

**ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 15 DECEMBER 2025**

AANWEZIG:

Tim Vandenput, Burgemeester
Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen,
Stefanie van Dooren, Schepenen
Eva De Bleeker, Voorzitter
Luc Meganck, Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Jo Portois,
Véronique Desmet, Anke Claassen, Erwin Gysens,
Natascha Pierlé, Lander De Saveur, Carmen De Rudder,
Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn, Wietse Laureys,
Raadsleden
Brecht Van den Bogaert, Waarnemend algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Caroline Lagrange, Raadslid

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag openbare zitting 24 november 2025. Goedkeuring. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.
Indien geen vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring voor de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 24 november 2025."

* * *

O.P.2 Afdeling ruimte. Technische dienst. Aankoop van kantoormeubilair. Toetreding tot raamovereenkomst Creat 2025-2029. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "Het huidige contract liep af op 17 oktober 2025. Wij kunnen gebruik maken van deze raamovereenkomst waardoor we zijn vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, hetgeen een besparing aan tijd en geld betekent.
CREAT beschikt bovendien over een grotere technische expertise voor het voeren van dergelijke plaatsingsprocedure. De schaalgrootte van CREAT laat toe om gunstigere voorwaarden te bekomen dan mogelijk is op het niveau van ons bestuur."

* * *

O.P.3 Afdeling Ruimte. Dienst Patrimonium. Beheersovereenkomst Onze-Lieve-Vrouw kapel. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "De gemeente en de Stichting van Openbaar Nut 'Erfgoedstichting Vlaams-Brabant' wensen de bestaande samenwerking op basis van het

convenant tussen hen beiden uit te breiden door een beheersoverdracht overeen te komen voor het specifieke erfgoedproject Onze-Lieve-Vrouwe kapel, gelegen aan de kasteelhoeve.

ERF zal namens het lokaal bestuur Hoeilaart de nodige werken uitvoeren om het behoud en onderhoud van de beschermde site te verzekeren.

ERF zal ook instaan voor de indiening van erfgoedpremies bij het agentschap Onroerend Erfgoed. ERF is eveneens verantwoordelijk voor alle andere nodige toelatingen of vergunningen, die nodig zijn voor de handelingen of werken.

Indien geen vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring."

* * *

O.P.4 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Gemeentelijk reglement IOD 2026. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "Het gemeentelijke reglement inname openbaar domein dient verlengd te worden voor de periode 2024-2025.

Het gemeentelijk reglement voor inname openbaar domein bleef ongewijzigd uitgezonderd "artikel 9 Inwerkingtreding.

Indien geen vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring."

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Het gaat niet rechtstreeks over het reglement zelf, maar ik denk dat er sinds enige tijd een gemeentelijk opzichter is om mee in het oog te houden of de regels voor inname van het openbaar domein worden nageleefd. Hoe verloopt dat? Zijn er al dossiers opgestart of sancties opgelegd volgens het reglement?"

Patrick Demaerschalk antwoordt: "Ik denk dat die persoon goed werk verricht. Wat zijn zijn hoofdtaken? Enerzijds behandelt hij alle vergunningen die worden aangevraagd voor de inname van het openbaar domein. Dat is het administratieve gedeelte. Daarnaast gaat hij ook ter plaatse controleren of alles correct is geplaatst. Hij kan vaststellen waar dat nog niet gebeurd is en kijkt meteen of alle vereiste signalisatie is aangebracht. Een andere taak is toezicht bij werken zoals het openleggen van voetpaden voor nutsleidingen. Ook daar controleert hij of alles correct wordt hersteld in de oorspronkelijke staat. Dat behoort eveneens tot zijn verantwoordelijkheden. Voor zover ik weet, verloopt dat naar behoren. Hij is nu ongeveer twee maanden in dienst en het loopt zeer goed."

* * *

O.P.5 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Aanvullend reglement voetgangersoversteek Gemeenteplein. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "Op het gemeenteplein is de huidige oversteeksituatie niet gemarkeerd. In het verleden werd vanuit de filosofie van zone 30 aangenomen dat zebrapaden niet nodig zijn zodoende de flexibiliteit van de voetganger niet te beperken. Het nieuwe afwegingskader van het Agentschap Wegen en Verkeer maakt echter duidelijk dat een voetgangersoversteekplaats binnen een zone 30 wél zijn nut kan bewijzen, op voorwaarde dat de randvoorwaarden zoals zichtbaarheid en snelheid in orde zijn.

Er wordt gekozen voor de aanleg van een zebrapad tegenover het gemeenschapscentrum Felix Sohie en van een zebrapad in de Felix Sohiestraat ter hoogte van het kruispunt met het Gemeenteplein. Voor het aanbrengen van een voetgangersoversteek moet een aanvullend verkeersreglement worden opgesteld."

