

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
OPENBARE ZITTING VAN 26 FEBRUARI 2024**

- AANWEZIG:** Jan Thijs, algemeen directeur  
Steven Coppens, voorzitter  
Tim Vandenput, burgemeester  
Joris Pijpen, Pieter Muyltermans en Annelies Vanderlinden, schepenen  
Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Luc Meganck, Jo Portois, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Youri Vandervaeren, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers, Indie Vandenbrouck en Joy Sergeys, raadsleden
- VERONTSCHULDIGD:** Julie Bollue, raadslid

\* \* \*

**De voorzitter opent de openbare zitting**

Naar aanleiding van de agendapunten O.P.2 en O.P.3 van de openbare zitting van de gemeenteraad op 26 februari 2024, zou mevrouw Joy Sergeys opnieuw fungeren als raadslid voor de agendapunten O.P.3 en O.P.4. Mevrouw Eva De Bleeker zou vanaf agendapunt O.P.4 worden aangeduid als schepen. Voor agendapunt O.P.5 zouden zowel mevrouw Joy Sergeys als mevrouw Eva De Bleeker vermeld moeten worden als schepenen.

Het is echter technisch niet mogelijk om in de webgebaseerde applicatie van Remmicom, bekend als meeting.net, voor elk afzonderlijk agendapunt een verschillende functie toe te wijzen. Om die reden werden voor de raadsvergaderingen van 26 februari 2024 zowel mevrouw Joy Sergeys als mevrouw Eva De Bleeker in een uitzonderlijke situatie vermeld als raadsleden. Dit omdat wettelijk gezien, het de raadsleden zijn die een stem kunnen uitbrengen in een gemeenteraad en niet de schepenen. Er werd voor dit punt advies ingewonnen door de administratie bij VVSG. Zij bevestigen dat dit de enige wettelijk correcte aanpak is.

\* \* \*

**O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Raad voor maatschappelijk welzijn. Notulen openbare zitting 29 januari 2024. Goedkeuring.**

**DE RAAD,**

**Voorgeschiedenis**

- 29 januari 2024: openbare zitting raad voor maatschappelijk welzijn.

**Feiten en context**

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk raadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering.

**Juridische gronden**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277 en 278.

## **Advies**

/

## **Argumentatie**

/

## **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT:**

**Eenparig aangenomen.**

## **Enig artikel**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de openbare zitting van 29 januari 2024 goed.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Martine De Deyn

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

## **Uittreksel voor:**

Klassement.

\* \* \*

## **O.P.2 Afdeling Ruimte. Technische dienst. Poetsmachines. Toetreding tot raamovereenkomst CREAT. Goedkeuring. Besluit.**

### **DE RAAD,**

#### **Voorgeschiedenis**

- 22 februari 2016: besluit van de gemeenteraad betreffende de toetreding van de gemeente tot TMVS, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging.
- 23 september 2019: besluit van de raad van bestuur Holar betreffende de toetreding van het AGB Holar tot TMVS.
- 24 november 2020: besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende de toetreding van het OCMW Hoeilaart tot TMVS.

#### **Feiten en context**

CREAT biedt de expertise rond aankoop en de wetgeving op overheidsopdrachten, gebundeld met interessante aankoopvolumes zodat de deelnemende publieke actoren zich kunnen focussen op de eigen complexe technisch-administratieve en maatschappelijke opdrachten.

Samenwerking inzake ondersteunende diensten opent perspectief op schaal- en volume effecten. Zij laten toe kosten te reduceren en/of middelen vrij te maken voor andere initiatieven. Op momenten dat budgetten onder druk staan, een niet te verwaarlozen objectief.

Ondertussen maken al meer dan 400 gemeenten, steden en andere organisaties gebruik van de dienstverlening van CREAT. CREAT biedt een brede waaier van producten en diensten aan tegen interessante prijzen en met een uitstekende service.

## **Juridische gronden**

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §2.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

## **Advies**

/

## **Argumentatie**

Wij kunnen gebruik maken van deze raamovereenkomst waardoor we zijn vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren ((artikel 47, §2 Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten), hetgeen een besparing aan tijd en geld betekent.

Aankoopcentrale CREAT, onderdeel van TMVS beschikt bovendien over een grotere technische expertise voor het voeren van dergelijke plaatsingsprocedure. De schaalgrootte van aankoopcentrale CREAT, onderdeel van TMVS, laat toe om gunstiger voorwaarden te bekomen dan mogelijk is op het niveau van ons bestuur.

