralisatie van de dienstverlening voor burgers in verband met energie en renovatie en zal zorgen voor een betere doorverwijzing van burgers. De gemeente maakt deel uit van een intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) met ondersteuning van IGO div. Via de kanalen van het IGS (woonenergieloket en woningcontroleurs) worden burgers ook doorverwezen naar de energiescan.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanstelling van IGO div als uitvoerder van 'Mijn Energiescan', in vervanging van 3Wplus, goed met ingang van 1 maart 2026 en hecht goedkeuring aan de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 2

De gemeenteraad machtigt de burgemeester en de waarnemend algemeen directeur tot administratieve afwikkeling van de samenwerkingsovereenkomst.

Verantwoordelijke ambtenaar: Véronique Collart

Bevoegd lid van college: Stefanie van Dooren

Uittreksel voor:

IGO div, Véronique Collart, Jan Dijkmans.

* * *

O.P.8 Dienst Vrije tijd. Goedkeuring cultuurnota 2027-2032 en de verlenging van de IGS. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Op 27 november 2023 besliste de gemeenteraad om de duurtijd van de projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek te verlengen met 1 jaar en dit van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026 om de gemeentelijke subsidies bij de betrokken gemeenten (Bertem, Hoeilaart, Huldenberg, Overijse en Tervuren) ter waarde van 1,00 euro per inwoner te kunnen ontvangen.

Feiten en context

Het nieuwe meerjarenplan 2026-2031 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 november 2025.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 17 november 2025 om de projectvereniging IGS Druivenstreek verder te zetten en in de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan een jaarlijks krediet ten belope van 2,00 euro per inwoner te voorzien in het meerjarenplan 2026-2031.

De bovenlokale werkingssubsidies aan de intergemeentelijk samenwerkingsverbanden voor een bovenlokale cultuurwerking, zoals de intergemeentelijke samenwerking Vrijetijdsregio Druivenstreek, die toegekend zijn voor de subsidieperiode die afloopt op 31 december 2025, worden door de Vlaamse overheid verlengd voor de duur van 1 jaar en dit tot en met 31 december 2026.

In de beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2019 houdende de goedkeuring van de oprichting van de projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek met de lokale besturen Bertem, Hoeilaart, Huldenberg, Overijse en Tervuren werd de eerste ontwerp cultuurnota 'bovenlokale samenwerking vrije tijd in de Druivenstreek' voor de periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 goedgekeurd.

De cultuurnota en de begroting van 2027 tot en met 2032 zijn toegevoegd als bijlage. De cultuurnota moet ingediend worden via de KIOSK applicatie van het Departement Cultuur, Jeugd en Media, uiterlijk op 31 maart 2026.

De gemeenteraad wordt verzocht om de cultuurnota, Vrijetijdsregio Druivenstreek, de doelstellingen en begroting 2027 tot en met 2032, goed te keuren.

Juridische gronden

- Bovenlokaal Cultuurdecreet van 15 juni 2018.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 2018 betreffende de uitvoering van het Bovenlokaal Cultuurdecreet van 15 juni 2018.
- Beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2019 houdende de goedkeuring van de oprichting van de projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek met de lokale besturen Bertem, Hoeilaart, Huldenberg, Overijse en Tervuren.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 2019 houdende kennisneming van de definitieve cultuurnota voor de subsidieaanvraag voor het intergemeentelijk samenwerkingsverband Vrijetijdsregio Druivenstreek en kennisneming agenda eerste raad van bestuur.
- Beslissing van de gemeenteraad van 27 november 2023 houdende de goedkeuring van de verlenging van de duurtijd van de projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 februari 2026 houdende kennisneming van de cultuurnota voor de subsidieaanvraag voor het intergemeentelijk samenwerkingsverband Vrijetijdsregio Druivenstreek.

Advies

De dienst Vrije tijd geeft een gunstig advies op de voorgelegde cultuurnota. De prioriteiten in de cultuurnota van IGS liggen in lijn met de vooropgestelde visie van het vrijetijdsbeleid van lokaal bestuur Hoeilaart. De cultuurnota geeft handvatten om het lokaal cultuurbeleid van Hoeilaart te versterken.

Argumentatie

Het is aangewezen dat de gemeenteraad de definitieve cultuurnota voor de periode van 1 januari 2027 tot en met 31 december 2032 van de projectvereniging Vrijetijdsregio Druivenstreek goedkeurt.

Financieel advies

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 17 november 2025 om de projectvereniging IGS Druivenstreek verder te zetten en in de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan een jaarlijks krediet ten belope van 2,00 euro per inwoner te voorzien in het meerjarenplan 2026-2031.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verlenging van de duurtijd van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Vrijetijdsregio Druivenstreek goed voor de periode van 2027-2032.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de cultuurnota in bijlage goed voor de subsidieaanvraag voor het intergemeentelijk samenwerkingsverband Vrijetijdsregio Druivenstreek.

Verantwoordelijke ambtenaar: Filip Libin

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

De dienst Vrije tijd.

* * *

O.P.9 Ondersteunende diensten. Communicatiedienst. Klachtenreglement. Rapportage van klachten 2025. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

Het decreet Lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn over een klachtenreglement dienen te beschikken. Het decreet geeft aan de lokale besturen de vrijheid om er een eigen invulling aan te geven.

De gemeente Hoeilaart en het OCMW Hoeilaart kozen voor een gezamenlijk reglement en stelden de communicatiedienst als gezamenlijke klachtencoördinator aan.

