

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING VAN 15 DECEMBER 2025**

AANWEZIG:

Tim Vandenput, Burgemeester
Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen,
Stefanie van Dooren, Schepenen
Eva De Bleeker, Voorzitter
Luc Meganck, Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Jo Portois,
Véronique Desmet, Anke Claassen, Erwin Gysens,
Natascha Pierlé, Lander De Saveur, Carmen De Rudder,
Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn, Wietse Laureys,
Raadsleden
Brecht Van den Bogaert, Waarnemend algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: Caroline Lagrange, Raadslid

* * *

De voorzitter opent de openbare zitting

* * *

**O.P.1 Interne zaken. Secretariaat. Gemeenteraad. Notulen en zittingsverslag
openbare zitting 24 november 2025. Goedkeuring. Besluit.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 24 november 2025: openbare zitting gemeenteraad.

Feiten en context

Conform het Decreet Lokaal Bestuur heeft elk gemeenteraadslid het recht om opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 32, 277, 278.
- Gecoördineerd huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 32 betreffende de notulen.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de notulen en het zittingsverslag van de openbare zitting van 24 november 2025.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Klassement.

* * *

O.P.2 Afdeling ruimte. Technische dienst. Aankoop van kantoormeubilair. Toetreding tot raamovereenkomst Creat 2025-2029. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 22 februari 2016: besluit van de gemeenteraad betreffende de toetreding van de gemeente tot TMVS, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging.
- 23 september 2019: besluit van de raad van bestuur Holar betreffende de toetreding van het AGB Holar tot TMVS.
- 24 november 2020: besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende de toetreding van het OCMW Hoeilaart tot TMVS.

Feiten en context

CREAT dv biedt de expertise rond aankoop en de wetgeving op overheidsopdrachten, gebundeld met interessante aankoopvolumes zodat de deelnemende publieke actoren zich kunnen focussen op de eigen complexe technisch-administratieve en maatschappelijke opdrachten.

Samenwerking inzake ondersteunende diensten opent perspectief op schaal- en volume effecten.

Zij laten toe kosten te reduceren en/of middelen vrij te maken voor andere initiatieven. Op momenten dat budgetten onder druk staan, een niet te verwaarlozen objectief.

Ondertussen maken al meer dan 400 gemeenten, steden en andere organisaties gebruik van de dienstverlening van CREAT dv. CREAT dv biedt een brede waaier van producten en diensten aan tegen interessante prijzen en met een uitstekende service.

Het huidige contract liep af op 17 oktober 2025.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen: artikel 40, §2.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Advies

7 november 2025: per mail naar schepen Joy Sergeys.

Argumentatie

Wij kunnen gebruik maken van deze raamovereenkomst waardoor we zijn vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren (artikel 47, §2 Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten), hetgeen een besparing aan tijd en geld betekent.

TMVS beschikt bovendien over een grotere technische expertise voor het voeren van dergelijke plaatsingsprocedure. De schaalgrootte van TMVS laat toe om gunstigere voorwaarden te bekomen dan mogelijk is op het niveau van ons bestuur.

Onze behoeftes stemmen voldoende overeen met de bepalingen in het bestek. Het gebruik van deze raamovereenkomst houdt geen exclusiviteit in.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de toetreding tot de aankoopcentrale CREAT dv, onderdeel van TMVS, voor de opdracht 'aankopen van kantoormeubilair' die toegewezen wordt voor de komende vier jaar aan de firma AHREND.

Verantwoordelijke ambtenaar: Renny Rombouts

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

/

* * *

O.P.3 Afdeling Ruimte. Dienst Patrimonium. Beheersovereenkomst Onze-Lieve-Vrouw kapel. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 14 oktober 1975: de kasteelhoeve wordt als monument gerangschikt.
- 14 juli 2025: bespreking 'aansluiting ERF'.
- 14 juli 2025: bespreking met schepen Joris Pijpen.
- 8 september 2025: besluit aangenomen op het college van burgemeester en schepenen.

- 20 oktober 2025: besluit 'aansluiting ERF' aangenomen op de gemeenteraad.

Feiten en context

De gemeente Hoeilaart en de Stichting van Openbaar Nut 'Erfgoedstichting Vlaams-Brabant' (ERF), overwegen het reeds bestaande convenant van 4 november 2025 aan te vullen met bijgevoegd avenant (zie bijlage 1: Avenant).

Deze beheersovereenkomst is van toepassing op de Onze-Lieve-Vrouwe kapel, gelegen aan de kasteelhoeve Hof Ter Heyde te Willem Eggerickxstraat 4-12, 1560 Hoeilaart. Hieronder wordt verstaan de site als deel van de aanduiding van het beschermd monument 'Kasteelhoeve Hof ter Heyden en kapel' overeenkomstig het ministerieel besluit van 14/10/1975 (ID 1073) (zie bijlage 2: ministerieel besluit). De partijen wensen de bestaande samenwerking op basis van het convenant tussen Partijen uit te breiden door een beheersoverdracht overeen te komen voor het specifieke erfgoedproject.

ERF staat in voor de indiening van erfgoedpremies bij het agentschap Onroerend Erfgoed. ERF is eveneens verantwoordelijk voor alle andere nodige toelatingen of vergunningen, die nodig zijn voor de handelingen of werken.

Juridische gronden

/

Advies

/

Argumentatie

Verplichtingen voor ERF:

- ERF onderhoudt de beschermde site volgens het actief behoudsbeginsel. Dat houdt in dat ERF namens het lokaal bestuur Hoeilaart de nodige instandhoudings-, herstellings-, beveiligings-, beheer- en onderhoudswerken uitvoert om het behoud en onderhoud van de beschermde site te verzekeren.
- ERF voert enkel werkzaamheden uit aan de site, indien het college van burgemeester en schepenen van het lokaal bestuur daartoe schriftelijk heeft ingestemd. Het lokaal bestuur stemt impliciet in met de werkzaamheden, indien ERF geen reactie binnen een termijn van tien werkdagen ontvangt.
- ERF heeft geen voorafgaande schriftelijke instemming nodig in de gevallen van overmacht of wanneer de werkzaamheden hoogdringend zijn met oog op de bewaring, instandhouding of vrijwaring van de erfgoedaspecten van het goed.
- ERF eerbiedigt bij de uitvoering van haar statutaire opdracht de bepalingen vastgesteld in het geldend Onroerenderfgoeddecreet (art. 6.4.1 ev OED) en - besluit (art. 6.1.1 e.v. OEB).
- ERF staat in voor de indiening van erfgoedpremies bij het agentschap Onroerend Erfgoed. ERF is eveneens verantwoordelijk voor alle andere nodige toelatingen of vergunningen, die nodig zijn voor de handelingen of werken.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudget sleutel	2025/GBB/0050-34/261000/GEMEENTE/CBS/IP-GBB.008	Uitgavekrediet: 70.000,00 euro Huidig beschikbaar: 70.000,00 euro Geplande verbintenis: 70.000,00 euro Beschikbaar na vastlegging: 0,00 euro
	Krediet-bewaking	GGB 0050-34	Uitgavekrediet: 89.000,00 euro Huidig beschikbaar: 70.517,25,00 euro Geplande verbintenis: 70.000,00 euro Beschikbaar na vastlegging: 517,25 euro

BESLUIT:**Eenparig aangenomen.****Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de beheersovereenkomst van ERF, Onze-Lieve-vrouwe Kapel bij de kasteelhoeve Hof Ter Heyde."

Artikel 2

Het avenant wordt afgesloten voor tien jaar vanaf de ondertekening ervan. Het avenant is te zien als een uitbreiding van het convenant (Artikel 2. Algemeen §1). Dat impliceert m.i. dat bij ontbinding (of niet-verlenging) van het convenant, dit avenant zonder voorwerp is en de facto wordt opgeheven.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit en het ondertekende avenant, zal bezorgd worden aan Erfgoedstichting Vlaams-Brabant, Provincieplein 1, 3010 Leuven.