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Ik had op voorhand een paar vragen doorgestuurd:

'Ter voorbereiding van punt O.P.5, "Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Aanvullend reglement voetgangersoversteek Gemeenteplein. Besluit." van de gemeenteraad van 15/12/2025, had ik graag een antwoord op volgende vragen of de volgende documenten bekomen:

- Het volledige advies of verslag van de mobiliteitsraad
- Werde er ook advies gevraagd aan andere raden? RLE? Seniorenraad? Zo ja is daar ook een verslag van?
- Kunnen we het parkeerplan bekomen waarvan sprake? Er is enkel een luchtfoto met aanduiding van het zebrapad in bijlage. Het is niet duidelijk waar en hoe de extra parkeerplaatsen zullen georganiseerd worden. En welke parkeervakken worden juist geschrapt? En hoe wordt er fysiek voorkomen dat hier dan nog geparkeerd wordt?
- Werde er advies gevraagd aan De Lijn? Uit ervaring weet ik dat zij daar wel richtlijnen over hebben bij de inrichting van haltes en hoppinpunten.
- Het originele plan van de aanbesteding van de heraanleg van het gemeenteplein in 2017.'

Behoudens vergissing heb ik nog geen antwoord hierop gekregen, maar ik heb dan ook deze namiddag mijn mails niet kunnen bekijken. Mijn excuses hiervoor."

Patrick Demaerschalk antwoordt: "De documenten die worden opgesteld, zullen uiteraard worden toegestuurd door de administratie, dat lijkt evident. Er werd ook advies gevraagd aan andere raden: de Raad Lokale Economie is geïnformeerd en heeft een gunstig advies gegeven, vooral omdat extra parkeerplaatsen welkom zijn voor de lokale middenstand. Van de Seniorenraad is er geen advies, aangezien die nog niet formeel is samengekomen. Toch lijkt het logisch dat de twee nieuwe parkeerplaatsen ook voor oudere mensen een meerwaarde zullen zijn.

Daarnaast heb ik van verschillende mensen gehoord dat ze graag opnieuw een zebrapad zouden zien op de plaats waar er vroeger één was, vóór de heraanleg van het gemeenteplein. We herstellen dus eigenlijk een bestaande situatie van vroeger.

Het parkeerplan zal ik bezorgen. De extra parkeerplaatsen komen naast, of beter gezegd tegenover, de Sportecho, in het verlengde van de huidige plaats voor mindermobielen.

Eén bestaande parkeerplaats verdwijnt ter hoogte van het voetpad; daar komt een verbodsbord en indien nodig een paaltje om foutparkeren te vermijden.

Er werd geen advies gevraagd aan De Lijn, ik zie niet goed in wat de richtlijnen daar kunnen zijn. Haltes en hoppinpunten kunnen altijd later worden besproken. Het ene sluit het andere niet uit.

Het originele aanbestedingsplan van het gemeenteplein uit 2017, zullen we u doorsturen."

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Het is niet helemaal duidelijk wat we vandaag precies goedkeuren? Het zebrapad aanleggen, dat is duidelijk. Maar één parkeerplaats schrappen betekent dat de twee andere nog steeds in de zichtlijnen van voetgangers staan. Volgens de wegcode en de richtlijnen van AWW mag er binnen 5 meter van een zebrapad geen auto geparkeerd staan, om de zichtbaarheid te garanderen. Met één parkeerplaats minder – die 2,5 à 3 meter breed is – voldoen we daar niet aan.

Daarnaast wil ik benadrukken waarom advies van De Lijn nuttig kan zijn: als er een bus aan de halte staat, komen auto's ofwel in tegenrichting, ofwel proberen ze de bus voorbij te steken. Wanneer reizigers uitstappen en oversteken, zijn ze dan nauwelijks zichtbaar voor het overige verkeer, wat een gevaarlijke situatie kan opleveren.

We hebben ook de plannen van de aanbesteding uit 2017 opgevraagd, omdat daarin een plaats voorzien was voor paaltjes. Vandaag worden daar echter gewoon auto's geparkeerd, omdat die paaltjes nooit geplaatst zijn.

Meer algemeen: we begrijpen zeker het nut van een zebrapad, al is zoals de voorzitter daarnet aangaf, daar in een zone 30 een debat zeker op zijn plaats. Waar we een probleem mee hebben: dit punt wordt voorgesteld als een verbetering van de veiligheid en een meerwaarde voor voetgangers. Maar zoals de voorzitter zelf in haar inleiding aangaf: in een zone 30, waar voetgangers overal mogen oversteken, hebben zij juist

meer flexibiliteit. Wat hier als voordeel wordt gepresenteerd, betekent in werkelijkheid een beperking van die flexibiliteit, een vermindering van die vrijheid. Het grootste probleem blijft echter de parkeerplaatsen. We keuren vandaag een punt goed zonder precies te weten welke parkeerplaatsen worden geschrapt of toegevoegd. Eigenlijk weten we dus niet goed wat we hier vandaag goedkeuren."