De enige verplichting die het decreet Lokaal bestuur oplegt is de jaarlijkse rapportering door de algemeen directeur aan de gemeenteraad en aan de raad voor maatschappelijk welzijn over de klachten die werden ingediend.

Juridische gronden

- 22 december 2017: Decreet Lokaal Bestuur, in voege sinds 1 januari 2019 - Titel 6, Hoofdstuk 1, art. 302 en art. 303.
- 29 april 2019: goedkeuring door de gemeenteraad en door de raad voor maatschappelijk welzijn van het gezamenlijke klachtenreglement van de gemeente Hoeilaart en het OCMW.

Advies

/

Argumentatie

Er werden in 2025 9 klachten ingediend, waarvan 7 ontvankelijk. De behandeling van de klachten wordt verder toegelicht in de bijlages bij dit punt.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

De gemeenteraad neemt kennis van de klachten die in de loop van 2025 door de communicatiedienst volgens het gemeenschappelijke klachtenreglement van de gemeente - en OCMW Hoeilaart werden behandeld, en waarvan het verslag ter kennisgeving aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn dient voorgelegd te worden.

Verantwoordelijke ambtenaar: Ben Holderbeke
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

De communicatiedienst.

* * *

O.P.10 Ondersteunende diensten. Communicatiedienst. Aanpassing algemeen zonaal politiereglement. Besluit.**DE RAAD,****Voorgeschiedenis**

- 19 december 2022: goedkeuring gemeenteraad van het huidige algemeen zonaal politiereglement Hoeilaart - Overijse.
- 6 augustus 2025: goedkeuring van de aanpassing aan het reglement betreffende de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen door de raad van bestuur van Interrand.

Feiten en context

Het reglement betreffende de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen maakt integraal deel uit van het Algemeen Zonaal Politiereglement Hoeilaart-Overijse van 1 januari 2023. Naar aanleiding van de overschakeling naar nieuwe afvalophaalsystemen, met name de afvalophaling met rolcontainers en de invoering van sorteerstraten, vanaf 26 maart 2026, is de bijlage met het reglement rond afvalbeheer vernieuwd. Bijgevolg is er de noodzaak om het Algemeen Zonaal Politiereglement Hoeilaart-Overijse van 1 januari 2023 aan passen. Bij deze gelegenheid werden de administratie van de gemeenten Hoeilaart en Overijse, de korpschef van de Politiezone Druivenstreek en de Hulpverleningszone Oost gevraagd om suggesties tot aanpassing van het bestaande reglement te formuleren. De wijzigingen die in dit dossier worden voorgesteld vloeien rechtstreeks voort uit deze gezamenlijke oproep en de praktijkervaring van de betrokken diensten. De aanpassingen zorgen voor meer duidelijkheid, juridische correctheid en een efficiëntere handhaving, in het bijzonder in het kader van de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties (GAS) 1-2-3. GAS 4 en 5 zullen op een later tijdstip als bijzondere verordening worden toegevoegd aan het reglement. Het evenementen- en horecareglement van de Hulpverleningszone Oost zijn ongewijzigd.

Hierbij toelichting van de aanpassingen:

1. Verhoging van het maximumbedrag van GAS-boetes voor volwassenen

Het maximumbedrag van de gemeentelijke administratieve geldboete voor meerderjarige overtreders wordt aangepast:

- vroeger maximumbedrag: 350,00 euro
- nieuw maximumbedrag: 500,00 euro

Deze aanpassing gebeurt in overeenstemming met de federale GAS-wetgeving, die dit hogere maximumbedrag toelaat.

Voor minderjarigen (14 tot en met 17 jaar) blijft het maximumbedrag ongewijzigd op 175 euro. De specifieke beschermingsmechanismen voor minderjarigen, zoals bemiddeling en ouderbetrokkenheid, blijven volledig behouden.

Doel van deze wijziging is een proportioneel sanctiekader te behouden voor lichte overtredingen, en tegelijk voldoende ruimte te creëren om ernstige vormen van overlast doeltreffend te sanctioneren bij volwassenen.

Verduidelijking en afbakening tussen openbaar domein en private percelen

Om interpretatieverschillen bij burgers en handhavers te vermijden, werd de verhouding tussen het onderhoud van het openbaar domein (voetpaden, bermen en goten) en het onderhoud van private percelen expliciet verduidelijkt.

Artikel 13 – onderhoud van voetpaden, bermen en goten

Aan dit artikel werd onderaan een afbakeningszin toegevoegd:

"Deze onderhoudsverplichting heeft uitsluitend betrekking op het openbaar domein en doet geen afbreuk aan de verplichtingen die gelden voor private percelen."

Artikel 14 – onderhoud van private percelen en beplanting

Dit artikel werd volledig herschreven. In de vorige versie van het AZP was het artikel beperkt tot onbebouwde terreinen, terwijl de inhoud (onder meer de bepalingen over snoeihoogtes, zichtbaarheid van verkeersborden en inritten) in de praktijk ook bebouwde percelen raakte.

Dit kon voor verwarring zorgen bij burgers en handhavers over de vraag op welke eigendommen de verplichtingen precies van toepassing waren.