Artikel 4

De voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw Eva De Bleeker, delegeert haar ondertekeningsbevoegdheid inzake de aangelegenheid aan de burgemeester, Tim Vandenput.

Verantwoordelijke ambtenaar: Lieven De Saveur

Bevoegd lid van college: Joris Pijpen

Uittreksel voor:

Erfgoedstichting Vlaams-Brabant, Provincieplein 1, 3010 Leuven.

* * *

O.P.4 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Gemeentelijk reglement IOD 2026. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 28 april 2014: goedkeuring gemeenteraad algemeen politiereglement Hoeilaart.
- 21 december 2016: goedkeuring gemeenteraad wijzigingen aan het algemeen politiereglement Hoeilaart.
- 1 juni 2021: versie zonaal horecareglement hulpverleningszone Oost.
- 25 oktober 2021: versie zonaal evenementenreglement hulpverleningszone Oost.
- 8 december 2021: e-mail vanuit de politiezone met voorstellingen oprichting werkgroep voor aanpassing politiereglement.
- 15 april 2022: brief van Interrand met de vraag om artikelnummers van het politiereglement m.b.t. afval en lawaaihinder te actualiseren.
- 28 november 2022: goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen tot het agenderen van het hernieuwde politiereglement op de gemeenteraad van december.
- 19 december 2022: goedkeuring gemeenteraad algemeen zonaal politiereglement.
- Het vorige gemeentelijke reglement inname openbaar domein was van kracht van 1 maart 2024 tot 31 december 2025.

Feiten en context

Het gemeentelijke reglement inname openbaar domein dient verlengd te worden voor de periode 2026.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §3.

- Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikelen 119, 119bis, 135.
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- De uitvoeringsbesluiten bij de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, zijnde:
 - Ministerieel besluit van 5 september 2014 tot bepaling van het model van de identificatiekaart van ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van gemeentelijke administratieve sancties.
 - Koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).
 - Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties.
 - Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende het register van de gemeentelijke administratieve sancties ingevoerd bij artikel 44 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties.
 - Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties.
 - Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en

bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

- Ministeriële Omzendbrief van 22 juli 2014 waarbij uitleg verschaft wordt bij de nieuwe regelgeving aangaande de gemeentelijke administratieve sancties.
- Omzendbrief nr. 1/2006 van het college van Procureurs-Generaal bij de Hoven van Beroep van 2 juli 2014 (erratum op de herziene versie van 30 januari 2014).
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 38.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de bepaling van de minimum afmetingen en de bijzonder plaatsingsvoorwaarden van de verkeertekens en latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 7 mei 1999 houdende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg en latere wijzigingen.
- De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2022 houdende de goedkeuring van het algemeen zonaal politiereglement.

Advies

/

Argumentatie

In het gemeentelijk reglement inname openbaar domein is bepaalde informatie opgenomen dat niet in het politiereglement stond zoals vb. procedure aanvraag van vergunning, specifieke bepalingen van de vergunning zelf en communicatie naar gehinderden.

Op specifieke vraag van de dienst werd ook een artikel rond overtreding en aansprakelijkheid opgenomen, meer bepaald inname van openbaar domein zonder vergunning, wat bij het niet nakomen van de vergunningsvoorwaarden en bepalingen rond aansprakelijkheid bij schade.

Het gemeentelijk reglement voor inname openbaar domein, zoals terug te vinden in de bijlage, bleef ongewijzigd uitgezonderd "artikel 9 Inwerkingtreding": Dit reglement wordt verlengd vanaf het moment van publicatie en eindigt op 31 december 2026.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de verlenging van het gemeentelijk reglement inname openbaar domein zoals gevoegd in bijlage.

Artikel 2

Het gemeentelijk reglement inname openbaar domein wordt ten behoeve van de inwoners algemeen bekend gemaakt.

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Bettens

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Mobiliteitsdienst, communicatiedienst, technische dienst en toezichthoudende overheid.

* * *

O.P.5 Afdeling Ruimte. Dienst Mobiliteit. Aanvullend reglement voetgangersoversteek Gemeenteplein. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 29 september 2025: bespreking op het college van burgemeester en schepenen.

Feiten en context

Het Gemeenteplein is een centrale ontmoetingsplek in Hoeilaart, met o.a. het cultureel centrum, de kerk, de bibliotheek, een bushalte, horeca, winkels en regelmatig georganiseerde activiteiten (markt, evenementen).

Het Gemeenteplein bevindt zich binnen een zone 30 en wordt gekenmerkt door gemengd verkeer met een constante stroom van auto's, fietsers en voetgangers. Hoewel het geen hoofdverkeersas is, is er wel sprake van doorgaand verkeer, gecombineerd met parkeerbewegingen en lokaal verkeer dat het plein gebruikt als toegang tot omliggende functies.

De oversteekbehoefte op het plein is aanzienlijk en spreidt zich uit over de hele dag, met piekmomenten tijdens openingsuren bibliotheek, uren activiteiten GC Felix Sohie en schoolbegin en -einde. Aan beide zijden van het plein bevinden zich attractiepolen wat zorgt voor een geconcentreerde voetgangersstroom over een herkenbare looplijn.

Het voetgangersprofiel is divers, met een nadruk op kwetsbare gebruikers zoals ouderen, kinderen en mensen met kinderwagens of beperkte mobiliteit.

De huidige oversteeksituatie is niet gemarkeerd. In het verleden werd vanuit de filosofie van zone 30 aangenomen dat zebrapaden niet nodig zijn, om de flexibiliteit van de voetganger niet te beperken.

Het nieuwe afwegingskader van het Agentschap Wegen en Verkeer maakt echter duidelijk dat een voetgangersoversteekplaats pas als écht veilig beschouwd kan worden binnen een zone 30, en dat net daar zebrapaden wél hun nut kunnen bewijzen, op voorwaarde dat de randvoorwaarden zoals zichtbaarheid en snelheid in orde zijn.

Op dit moment is er geen oversteekvoorziening aanwezig, maar er zijn wel duidelijke, natuurlijke looplijnen (tussen de kerk, het plein en het cultureel centrum) die door voetgangers gevolgd worden bij het kruisen van het plein.

Voor het aanbrengen van een voetgangersoversteek moet een aanvullend verkeersreglement worden opgesteld.

Juridische gronden

- Nieuwe gemeentewet (KB 24/06/1988).
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.
- De verkeersregelgeving:
 - wegverkeerswet (KB 16/03/1968).
 - wegcode (KB 1/12/1975).
 - plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens (MB 11/10/1976).
- De specifieke regelgeving i.v.m. de AR:
 - decreet betreffende de AR (16/05/2008).
 - uitvoeringsbesluit betreffende de AR (23/01/2009).
 - Omzendbrief betreffende de gemeentelijke AR (03/04/2009).

Advies

- Advies van de politie:

De zichtbaarheid is bij voorstel 1 en 2 niet 100% gegarandeerd.

Je zou wel kunnen overwegen om de parkeerplaats ter hoogte van het zebrapad te verwijderen, dit zal de zichtbaarheid van de voetgangers verhogen.

De voorkeur van de politie gaat uit naar voorstel 2 en dit om volgende redenen:

- Verder verwijderd van de hoek van de rijbaan met de Kerkstraat;
- Korter bij de bushalte;
- Korter gelegen bij de parking;
- Tegenover GCFS.

- Advies van de Mobiliteitsraad:

Voorstel 2 en schrappen van drie parkeerplaatsen ter hoogte van zebrapad en toevoegen achter.

Argumentatie

Het onderzoek naar de wenselijkheid van de aanleg van een zebrapad op en rond het Gemeenteplein is verantwoord op basis van zowel het actuele gebruik van de ruimte als het nieuwe afwegingskader van het Agentschap Wegen en Verkeer.