Patrick Demaerschalk antwoordt: "Ten eerste, wat De Lijn betreft: dit is een normale voetgangersoversteekplaats, voorzien aan de voorzijde van de bus. Dit is conform het Dienstorder MOW Algemeen Verkeer 212, paragraaf 5. Het verbod om de bus in te halen zal kenbaar worden gemaakt door een volle asmarkering. Een aanvullend element is niet nodig, omdat deze markering enkel een bestaande verkeersregel bevestigt die al geldt door de aanwezigheid van de voetgangersoversteekplaats. Het is namelijk verboden om een voertuig in te halen dat vertraagt of stopt voor een voetgangersoversteekplaats. We volgen hier dus gewoon de verkeersregels.

Ten tweede, wat de opmerking betreft over het wegnemen van parkeerplaatsen op het gemeenteplein: we hebben het advies van de politie, en dat advies is gunstig. Als dit in strijd zou zijn met een reglement, zie ik niet in waarom de politie een positief advies zou geven.

Ten derde dat het nu onveiliger is dan vroeger voor de voetgangers. Het één staat volledig complementair aan het ander. Het ene sluit het andere niet uit: het feit dat er een zebrapad ligt, betekent niet dat je op andere plaatsen niet meer mag oversteken. De zone blijft dezelfde, dus de flexibiliteit voor voetgangers blijft behouden.

U hebt zelf vroeger op het kruispunt van de Denayerstraat met het Gemeenteplein en de Marcel Félicéstraat vier zebrapaden laten aanbrengen. Waarom hebt u dat daar gedaan? Dan hebt u daar toch ook de flexibiliteit van voetgangers beperkt?"

Pieter Muyldermans vult aan: "Het punt dat hier wordt voorgesteld, lijkt te gaan over een zebrapad, maar in werkelijkheid gaat het vooral om het creëren van extra parkeerplaatsen. En over dat laatste: zonder een uitgewerkt plan, hoe kan iemand een degelijk advies geven? We weten niet welke parkeerplaatsen precies worden aangeduid, want dat staat niet op een plan bij dit agendapunt. U hebt mij bij de vorige discussie over het meerjarenplan gezegd dat u bereid was om de aanbevelingen voor voetgangers en fietsers van de vorige legislatuur mee op te nemen. Eén van die punten was dat dwars parkeren op de rijweg aan het gemeenteplein een gevaarlijke situatie is. Daar zijn al aanrijdingen gebeurd. Als we nu nog meer van die parkeerplaatsen creëren, wordt dat risico alleen maar groter – ook voor de zwakke weggebruiker."

Patrick Demaerschalk reageert: "Momenteel hebben we geen cijfers die aantonen wat u zegt, namelijk dat er meer ongevallen gebeuren. Er zijn misschien nog mogelijkheden om het gemeenteplein veiliger te maken, maar die ga ik nu nog niet toelichten. Dat zult u zien op één van de volgende gemeenteraden."

Pieter Muyldermans reageert: "Ok, maar zonder parkeerplan gaan we dit punt niet goedkeuren."

* * *

O.P.6 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Grondafstand 2025 066. Besluit

Eva De Bleeker licht toe: "Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de ontwikkeling van projectgebied C.

In het kader van deze aanvraag zal het tracé van de Borreweg Albert Biesmanslaan en de Koldamstraat wijzigen omwille van grondafstand. De Borreweg wordt ook opnieuw aangelegd.

Om deze reden wordt het wegenisdossier aan de gemeenteraad voorgelegd alvorens het college van burgemeester en schepenen kan beslissen over het project.

Indien geen vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring."

Lander De Saveur vraagt het woord: "Dank u, voorzitter. Wij stemmen tegen, omdat het dossier onvoldoende onderbouwd is, het GECORO-advies niet transparant verwerkt werd en er een reëel risico bestaat op provinciale tegenkanting. We zijn niet overtuigd dat dit een 100% waterdicht dossier is."

* * *

O.P.7 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. GECORO. Vaststelling ledenaantal. Relevante maatschappelijke geledingen. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "Dit punt werd al behandeld in zitting van 24 februari 2025. Het ledenaantal werd toen vastgesteld op 11. Er werd echter geen verhouding tussen het aantal leden-experten en het aantal leden dat geledingen vertegenwoordigen besloten. Er werd eveneens geen uitspraak gedaan hoeveel leden per geleding worden voorgedragen. Dit maakte het punt onbruikbaar om de GECORO samen te stellen.

Daarom wordt dit nu gecorrigeerd.

Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om het ledenaantal vast te leggen op 12: 7 deskundigen, waaronder de voorzitter en ondervoorzitter, in het ruime domein van ruimtelijke ordening.

