

**NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
OPENBARE ZITTING VAN 20 OKTOBER 2025**

AANWEZIG:

Tim Vandenput, Burgemeester
Patrick Demaerschalk, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren,
Schepenen
Eva De Bleeker, Voorzitter
Luc Meganck, Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Jo Portois,
Caroline Lagrange, Véronique Desmet, Anke Claassen,
Erwin Gysens, Natascha Pierlé, Lander De Saveur,
Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn,
Wietse Laureys, Raadsleden
Brecht Van den Bogaert, Waarnemend algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Joy Sergeys, Schepen

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Raad voor maatschappelijk welzijn openbare zitting. Notulen en zittingsverslag 29 september 2025. Goedkeuring. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 29 september 2025: openbare zitting raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk raadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277 en 278.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 29 september 2025.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement.

* * *

O.P.2 Afdeling Mens. Sociale dienst. Huurovereenkomst Koldamstraat 10. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 27 juni 2016: gemeenteraad: aankoop woning gelegen Koldamstraat 10.
- 1 september 2016: aanvangsdatum 9-jarige huurovereenkomst.
- 15 september 2016: raad maatschappelijk welzijn: huurovereenkomst gemeentebestuur/OCMW - Koldamstraat 10.
- 23 september 2025: beslissing van het vast bureau tot agendering voor de raad voor maatschappelijk welzijn van de hernieuwing van de huurovereenkomst gemeente/OCMW van het pand gelegen Koldamstraat 10.
- 29 september 2025: beslissing van college van burgemeester en schepenen tot agendering voor gemeenteraad van de hernieuwing van de huurovereenkomst gemeente/OCMW van het pand gelegen Koldamstraat 10.

Feiten en context

In augustus 1998 sloot het OCMW van Hoeilaart een huurovereenkomst af met mevrouw Carla Stalmans voor de woning gelegen in de Koldamstraat 10. Deze woning werd ingericht als lokaal opvanginitiatief (LOI) voor vier alleenstaande mannen.

Op 1 september 2016 werd de woning aangekocht door het gemeentebestuur van Hoeilaart. Om de LOI-werking te kunnen voortzetten, verhuurde de gemeente het pand aan het OCMW via een huurovereenkomst van negen jaar. Deze overeenkomst dient nu hernieuwd te worden.

Waarom een interne doorfacturering van de huurgelden?

Het OCMW van Hoeilaart heeft een samenwerkingsovereenkomst met Fedasil voor het gebruik van voornoemde woning als opvanginitiatief. Dankzij deze samenwerking ontvangt het OCMW een subsidie voor vier opvangplaatsen.

Fedasil vraagt jaarlijks een overzicht van alle uitgaven die verband houden met de opvang en begeleiding van verzoekers om internationale bescherming. De huurkosten die het OCMW betaalt, maken hier integraal deel van uit. Daarom is een interne doorfacturering van de huurgelden noodzakelijk.

Bij de start van de huurovereenkomst in september 2016 werd de basishuurprijs vastgelegd op 1.070,00 euro per maand. De basisindex is: 103,97 augustus 2016.

De aflopende en nieuwe huurovereenkomst werden opgenomen als bijlage.

De nieuwe huurovereenkomst dient geagendeerd te worden op zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische gronden

- 8 juli 1976, organieke wet op de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- 22 december 2017: decreet over het lokaal bestuur, artikel 41, 11° en artikel 78, 11°.

Advies

Advies financiële dienst: behoud van initiële basishuurprijs van 1.070,00 euro per maand, gekoppeld aan de kosten voor levensonderhoud.

Basisindex: 103,97 augustus 2016.

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen: de uitgaven en ontvangsten gelinkt aan deze overeenkomst zijn intercompany.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan de hernieuwing van de huurovereenkomst tussen gemeente en OCMW aangaande het pand gelegen te Hoeilaart, Koldamstraat 10.

Artikel 2

De basishuurprijs blijft vastgesteld op 1.070,00 euro per maand, gekoppeld aan de index 103,97 (augustus 2016).

Artikel 3

De huurovereenkomst wordt gesloten voor de duur van 9 jaar, ingaand op 1 september 2025.

Verantwoordelijke ambtenaar: Véronique Collart

Bevoegd lid van college: Patrick Demaerschalk

Uittreksel voor:

/

* * *

O.P.3 Interne zaken. Financiële dienst. Goedkeuring door gouverneur van jaarrekening boekjaar 2024. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- De jaarrekening 2024 werd vastgesteld op 26 mei 2025. De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het lokaal bestuur bracht de toezichthoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 5 juni 2025 en bezorgde de digitale rapportering op 27 mei 2025.
- Het bestuur ontving op 19 augustus 2025 de beslissing van de gouverneur via het digitaal loket.

Feiten en context

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Hoeilaart hebben op 26 mei 2025 de jaarrekening 2024 vastgesteld met de volgende saldi:

- budgettair resultaat boekjaar: -2.267.818,32 EUR
- gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar: 5.521.761,83 EUR
- beschikbaar budgettair resultaat: 5.521.761,83 EUR
- balanstotaal: 75.872.072,53 EUR
- overschot van het boekjaar: 1.546.862,75 EUR

Het besluit van de gouverneur moet ter kennisname gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen: artikel 332, §1, derde lid.