Volgens die aanbevelingen is een zebrapad pas écht veilig wanneer het zich bevindt binnen een zone 30, waar de snelheid laag genoeg is om een veilige oversteek mogelijk te maken.

Het Gemeenteplein voldoet op heden deels aan die voorwaarde: er geldt een snelheidsregime van 30 km/u en de ruimte wordt gedeeld door verschillende weggebruikers, waardoor de rem- en stopafstanden in principe beheersbaar zijn.

Voetgangers steken het plein dagelijks over, verspreid over de dag, met pieken. De looplijn tussen de kerk, het plein en het cultureel centrum wordt nu reeds vanzelfsprekend gevolgd, wat het zinvol maakt om op die locatie een formele oversteekvoorziening te voorzien.

Ook de Felix Sohiestraat (kruispunt met het Gemeenteplein) voldoet aan bovenstaande voorwaarden.

Een gemarkeerde oversteek verhoogt bovendien het veiligheidsgevoel, vooral bij kwetsbare groepen zoals ouderen, kinderen en mensen met een beperkte mobiliteit. Op die manier draagt het zebrapad niet alleen bij aan de verkeersveiligheid, maar ook aan de algemene leefbaarheid en toegankelijkheid van de pleinruimte. Het aanbrengen van een zebrapad zou hier doeltreffend zijn.

Toch zijn er vandaag knelpunten die de wenselijkheid van een zebrapad op het Gemeenteplein in de huidige situatie in vraag kunnen stellen, wat betreft veiligheid.

De wederzijdse zichtbaarheid tussen bestuurders en voetgangers is niet gegarandeerd, onder meer door geparkeerde voertuigen en, in mindere mate, het schuilhuisje van De Lijn in de onmiddellijke omgeving van de oversteekzone.

Daarbovenop is er geen gegarandeerde opstelruimte voor voetgangers. Door het huidige parkeerregime kan een geparkeerde bestelwagen of personenwagen de volledige opstelzone blokkeren, waardoor het zebrapad in de praktijk zou uitkomen tegen een voertuig.

Aanvullend op de hierboven geschetste situatie is het belangrijk om het standpunt uit het Vademecum Voetgangersvoorzieningen mee te nemen in de beoordeling.

Het Vademecum stelt dat op locaties waar de zichtbaarheid bemoeilijkt wordt door obstakels, het vanuit verkeersveiligheidsoogpunt niet is aangewezen om een oversteekplaats te voorzien. Dat is het geval bij scherpe bochten, hellingen, gevels, muurtjes of zichtbelemmerende elementen zoals geparkeerde voertuigen, fietsenstallingen of straatmeubilair hoger dan 75 cm.

In omgevingen waar veel kinderen of kwetsbare voetgangers worden verwacht, wordt een maximale hoogte van 40 cm aanbevolen voor elementen in de directe omgeving van de oversteek.

Concreet betekent dit dat een voetganger het naderende verkeer voldoende ver op voorhand moet kunnen zien om veilige hiaten in het verkeer correct te kunnen inschatten. Tegelijk moeten bestuurders de wachtende voetganger tijdig kunnen opmerken en kunnen beoordelen of ze veilig en tijdig tot stilstand kunnen komen. Om aan het afwegingskader te voldoen zijn er maatregelen mogelijk, zoals het opheffen van één of meerdere parkeerplaatsen in de directe omgeving van het zebrapad. De opgeheven plaatsen kunnen in de onmiddellijke omgeving gecompenseerd worden door nieuwe parkeerplaatsen toe te voegen.

Ook het aanbrengen van bijkomende signalisatie kan worden overwogen. Hierbij moet echter rekening worden gehouden met het evenwicht tussen verkeersveiligheid en de belevingskwaliteit van het plein. Een overmaat aan borden kan de esthetische uitstraling en ruimtelijke beleving van het plein verstoren.

Gelet op het actuele gebruik van de ruimte, de natuurlijke looplijnen tussen kerk, plein en cultureel centrum, de aanwezigheid van een snelheidsregime van 30 km/u en de beleidsdoelstelling om de actieve weggebruiker centraal te stellen, biedt een zebrapad op het Gemeenteplein duidelijke meerwaarde: het structureert het huidige voetgangersgedrag en maakt de oversteek voorspelbaar. Om de oversteek echter volledig veilig te maken, zijn bijkomende maatregelen nodig die de wederzijdse zichtbaarheid tussen voetganger en bestuurder garanderen.

Er wordt gekozen voor de aanleg van een zebrapad tegenover het gemeenschapscentrum Felix Sohie en van een zebrapad in de Felix Sohiestraat ter hoogte van het kruispunt met het Gemeenteplein.

Financieel advies

Geschatte kost 325,00 euro (incl. btw).

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudget-sleutel	2025/A-2.1.0/0290-33/225000/GEMEENTE/CBS/IP-2.1.009	Uitgavekrediet: 60.000,00 euro Huidig beschikbaar: 3.251,06 euro Geplande verbintenis: 325,00 euro Beschikbaar na vastlegging: 2.926,06 euro
	Krediet-bewaking	Organisatie kredietbewaking: Exploitatie = beleidsitem Investering = actieplan en beleidsitem	Uitgavekrediet: 429.320,75 euro Huidig beschikbaar: 46.196,60 euro Geplande verbintenis: 325,00 euro Beschikbaar na vastlegging: 45.871,60 euro

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Luc Meganck, Jo Portois, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys
5 stemmen tegen: Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen, Natascha Pierlé en Lander De Saveur

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan:

§1. De aanleg van een zebrapad op het Gemeenteplein tegenover het gemeenschapscentrum Felix Sohie.

Deze maatregel wordt kenbaar gemaakt door middel van witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan, zoals bepaald in artikel 76.3 van het KB van 01/12/1975.

§2. Het invoeren van mitigerende maatregelen in functie van de verkeersveiligheid door de maatregelen te treffen, zijnde het opheffen en verplaatsen parkeerplaatsen.

§3. De aanleg van een zebrapad op het Gemeenteplein op het kruispunt met de Felix Sohiestraat.

Deze maatregel wordt kenbaar gemaakt door middel van witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan, zoals bepaald in artikel 76.3 van het KB van 01/12/1975.

Artikel 2

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2, 1000 Brussel.
 E-mail: aanvullendereglementen@mow.vlaanderen.be

Verantwoordelijke ambtenaar: Christophe Bettens

Bevoegd lid van college: Patrick Demaerschalk

Uittreksel voor:

Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse overheid.

* * *

O.P.6 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. Grondafstand 2025 066. Besluit

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

Volgende vergunningsgeschiedenis is gekend voor de betrokken percelen:

- Stedenbouwkundige vergunning 1961 007 voor werkplaats – vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 03 maart 1961
- Stedenbouwkundige vergunning 1993 119 voor het vellen van 4 wilgen – vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 november 1993.
- Milieuvergunning (996) voor mazouttank d.d. 15 april 1999.
- Omgevingsvergunning 2022 069 voor de ontwikkeling van projectgebied C - vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen op 24 oktober 2022 - dossier ingetrokken door aanvrager op 30 maart 2023.

Feiten en context

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de ontwikkeling van projectgebied C. De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen omvatten de bouw van 64 appartementen, 7 woningen, een groepspraktijk en een commerciële ruimte, een parkeergarage over één ondergronds niveau, twee HS-cabines; de inrichting van het binnengebied, de aanleg van een BEO-veld onder de parkeerkelder, de plaatsing van lucht-water warmtepompen op het dak en het heraanleggen van de Borreweg.

In het kader van deze aanvraag zal het tracé van de Borreweg Albert Biesmanslaan en de Koldamstraat wijzigen omwille van grondafstand. De Borreweg wordt ook opnieuw aangelegd.