5 vertegenwoordigers van de relevante maatschappelijke geledingen waarvan aan de gemeenteraad voorgesteld wordt om de volgende als relevant te weerhouden:

- de lokale landmeters
- de lokale architecten
- de lokale ondernemers
- de representatieve werknemersorganisaties
- de milieu-en natuurverenigingen

Voor ieder lid van de GECORO, met uitzondering van de voorzitter, wordt een plaatsvervanger aangeduid. Er wordt eveneens voorgesteld om onder de leden-deskundigen, een ondervoorzitter aan te duiden. In het besluit van 24 februari 2025 werden ook de Landbouw (Boerenbond) en de Jeugdwerking weerhouden als relevante geleding. Ondanks herhaaldelijk aandringen werden er geen kandidatuurstellingen van deze geledingen ontvangen. Om deze reden wordt voorgesteld om deze geledingen niet meer als relevant te weerhouden.

Voor iedere geleding wordt één effectief lid en één plaatsvervanger geselecteerd. De plaatsvervanger behoort tot dezelfde maatschappelijke geleding als het effectief lid. Indien geen vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring."

Lander De Saveur vraagt het woord: "Korte opmerking: we zijn blij dat het van 11 naar 12 gaat, maar jammer dat het geen 13 is, zoals vroeger, denk ik."

* * *

O.P.8 Afdeling Mens. Sociale dienst. Tijdelijke afwijkingsaanvraag i.k.v. het Regiodecreet betreffende de dienstverlening wijk-werken. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "'Wijk-werken' is een activeringsmaatregel voor werkzoekenden met een afstand tot de arbeidsmarkt. Het is een arbeidsmarktinstrument. Wijk-werkers kunnen aan de slag bij particuliere gebruikers, vzw's, onderwijsinstellingen, land- en tuinbouwbedrijven en lokale besturen. Hun arbeid wordt vergoed via wijk-werkcheques. Aan de lokale besturen werd een regierol toebedeeld m.b.t. de organisatie van wijk-werken. Hoeilaart doet hierbij sinds 2017 beroep op Haviland zodat we samen met Overijse een cluster kunnen vormen.

Het wijk-werkendecreet van 7 juli 2017 bepaalt dat de werking regioconform moet zijn tegen uiterlijk 1 januari 2026. Er kan echter een afwijkingsaanvraag van de standaardreferentieregio ingediend worden.

Haviland bereidde een afwijkingsaanvraag voor en heeft een uittreksel van de gemeenteraad nodig om deze aanvraag te staven.

Gezien de toekomstige aansluiting bij IGO div voor acties rond lokale sociale-economie, is het logisch en pragmatisch om eveneens voor wijk-werken, te beschouwen als een belangrijk voortraject van tewerkstelling in sociale economie, in de toekomst eveneens samen te werken met IGO div en ons aldus te conformeren naar het regiodecreet. Het aligneren conform het regiodecreet voor het brede thema 'werk en activering' zorgt voor vlottere samenwerkingskansen rond activeringsbeleid met de sociale diensten van de buurgemeenten. De sociale diensten werken immers reeds samen aan een geïntegreerd breed onthaal en plegen binnen de Eerstelijnszone Druivenstreek geregeld overleg. Indien geen vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring."

* * *

O.P.9 Interne zaken. Personeelsdienst. Gunning hospitalisatieverzekering 2026-2029 Ethias. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "De gunning aan Ethias loopt af op 31 december 2025. Daarom organiseert de Gemeenschappelijke Sociale Dienst - Vlaanderen een overheidsopdracht voor een periode van vier jaar met ingang vanaf 1 januari 2026. Deze opdracht werd gegund aan Ethias. Indien geen vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring."

* * *

O.P.10 Interne zaken. Personeelsdienst. Toetreding raamovereenkomst oplossingen voor loonbeheer en personeelszaken en bijhorende diensten 2025-2028. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "We wensen toe te treden tot de raamovereenkomst bij Cipal dv. Op deze manier kunnen we bijkomende oplossingen voor loonbeheer en personeelszaken op een eenvoudige manier verwerven. Indien geen vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring."

* * *

O.P.11 Interne zaken. Financiële dienst. GAS. Samenwerkingsovereenkomst GAS -overlast. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "De provincieraad besliste in het verleden dat de vergoeding die wordt aangerekend in het kader van de dienstverlening voor GAS-overlast, half kostendekkend moet zijn. Voor GAS-parkeren en GAS-snelheid moet de vergoeding volledig kostendekkend zijn.

Uit een evaluatie bleek dat de gehanteerde tarieven voor GAS-parkeren en GAS-snelheid nog steeds kostendekkend zijn. Het gehanteerde tarief voor GAS-overlast bleek echter niet meer half kostendekkend te zijn.