In de huidige aanpassing werd dit rechtgezet door:

- Het toepassingsgebied expliciet uit te breiden naar bebouwde én onbebouwde percelen;
- De structuur en formuleringen te verduidelijken;
- Onderaan een spiegelende afbakeningszin toe te voegen: "Deze bepalingen hebben uitsluitend betrekking op private percelen en doen geen afbreuk aan de onderhoudsverplichtingen die gelden voor het openbaar domein."

Deze dubbele afbakening voorkomt overlap of tegenstrijdige interpretaties, maakt duidelijk welk artikel in welke situatie van toepassing is en verhoogt de rechtszekerheid voor alle betrokkenen.

2. Actualisering van het artikel over afvloeiing van water en vloeistoffen

Het bestaande artikel over huishoudelijk afvalwater (artikel 11) werd inhoudelijk geactualiseerd en uitgebreid.

Belangrijkste aanpassingen:

- De titel en inhoud werden aangepast zodat ze niet langer enkel afvalwater, maar ook hemelwater en andere vloeistoffen omvatten.
- Er werd expliciet rekening gehouden met het feit dat hemelwater niet kan worden gereinigd, maar dat structurele maatregelen nodig zijn om verdere afvloeiing te voorkomen.

Het artikel stuurt nu op het onmiddellijk in regel stellen van de afvoer en, waar effectief vervuiling ontstaat, het onmiddellijk reinigen.

3. Aanpassing van artikel 71 – geluidsoverlast

In artikel 71 werd de verwijzing naar het Strafwetboek geschrapt.

Motivering:

- Vanaf 8 april 2026 wordt geluidsoverlast in deze context behandeld als een volwaardige GAS-inbreuk.
- De kwalificatie als gemengde inbreuk (strafrechtelijk én administratief) is daardoor niet langer van toepassing.

Door de verwijzing naar het Strafwetboek te verwijderen wordt het artikel juridisch correct afgestemd op de toekomstige handhavingspraktijk, ontstaat er meer duidelijkheid voor burgers en vaststellende instanties en wordt een zuiver administratief traject mogelijk zonder parallelle strafrechtelijke interpretatie.

4. Schrapen Afdeling 5 m.b.t. schadelijke stoffen

De afdeling met het bijbehorend artikel 90 over schadelijke stoffen dient aangepast te worden naar aanleiding van het Koninklijk Besluit van 11 maart 2024 betreffende het oneigenlijk gebruik van distikstofmonoxide.

De gewijzigde regelgeving voorziet strafrechtelijke sancties voor het oneigenlijk gebruik van lachgas waardoor de lokale besturen de mogelijkheid verliezen om het oneigenlijk gebruik te bestraffen met administratieve sancties. Aangezien een hogere wetgeving van toepassing is wordt het artikel, op vraag van de korpschef, geschrapt uit het AZP.

5. Actualisering van de bijlage betreffende afvalverwerking (Interrand)

De gedifferentieerde tarieven (DIFTAR) van de Intercommunale Interrand bij afvalophaling huis-aan-huis en sorteerstraten werden op 9 september 2025 goedgekeurd. Het Reglement betreffende de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen werd op 6 augustus 2025 door de Raad van Bestuur van de Intercommunale Interrand goedgekeurd. Het finale reglement werd 15 december 2025 toegezonden.

De huidige bijlage wordt vervangen door een nieuwe versie. Een inhoudelijke opsomming van de wijzigingen wordt hier niet opgenomen; voor de concrete bepalingen wordt verwezen naar het nieuwe reglement zoals toegevoegd bij dit dossier.

6. Adviesvraag jeugdraden over toepassing GAS vanaf 14 jaar

De wet laat toe dat gemeentelijke administratieve sancties (GAS) worden toegepast op jongeren vanaf 14 jaar. Dat mag echter alleen als de jeugdraad vooraf advies geeft.

De bedoeling is:

- overlast snel, efficiënt en daadwerkelijk het hoofd te bieden;
- evenwicht te creëren tussen leefbaarheid en rechten van minderjarigen;
- vermijden dat jongeren in een onduidelijk of te streng handhavingskader terechtkomen.

De jeugdraad moet dus niet het hele politiereglement beoordelen, wel: of het geheel van de regels redelijk, duidelijk en proportioneel is voor jongeren van 14 tot 18 jaar.

Juridische gronden

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §3 en artikel 288.
- Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikelen 119, 119bis en 135.
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Ministerieel besluit van 5 september 2014 tot bepaling van het model van de identificatiekaart van ambtenaren en personeelsleden bevoegd voor de vaststelling van GAS-inbreuken.

- Koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor bemiddeling in het kader van GAS.
- Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de GAS-wet.
- Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende het GAS-register ingevoerd bij artikel 44 van de GAS-wet.
- Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de sanctionerend ambtenaar.
- Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van vaststellende ambtenaren.
- Koninklijk besluit van 11 maart 2024 betreffende het oneigenlijk gebruik van distikstofmonoxide.
- Ministeriële omzendbrief van 22 juli 2014 met toelichting bij de nieuwe GAS-regelgeving.
- Omzendbrief nr. 1/2006 van het College van Procureurs-Generaal bij de hoven van beroep van 2 juli 2014, met erratum op de herziene versie van 30 januari 2014
- Beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2022 houdende goedkeuring van het Algemeen Zonaal Politierglement Hoeilaart–Overijse.
- 6 augustus 2025: goedkeuring van de aanpassing aan het reglement betreffende de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen door de raad van bestuur van Interrand.