Juridische gronden

- Gemeentewegendecreet.
- VCRO en uitvoeringsbesluiten.

Advies

in het kader van de aanvraag werden de onderstaande adviezen gevraagd. De opmerkingen die betrekking hebben op de wegenis worden hieronder behandeld. De adviezen worden integraal in bijlage gevoegd.

- Het negatief advies van de Provinciale Dienst Waterlopen werd ontvangen op 20 oktober 2025. Het negatief advies heeft geen betrekking op de wegenis en wordt om deze reden niet verder behandeld in het kader van voorliggende beslissing.
- Het negatief advies van de GECORO werd ontvangen op 10 november 2025: De GECORO formuleerde volgende opmerkingen betreffende de wegenis:
 - *De ontwikkeling van de Borreweg is verbeterd doordat er geen gemotoriseerd verkeer meer door moet en er geen afvalcontainers meer voorzien worden. Deze weg dient te allen tijde een trage weg te blijven enkel voor voetgangers en fietsers. De GECORO vindt het jammer dat de inrichting van de Borreweg in functie van het project staat en niet in functie van het algemeen belang. Het publiek groen moet blijven om te vermijden dat het openbaar domein geprivatiseerd wordt (inrichting van voortuinen). Er zouden bijvoorbeeld zitbanken geplaatst kunnen worden die uitnodigen om het als publieke ruimte te voorzien. Ook is het voor de*

*GECORO niet duidelijk hoe het gemotoriseerd verkeer in de Borreweg geweerd zal worden;
Het project voorziet geenszins dat de Borreweg aangewend zal worden voor gemotoriseerd verkeer. Aangezien de woningen aan de Borreweg ook beschikken over een achtertuin die aansluit bij de binnentuin wordt verwacht dat er weinig aanleiding zal zijn voor de vertuining van de Borreweg. Er zal worden bekeken met de dienst Mobiliteit en technische dienst welke maatregel gepast is om het gemotoriseerd verkeer te weren uit de Borreweg.*

- *De GECORO vraagt het bestuur tot de opmaak van een visie betreffende de inrichting van de A. Biesmanslaan en prioritair op het stuk voor de trage weggebruiker. Zonder dergelijke visie kan de groenaanleg en de link met het parkeren op openbaar domein van voorliggend project niet duurzaam ontworpen worden.*

Deze opmerking heeft geen betrekking op de grondafstand die wordt voorgesteld in het project maar op de inrichting van Albert Biesmanslaan. Het project heeft bevat geen handelingen tot de herinrichting van de Albert Biesmanslaan.

- *Om de veiligheid te garanderen vraagt de GECORO om verlichting te voorzien langs de trage wegen;*

De Borreweg is voorzien van straatverlichting. Het is aangewezen dat dit behouden blijft bij de herinrichting.

- Het voorwaardelijk gunstig advies van Riopacht (Aquafin) werd ontvangen op 3 oktober 2025.
- Het gunstig advies van Toegankelijk Vlaanderen (Inter) werd ontvangen op 22 oktober 2025.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Oost werd ontvangen op 23 oktober 2025.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de Watergroep werd ontvangen op 27 oktober 2025.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Elia werd ontvangen op 20 oktober 2025.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij werd ontvangen op 01 oktober 2025.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre werd ontvangen op 24 september 2025
- Het gunstig advies van Proximus werd ontvangen op 30 september 2025.

In het kader van de voorliggende aanvraag werden twee openbaar onderzoeken georganiseerd. De organisatie van een tweede openbaar onderzoek was noodzakelijk omwille van aanpassingen aan het wegenisdossier na afloop van het eerste openbaar onderzoek.

Er werden 5 bezwaarschriften ontvangen. De opmerkingen uit de bezwaren die betrekking hebben op het wegenis dossier worden hieronder behandeld.

Voor de toegang van de brandweer tot het projectgebied, zal de Borreweg over een lengte van 20m heraangelegd worden. Artikel 31 van het decreet omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. In de aanvraag is geen goedkeuring van de Gemeenteraad voor deze wijziging te vinden.

Er dient te worden opgemerkt dat de heraanleg niet enkel kadert in de creatie van een toegang voor de brandweer. Artikel 12, §2 Gemeentewegendecreet voorziet het volgende:

§ 2. In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden..../...

Om deze reden wordt het wegenisdossier aan de gemeenteraad voorgelegd alvorens het college van burgemeester en schepenen kan beslissen over het project.

Argumentatie

Artikel 5.4.2 RUP Kern stelt onder inplanting en volume van de gebouwen het volgende: Ten aanzien van de Koldamstraat dient een achteruitbouwstrook van minimaal 1,5 m te worden gerespecteerd in functie van het inrichten van een voldoende ruim voetpad. Langs de Koldamstraat wordt in het ontwerp 1.7m teruggesprongen ten opzichte van de huidige perceelsgrens.

Deze verbreding van het voetpad zal ten laste van de opdrachtgever worden afgewerkt met een nieuw, minstens 2m breed voetpad en daarnaast plaatselijk nog een smalle groenzone tussen het voetpad en de appartementen. Hierna wordt deze zone kosteloos als publiek domein overgedragen.

Door het uitlijnen van de gevels t.o.v enkele perceelsgrenzen ontstaat een smalle strook op het terrein tussen de nieuwe voorgevel en de perceelsgrens langs de Albert Biesmanslaan.

Het bestaande voetpad langs de Albert Biesmanslaan wordt indien nodig na het eind der werken ten laste van de opdrachtgever in zijn oorspronkelijke staat hersteld.

In het projectgebied is er een zone voor publiek groen voorzien die zich uitstrekt over de Borreweg en het naastgelegen Ortho Medical Center. Een deel van deze ruimte werd reeds voorafgaand de goedkeuring van het RUP ingericht als parking van het Ortho Medical Center. Dit bemoeilijkt het om nog voor de volledige publieke groenzone een G/T te halen van 0.8, zoals opgelegd door RUP Kern. Om deze reden streeft het ontwerp om op het perceel van de Borreweg een G/T van 0.8 te halen. Dat werd volgens de aanvraag bereikt door de verharding van het fiets- en wandelpad te versmallen van 2.50m naar 2.00m.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Luc Meganck, Jo Portois, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys
5 stemmen tegen: Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen, Natascha Pierlé en Lander De Saveur

Artikel 1

De gemeenteraad stelt in de Albert Biesmanslaan, de Koldamstraat en de Borreweg het tracé van de verkeersweg vast, ter hoogte van Projectgebied C met betrekking tot de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag, zoals aangeduid op het ontwerp.

Artikel 2

De strook grond gelegen tussen de oude en de nieuw gevormde rooilijn zal in het openbaar domein worden ingelijfd.

Artikel 3

De grondafstand zal gratis gebeuren, bij administratieve akte van grondafstand, voor een notaris naar keuze van de aanvrager, bevoegd voor het rechtsgebied Halle-Vilvoorde. Alle hieraan verbonden kosten worden gedragen door de aanvrager.

Artikel 4

Met het oog op het afleveren van de vergunning zullen de aanvragers aan het college van burgemeester en schepenen een proces-verbaal van meting, met plan, overhandigen, met aanduiding van de oppervlakte van de grond, die in uitvoering van deze beslissing zal worden afgestaan.

Artikel 5

De gemeenteraad draagt de verdere administratieve afhandeling van voorliggend dossier over aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

Deze beraadslaging heeft enkel uitwerking wanneer de omgevingsvergunning wordt toegestaan.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

De dienst Omgeving.

* * *

O.P.7 Afdeling Ruimte. Dienst Omgeving. GECORO. Vaststelling ledenaantal. Relevante maatschappelijke geledingen. Besluit.

DE RAAD,**Voorgeschiedenis**

- 24 februari 2025: gemeenteraadbeslissing vaststelling van het ledenaantal en de relevante geledingen.

