

Uittreksel

Gemeenteraad d.d. 26 januari 2026

AANWEZIG:

Tim Vandenput, Burgemeester
Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen,
Stefanie van Dooren, Schepenen
Eva De Bleeker, Voorzitter
Luc Meganck, Pieter Muyldermans, Timothy Rowies,
Jo Portois, Caroline Lagrange, Véronique Desmet,
Anke Claassen, Erwin Gysens, Natascha Pierlé,
Lander De Saveur, Carmen De Rudder, Alicia Laureys,
Laura Fluyt, Phaedra Bovijn, Wietse Laureys, Raadsleden
Brecht Van den Bogaert, Waarnemend algemeen directeur

**INTERNE ZAKEN. FINANCIËLE DIENST. BELASTINGREGLEMENT TWEEDE
VERBLIJVEN 24 NOVEMBER 2025. OPHEFFING EN VERVANGING. BESLUIT.**

Verantwoordelijke ambtenaar: Fayaz Ahmed Sharman

Bevoegd lid van het college: Tim Vandenput

Voorgeschiedenis

- 24 november 2025: beslissing van de gemeenteraad tot goedkeuring van de hernieuwing van het belastingreglement op tweede verblijven voor de periode 1 juli 2025 tot en met 31 december 2031.

Feiten en context

In de gemeenteraad van 24 november 2025 is de hernieuwing van het belastingreglement op tweede verblijven goedgekeurd voor de periode 1 juli 2025 tot en met 31 december 2031.

In artikel 4 (berekeningsgrondslag en tarief) is per omissie het tarief van de jaarlijkse belasting weggelaten. Hoewel in het overwegende gedeelte wordt vermeld dat de gemeenteraad voorstelt een tarief van 1.000 euro toe te passen, is dit niet expliciet opgenomen in het besluit zelf. Dit kan door een belastingschuldige worden aangegrepen om het bedrag aan te vechten, aangezien het niet formeel is vastgesteld.

Om betwistingen te vermijden en in het belang van de rechtszekerheid wordt het voornoemd reglement opgeheven. Dit reglement zal worden vervangen door een geactualiseerde versie, waarin het bedrag alsnog expliciet wordt vastgesteld.

Juridische gronden

- De Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°, inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 7° inzake de bevoegdheid van het college om beslissingen te nemen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 286, 287 en 288 inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het belastingreglement.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 330, inzake het bestuurlijk toezicht op de besluiten van de Gemeenteraad betreffende de belastingreglementen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.
- De Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- De Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019.
- Het gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2022 betreffende de belasting op tweede verblijven.
- Het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2025 betreffende de hernieuwing van het belastingreglement op tweede verblijven voor de periode 1 juli 2025 tot en met 31 december 2031.

Advies

15 december 2025: advies van Olivia Solemé, Dossierbehandelaar Agentschap Binnenlands Bestuur (Afdeling Lokale Financiën).

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de opheffing van het belastingreglement van 24 november 2025 betreffende hernieuwing van de belasting op tweede verblijven voor de periode van 1 juli 2025 tot en met 31 december 2031.

Uittreksel voor

De financiële dienst, de communicatiedienst, de dienst Omgeving en de toezichthoudende overheid.

Namens de Raad,

get. Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Eva De Bleeker
Voorzitter

Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur

Eva De Bleeker
Voorzitter