

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
OPENBARE ZITTING VAN 24 JUNI 2024**

AANWEZIG:

Jan Thijs, algemeen directeur
Steven Coppens, voorzitter
Tim Vandenput, burgemeester
Eva De Bleeker, Pieter Muyldermans, Joy Sergeys en
Annelies Vanderlinden, schepenen
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck,
Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange,
Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck,
Youri Vandervaeren, Maarten Bresseleers en
Indie Vandenbrouck, raadsleden

VERONTSCHULDIGD:

Joris Pijpen, schepen
Julie Bollue en Marijke Belsack, raadsleden

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Raad voor maatschappelijk welzijn. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 27 mei 2024. Goedkeuring. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 27 mei 2024: openbare zitting Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk raadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277 en 278.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eénparig aangenomen.

Enig artikel

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 27 mei 2024 goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Jan Thijs

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement

* * *

O.P.2 Afdeling Ruimte. Dienst Klimaat. Overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal voor de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie door Druifkracht op het woonzorgcentrum Hof Ten Doenberghe. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 27 januari 2020: Haviland organiseert een aanbesteding voor het plaatsen en onderhouden van zonnepanelen en leveren van energie met burgerparticipatie op daken van openbare gebouwen. Alle vennoten van Haviland kunnen gebruik maken van deze raamovereenkomst.
- 10 april 2020: start van de raamovereenkomst.
- 23 november 2021: bespreking Druifkracht voor de plaatsing van zonnepanelen op onze openbare gebouwen.
- 2 december 2021: ontvangst haalbaarheidsstudie van Druifkracht voor de plaatsing van zonnepanelen op de woonzorgsite.

Feiten en context

Het lokaal bestuur engageerde zich, met de ondertekening van het burgemeestersconvenant, om een actief en ambitieus klimaatbeleid uit te voeren. Eén van de mogelijke projecten om het beleid uit te voeren is het plaatsen van zonnepanelen op de daken van onze openbare gebouwen.

Op 2 december 2021 werd ons per e-mail de haalbaarheidsstudie overgemaakt door Druifkracht voor de plaatsing van zonnepanelen op het woonzorgcentrum Hof Ten Doenberghe (zie bijlage).

Druifkracht is een burger energie coöperatie met haar werkgebied in en om de Druivenstreek. Het doel van onze coöperatie is de CO2-uitstoot te helpen terugdringen binnen dit gebied en dit door de plaatsing van zonne-installaties te financieren en in te staan voor de volledige exploitatie en onderhoud gedurende de contractperiode.

De plaatsing van zonnepanelen op openbare gebouwen werd via de raamovereenkomst die Haviland heeft uitgeschreven, toegekend aan Druifkracht.

Nu moet er een contract met Druifkracht en een overeenkomst voor vestiging van opstalrecht met Druifkracht worden goedgekeurd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

In bijlage de overeenkomsten voor stroomlevering aan het WZC Hof Ten Doenberghe en het vestigen van een recht van opstal.

In de haalbaarheidsstudie wordt meer informatie meegegeven over de voorgestelde projecten. Er kan gekozen worden voor een contractformule waarbij Druifkracht de installatie 10, 15 ofwel 20 jaar lang exploiteert.

De exploitatieperiode van de zonnepanelen is een financiële beslissing. Een raming van de financiële berekening van de verschillende contractduren zijn opgenomen in de haalbaarheidsstudie. Hieronder een overzicht:

WZC Hof Ten Doenberghe	10 jaar	15 jaar	20 jaar
Financieel voordeel per jaar (€)	-2.619	453	1.559
Financieel voordeel na 10/15/20 jaar (€)	-34.058	7.602	36.385
Financieel voordeel na 25 jaar (€)	165.863	145.857	108.124

Bij een kortlopend contract (10 jaar) zal de stroomprijs initieel hoger zijn, maar na afloop van het contract is de zonnestroom volledig gratis.

Het financieel voordeel bestaat uit de uitsparing van de energiekost namelijk het verschil tussen het factuur van Druifkracht en de energieleverancier en het ontvangst van gratis zonnestroom na contractduur.