Feiten en context

In de zitting van 24 februari 2025 werden de volgende geledingen als relevant weerhouden: de lokale landmeters, de lokale architecten, de lokale ondernemers (de Unie van Zelfstandige Ondernemers UNIZO, de Kamer van Koophandel Halle-Vilvoorde VOKA en LVZ), de representatieve werknemersorganisaties ACV, ABVV en ACLVB, de milieu-en natuurverenigingen (Natuurpunt Druivenstreek en Natuurgroepering Zoniënwoud), de Jeugdwerking en de Boerenbond.

Het totaal aantal leden werd in zitting van 24 februari 2025 vastgesteld op 11. Er werd geen verhouding tussen het aantal leden-experten en het aantal leden dat geledingen vertegenwoordigen besloten. Er werd eveneens geen uitspraak gedaan hoeveel leden per geleding worden voorgedragen.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 1 september 2009 en wijzigingen, en meer bepaald de artikels 1.3.3 en 1.3.4.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening en wijzigingen.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (cfr. art. 1.3.3 §6 van de VCRO), artikel 304 §3: de verplichting rekening te houden met de regelingen inzake een evenwichtige vertegenwoordiging van mannen en vrouwen.
- Artikel 1.3.3 §4 van de VCRO: na de installatie van de gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (GECORO).

Advies

Er werd advies ingewonnen bij de VVSG nadat werd vermoed dat de beslissing van 24 februari 2025 onregelmatigheden vertoonde.

Argumentatie

Ledenaantal en samenstelling

Het aantal leden is afhankelijk van het inwonersaantal van de gemeente.

De GECORO van Hoeilaart moet minimum 9 en maximum 13 leden tellen.

Minimum één vierde van de leden, waaronder de voorzitter, moeten deskundigen inzake ruimtelijke ordening zijn. De overige leden zijn vertegenwoordigers van de voornaamste maatschappelijke geledingen binnen de gemeente. Ieder lid, met uitzondering van de voorzitter, heeft een plaatsvervanger.

De gemeenteraad beslist welke maatschappelijke geledingen binnen de gemeente opgeroepen worden om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de GECORO. De maatschappelijke geledingen die een lid voordragen, dragen tevens een plaatsvervanger voor.

Ten hoogste twee derde van de leden van de raden en de overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren mogen van hetzelfde geslacht zijn. Als dat niet het geval is, kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht.

Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om het ledenaantal vast te leggen op 12.

De volgende samenstelling wordt voorgesteld:

- Zeven deskundigen, waaronder de voorzitter en ondervoorzitter, in het ruime domein van ruimtelijke ordening.
- Vijf vertegenwoordigers van de relevante maatschappelijke geledingen.

Voor ieder lid van de GECORO, met uitzondering van de voorzitter, wordt een plaatsvervanger aangeduid.

Er wordt eveneens voorgesteld om onder de leden-deskundigen, een ondervoorzitter aan te duiden.

Geledingen

De volgende maatschappelijke geledingen worden aan de gemeenteraad voorgesteld om als relevant te weerhouden:

- de lokale landmeters
- de lokale architecten
- de lokale ondernemers
- de representatieve werknemersorganisaties
- de milieu-en natuurverenigingen

In het besluit van 24 februari 2025 werden ook de Landbouw (Boerenbond) en de Jeugdwerking weerhouden als relevante geleding. Ondanks herhaaldelijk aandringen werden er geen kandidatuurstellingen van deze geledingen ontvangen. Om deze reden wordt voorgesteld om deze geledingen niet meer als relevant te weerhouden.

Voor iedere geleding wordt één effectief lid en één plaatsvervanger geselecteerd. De plaatsvervanger behoort tot dezelfde maatschappelijke geleding als het effectief lid.

Secretaris

Een medewerker van de dienst Omgeving wordt aangeduid als secretaris. Er wordt voorgesteld om binnen de dienst Omgeving eveneens een ondersecretaris aan te duiden.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Luc Meganck, Jo Portois, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys
5 stemmen tegen: Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen, Natascha Pierlé en Lander De Saveur

Artikel 1

Het aantal leden wordt vastgesteld op 12 leden met de volgende samenstelling:

- Zeven deskundigen, waaronder de voorzitter en ondervoorzitter, in het ruime domein van ruimtelijke ordening.
- Vijf vertegenwoordigers van de relevante maatschappelijke geledingen.

Voor ieder lid van de GECORO, met uitzondering van de voorzitter, wordt een plaatsvervanger aangeduid.

Artikel 2

De volgende maatschappelijke geledingen worden als relevant weerhouden:

- de lokale landmeters
- de lokale architecten
- de lokale ondernemers
- de representatieve werknemersorganisaties
- de milieu-en natuurverenigingen

Voor iedere geleding wordt één effectief lid en één plaatsvervanger geselecteerd. De plaatsvervanger behoort tot dezelfde maatschappelijke geleding als het effectief lid.

Artikel 3

Een medewerker van de dienst Omgeving wordt aangeduid als secretaris. Binnen de dienst Omgeving wordt eveneens een ondersecretaris aangeduid.

Verantwoordelijke ambtenaar: Louise de Vos

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

De dienst Omgeving.

* * *

O.P.8 Afdeling Mens. Sociale dienst. Tijdelijke afwijkingsaanvraag i.k.v. het Regiodecreet betreffende de dienstverlening wijk-werken. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 1 juli 2014: met de 6de Staatshervorming werd een pakket bevoegdheden met betrekking tot de activering van werkzoekenden overgeheveld naar de gewesten. Eén van die bevoegdheden betreft het PWA-stelsel.
- 23 juli 2014: regeerakkoord tot hervorming van het PWA-stelsel.
- 1 juli 2018: inwerkingtreding van decreet en uitvoeringsbesluit 'Wijk-werken'. De toeleiding van werkzoekenden naar Wijk-werken gebeurt vanuit VDAB en toeleiding van leefloongerechtigden gebeurt vanuit het OCMW, op basis van de inschatting van de nood die de persoon in kwestie heeft aan werkervaring via Wijk-werken. Het zijn niet langer kwantitatieve criteria zoals bijvoorbeeld werkloosheidsduur die bepalen of iemand toegang krijgt tot Wijk-werken of niet. Daarenboven dient het lokaal bestuur een regisseursrol op te nemen op vlak van de organisatie van wijk-werken op eigen grondgebied via de oprichting van een 'organisator wijk-werken'. Daarbij wordt gestreefd naar een minimale schaalgrootte van 60.000 inwoners.
- 22 oktober 2018: besluit gemeenteraad tot aansluiting Haviland voor de organisatie van Wijk-werken.
- 3 februari 2023: regiodecreet.
- 27 oktober 2025: e-mail van Haviland met voorstel tot indiening van een afwijkingsaanvraag in het kader van het Regiodecreet betreffende de dienstverlening 'wijk-werken' binnen de Intercommunale Haviland.
- 28 oktober 2025: e-mail van IGO div over hun aanbod tot invulling van de regierol sociale economie en werk 2026-2030.
- 12 november 2025: e-mail van coördinator sociale tewerkstelling van Haviland over afwijkingsaanvraag regiodecreet
- 17 november 2025: afwijkingsaanvraag i.k.v. het Regiodecreet betreffende de dienstverlening wijk-werken. Beslissing tot uitstel na 26 november 2025.
- 21 november 2025: e-mail van Haviland met herwerkte afwijkingsaanvraag: accent op de tijdelijkheid van de afwijking van het regiodecreet.
- 1 december 2025: besluit van het college van burgemeester en schepenen aangaande intentie tot samenwerking met IGO div inzake inzet van een bovenlokale beleidsadviseur sociale economie en werk.
- 1 december 2025: besluit van het college van burgemeester en schepenen aangaande tijdelijke afwijkingsaanvraag in kader van het regiodecreet met betrekking tot de organisatie van wijk-werken door Intercommunale Haviland.