De dossierkost voor GAS-overlast werd door de provincie vastgesteld op 83,00 euro voor dossiers die geregistreerd worden vanaf 1 januari 2026.

De dossierkost voor GAS-parkeren werd vastgesteld op 30,00 euro voor het eerste jaar van aansluiting en op 15,00 euro voor ieder volgend jaar dat de gemeente beroep doet op de provinciale dienstverlening.

De dossierkost voor GAS-snelheid werd vastgesteld op 7,00 euro.

De dossierkost voor alle GAS-dossiers wordt jaarlijks verhoogd met 2,5% conform de verhoging die gehanteerd wordt voor de berekening van de loonkost en dit met ingang van 1 januari 2027.

Ik vraag uw goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor de afhandeling van de dossiers van GAS-overlast en de daarbij horende vergoeding."

* * *

**O.P.12 Interne zaken. Financiën. Opdrachten beschouwd als zijnde
Dagelijks Bestuur. 2026. Goedkeuring. Besluit.**

Eva De Bleeker licht toe: "In beginsel is de raad bevoegd voor de vaststelling van de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden van de opdracht.

Een uitzondering hierop zijn de opdrachten van dagelijks bestuur. Deze opdrachten vallen rechtstreeks onder de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen.

Het is aan de gemeenteraad om te bepalen wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

In zitting van 25 november 2024 heeft de gemeenteraad voor het jaar 2025 de inhoud van het begrip dagelijks bestuur vastgelegd en bepaald welke overheidsopdrachten kunnen worden beschouwd als opdrachten van dagelijks bestuur.

Dit dient voor het jaar 2026 opnieuw te gebeuren.

Indien geen vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring."

* * *

**O.P.13 Interne zaken. Financiële dienst. Gemeentepersoneel. Aanstelling
plaatsvervanger en waarnemer voor het ambt van algemeen en financieel
directeur voor het dienstjaar 2026. Besluit.**

Eva De Bleeker licht toe: "Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet dat de gemeenteraad de vervanger aanstelt van de algemeen directeur alsook de vervanger van de financieel directeur van de gemeente tijdens hun afwezigheid of verhindering.

Als de afwezigheid of verhindering langer dan 120 dagen is of als het ambt vacant werd verklaard is het verplicht om een waarnemer aan te duiden. Er wordt voorgesteld dit te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

In tegenstelling tot de vervanger oefent de waarnemer namelijk alle bevoegdheden uit die aan het ambt zijn verbonden.

Volgende leden van het personeel worden aangeduid als vervanger van de algemeen directeur bij eventuele afwezigheden in de loop van 2026:

- De heer Brecht Van den Bogaert
- De heer Christophe Joly
- Mevrouw Katrien Vanderlinden

Volgende leden van het personeel worden aangeduid als vervanger van de financieel directeur bij eventuele afwezigheden in de loop van 2026:

- Mevrouw Cindy Denies
- Mevrouw Louise Devos
- Mevrouw Véronique Collart

Indien geen vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring."

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Dat hoeft niet noodzakelijk in die volgorde, want dit is niet in strijd met wat we straks in de geheime zitting behandelen?"

Eva De Bleeker antwoordt: "Dat is afhankelijk van hoe zij beschikbaar zijn. Dat is gewoon een poule waaruit gekozen kan worden."

* * *

O.P.14 Interne Zaken. Financiële dienst. Kerkfabriek Sint-Clemens. Meerjarenplan 2026-2031. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "Kerkfabriek Sint-Clemens te Hoeilaart legt het meerjarenplan 2026-2031 en het bijhorende budget ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad. Indien geen vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring."

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Het gaat om een verhoging van 40.000,00 euro voor de kerkfabriek. Wat zit daar precies achter? En waarom volstaan de eigen middelen van de kerkfabriek niet om dit op te vangen?"

Joris Pijpen antwoordt: "Het gaat om een verhoging van 40.000,00 euro die voorzien is in het beleidsplan, goedgekeurd in juni. Dit bedrag komt vanuit de gemeente om een stabiliteitsstudie voor de kerk uit te voeren. Die studie moet duidelijk maken wat het effectief zal kosten om de kerk structureel in orde te brengen.

We hebben toen beloofd om de kerk hierin te ondersteunen, zodat we correcte en betrouwbare cijfers krijgen. Ik hoor bedragen welke variëren van 150.000,00 euro tot 1,5 miljoen euro om de kerk recht te trekken. Het is dus belangrijk om eerst duidelijkheid te hebben over de werkelijke kosten. Vandaar dat die 40.000,00 euro werd voorzien."