Advies

- 28 november 2025: de jeugdraad van Overijse gaf een gunstig advies op de aanpassingen in het politierglement. Er leefden verschillende bezorgdheden, vooral rond de leeftijdsgrens, de impact van handhaving op jongeren en het gebruik van GAS-boetes.
- 20 januari 2026: de korpschef van de Politiezone Druivenstreek heeft gunstig advies gegeven op de integrale tekst van het geactualiseerde politierglement.
- 28 januari 2026: Jeugdraad Hoeilaart geeft een negatief advies op de aanpassingen in het politierglement en uit zijn bedenkingen bij het verlagen van de toepasbare leeftijd van gemeentelijke administratieve sancties en de pedagogische waarde ervan. Het advies werd toegevoegd aan het besluit, samen met een voorstel tot antwoord.

Argumentatie

Gezien het nieuwe afvalophalingsysteem op 23 maart 2026 ingaat is het nodig om het voorstel tot aanpassing op de gemeenteraad van februari te agenderen.

Wat het negatieve advies van de jeugdraad betreft; zij uitten een bezorgdheid met betrekking tot gemeentelijke administratieve sancties voor jongeren vanaf 14 jaar, het repressieve karakter en de beperkte pedagogische meerwaarde van geldboetes. Er zit in de GAS-wetgeving echter een cascadering ingebouwd waarbij verplichte bemiddeling voor minderjarigen, ouderbetrokkenheid en alternatieve maatregelen zoals gemeenschapsdienst voorkeur krijgen op een geldboete. Die laatste wordt pas als laatste mogelijkheid toegepast. De administratie gelooft dat er een voldoende onderbouwd antwoord kan geformuleerd worden om het reglement goed te keuren ondanks het negatieve advies.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

12 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Luc Meganck, Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys

5 onthoudingen: Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen, Natascha Pierlé en Lander De Saveur

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het algemeen zonaal politiereglement Hoeilaart - Overijse, bevattende 133 artikelen, met bijlagen, Evenementenreglement Hulpverleningszone Oost, Horecareglement Hulpverleningszone Oost en Reglement betreffende de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen (van 22 juli 2025), goed.

Het algemeen zonaal politiereglement en bijlagen maken integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2

Het Reglement betreffende de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen van 22 juli 2025, treedt in werking op 1 maart 2026 en vervangt vanaf die datum het Reglement betreffende de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen van 16 november 2022.

Artikel 3

Het gewijzigde politiereglement wordt ten behoeve van de inwoners algemeen bekend gemaakt.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- de griffie van de Politierechtbank Halle-Vilvoorde;
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel;
- de provinciegouverneur via het Digitaal Loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur;
- het vredegerecht Zaventem;
- de Politiezone Druivenstreek;
- de Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant (brandweerpost Overijse);
- de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Interrand;
- het gemeentebestuur van Overijse.

Verantwoordelijke ambtenaar: Ben Holderbeke

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

De griffie van de Politierechtbank Halle-Vilvoorde, de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel, de provinciegouverneur via het Digitaal Loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur, het vredegerecht Zaventem, de Politiezone Druivenstreek, de Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant (brandweerpost Overijse), de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Interrand, het gemeentebestuur van Overijse.

* * *

O.P.11 Dienst Financiën. Verlenen van het mandaat aan Interrand voor het innen van de gedifferentieerde toegangstarieven tot het recyclagepark. Goedkeuring. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

Momenteel heeft Interrand enkel het mandaat om de retributies te innen m.b.t. de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen via huis-aan-huis inzameling en inzameling via sorteerstraten (restafval en gft).

De retributies m.b.t. het recyclagepark worden nog steeds geïnd door de gemeente.

Voorgesteld wordt om voor alle afvalretributies over te schakelen naar intergemeentelijke inning door Interrand.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur: artikel 396 en volgende.
- Richtlijnen van Vlarema van 17 februari 2012, waarbij minimum en maximum tarieven worden bepaald voor de inzameling en verwerking van bepaalde huishoudelijke afvalstoffen.
- De gecoördineerde statuten van de opdrachthoudende vereniging voor de ophaling van afvalstoffen in de gemeenten van de vroegere Randfederatie Tervuren, Interrand, met zetel te 1560 Hoeilaart, J.B. Charlierlaan 78.
- Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen, kortweg het materialendecreet.

Advies

/

Argumentatie

Om een vlotte werking van de financiële stromen tussen de gemeente en Interrand te organiseren, is het efficiënter dat Interrand voor alle afvalfracties de retributies intergemeentelijk int. Dit in naam en voor rekening van de gemeente.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Enig artikel

De gemeenteraad machtigt Interrand, met zetel te 1560 Hoeilaart, J.B. Charlierlaan 78, met ingang van 1 januari 2026 om de gedifferentieerde toegangstarieven tot het recyclagepark te innen in naam en voor rekening van de gemeente Hoeilaart.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Joris Pijpen

Uittreksel voor:

Interrand en de financiële dienst.

* * *

O.P.12 Dienst Financiën. Huurkoopovereenkomst pand Molenstraat 26. Besluit.**DE RAAD,****Voorgeschiedenis**

- 26 mei 2025: principebesluit door de gemeenteraad tot aankoop van een onroerend goed gelegen Molenstraat 26.
- 1 september 2025: aankoop pand gelegen Molenstraat 26.
- 15 december 2025: bespreking college betreffende duur huurovereenkomst met aankoopoptie.
- 2 februari 2026: besluit college betreffende duur huurovereenkomst met aankoopoptie.