Feiten en context

'Wijk-werken' is een activeringsmaatregel voor werkzoekenden met een afstand tot de arbeidsmarkt. Het is een arbeidsmarktinstrument.

Wijk-werkers kunnen aan de slag bij particuliere gebruikers, vzw's, onderwijsinstellingen, land- en tuinbouwbedrijven en lokale besturen. Hun arbeid wordt vergoed via wijk-werkcheques, te bestellen via het VDAB-portaal.

Aan de lokale besturen werd een regierol toebedeeld m.b.t. de organisatie van Wijk-werken.

Er werd weliswaar een minimale schaalgrootte van 60.000 inwoners vooropgesteld waardoor Hoeilaart in september 2017 de VDAB zelf had aangeduid als organisator maar vervolgens terugkwam op deze beslissing en aansloot bij Haviland (oktober 2018). Reden: de toetreding van Overijse bood Hoeilaart kansen om binnen Haviland een cluster te vormen.

De dienstverlening vanuit Haviland voor het wijk-werken houdt onder meer in:

- opstellen van rapporten en data-inzichten op beleidsniveau voor lokale besturen;
- periodieke beleidsmatige overlegmomenten (stuurgroep) om lokale besturen te informeren omtrent ontwikkelingen, wetgeving en dagelijkse werking van de dienstverlening;
- vertegenwoordiging van lokale besturen op diverse platformen aangaande het thema;
- organisatie van infomomenten binnen het werkingsgebied.

Financiële luik:

De wijk-werkbemiddelaar is personeelslid van de VDAB.

Wijk-werkcheques hebben een nominale waarde van 7,45 euro.

De verdeling van de chequewaarde is vastgelegd in het wijk-werkendecreet van 7 juli 2017.

- De VDAB ontvangt een deel ter dekking van administratieve kosten, verzekeringen en verplaatsingsvergoedingen.
- De wijk-werker zelf ontvangt 4,10 euro per cheque.
- het resterende bedrag, gemiddeld 2,36 euro per cheque, komt toe aan Intercommunale Haviland als organisator. Dit bedrag dient ter financiering van de operationele werking, personeelsinzet, coördinatie en ondersteuning van de dienstverlening.

Naast deze prestatiegebonden inkomsten is er een bijkomende inkomstenbron voor Haviland, via jaarlijkse inschrijfgelden van gebruikers. Dit is 7,50 euro per gebruiker per jaar.

Bestelling van wijk-werkcheques en betaling van inschrijfgelden gebeurt via het VDAB-portaal.

Regiocontext:

Artikel 14 §1 van het wijk-werkendecreet van 7 juli 2017 bepaalt dat de werking regioconform moet zijn tegen uiterlijk 1 januari 2026. Er kan echter een afwijkingsaanvraag van de standaardreferentieregio ingediend worden:

- De gemeenten organiseren het samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid, de interlokale vereniging of de vereniging of vennootschap voor maatschappelijk welzijn, vermeld in het eerste lid, 2°, uiterlijk op 1 januari 2026 in overeenstemming met de principes, vermeld in artikel 6 van het Regiodecreet van 3 februari 2023. Artikel 7 van het voormelde decreet is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat het bevoegde orgaan van het samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid, de interlokale vereniging of de vereniging of vennootschap voor maatschappelijk welzijn, vermeld in het eerste lid, 2°, de aanvraag tot afwijking indient.'

Haviland bereidde een afwijkingsaanvraag voor en heeft een uittreksel van de gemeenteraad nodig om deze aanvraag te staven.

Een afwijkingsaanvraag, voor zover aanvaard door Agentschap Binnenlands Bestuur, kan op 2 manieren toegepast worden:

- Het lokaal bestuur wenst blijvend gebruik te maken van de dienstverlening 'Wijk-werken' met Haviland als organisator. In dit geval is er geen impact richting de Wijk-werkers en gebruikers.

- Het lokaal bestuur kan ervoor kiezen om gebruik te maken van de dienstverlening 'Wijk-werken' door Haviland *in afwachting van* de administratieve afwikkeling van de overstap naar IGO div.
Het betreft m.a.w. een *tijdelijke* afwijkingsaanvraag, om de periode op te vangen die de VDAB nodig heeft om de omzetting naar IGO div administratief te organiseren.
Haviland bezorgde ons daartoe een herwerkte afwijkingsaanvraag op 21 november 2025, met tot doel de dienstverlening 'Wijk-werken' te continueren in afwachting van de overstap naar IGO div.

Bemerking: Overijse werkt momenteel de overstap naar IGO div uit. Een cluster met Overijse vormen was aanvankelijk, in 2018, de reden tot aansluiting bij Haviland.

Flankerend thema: lokaal sociale economiebeleid vanaf 2026.

Van 2026 tot en met 2030 geldt een algemene, rechtstreekse financiering van de gemeenten om te investeren in een lokaal sociale-economiebeleid. Hoeilaart ontvangt jaarlijks 25.028,12 euro. Deze toelage is bedoeld om via een lokaal sociale-economiebeleid de tewerkstellingskansen voor kwetsbare groepen duurzaam te verankeren en dit door uitbouw van samenwerkingsverbanden en netwerken in de regio.

IGO contacteerde op 28 oktober 2025 diverse sociale diensten van OCMW's met een voorstel rond invulling van een regierol Sociale Economie en werk voor de periode 2026-2030.

Het voorstel om in te stappen op het aanbod van een bovenlokale beleidsadviseur sociale economie en werk is voorwerp van een aparte collegebeslissing op 1 december 2025. Gezien de gewijzigde reglementering mbt werkloosheidsuitkering en de activeringsrol die toebedeeld werd aan de OCMW's, is de bovenlokale ondersteuning door IGO div immers hard nodig.

Gezien voornoemde aansluiting bij IGO div voor acties rond lokale sociale-economie, is het logisch en pragmatisch om eveneens voor wijk-werken, te beschouwen als een belangrijk voortraject van tewerkstelling in sociale economie, eveneens samen te werken met IGO div en ons aldus te conformeren naar het regiodecreet.

Tot slot creëert het aligneren conform het regiodecreet voor het brede thema 'werk en activering' vlottere samenwerkingskansen rond activeringsbeleid met de sociale diensten van de buurgemeenten (intergemeentelijke samenwerkingen rond jobbeurs, sollicitatietrainingen, contacteren van potentiële werkgevers ...). De sociale diensten werken immers reeds samen aan een geïntegreerd breed onthaal en plegen binnen de Eerstelijnszone Druivenstreek geregeld overleg.

Juridische gronden

- 7 juli 2017: Wijkwerkendecreet, inzonderheid artikel 14.
- 3 februari 2023: Regiodecreet.
- 24 oktober 2025: goedkeuring van het programmadecreet bij de begroting 2026. Artikels 133 tot 142: structurele financieringswijze voor lokaal sociale-economiebeleid.

Advies

- 21 november 2025: telefonisch contactname door de accountmanager van de VDAB met de algemeen directeur inzake administratieve afwikkelingen bij overstap van Haviland naar IGO div.

Argumentatie

Gegeven het feit dat

- het lokaal bestuur op 29 september 2025 besliste Energiehuis IGO aan te stellen als verantwoordelijk energiehuis om zodoende de principes van het Regiodecreet toe te passen;
- de sociale dienst van OCMW Hoeilaart deel uitmaakt van het samenwerkingsverband geïntegreerd breed onthaal Druivenstreek en hierdoor intens samenwerkt met de sociale diensten van de OCMW's van Overijse en Tervuren;
- de OCMW's Overijse en Tervuren zich voor wijk-werking aansluiten bij IGO div;
- IGO div een voorstel aanbiedt tot inzet van een lokale beleidsadviseur sociale economie en werk;

is het logisch en opportuun om ook voor de organisatie van wijk-werken de overstap te maken naar IGO div om zodoende de principes van het regiodecreet toe te passen.