* * *

O.P.15 Interne zaken. Financiële Dienst. Algemeen Retributiereglement 2026 Lokaal Bestuur Hoeilaart en AGB Holar voor de periode 1 januari 2026 - 31 december 2031. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "De gemeente heeft de afgelopen jaren haar retributiereglementen telkens afzonderlijk opgesteld, afgestemd op specifieke diensten of prestaties. Deze reglementen werden doorgaans voor een beperkte termijn goedgekeurd en vervolgens jaarlijks verlengd. Deze werkwijze bood flexibiliteit, maar leidde ook tot een versnipperde aanpak, waarbij elk reglement apart moest worden herzien en geactualiseerd. Om meer uniformiteit en transparantie te creëren, wordt nu gewerkt aan een algemeen retributiereglement dat de bestaande bepalingen bundelt en vereenvoudigt.

Alle bepalingen worden gebundeld in één document, waardoor het beheer eenvoudiger wordt en de rechtszekerheid voor burgers en bedrijven toeneemt. Bovendien maakt deze aanpak het mogelijk om uniforme principes toe te passen, zoals duidelijke definities, consistente tarieven en een eenduidige indexeringsmethodiek.

De bestaande retributiereglementen vervallen op 31 december 2025. Met de nieuwe aanpak zullen de retributies gelden voor de volledige legislatuur, van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031. Indien geen vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring."

Anke Claassen stelt de volgende vraag: "Hier staan ook de retributies vermeld voor afvalzakken, afvalophaling en de afvalstraten. Er staat aangegeven dat die geïndexeerd zullen worden, maar volgens mij was bij Interrand niet afgesproken dat die indexering al in 2027 zou worden toegepast?"

Joris Pijpen reageert: "Ik denk inderdaad dat dat gezegd is, dat die indexering in 2027 niet meteen zou worden toegepast. Dat moet dus nagevraagd worden. Weet jij of dit al financieel bevestigd is, of is het gewoon doorgegeven? Ik wil het ook zeker in de communicatie correct hebben. De directeur van Interrand communiceert niet altijd even vlot, dus daarom ben ik ook wat argwanend en kan het kloppen wat het gemeenteraadslid zegt."

Brecht Van den Bogaert vult aan: "De meeste retributies worden inderdaad voor het eerst geïndexeerd op 1 januari 2027. Maar voor zover ik weet, stond in het punt over afvalzakken en de containers, vermeld dat de indexatie voor die items later zou starten, zoals Interrand het had gecommuniceerd. Nu staat er echter ook 1 januari 2027. Dat is volledig overgenomen uit het retributiereglement zoals Interrand het ons heeft bezorgd; we hebben daar zelf geen vrijheid in genomen."

Natascha Pierlé stelt de volgende vraag: "De prijzen voor het verhuur van materialen en het gebruik van de lokale voor verenigingen worden geïndexeerd. Dat was in het verleden niet het geval. Worden de subsidies die de verenigingen krijgen dan ook geïndexeerd?"

Tim Vandenput antwoordt: "Ik wil even ingaan op die indexering. Dit is de eerste keer dat we indexering toepassen. Waarom? Omdat we vinden dat als onze uitgaven geïndexeerd worden – zoals de lonen van de mensen die de gebouwen beheren, onderhoudscontracten en energieprijzen – er ook aan de inkomstenkant moet worden geïndexeerd. dat is het principe van indexering.

We hebben bewust gekozen om de huidige prijzen als basis te nemen en niet retroactief de zware indexeringen toe te passen die tussen 2020 en 2024 plaatsvonden op lonen en materialen. Clubs kunnen uiteraard zelf hun prijzen aanpassen indien nodig; wij mengen ons niet in hoe een club zich organiseert of financiert.

Op dit moment ligt er geen indexering van subsidies voor clubs op tafel. Waarom niet? Omdat die subsidies slechts een fractie uitmaken van hun werkingskosten, die ze vooral dekken via lidgelden en activiteiten zoals mosselfestijnen. Dus het antwoord is: nee."

Natascha Pierlé stelt de volgende vraag: "Oké, maar werd er dan advies gevraagd aan de betrokken adviesraden? Ik had begrepen dat het de bedoeling was van het bestuur om het verenigingsleven – dat de basis vormt van deze warme en hechte gemeenschap in Hoeilaart – te stimuleren. Als er dan geen verhoging komt, is er weinig gecommuniceerd of advies gevraagd? Sportclubs kunnen misschien nog extra inkomsten genereren, maar we hebben ook jeugdverenigingen waar iedereen welkom is. Zij willen hun lidgeld niet te hoog zetten. Als de kosten stijgen, zorgt dat ervoor dat kansarme gezinnen niet meer kunnen deelnemen, en dat is heel spijtig."

Tim Vandenput antwoordt: "'Er werd geen advies gevraagd, omdat de prijzen hetzelfde blijven en indexering een mechanisme is dat in België volledig ingeburgerd is. Om daar nu advies over te vragen, lijkt ons weinig nuttig.