Feiten en context

In de gemeenteraadsvergadering van 26 mei 2025 is beslist het pand gelegen aan Molenstraat 26 aan te kopen voor 800.000,00 euro. De aankoop is afgerond en de gemeente is sinds 1 september 2025 eigenaar. Het pand blijft bestemd als kinderdagverblijf in het kader van het lokaal sociaal beleid.

Huurcontract en aankoopoptie.

De gemeente heeft besloten het aangekochte pand, waarin het kinderdagverblijf "Dumbo & Co" gevestigd is, blijvend aan te wenden als kinderdagverblijf, in het kader van het lokaal sociaal beleid en ter versterking van de basisvoorzieningen voor jonge gezinnen binnen de gemeente. Bij de aankoop is het bestaande huurcontract overgenomen met de bedoeling om met de huurder (Wereld van Warm) een nieuwe overeenkomst af te sluiten en wel een huurovereenkomst met aankoopoptie. Deze overeenkomst heeft een looptijd van 6 jaren (ingående op 1 september 2025 - 31 augustus 2031).

Juridische gronden

- Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.
- Artikel 293 van het Decreet Lokaal Bestuur.
- Artikel 279 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Advies

/

Argumentatie

In de gemeenteraadsvergadering van 26 mei 2025 werd besloten dat de huurder de mogelijkheid krijgt om het pand uiterlijk in 2029 van ons over te nemen.

In het Meerjarenplan 2026-2031 is om die reden beslist om het pand uiterlijk in 2029 te verkopen, hierdoor is deze operatie over de volledige legislatuur budgetneutraal. Dit betreft een periode van vier (4) jaar (1 september 2025 - 31 augustus 2029). Door de huurder, mevrouw Karen Ruelens, wordt verzocht de looptijd van de huurovereenkomst vast te leggen op zes (6) jaar (1 september 2025 - 31 augustus 2031). Zij geeft aan dat oorspronkelijk met haar een looptijd van 6 jaar is afgesproken.

Het college heeft dit punt besproken in zijn zitting van 2 februari 2026 en vastgesteld dat de looptijd van de overeenkomst zes jaar bedraagt.

De huurder is geïnformeerd over het voorgaande en de overeenkomst is opnieuw met haar doorgenomen. Van haar zijde zijn er geen opmerkingen of bezwaren meer ten aanzien van de overeenkomst.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het sluiten van een huurovereenkomst voor 6 jaren (1 september 2025 - 31 augustus 2031) met aankoopoptie ten aanzien van het pand aan de Molenstraat 26, met BV Dumbo & CO, met zetel te Molenstraat 26, 1560 Hoeilaart.

Artikel 2

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de afhandeling van alle benodigde acties en ondertekening betreffende de huurovereenkomst met aankoopoptie.

Verantwoordelijke ambtenaar: Fayaz Ahmed Sharman

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

De algemeen directeur, de financiële dienst, Wereld van Warm.

* * *

O.P.13 Dienst Financiën. GAS-boetes voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) - Bijzondere politieverordening GAS 5 en samenwerkingsovereenkomst provincie Vlaams-Brabant. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- Overwegende dat Johan Guillemyen en Greet Van Eygen reeds als provinciaal sanctionerende ambtenaren werden aangesteld.
- 25 november 2024 gemeenteraad: aanwijzing van mevrouw Vanessa Smeulders en mevrouw Eline Parys aan als bijkomend ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes.
- 28 april 2025 gemeenteraad: aanwijzing van mevrouw Veerle Dedobbeleer, mevrouw Naomi Cornelissen en mevrouw Christel Deroost als bijkomende ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes.
- 25 augustus 2025 gemeenteraad: aanwijzing van mevrouw Sabine Brijs en mevrouw Aurélie Van Meensel aan als bijkomend ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes.
- 24 november 2025 gemeenteraad: goedkeuring van het meerjarenplan 2026-2031.
- 22 januari 2026 provincie deputatie: goedkeuring toetreding gemeente Hoeilaart en Overijse tot provinciale dienstverlening voor GAS snelheid.

Feiten en context

Handhaving is een belangrijk onderdeel om de verkeersveiligheid te verhogen. Sinds 1 februari 2021 kunnen lokale besturen in Vlaanderen via een GAS-boete beperkte snelheidsovertredingen handhaven. Het gaat over snelheidsovertredingen van minder dan 20 km/uur in een zone 30 of een zone 50. Steden en gemeenten hebben op deze manier een extra tool ter beschikking die de verkeersveiligheid in Vlaanderen ten goede moet komen.

In het meerjarenplan is de intentie opgenomen om GAS 5 voor het lokaal bestuur in te voeren.

Voor GAS 5 handhaving kunnen de overtredingen worden vastgesteld met zowel bemande als onbemande camera's, vaste en mobiele. Het moet wel gaan om automatisch werkende toestellen, gefinancierd door de lokale overheid.

De bijzondere politieverordening GAS 5 moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad. Na de goedkeuring van de bijzondere politieverordening GAS 5 door de gemeenteraad worden deze beperkte snelheidsovertredingen gedepenaliseerd. De overtredingen worden dan enkel nog door middel van GAS 5 beboet en niet langer gesanctioneerd via het reguliere strafrechtstelsel.

Het CALOG-personeel van de federale en lokale politie is bevoegd om GAS 5-vaststellingen te doen die gesteund zijn op materiële bewijsmiddelen die door bemande of onbemande automatisch werkende toestellen worden opgeleverd.