Het initiëren van de overstap vergt weliswaar enige tijd aangezien de VDAB enkele achterliggende administratieve flows dient aan te passen.

Om intussen enerzijds de dienstverlening 'Wijk-werken' aan gebruikers en anderzijds een vlotte uitbetaling van Wijk-werkers te *continueren*, is het raadzaam om een tijdelijke afwijkingsaanvraag in kader van het Regiodecreet betreffende de dienstverlening 'Wijk-werken' binnen de Intercommunale Haviland in te dienen.

Haviland heeft een tijdelijke afwijkingsaanvraag van het regiodecreet voorbereid. IGO div werkt aan een overeenkomst inzake de organisatie van 'Wijk-werken'.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat IGO div een voorstel tot samenwerking uitwerkt met betrekking tot organisatie van 'Wijk-werken' voor Hoeilaart opdat deze dienstverlening regioconform aangeboden kan worden.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het indienen van een tijdelijke afwijkingsaanvraag in het kader van het regiodecreet voor de dienstverlening 'Wijk-werken' door Intercommunale Haviland goed.

Hierdoor is Haviland vanaf 1 januari 2026 tijdelijk verder organisator van 'Wijk-werken' ter continuering van de bestaande dienstverlening wijk-werken, in afwachting van een overstap naar IGO div als organisator 'Wijk-werken'.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft de algemeen directeur en de burgemeester de opdracht de administratie opvolging omtrent de tijdelijke afwijkingsaanvraag in het kader van het regiodecreet voor de dienstverlening 'Wijk-werken' door Intercommunale Haviland, te vervullen.

Verantwoordelijke ambtenaar: Véronique Collart

Bevoegd lid van college: Patrick Demaerschalk

Uittreksel voor:

Intercommunale Haviland, Sander Herbosch.
Igo div, Beriel Mertens.
Véronique Collart.

* * *

O.P.9 Interne zaken. Personeelsdienst. Gunning hospitalisatieverzekering 2026-2029 Ethias. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 1 januari 2022: toetreding tot het raamakkoord collectieve hospitalisatieverzekering, via de Federale Pensioendienst. De opdracht werd voor een periode van vier jaar gegund aan Ethias.
- 24 maart 2025: goedkeuring gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn voor toetreding tot de kaderovereenkomst 2026-2029 voor het aanbieden van een collectieve hospitalisatieverzekering via GSD-V.

Feiten en context

De gunning aan Ethias loopt af op 31 december 2025. Daarom organiseert de Gemeenschappelijke Sociale Dienst - Vlaanderen (afgekort GSD-V) een overheidsopdracht voor een periode van vier jaar (ingang vanaf 1 januari 2026).

Deze opdracht werd gegund aan Ethias voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2029.

In bijlage de documenten & communicatie.

Juridische gronden

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40, § 2.
- Rechtspositieregeling, titel 4: de toelagen, vergoedingen en sociale voordelen, hoofdstuk III: de sociale voordelen, afdeling 2: de hospitalisatieverzekering.

Advies

Het vakbondsoverleg levert gunstig advies.

Opmerking: De vakbonden bevelen aan dat het lokaal bestuur de uitgebreide formule ten laste neemt voor de hoofdverzekerden.

Argumentatie

Onze behoeften stemmen voldoende overeen met de bepalingen in het aanbod. Er zijn een aantal wijzigingen, vooral in het voordeel van de verzekerde. Zo kunnen we ook in de komende jaren een gelijkaardige hospitalisatieverzekering blijven aanbieden aan onze medewerkers zoals bepaald in de Rechtspositieregeling. De werkgever draagt voor de medewerker (hoofdverzekerde) de kosten van de basisformule. De hoofdverzekerde kan mits een zelf te betalen supplement kiezen voor de uitgebreide formule en kan mits zelf te dragen kosten ook gezinsleden (nevenverzekerden) aansluiten zoals bepaald in het bestek. Ook gepensioneerden kunnen na hun loopbaan op eigen kosten genieten van dit aanbod.

Financieel advies

gemeente			2026	2027	2028	2029
Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudgetsleutel	AR 622102+622202	7.702,34	7.856,38	8.013,49	8.173,78
	Kredietbewaking	BH 161 - GBB	7.020.018,31	6.978.674,94	7.201.464,68	7.506.710,27

BESLUIT:**Eenparig aangenomen.****Enig artikel**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de gunning van de collectieve hospitalisatieverzekering via GSD-V aan Ethias voor een periode van vier jaar, van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2029.

Verantwoordelijke ambtenaar: Linda Vandeveld**Bevoegd lid van college:** Joy Sergeys**Uittreksel voor:**

Personeelsdienst.

* * *

O.P.10 Interne zaken. Personeelsdienst. Toetreding raamovereenkomst oplossingen voor loonbeheer en personeelszaken en bijhorende diensten 2025-2028. Besluit.

DE RAAD,**Voorgeschiedenis**

- 23 januari 2025: het bestek 'raamovereenkomst oplossingen voor loonbeheer en personeelszaken en bijhorende diensten 2025-2028' - Bestek nr. CSMRTBOS24 werd gegund aan Cipal Schaubroeck nv met zetel te Cipalstraat 3, 2440 Geel.

Feiten en context

Gelet op:

- De principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 27 april 2023 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "Verwerving van licenties, gebruiksrechten, Cloud abonnementen en/of onderhouds- en /of ondersteuningsprogramma's m.b.t. bepaalde backoffice oplossingen voor financiën en personeel aangevuld met oplossingen voor het aanleveren van beleidsinformatie".
- De in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:
 - Het selectiedocument waar het stelt (punt II.7): "Cipal dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal. Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten en Vlaamse politie- en brandweerzones, hulpverlenings- en eerstelijnszones op de aankoopcentrale kunnen beroepen om een totaaloplossing in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te

nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.

- Cipal dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als aankoopcentrale voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst):
 - alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten;
 - alle Vlaamse politie- en brandweerzones, hulpverlenings- en eerstelijnszones.
- Het bestek waar het stelt (punt II.5): "Cipal dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelende toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent."
- Het bestek waar het stelt (punt II.6): "Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever - net als elke andere afnemer - steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren."
- De beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 23 januari 2025 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan Cipal Schaubroeck nv met zetel te Cipalstraat 3, 2440 Geel.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen: artikel 41, tweede lid, 10° (of artikel 56, §3 of §4 GD).
- De wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 6°, 43, §1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Advies

/

Argumentatie

- De voornoemde opdracht van Cipal dv "Raamovereenkomst voor het leveren en implementeren van bepaalde backoffice oplossingen (financiën en personeel) met dienstverlening" (Bestek nr. CSMRTBOS24) is een raamovereenkomst met één leverancier en Cipal dv treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016;
- Het gemeentebestuur kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale gebruik maken waardoor zij/het krachtens artikel 47, §2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;
- Het is aangewezen dat het gemeentebestuur gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:
 - De in de raamovereenkomst voorziene backoffice oplossingen voldoen aan de behoefte van het bestuur;
 - Het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
 - Cipal dv beschikt over knowhow en technische expertise inzake de aankoop van backoffice oplossingen door aanbestedende overheden.
- Het gemeentebestuur is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);
- C-smart fungeert als aankoopcentrale waarvan lokale besturen kunnen gebruik maken;
- De nodige budgetten zijn beschikbaar.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:**Eenparig aangenomen.****Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de toetreding tot de 'Raamovereenkomst voor het leveren en implementeren van bepaalde backoffice oplossingen (financiën en personeel) met dienstverlening', uitgeschreven door Cipal dv en gegund aan de firma Cipal Schaubroeck nv met zetel te Cipalstraat 3, 2440 Geel voor de periode 2025-2028.