Wat betreft kansarme kinderen: u weet dat er een kinderarmoedefonds bestaat en dat er een heel mechanisme is om deze gezinnen te ondersteunen. Dat blijft uiteraard van kracht."

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Sommige verenigingen betalen de huurprijzen zoals vastgelegd in het retributiereglement, maar anderen hebben een overeenkomst voor langdurig gebruik die vandaag niet op de agenda staat. Zullen die prijzen ook geïndexeerd worden? Want anders creëer je wel een ongelijkheid tussen de verschillende verenigingen."

Tim Vandenput antwoordt: "De beheersovereenkomsten zitten momenteel in hun laatste fase van afronding, en daar zal indexatie ook in opgenomen worden."

Pieter Muyldermans vult aan: "Dat geldt voor tennis en voetbal, maar er zijn ook toneelverenigingen en jeugdverenigingen met een overeenkomst langdurig gebruik."

Tim Vandenput antwoordt: "We moeten samen met de administratie bekijken hoe we dat correct toepassen, want die staan vandaag niet op de agenda.

Het principe blijft: iedereen gelijk. Ik hoop dat jullie begrijpen dat als er aan de uitgavenkant indexeringen zijn, er ook aan de inkomstenkant indexering moet gebeuren. Dat is een basisregel: je kunt niet je uitgaven verhogen en je inkomsten hetzelfde laten. Als een ondernemer dat doet, gaat hij failliet."

Pieter Muyldermans reageert: "Zeker, maar dan kan dat ook bij de verenigingen of de mensen die wij een handje helpen, overwogen worden."

Tim Vandenput reageert: "Die zaken moeten nog naar de gemeenteraad komen."

Natascha Pierlé stelt de volgende vraag: "De prijzen voor speelpleinen worden ook geïndexeerd. De voorbije jaren is er binnen de Intergemeentelijke Samenwerking Druivenstreek gestreefd naar gelijke tarieven voor de speelpleinwerking. Is er hierover overleg of samenwerking geweest rond deze indexering?"

Tim Vandenput antwoordt: "Dat is nog niet op de IGS gekomen."

Natascha Pierlé stelt de volgende vraag: "Als de prijzen voor de deelnemers worden geïndexeerd, gebeurt dat dan ook voor de vergoedingen van de monitoren?"

Tim Vandenput antwoordt: "Dit is een retributiereglement. Ik begrijp uw vragen over verloning en andere zaken, en dat zijn zeker goede suggesties. Onze administratie is daar mee bezig, maar we kunnen niet alles in één keer naar deze gemeenteraad brengen. Ik zal de administratie vragen om dit ook te bekijken, maar niet alles kan tegelijk op de agenda komen."

Natascha Pierlé reageert: "Het is al leuk dat u er rekening wil mee houden. Daarvoor zitten we hier ook."

Eva De Bleeker vult aan: "Ja, de monitoren worden ook volgens de officiële barema's betaald, en die zijn automatisch geïndexeerd. Dat principe blijft dus gelden. Misschien nog interessant om mee te geven: in Hoeilaart is het zo dat heel wat activiteiten en lidmaatschappen voor gezinnen, onder een bepaald inkomensniveau aan halve prijs aangeboden worden. Dat is bijna uniek. Ik heb daarover al met anderen in Vlaanderen gesproken, en dat komt heel weinig voor. Er wordt hier dus echt veel gedaan om zoveel mogelijk jongeren te laten deelnemen aan onze werking. Goed, ik kijk nog even rond of er nog verdere vragen zijn?"

Natascha Pierlé stelt de volgende vraag: "Als de prijzen voor betaalkaarten en VIP-toegang op het Druivenfestival worden geïndexeerd, betekent dat dan dat deze extra inkomsten ook naar de organisatie van het Druivenfestival gaan? Want daar zullen ongetwijfeld ook de kosten stijgen, volgens dezelfde index."

Tim Vandenput antwoordt: "In het meerjarenplan dat hier is goedgekeurd, is er jaarlijks 40.000 euro extra voorzien voor het Druivenfestival. Ik verwacht niet dat we 40.000 euro extra zullen binnenhalen via ticketverkoop en Vips, dus er is duidelijk een significante verhoging voor het Druivenfestival gepland voor de komende zes jaar."

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Ik heb nog één vraag: volgens dit voorstel worden ook de prijzen voor het bibliotheeklidmaatschap geïndexeerd. Maar die tarieven zijn afgesproken met alle bibliotheken in de regio. Als je nu in Overijse lid wordt, ben je automatisch ook lid in Hoeilaart en omgekeerd, en dat geldt voor de hele streek. Kunnen wij die prijzen dan zomaar eenzijdig indexeren? Want anders zou iedereen zich gewoon in Overijse inschrijven, en dan verliest Hoeilaart alle inkomsten."