Onze behoeftes stemmen voldoende overeen met de bepalingen in het bestek. Het gebruik van deze raamovereenkomst houdt geen exclusiviteit in.

## **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT:**

**Het agendapunt wordt verdaagd naar de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2024.**

**Eenparig aangenomen.**

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Renny Rombouts

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

## **Uittreksel voor:**

Betrokken diensten.

\* \* \*

### **O.P.3 Afdeling Mens. Sociale dienst. Verhoging van de vergoeding voor terbeschikkingstelling van een studio Overijsesteenweg 14/1, 14/2 en 14/3 - 1560 Hoeilaart. Besluit.**

**DE RAAD,**

#### **Voorgeschiedenis**

- 10 maart 2021: toepassing van een vergoeding van 400 euro voor de terbeschikkingstelling van een studio gelegen Overijsesteenweg 14.
- 22 mei 2022: besluit van het vast bureau tot goedkeuring van de verhoging van dagprijs voor terbeschikkingstelling van een kamer in de doorgangswoning.
- 26 juni 2023: besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn tot verhoging van de vergoeding voor de terbeschikkingstelling van een studio Overijsesteenweg 14/1, 14/2 en 14/3, 1560 Hoeilaart.
- 12 februari 2024: besluit van het vast bureau tot goedkeuring van de verhoging van de vergoeding voor de terbeschikkingstelling van een studio Overijsesteenweg 14/1, 14/2 en 14/3, 1560 Hoeilaart en agendering voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### **Feiten en context**

Het OCMW beschikt over een transitwoning, gelegen Overijsesteenweg 14. Het is een appartementsgebouw, bestaande uit 3 studio's.

De term 'transitwoning' verwijst naar de tijdelijke aard van de huisvesting: het is de bedoeling dat de persoon met een woonnood doorschuift naar de sociale of private woningmarkt.

Doch, we streven intussen wel naar stabilisering in de leefsituatie van de cliënt/bewoner. We laten de cliënt als het ware op adem komen, en proberen de stress omwille van woonnood te reduceren. Daarom staan we standaard een verblijf van 1 jaar toe, dat nogmaals verlengd kan worden met één jaar. De cliënt kan er zich domiciliëren.

In het verleden gold een huurcontract, maar na juridisch advies te hebben ingewonnen, zijn we overgestapt op overeenkomsten 'terbeschikkingstelling' en wordt het aanbod rond opvang/huisvesting gezien als een vorm van maatschappelijke dienstverlening (toepassing organieke wet).

Belangrijk: de vergoeding voor de terbeschikkingstelling slaat niet enkel op de woongelegenheden maar covert ook het verbruik van energie, water en het gebruik van telecom-faciliteiten (TV en internet).

In de periode van de toepassing van een huurprijs, werd verwezen naar een kost die niet meer dan 30% van het inkomen mocht bedragen.

Er is 1 studio in gebruik voor 450 euro per maand sedert 1 juli 2023. De overeenkomst loopt tot 30 juni 2024. De woonnood van betrokkene bleef ongewijzigd waardoor we aan het bijzonder comité voor de sociale dienst een verlenging van de terbeschikkingstelling zullen vragen.

De 2 overige studio's werden gebruikt voor de opvang van Oekraïners. Aangezien de vluchtelingen zijn verhuisd naar de private huurmarkt, komen deze terug vrij voor de "klassieke" terbeschikkingstelling aan personen met een woonnood.

De studio's worden opgefrist. We willen van de gelegenheid gebruik maken om de vergoeding te evalueren en op te trekken vanaf de eerstvolgende bewoning.

Voor vaststelling van de vergoeding volgen we onderstaande redenering:

- de studio's worden voornamelijk ter beschikking gesteld aan alleenstaanden.
- de bewoners zijn meestal leefloongerechtigden of personen met een vervangingsuitkering.
- het laagste inkomen, zijnde leefloon voor een alleenstaande, bedraagt sedert 1 november 2023 1.263,17 euro (komende van 1.214,13 euro).
- een huisvestingskost (= louter verblijf, niet het energieverbruik) verhoudt zich idealiter maximaal rond 30% van het inkomen.
- 30% van leefloon alleenstaande is 378,95 euro (komende van 364,23 euro).