De sanctionerend ambtenaar wordt aangesteld door de gemeenteraad en staat in voor en waakt over de verwerking en afhandeling van de GAS 5 dossiers.

De politierechtbank is bevoegd voor de beroepsprocedure.

Sinds november 2021 kunnen de lokale besturen die dat wensen, beroep doen op de dienstverlening van de provincie Vlaams-Brabant betreffende de administratieve afhandeling van de "gasboetes" (gemeentelijke administratieve sancties) opgelegd wegens beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5). De provincie neemt hierbij de gehele afhandeling van de snelheidsboete voor haar rekening. D.d. 25 mei 2023 stemde de deputatie principieel in met de verderzetting van de dienstverlening en een bredere uitrol naar de geïnteresseerde gemeenten en politiezones. Op heden zijn er 11 gemeenten aangesloten.

Juridische gronden

- Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013, artikel 6, §3.
- Wegverkeerswet - 16 maart 1968. - Wet betreffende de politie over het wegverkeer, artikel 29 quater.
- Het koninklijk besluit van 21 december 2013, artikelen 1, §2 en 2, §1 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inwerking van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, tweede lid, 2.

Advies

/

Argumentatie

De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant heeft de aanvraag van de gemeente Hoeilaart en Overijse voor de toetreding tot de provinciale dienstverlening voor GAS snelheid (GAS 5) in zitting van 22 januari 2026 goedgekeurd.

Voor deze dienstverlening dient het lokaal bestuur een samenwerkingsovereenkomst voor onbepaalde duur aan te gaan met de provincie Vlaams-Brabant. Deze provinciale ondersteuning is taakverlichtend voor deze besturen en zorgt voor een grotere expertise opbouw, efficiëntiewinsten en kostenbesparing op vlak van vorming en software en leidt tot een meer uniforme procedurele afhandeling van beslissingen over de gemeenten heen.

Taken van de provincie:

- voorziet een model van de bijzondere politieverordening op en zorgt voor de nodige aanpassingen in overeenstemming met het geldende wetgevend kader.
- stelt de modelbrieven met bijhorende betalingsgegevens voor de overtreders op. De boetebrief wordt aan de dienst Financiën van de gemeente overgemaakt.
- stelt sanctionerende ambtenaren aan belast met de taken die behoren tot de wettelijke opdracht van de sanctionerend ambtenaar zoals beschreven in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, de uitvoeringsbesluiten bij deze wet en artikel 29^{quater} van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer. De provinciaal sanctionerend ambtenaar voert deze taken autonoom uit, in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving en de bijzondere politieverordening.
- voorziet de nodige verwerkingssoftware voor de administratieve afhandeling van de dossiers tot aan de inning van de geldboete. De provinciaal sanctionerend ambtenaar volgt de ontwikkeling en aanpassing van de verwerkingssoftware nauw op bij de softwareleverancier en fungeert hierbij als contactpersoon naar de gemeente. Dit alles om een vlotte afhandeling van dossiers te bewerkstelligen.
- legt een procedureflow voor aan de gemeente/politiezone uiterlijk op het moment van het afsluiten van deze overeenkomst, waarin de procedure en werkwijze stapsgewijs wordt toegelicht. De provincie verbindt zicht ertoe wijzigingen in deze procedureflow onverwijld mede te delen.
- engageert zich om de gemeente te ondersteunen bij het uitwerken of aanpassen van haar GAS-beleid in het licht van de gewijzigde wetgeving of de praktijkervaring en het leveren van relevante beleidsinformatie.
- zorgt voor de overdracht van alle benodigde stukken van het dossier aan de gemeente en de rechtbank, indien de overtreder beroep aantekent tegen de opgelegde boete.

De vergoeding voor de provinciale dienstverlening bedraagt een forfaitaire vergoeding van 7,00 euro jaarlijks te verhogen met 2,5% met ingang van 1 januari 2027 conform de verhoging die gehanteerd wordt voor de berekening van de loonkost. Uitgangspunt hierbij is dat de gemeente de reële kostprijs betaalt en de vergoeding louter kostendekkend is

De juridische dienst van het lokaal bestuur heeft het voorstel tot samenwerkingsovereenkomst ontvangen en juridisch beoordeeld. Op basis van deze beoordeling zijn er geen juridische bezwaren of risico's vastgesteld die de werkbaarheid of de verdere voortgang van deze samenwerking zouden kunnen belemmeren.

De gemeente verbindt zich ertoe vóór de inwerkingtreding van de bijzondere politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen:

1. Het model van de verordening zoals aangeleverd door de provincie voor te leggen aan haar gemeenteraad voor goedkeuring;
2. De goedgekeurde politieverordening te bezorgen aan de provincie;
3. De bijzondere politieverordening te publiceren op haar website.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudgetsleutel	2026/A-2.3.0/0490-140/613180/GEMEENTE/140/IP-GEEN	Uitgavekrediet: 193.680,00 euro Huidig beschikbaar: 193.680,00 euro Geplande verbintenis: 193.680,00 euro Beschikbaar na vastlegging: 0,00 euro
	Kredietbewaking	Organisatie kredietbewaking: Exploitatie = beleidsitem Investering = actieplan en beleidsitem	Uitgavekrediet: 193.680,00 euro Huidig beschikbaar: 193.680,00 euro Geplande verbintenis: 193.680,00 euro Beschikbaar na vastlegging: 0,00 euro