De levensduur van zonnepanelen bedraagt 25 à 30 jaar (met nog 80 à 85% van de initiële productiecapaciteit). De omvormers van zonnepanelen (zorgen voor het omzetten van de energie geproduceerd uit zonnepanelen naar energie welke compatibel is met huishoudtoestellen, wisselstroom, zonnepanelen produceren nl. gelijkstroom) moeten gemiddeld na 10 jaar worden vervangen.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen: afdeling 3, artikel 41, §3.

Advies

/

Argumentatie

De plaatsing van zonnepanelen op openbare gebouwen door Druifkracht heeft een meervoudig doel:

- gebruik maken van hernieuwbare energie: voorbeeldfunctie en reductie van ecologische voetafdruk.
- we betrekken de lokale burgers via burgerparticipatie.
- de kostenbesparing voor het lokaal bestuur door besparing op de elektriciteitsfactuur.

Druifkracht kan het lokaal bestuur Hoeilaart met dit project het volgende bieden:

- het lokaal bestuur betaalt uitsluitend de zonnestroom die effectief door het gebouw verbruikt wordt. Dit aan een lager tarief dan stroom van het net, en 100% groen.
- Druifkracht financiert de volledige zonne-installatie.
- Druifkracht verzorgt de volledige technische studie en de installatie, ze staan in voor de exploitatie en onderhoud van de installatie, en garanderen de goede werking ervan.
- de productie van groene energie op eigen dak schermt ons gedeeltelijk af van prijsstijgingen op de markt.

- de burgers en omwonenden worden maximaal betrokken door middel van gerichte wervingscampagnes per project.
- het gebouw blijft aangesloten op het net.
- Druifkracht verzorgt de financieringsrondes om (nieuwe lokale) coöperanten te laten bijdragen aan de financiering van lokale projecten.
- na 10/15/20 jaar (afhankelijk van de gekozen formule) wordt de volledige installatie overgedragen aan het lokaal bestuur. Hierna kan de installatie kosteloos verder gebruikt worden, met een levensduur van minstens 25 jaar.
- Druifkracht is een erkende sociale onderneming, die een deel van haar winst gebruikt om burgers te helpen energie en kosten te besparen.

De keuze voor de contractformule is een financiële beslissing.

Voor het woonzorgcentrum is een contractduur van 10 en 15 jaar te overwegen. De investering voor het lokaal bestuur op 10 jaar is aanzienlijker. De omvormer voor grotere installaties (WZC) is ook prijziger dan voor een kleinere installatie. Het risico bij een contractduur van 10 jaar dat het lokaal bestuur zal instaan voor deze kost is groter dan bij een contractduur van 15 jaar. Een contractduur van 15 jaar vraagt geen financiële input van het lokaal bestuur.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eénparig aangenomen.

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord om een exploitatieperiode aan te gaan met Druifkracht van 15 jaar voor de plaatsing van zonnepanelen op het woonzorgcentrum Hof Ten Doenberghe.

Artikel 2

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de overeenkomst voor stroomlevering en de overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal voor de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie op het woonzorgcentrum Hof Ten Doenberghe door Druifkracht goed.

Artikel 3

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn machtigt het vast bureau om het dossier verder af te handeling via authentieke akte.

Verantwoordelijke ambtenaar: Jan Dijkmans

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

/

* * *

O.P.3 Afdeling Ruimte. Dienst Klimaat. Samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor het raamcontract voor plaatsing zonnepanelen via een burgercoöperatie. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 27 januari 2020: Haviland organiseert een aanbesteding voor het plaatsen en onderhouden van zonnepanelen en leveren van energie met burgercoöperatie op daken van openbare gebouwen. Alle vennoten van Haviland kunnen gebruik maken van deze raamovereenkomst.

Feiten en context

Het lokaal bestuur Hoeilaart engageerde zich, met de ondertekening van het burgemeestersconvenant, om een actief en ambitieus klimaatbeleid uit te voeren.

Eén van de mogelijke projecten om het beleid uit te voeren is het plaatsen van zonnepanelen op de daken van de gebouwen van het lokaal bestuur Hoeilaart.

Voor de plaatsing van zonnepanelen op openbare gebouwen heeft Haviland een raamovereenkomst uitgeschreven. Samen met collega-coöperaties Ecopower, Noordlicht, Pajapower en Klimaan heeft Druifkracht de aanbesteding gewonnen. Binnen dit raamcontract kunnen openbare besturen eenvoudig zonnepanelen laten plaatsen op hun gebouwen, met burgercoöperatie. Zo besparen ze kosten, energie en verminderen ze hun CO2-uitstoot. De coöperaties voeren het werk uit en ontzorgen zo de lokale overheid.