- bij de vorige verhoging van de vergoeding, gingen we na of volgende formule billijk was bij een vergoeding van 450 euro per maand:  $450 - 364,23 = 85$  euro voor energie, water, telecom.
- als we ervan uitgaan dat een vergoeding van 85 euro voor energie telecom en water nog steeds een gangbare, normale prijs is, dan is het billijk om de vergoeding voor de huisvesting op te trekken naar 464 euro.  
 $464$  (totale vergoeding) -  $378,95$  (30% van leefloon, enkel bedoeld voor huisvestingskost) =  $85,05$  euro (aangerekend voor nutsvoorzieningen).

Conclusie: een maandvergoeding van 464 euro voor verblijf, telecom, water, verwarming en elektriciteit wordt billijk geacht na aftoetsing in verhouding met het leefloon.

De sociale dienst stelt voor om de waarborg voor de woongelegenheden in lijn te brengen met de vergoeding van 464 euro. Dit betekent concreet dat we als waarborg 2 maal 464 euro, zijnde 928 euro, vragen als waarborg.

### **Juridische gronden**

- Organieke wet op de OCMW's van 8 juli 1976, artikel 60 §3.
- Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 77.

### **Advies**

Het voorstel tot verhoging van de vergoeding voor de terbeschikkingstelling van een studio gelegen te Hoeilaart, Overijsesteenweg 14/1, 14/2 en 14/3 werd besproken met de bevoegde schepen.

Wij maken van de gelegenheid gebruik om ook het bedrag van de waarborg in lijn te brengen met deze verhoging.

Het model van de herziene overeenkomst wordt toegevoegd.

### **Argumentatie**

/

### **Financieel advies**

Financiële gevolgen voorzien	2024/A-4.1.0/0930-21/700090/OCMW/VB/IP-GEEN	Geringe impact: maximaal 28 euro per maand extra opbrengst bij verhuring van 2 studio's.
------------------------------	---	--

### **BESLUIT:**

**16 stemmen voor: Tim Vandenput, Joris Pijpen, Pieter Muyldermans, Annelies Vanderlinden, Luc Meganck, Julie Delwick, Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Timothy Rowies, Kenny Verbeeck, Marijke Belsack, Eva De Bleeker, Maarten Bresseleers, Indie Vandenbrouck, Joy Sergeys en Steven Coppens**

**4 onthoudingen: Patrick Demaerschalk, Alain Borreman, Jo Portois en Youri Vandervaeren**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de verhoging goed van de vergoeding voor de terbeschikkingstelling van een studio gelegen te Overijsesteenweg 14/1, 14/2 of 14/3 te Hoeilaart van 450 euro naar 464 euro per maand.

De vergoeding slaat op het verblijf in het pand en gebruik van verwarming, elektriciteit, water, wifi en TV.

De vergoeding van 464 euro per maand geldt voor de overeenkomsten terbeschikkingstelling die vanaf 1 maart 2024 worden afgesloten en voor de verlenging van de lopende overeenkomst voor woongelegenheden 14/1.

## **Artikel 2**

Er wordt voor de studio's een waarborg van 928 euro gevraagd. De cliënt-bewoner kan deze waarborg samenstellen via maandelijks storting (maatschappelijke dienstverlening onder de vorm van een voorschot).

## **Artikel 3**

De modelovereenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Véronique Collart

**Bevoegd lid van college:** Annelies Vanderlinden

### **Uittreksel voor:**

Véronique Collart.

\* \* \*

## **O.P.4 Afdeling Mens. Sociale dienst. Protocol gegevensdeling GMV-OCMW Hoeilaart in het kader van het opzeggen van de huurovereenkomst tussen de huurder en de sociale verhuurder. Besluit.**

**DE RAAD,**

### **Voorgeschiedenis**

- 18 juli 2008, decreet betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.
- 22 december 2023: e-mail van Debbie Cornelis, wooncoach van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting (GMV) aangaande het verzoek tot ondertekening van het protocol gegevensdeling tussen GMV en OCMW.
- 26 januari 2024: advies van DPO, de heer Pieter Taes.
- 12 februari 2024: besluit van het vast bureau tot goedkeuring van het protocol gegevensdeling OCMW Hoeilaart-GMV op voorwaarde van toepassing 2 factor authenticatie.