Advies

Besluit van de gouverneur.

Uit het onderzoek van de jaarrekening blijkt niet dat ze onjuist of onvolledig is of dat ze geen waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand. Deze jaarrekening werd goedgekeurd. Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel een aantal bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. Deze werden via mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur van het bestuur bezorgd.

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van de gemeente Hoeilaart.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financieel directeur.

* * *

**O.P.4 Interne Zaken. Financiële dienst. Rapportering debiteurenbeheer.
Kennisname.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau.

De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: artikel 177.

Advies

/

Argumentatie

Het is belangrijk dat de organisatie en het politieke niveau op regelmatige tijdstippen wordt geïnformeerd over het debiteurenbeheer, een opdracht die de financieel directeur in volle onafhankelijkheid uitvoert.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de stand van zaken voor wat betreft het debiteurenbeheer voor het derde kwartaal van het jaar 2025.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies
Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financieel directeur en algemeen directeur.

* * *

O.P.5 Interne Zaken. Financiële dienst. Evolutie van de budgetten. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de evolutie van de budgetten aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau.

De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering aan de algemeen directeur ter beschikking.

Juridische gronden

Artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies

/

Argumentatie

Het is belangrijk dat de organisatie en het politieke niveau op regelmatige tijdstippen de uitvoering van de budgetten in relatie tot de doelstellingen kan opvolgen en kan nagaan of de uitgaven en ontvangsten stroken met de financiële planning.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de evolutie van de budgetten van het bestuur voor het derde kwartaal van het jaar 2025.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

MAT-leden.

* * *

O.P.6 Interne zaken. Secretariaat. Planningen zittingen 2026. Kennisname.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

De raad voor maatschappelijk welzijn vergadert zo dikwijls als de zaken dit tot zijn bevoegdheid behoren het vereisen en tenminste tienmaal per jaar.

De planning van de zittingen voor de raad voor maatschappelijk welzijn worden opgesteld en ingepland door de voorzitter van de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 18 t.e.m. 20.
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 25 maart 2019 artikel 1.

Advies

/

Argumentatie

De planning werd goedgekeurd door de voorzitter van de raad en nagelezen door de algemeen directeur.

De opmaak van een planning voor een volledig werkjaar biedt aan het secretariaat de mogelijkheid tijdig de raadzaal te reserveren en de verzendingsdata in te plannen.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de data van de geplande zittingen voor de raad voor maatschappelijk welzijn voor het dienstjaar 2026.

De planning wordt als bijlage toegevoegd.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement.

* * *

Interne Zaken. Secretariaat. Vragen en antwoorden.

Vraag 1

Timothy Rowies stelt de volgende vraag: "Vorige week heb ik dit onderwerp ook al aangekaart tijdens de politieraad en in een gesprek met het OCMW. De burgemeester was daarbij aanwezig en is dus op de hoogte van de situatie, ook vanuit de situatie in Gent.

We merken dat er binnen OCMW's vaak sprake is van een onveiligheidsgevoel, en dat blijkt ook in Hoeilaart het geval te zijn. Medewerkers werden wel gerustgesteld doordat de politie bereid is om mee te werken. Indien nodig kunnen zij steeds een beroep doen op de politie.

Aan de andere kant stellen we ons de vraag hoe dit praktisch in zijn werk gaat. Is het veiligheidsgevoel inmiddels verbeterd ten opzichte van vroeger, of merken de medewerkers nog weinig verschil? Wat is op dit moment precies de stand van zaken?"

Tim Vandenput antwoordt: "U heeft hierover een vraag gesteld op de politieraad. De schepen kan dit eventueel verder toelichten, maar het gaat erom dat sommige medewerkers zich onveilig voelen, omdat bepaalde cliënten zich soms agressief gedragen.

Wat betreft de procedure: het is aan de maatschappelijk werker zelf om in te schatten of hij of zij nood heeft aan ondersteuning. Indien dat het geval is, kan er gevraagd worden aan de politie om aanwezig te zijn bij een gesprek met de klant. Dat is de gangbare procedure — niet meer, niet minder — en die wordt af en toe toegepast.

Zelf heb ik deze procedure recent ook gebruikt bij een gesprek met een inwoner. In dat geval was de politie discreet aanwezig, zonder zichtbaar te zijn. Er bestaan dus verschillende manieren om dit aan te pakken: de politie kan in de buurt zijn, of actief deelnemen aan het gesprek, afhankelijk van de situatie.

Wat de huidige toestand betreft: misschien kan de schepen toelichten of er nog steeds sprake is van een onveiligheidsgevoel, of dat er inmiddels verbetering merkbaar is."

Patrick Demaerschalk vult aan: "Ik heb overmorgen een onderhoud met het hoofd van de sociale dienst, en ik zal dit zeker ter sprake brengen. Op dit moment heb ik geen weet van een hernieuwd onveiligheidsgevoel binnen de dienst. Het blijft echter belangrijk om dit regelmatig aan de orde te stellen en te bespreken, zodat we tijdig kunnen inspelen op eventuele signalen of noden."

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Eva De Bleeker
Voorzitter

Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur

Eva De Bleeker
Voorzitter