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudgetsleutel	2026/A-2.3.0/0490-140/739000/GEMEENTE/140/IP-GEEN	Ontvangstkrediet: 1.272.000,00 euro
------------------------------	-------------------	---------------------------------------------------	-------------------------------------

BESLUIT:**Eenparig aangenomen.****Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de bijzondere politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) in het model aangeleverd door de provincie goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Hoeilaart en de provincie Vlaams-Brabant betreffende beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) goed.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft de administratie opdracht om een afschrift van dit besluit te bezorgen aan de korpschef van de politiezone, de provincie Vlaams-Brabant, de sanctionerend ambtenaar, de griffie van de politierechtbank en de procureur des Konings.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

De korpschef van de politiezone, de provincie Vlaams-Brabant, de sanctionerend ambtenaar, de griffie van de politierechtbank, de procureur des Konings, MAT-leden, de financiële dienst

* * *

Secretariaat. Vragen en antwoorden.

Vraag 1

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: " We hebben via de pers en gemeentelijke communicatie vernomen dat de straatverlichting in de week opnieuw de hele nacht zal blijven branden. We vonden in de collegebeslissing daarover maar weinig objectieve data terug.

Kunnen we volgende gegevens bekomen:

- de absolute cijfers achter het percentage LED-verlichting.
- het energieverbruik van een klassieke straatlamp en het energieverbruik van een LED-lamp.
- Of als dat misschien eenvoudiger is het extra energieverbruik van de extra uren die de verlichting nu zal branden.
- Kunnen we dan ook de financiële gegevens of impact van deze beslissing te weten komen?"

Tim Vandenput antwoordt: "Even kort de historiek schetsen: in de vorige legislatuur heeft de gemeenteraad in 2019 de beslissing genomen — als klimaatmaatregel — om onze volledige straatverlichting te verleden, en dat gespreid over 10 jaar. Wij hebben die investering ook betaald en we zijn dat nog altijd aan het terugbetalen via een vermindering op ons jaarlijks dividend dat we van Iverlek ontvangen.

Op het college van 10 oktober 2022, naar aanleiding van de energiecrisis, heeft het college aan de administratie gevraagd om een energieplan op te maken. In dat energieplan — ik heb de beslissing hier bij mij — werd onder andere voorgesteld om:

1. de verwarming in kantoor- en openbare gebouwen te verlagen (van 21°C naar 19°C, 18°C, enz.);
2. in te zetten op ledverlichting in onze eigen gebouwen;
3. de straatverlichting 's nachts te doven, als energie- én financiële maatregel.

Ondertussen zijn we drieënhalf jaar verder. We hebben van Fluvius de nieuwe cijfers gekregen:

1. eind 2025 zal 84% van de straatverlichting verled zijn;
2. eind 2026 wordt dat 93%;
3. eind 2028 zal alles 100% verled zijn;

Die ledverlichting — zeker de recentste installaties — wordt bovendien gecombineerd met dimmen, wat technisch nog extra besparing mogelijk maakt.

Fluvius biedt een aantal programma's aan waarop gemeenten zich kunnen inschrijven. Je kan die 10 à 12 programma's zien op hun website. Wij hebben gekozen voor het programma "woongebied", omdat Hoeilaart in essentie één samenhangend woongebied is, en we geen grote verbindingswegen tussen gehuchten hebben. Programma's zoals "verbindingswegen" of "landelijk gebied" zijn hier dus minder van toepassing.

Wat de cijfers betreft waar u naar vraagt: ik zal de administratie vragen om die nog eens mooi en overzichtelijk in een document te gieten, want ik heb vandaag een aantal cijfers gekregen, maar die verdienen een degelijke toelichting.

Wat ik hier nu al kan meegeven, in 2021, dus vóór de energiecrisis en in normale omstandigheden, betaalden wij 156.000,00 euro voor de straatverlichting (twee jaar na de start van de verledding).

In 2025 zal dat bedrag ongeveer 65.000,00 euro zijn — en dat is mét 6 uur doven 's nachts.

De impact van 2021 naar 2025 betekent dus een besparing van ongeveer 80.000,00 euro.

En zelfs met de hogere energieprijzen zouden we tegenover 2021 nog altijd ongeveer 25.000,00 euro besparen mét het licht aan.

Maar zoals gezegd: ik zal vragen aan de administratie om die cijfers in een goed format met de nodige uitleg te bezorgen."

Pieter Muyltermans neemt het woord: "Dank u burgemeester, dat waren de financiële cijfers maar ook graag de energie op zich, de kilowatt welke we erin steken?"

Tim Vandenput antwoordt: "Ja, dat kan vanuit die factuur worden gedestilleerd."

Vraag 2

Pieter Muyltermans stelt de volgende vraag: "Ik heb in de pers gelezen dat er bij De Lijn een nieuwe besparingsronde op komst is. De pers weet dat altijd goed te brengen door hier en daar wat te prikken en aandacht te trekken. Ze geven meestal maar een deel van de informatie vrij, niet het volledige plaatje.

We zagen daarin ook vermeld staan dat lijn 595 Groenendaal–Leuven zou worden geschrapt tijdens de spits. Maar op dit moment rijden er net alleen maar bussen van die lijn in de spits. Dus vroegen we ons af of jullie meer details hebben over dat voorstel van De Lijn: wat er precies zou veranderen, hoe we daarop gaan reageren en of we eventueel op een of andere manier kunnen helpen — bijvoorbeeld door hier vanuit de gemeenteraad unaniem een signaal te geven?"