### **Feiten en context**

Hoewel de samenwerking met de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting voor Hoeilaart uitdovend is gezien de overheveling van hun patrimonium naar de woonmaatschappij Woon trots, is de GMV vragende partij om vooralsnog een protocol te ondertekenen aangaande de gegevensdeling over de bewoners van hun patrimonium. Als context voor de gegevensuitwisseling geldt: *"Wanneer de sociale verhuurder de huurovereenkomst wil opzeggen wegens een ernstige of blijvende tekortkoming zoals vermeld in artikel 6.33 § 1, 2° Vlaamse Codex Wonen van 2021 in hoofde van de huurder, moet de sociale verhuurder voorafgaand het OCMW verwittigen. Het gaat hier over huurders zoals bepaald in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De persoonsgegevens die bij deze voorafgaande verwittiging worden uitgewisseld, vormen het voorwerp van dit protocol."*

Het protocol werd voorgelegd aan de DPO van OCMW Hoeilaart, die principieel positief advies verleende mbt de werking van het protocol maar nog een correctie heeft gevraagd op enkele foutieve elementen in de bijlagen. Het betreft louter opmerkingen op technische verwijzingen in de tekst.

Deze opmerkingen werden op 7 februari 2024 meegedeeld aan de wooncoach, met verzoek een aangepast protocol te bezorgen.

Na akkoord van de raad voor maatschappelijk welzijn moet het protocol worden gepubliceerd op de website van beide partijen.

### **Juridische gronden**

- 18 juli 2008, decreet betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

## **Advies**

Principieel positief advies verleend door DPO (26/01/2024).

## **Argumentatie**

/

## **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT:**

**Eenparig aangenomen.**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de ondertekening van het protocol gegevensdeling tussen OCMW Hoeilaart en de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting goed op voorwaarde dat de woonmaatschappij de gevraagde aanpassingen over 2 factor authenticatie doorvoert en in het protocol vermeldt.

### **Artikel 2**

Na ondertekening van het protocol door alle partijen, zal het protocol gepubliceerd worden op de website van het lokaal bestuur.

### **Artikel 3**

De raad voor maatschappelijk welzijn verzoekt de algemeen directeur, Jan Thijs, en de voorzitter van het vast bureau, Tim Vandenput, om de nodige administratieve handelingen te treffen.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Véronique Collart

**Bevoegd lid van college:** Annelies Vanderlinden

## **Uittreksel voor:**

Pieter Taes, Véronique Collart.

\* \* \*

## **O.P.5 Afdeling Mens. Sociale dienst. Basisregistratie schuldhulp van het jaar 2023. Kennisname.**

**DE RAAD,**

### **Voorgeschiedenis**

- 21 februari 2022: kennisname door de raad voor maatschappelijk welzijn van de basisregistratie schuldhulp voor het jaar 2021.
- 6 februari 2023: kennisname door het vast bureau van de basisregistratie schuldhulp voor het jaar 2022.
- 29 januari 2024: kennisname door het vast bureau van de basisregistratie schuldhulp 2023.

### **Feiten en context**

Instellingen voor schuldbemiddeling moeten jaarlijks, in het kader van hun erkenning, een jaarverslag indienen.

Jaarverslag 2023:

De basisregistratie geeft een overzicht van het aantal gezinnen in begeleiding naargelang de verstrekte hulpverleningsmodules (budgetbegeleiding, budgetbeheer, schuldbemiddeling en/of collectieve schuldenregeling).

De basisregistratie moet voorgelegd worden aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

In bijlage werden eveneens de cijfers voor het jaar 2022 opgenomen.

We tellen in 2023 5 dossiers minder dan in 2022:

- er zijn 2 cliënten verhuisd buiten Hoeilaart.
- 1 cliënt had geen budgetbegeleiding meer nodig en is nadien ook verhuisd buiten Hoeilaart.
- 1 persoon is overleden.
- 1 persoon heeft de budgetbegeleiding succesvol afgerond.

### **Juridische gronden**

/

### **Advies**

/

### **Argumentatie**

/

### **Financieel advies**

Geen financiële gevolgen.

### **BESLUIT:**

#### **Enig artikel**

Het vast bureau neemt kennis van het verslag "basisregistratie schuldhulp 2023" en agendeert dit ter kennisneming voor de Raad voor Maatschappelijk welzijn.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Véronique Collart

**Bevoegd lid van college:** Annelies Vanderlinden

#### **Uittreksel voor:**

Véronique Collart.