Druifkracht is een burger energie coöperatie met haar werkgebied in en om de Druivenstreek. Het doel van onze coöperatie is de CO2-uitstoot te helpen terugdringen binnen dit gebied.

Druifkracht financiert de PV-installatie voor 100% met geld van burgers uit de Druivenstreek, ze verzorgen de technische studie en de installatie.

Zij staan in voor de exploitatie en onderhoud van de installatie, en garanderen de goede werking ervan voor de duur van de exploitatieperiode (10, 15 of 20 jaar). De gebouwgebruiker krijgt de hernieuwbare stroom van eigen dak geleverd tegen een lager tarief dan momenteel wordt betaald voor (grijze) stroom van de huidige leverancier.

Het gebouw blijft aangesloten op het net zodat men altijd gegarandeerd is van een ononderbroken stroomvoorziening.

Na 10, 15 tot 20 jaar wordt de volledige PV-installatie tegen symbolisch bedrag aangeboden aan de gebouweigenaar die er dan naar verwachting nog 10 tot 15 jaar gebruik van zal kunnen maken.

De haalbaarheidsstudie is kosteloos.

Dit project kan binnen het burgemeestersconvenant opgenomen worden in het gemeentelijk klimaatactieplan onder de sleutelsectoren 'lokale productie hernieuwbare energie' en 'gemeentelijke gebouwen'. Bovendien draagt het project bij tot de doelstellingen van het LEKP 2.1 Werf 2 'Verrijk je wijk'.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere , afdeling 3, artikel 41, §3.

Advies

/

Argumentatie

Een meervoudig doel is verbonden aan het plaatsen van zonnepanelen op onze openbare gebouwen d.m.v. burgercoöperatie:

- We maken gebruik van hernieuwbare energie. Als openbaar bestuur nemen we hier een voorbeeldfunctie in en verkleinen we onze ecologisch voetafdruk.
- We betrekken de lokale burgers via burgerparticipatie, ze worden geïnformeerd via een voortraject en kunnen daarna mee investeren in het plaatsen van zonnepanelen op openbare gebouwen.
- De kostenbesparing voor de gemeente bestaat uit de besparing op de elektriciteitsfactuur door de rechtstreekse afname van elektriciteit afkomstig van de zonne-installatie.

Ondertussen werd een haalbaarheidsstudie opgemaakt door Druifkracht voor de plaatsing van een PV-installatie op de Woonzorgsite.

Om de plaatsing van zonnepanelen op het woonzorgcentrum mogelijk te maken, gebruik makende van de raamovereenkomst die Haviland heeft opgemaakt, dient de samenwerkingsovereenkomst (zie modelovereenkomst in bijlage) te worden goedgekeurd en ondertekend. De projectfiche is ook toegevoegd in bijlage.

Tussen het OCMW en de energicoöperatie dient alsnog een overeenkomst per gebouw alsook een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal voor de plaatsing en exploitatie van de PV-installatie worden opgemaakt. Dit wordt in een apart besluit opgenomen.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudgetsleutel	2024/A-3.1.4/0350-32/643000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN	Uitgavekrediet: 217.214,13 euro Huidig beschikbaar: 181.385,26 euro Geplande verbintenis: 1.408,44 euro Beschikbaar na vastlegging: 179.976,82 euro
	Kredietbewaking	0350-32	Uitgavekrediet: 220.441,93 euro Huidig beschikbaar: 181.385,26 Geplande verbintenis: 1.408,44 euro Beschikbaar na vastlegging: 179.976,82 euro

BESLUIT:

Eénparig aangenomen.

Enig Artikel

De Raad van Maatschappelijk Welzijn keurt de samenwerkingsovereenkomst zonnepanelen via burgercoöperatie met Haviland goed.

Verantwoordelijke ambtenaar: Jan Dijkmans

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

Milieu@haviland.be

* * *

Interne Zaken. Secretariaat. Vragen en antwoorden.

Steven Coppens licht toe: "Er werden geen vragen ingediend voor de openbare zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn."

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Jan Thijs
Algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens
Voorzitter

Jan Thijs
Algemeen directeur

Steven Coppens
Voorzitter gemeenteraad