Patrick Demaerschalk antwoordt: "We hebben inderdaad al een aantal berichten ontvangen van De Lijn, maar die zijn nog niet definitief. Daarom ga ik mij hier vandaag, op deze gemeenteraad, niet wagen aan het opsommen van concrete ritten die zouden geschrapt worden. Ik hou dat nog even bij mij, want het blijft voorlopig allemaal indicatief.

Intussen hebben we natuurlijk wél al gereageerd naar de vervoerregio Leuven. Daar hebben we duidelijk gemaakt dat we ons sterk verzetten tegen deze besparingsmaatregel, die opnieuw heel wat mensen zal treffen — niet alleen in Hoeilaart, maar in alle gemeenten in Vlaanderen. Dit staat bovendien mijlenver af van wat oorspronkelijk de bedoeling was van de basismobiliteit. Dat hoef ik hier niet te herhalen: men stapt daar volledig van weg.

Deze week, op donderdag, is er in Leuven een vergadering van de vervoerregio waar dit het belangrijkste gespreksonderwerp zal zijn. Daar zullen we, samen met de andere vertegenwoordigers in de vervoerregio, ons verzet uiten tegen het voorstel van de Vlaamse overheid.

We hopen ook dat onze voorzitter van de gemeenteraad, Eva De Bleeker, die eveneens in het Vlaams Parlement zetelt, dit signaal kan meenemen op Vlaams niveau. Ik heb haar alvast de mail doorgestuurd die wij naar de vervoerregio Leuven hebben verzonden. Hopelijk wordt daar verder gevolg aan gegeven.

Maar op dit moment uitspraken doen over welke lijnen precies getroffen worden, vind ik te vroeg. Ik beschik al over bepaalde informatie, maar zolang die niet 100% bevestigd is, wil ik dat niet officieel bevestigen. Bovendien zouden eventuele wijzigingen pas ingaan vanaf juli — dat zijn de eerste berichten die we nu krijgen. Het blijft in elk geval een bijzonder spijtige zaak."

Vraag 3

Anke Claassen stelt de volgende vraag: "Bij de laatste Raad van Bestuur van Interrand is er een petitie overhandigd door de medewerkers van Interrand. Ik neem aan dat jullie daarvan op de hoogte zijn. In die petitie uiten zij hun bezorgdheid over het onderzoek dat drie gemeenten voeren naar een mogelijke fusie tussen de intercommunale Interrand en Ecowerf.

Interrand werkt vandaag met lokale medewerkers die in of nabij onze gemeente wonen. Zij kennen de wijken, de inwoners en de lokale noden. Het is net die nabijheid die zorgt voor betrokkenheid, flexibiliteit en een hoge kwaliteit van dienstverlening. Onze straten worden letterlijk schoongehouden door mensen die zelf deel uitmaken van onze gemeenschap. Een eventuele fusie met Ecowerf zou voor die lokale medewerkers een grote impact kunnen hebben.

Ik zou graag weten hoe het college van burgemeester en schepenen van Hoeilaart op dit moment tegenover een mogelijke fusie staat, of jullie daar al een mening over gevormd

hebben — ook al is er nog geen onderzoek beschikbaar. Daarnaast wil ik weten of het behoud van Interrand als een zelfstandige intercommunale nog altijd als een volwaardig en wenselijk alternatief wordt beschouwd. En ten slotte: op welke manier worden de belangen van het personeel, zowel qua arbeidsomstandigheden als jobzekerheid, meegenomen in die afweging?"

Tim Vandenput antwoordt: "Omdat u de vraag stelt aan het college van burgemeester en schepenen, en mijn bevoegde schepenen vandaag afwezig is, zal ik het antwoord geven. We hebben bovendien het voordeel dat de voorzitter van Interrand hier mee aan tafel zit, dus Jo kan zeker aanvullen als ik iets vergeet.

Het standpunt van het college is eigenlijk heel eenvoudig: aanstaande vrijdag, de 27ste, hebben we een vergadering met de drie colleges. Die vergadering gaat door in Overijse, en daar zal het extern consultancy bureau zijn eindrapport voorstellen. Tot nu toe hebben wij dat rapport nog niet gezien.

Wat ik wel hoor, is dat Interrand in beide scenario's — welke richting men ook uitgaat — sowieso verlengd moet worden. Zelfs als er voor een fusie gekozen zou worden, is het qua timing onmogelijk om dat tegen het einde van het jaar rond te krijgen. Er zal dus in elk geval een verlenging nodig zijn. Dat staat blijkbaar vast.

Maar voor de rest wacht ik met evenveel nieuwsgierigheid de vergadering van vrijdag af. Pas daarna kunnen wij een standpunt innemen."

Anke Claassen stelt de volgende vraag: "Oké, dan is mijn volgende vraag eigenlijk of in dat onderzoek ook expliciet de kwaliteit van de lokale dienstverlening wordt meegenomen, en niet alleen de mogelijke financiële schaalvoordelen?"

Tim Vandenput antwoordt: "Ik wacht af wat het bureau daarover op papier heeft gezegd, we hebben daarover nog geen kennis gekregen."

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Christophe Joly
Waarnemend algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Eva De Bleeker
Voorzitter

Christophe Joly
Waarnemend algemeen directeur

Eva De Bleeker
Voorzitter