\* \* \*

### **O.P.6 Afdeling Mens. Dienst Welzijn. Woonzorgcentrum. Gift. Goedkeuring. Besluit.**

**DE RAAD,**

#### **Voorgeschiedenis**

- 16 juni 2023: ontvangst e-mail van notaris Cecile François met de melding dat de heer A. Luca het OCMW tot zijn universele legataris wenst te maken.
- 18 december 2023: overlijden van de heer A. Luca in de assistentiewoning nummer 11.
- 17 januari 2024: ontvangst mail van notaris Cecile François naar aanleiding van het overlijden van de heer A. Luca.

#### **Feiten en context**

De heer A. Luca, gebruiker van assistentiewoning 11, bracht ons in juni 2023 mondeling in kennis van het feit dat hij het woonzorgcentrum als algemene legataris wenste aan te duiden in zijn testament.

In december 2023 overleed de heer A. Luca.



Midden januari 2024 ontving onze maatschappelijk assistent een mail van notaris Cecile François met de mededeling dat de heer A. Luca op 7 juli 2023 zijn laatste wilsbeschikking aan hem heeft gedicteerd. Daarbij heeft hij de woonzorgsite van het OCMW van Hoeilaart als algemene legataris benoemt.

De notaris stelt volgende vragen:

- de zus en het nichtje van de heer Luca hebben de notaris op de hoogte gebracht van hun wens om enkele erfstukken uit de kamer en het huis van de heer Luca terug te krijgen. De notaris vraagt of er bezwaar is dat zij deze erfstukken zouden terugkrijgen.
- de notaris vraagt zijn tussenkomst bij de vereffening van de nalatenschap te bevestigen.
- naast de roerende middelen is er ook nog een onroerend goed, gelegen Nilleveldstraat 25 te 1560 Hoeilaart dat dient te worden opgenomen in de nalatenschap.

### **Juridische gronden**

De heer A. Luca heeft een testament opgemaakt waarbij hij de woonzorgsite als algemene legataris benoemt.

Op de website van [www.Vlaanderen.be](http://www.Vlaanderen.be) staat vermeld dat sinds 1 juli 2021 er geen belasting meer wordt geheven indien een natuurlijk persoon een erfenis nalaat aan een goed doel (zie bijlage).

### **Advies**

Wegens het feit dat er geen erfbelasting dient te worden betaald op de nalatenschap wordt geadviseerd de nalatenschap te aanvaarden.

Na overleg intern wordt eveneens geadviseerd de zus en het nichtje geen toegang meer te verschaffen tot de woning gelegen Nilleveldstraat 25 te 1560 Hoeilaart of de assistentiewoning gelegen Groenendaalsesteenweg 32 te 1560 Hoeilaart van de heer A. Luca.

### **Argumentatie**

De familiale situatie tussen de heer A. Luca en diens zus en nichtje is volledig scheefgegroeid. Omwille van het feit dat de heer A. Luca van mening was dat hij hier zo goed geholpen werd heeft hij de woonzorgsite als algemene legataris benoemd in zijn laatste wilsbeschikking.

### **Financieel advies**

Financiële gevolgen niet voorzien	Te bepalen na aanvaarding van de erfenis
-----------------------------------	--

### **BESLUIT:**

#### **Eenparig aangenomen.**

#### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn aanvaardt de erfenis van de heer A. Luca.

#### **Artikel 2**

De raad voor maatschappelijk welzijn geeft geen toestemming aan de zus en het nichtje van wijlen heer Luca om de woning en de assistentiewoning te betreden om nog enkele erfstukken weg te halen.

#### **Artikel 3**

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de aanstelling van Cecile François als notaris voor de verdere afhandeling van deze nalatenschap.

**Artikel 4**

De raad voor maatschappelijk welzijn geeft toestemming aan directeur, Katrien Vanderlinden, om dit dossier verder af te handelen in samenspraak met de financieel directeur, Brecht Van den Bogaert.

**Verantwoordelijke ambtenaar:** Katrien Vanderlinden

**Bevoegd lid van college:** Tim Vandenput

**Uittreksel voor:**

Directeur woonzorgsite en Financieel directeur.

\* \* \*

**Vragen en antwoorden.**

\* \* \*

**De voorzitter sluit de openbare zitting.**

\* \* \*

**Namens de Raad,**

get. Jan Thijs  
Algemeen directeur  
Voor eensluidend afschrift

get. Steven Coppens  
Voorzitter