Tim Vandenput antwoordt: "Ja, dat moet zeker bekeken worden, want volgens mij zijn die prijzen niet overal gelijk. Ik heb vorige week nog een mail gezien waaruit blijkt dat die lidgelden niet uniform zijn en dat dit binnen IGS heel moeilijk loopt. Er zijn bibliotheken die absoluut niet willen hun tarieven verhogen naar ons niveau, laat staan indexeren."

Brecht Van den Bogaert vult aan: "Naar aanleiding van de opmaak van het retributiereglement heeft een medewerker van de financiële dienst een volledige ronde gedaan langs de verschillende diensten van het bestuur. Bij iedereen is nagegaan: welke

activiteiten voeren jullie uit, wat verkopen jullie, waarvoor bestaat er al een retributiereglement en wat ontbreekt er nog? Alles is opnieuw onder de loep genomen. Ik veronderstel dat tijdens die gesprekken, als er zaken zijn die niet kunnen worden geïndexeerd omwille van bestaande overeenkomsten, dit toen naar boven zou zijn gekomen en geregistreerd. Dus ik ga ervan uit dat, mocht het echt onmogelijk zijn om te indexeren, dit als een aandachtspunt werd gemeld. We hebben daar echter niets over gehoord, dus ik neem aan dat het wel mogelijk is. Maar ik kan het nog eens navragen."

Pieter Muyldermans neemt het woord: "Zoals de burgemeester daarnet heeft uitgelegd, kunnen wij ons vinden in de indexeringen – dat is logisch. Bij heel wat andere zaken was dat trouwens al het geval. Maar wij vinden, zoals we hier hebben gesuggereerd, dat ook de andere punten moeten worden meegenomen en dat we dit best als één geheel behandelen, in plaats van eerst enkel de inkomstzijde te bekijken en pas daarna alle andere consequenties. Daarnaast vinden we absoluut dat er advies had moeten worden gevraagd aan de vereniging, omdat er een overeenkomst mee bestaat. Die overeenkomst eenzijdig wijzigen zonder hen daarin te kennen, daar kunnen wij niet in volgen."

* * *

O.P.16 Interne zaken. Financiële dienst. Dading rioolaansluiting Waversesteenweg 64A. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "Gegeven het dispuut omtrent de kosten van de meerwerken van een rioolaansluiting, dient er een dadingsovereenkomst worden afgesloten. Via deze dading willen we onherroepelijk en definitief een einde stellen aan het geschil. Door deze dading verbinden beide partijen zich ertoe wederzijds afstand te doen van alle rechten en vorderingen die zij zouden kunnen laten gelden tegen elkaar in verband met dit geschil. Indien geen vragen of opmerkingen, graag uw goedkeuring."

* * *

O.P.17 Interne zaken. Financiën. Reglement prijssubsidies 2026 AGB Holar. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "AGB Holar heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het komende boekjaar. Op basis van deze ramingen heeft AGB Holar vastgesteld dat voor bovenvermelde periode de inkomsten uit recht op toegang nl. 547.054,37 euro (exclusief btw) te laag zijn om economisch rendabel te zijn.

Om economisch leefbaar te zijn, is het nodig dat het AGB vanwege de gemeente Hoeilaart prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor:

- het gebruik van de theaterzaal van het gemeenschapscentrum Felix Sohie;
- het gebruik van de binneninfrastructuur op de sport- en jeugdsite Koldam.

Indien geen vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring."

* * *

O.P.18 Interne zaken. Financiële dienst. Saneringsbijdrage. Vaststelling jaar 2026. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "Er wordt voorgesteld om de huidige regeling, zijnde het maximaal reglementair toegelaten tarief, voor de bijdrage voor het opvangen en transporteren van afvalwater (BOT) en de vergoeding voor eigen waterwinners (VEW) te verlengen vanaf 1 januari 2026 tot 31 december 2026.

Er wordt tevens voorgesteld om de saneringsbijdrage van toepassing bij het gebruik van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA) binnen een collectieve aanpak

door de gemeente vanaf 1 januari 2026 tot 31 december 2026 vast te stellen op het maximaal reglementair toegelaten tarief per m³, zijnde 2,15 x de bovengemeentelijke saneringsbijdrage.

Indien geen vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring."

* * *

O.P.19 Interne zaken. Secretariaat. Uitnodiging algemene vergadering van IGO op 19 december 2025. Goedkeuring agenda en mandaat vertegenwoordiger bevestigen. Besluit.

Eva De Bleeker licht toe: "De brief van 20 oktober 2025 nodigt een afgevaardigde uit op de algemene vergadering van IGO div die doorgaat op vrijdag 19 december 2025. Er wordt gevraagd de agenda van de algemene vergadering goed te keuren.

Indien geen vragen of opmerkingen, vraag ik uw goedkeuring."

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Eva De Bleeker
Voorzitter

Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur

Eva De Bleeker
Voorzitter