Artikel 2

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt bezorgd Cipal dv ter kennisgeving van de toetreding.

Verantwoordelijke ambtenaar: Linda Vandeveldde

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

Personeelsdienst, Cipal dv, financiële dienst en ICT.

* * *

**O.P.11 Interne zaken. Financiële dienst. GAS.
Samenwerkingsovereenkomst GAS -overlast. Besluit.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 16 september 2025: beslissing uit de provincieraad om de dossierkost voor GAS-overlast vast te stellen op 83,00 euro voor dossiers die geregistreerd worden vanaf 1 januari 2026.
- 14 oktober 2025: mail ontvangen van de Provincie Vlaams -Brabant tot het agenderen van een nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor GAS-overlast.

Feiten en context

De provincieraad besliste in het verleden dat de vergoeding die wordt aangerekend in het kader van de dienstverlening voor GAS-overlast, half kostendekkend moet zijn. Voor GAS-parkeren en GAS-snelheid moet de vergoeding volledig kostendekkend zijn.

Bij de start van de nieuwe legislatuur vroeg de deputatie om extra aandacht te besteden aan de afspraken die in het verleden werden gemaakt betreffende het (half) kostendekkend karakter van de dossiervergoeding voor de provinciale dienstverlening in het kader van de GAS-werking.

Uit een evaluatie bleek dat de gehanteerde tarieven voor GAS-parkeren en GAS-snelheid kostendekkend zijn. Het gehanteerde tarief voor GAS-overlast bleek echter niet meer half kostendekkend te zijn.

De dossierkost voor GAS-overlast werd vastgesteld op 83,00 euro voor dossiers die geregistreerd worden vanaf 1 januari 2026.

De dossierkost voor GAS-parkeren werd vastgesteld op 30,00 euro voor het eerste jaar van aansluiting en op 15,00 euro voor ieder volgend jaar dat de gemeente beroep doet op de provinciale dienstverlening.

De dossierkost voor GAS-snelheid werd vastgesteld op 7,00 euro.

De dossierkost voor alle GAS-dossiers wordt jaarlijks verhoogd met 2,5% conform de verhoging die gehanteerd wordt voor de berekening van de loonkost en dit met ingang van 1 januari 2027.

Juridische gronden

- Artikel 6 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Artikelen 1 §2 en 2 §1 van het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Het besluit van de provincieraad van 16 september 2025 waarbij de tarieven voor de gas werking werden geëvalueerd.
- Het besluit deputatie van 9 oktober 2025 waarbij de modellen van samenwerkingsovereenkomst werden goedgekeurd.
- De besluiten van de gemeenteraad waarbij provinciale ambtenaren werden aangesteld voor de behandeling van de gas-dossiers.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst voor de afhandeling van de dossiers van GAS-overlast.

Artikel 2

De gemeente betaalt voor de dossiers GAS-overlast die geregistreerd worden vanaf 1 januari 2026 een vergoeding van 83,00 euro per geregistreerd dossier, jaarlijks te verhogen met 2.5% met ingang van 1 januari 2027

Deze vergoedingen zullen betaald worden aan de provincie via rekeningnummer BE56 0910 1061 7788 (BIC: GKCCBEBB) met vermelding van de referte van de factuur.

Artikel 3

De voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw Eva De Bleeker, delegeert haar ondertekeningsbevoegdheid inzake deze aangelegenheid aan de burgemeester, de heer Tim Vandenput.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, aan de GAS-cel van de provincie Vlaams-Brabant, aan de voorzitter van het politiecollege en aan de procureur des Konings te Leuven.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

De provincie Vlaams-Brabant, de GAS-cel van de provincie Vlaams-Brabant, de voorzitter van het politiecollege en de procureur des Konings te Leuven.
Financiële dienst.

* * *

**O.P.12 Interne zaken. Financiën. Opdrachten beschouwd als zijnde
Dagelijks Bestuur. 2026. Goedkeuring. Besluit.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- In zitting van 25 november 2024 heeft de gemeenteraad voor het jaar 2025 de inhoud van het begrip dagelijks bestuur vastgelegd en bepaald welke overheidsopdrachten kunnen worden beschouwd als opdrachten van dagelijks bestuur.

Feiten en context

In beginsel is de raad bevoegd voor de vaststelling van de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden van de opdracht (artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur).

Een uitzondering hierop zijn de opdrachten van dagelijks bestuur (artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur). Deze opdrachten vallen rechtstreeks onder de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen, met mogelijkheid van delegatie aan de algemeen directeur (artikel 56 §3 en artikel 57 Decreet Lokaal Bestuur).

Het is aan de gemeenteraad om te bepalen wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan (artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur).

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur artikel 41, 8° en 10°.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- KB 18 april 2017 inzake plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

Advies

Geen extern advies.

Argumentatie

De gemeenteraad dient vast te stellen wat onder het begrip dagelijks bestuur valt en welke opdrachten voor werken, leveringen en diensten kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

In zitting van 25 november 2024 heeft de gemeenteraad voor het jaar 2025 de inhoud van het begrip dagelijks bestuur vastgelegd en bepaald welke overheidsopdrachten kunnen worden beschouwd als opdrachten van dagelijks bestuur.

Dit dient voor het jaar 2026 opnieuw te gebeuren.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Luc Meganck, Jo Portois, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys
5 onthoudingen: Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen, Natascha Pierlé en Lander De Saveur

Artikel 1

De raad beslist als dagelijks bestuur te beschouwen voor het dienstjaar 2026:

- de overheidsopdrachten voor uitgaven binnen het exploitatiebudget, ongeacht het bedrag en ongeacht of zij het bestuur verbinden voor meer dan één jaar.
- de overheidsopdrachten voor uitgaven binnen het investeringsbudget, voor zover de goed te keuren uitgave lager ligt dan 216.000,00 euro incl. btw. en ongeacht of zij het bestuur verbinden voor meer dan één jaar.
- het aanbrengen van wijzigingen aan overeenkomsten die het college van burgemeester en schepenen bij de uitvoering van de opdracht nodig acht, voor zover deze wijzigingen geoorloofd zijn volgens de bepalingen van de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten en binnen de grenzen van de beschikbare kredieten.
- de overheidsopdrachten voor aanvullende werken, diensten en leveringen.

Artikel 2

De vaststelling van de wijze waarop de overheidsopdrachten worden toegewezen en de vaststelling van de voorwaarden van de opdrachten met betrekking tot de hoger vermelde opdrachten worden aldus niet vastgesteld door de gemeenteraad, maar door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gemeentelijke diensten en de financieel directeur.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Gemeentelijke diensten, financieel directeur.

* * *

O.P.13 Interne zaken. Financiële dienst. Gemeentepersoneel. Aanstelling plaatsvervanger en waarnemer voor het ambt van algemeen en financieel directeur voor het dienstjaar 2026. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 23 juni 2025: aanstelling van de plaatsvervangers en waarnemers voor het jaar 2025.

Feiten en context

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet dat de gemeenteraad de vervanger aanstelt van de algemeen directeur alsook de vervanger van de financieel directeur van de gemeente tijdens hun afwezigheid of verhindering.

Als de afwezigheid of verhindering langer dan 120 dagen is of als het ambt vacant werd verklaard is het verplicht om een waarnemer aan te duiden.

In tegenstelling tot de vervanger oefent de waarnemer namelijk alle bevoegdheden uit die aan het ambt zijn verbonden.

Juridische gronden

- Artikel 166 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Advies

/

Argumentatie

- De gemeenteraad dient de vervangers van de algemeen directeur en de financieel directeur aan te stellen.
- De gemeenteraad regelt idealiter de manier waarop de waarneming van het ambt van algemeen directeur of financieel directeur wordt geregeld.

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

Volgende leden van het personeel worden aangeduid als vervanger van de algemeen directeur bij eventuele afwezigheden in de loop van 2026:

- De heer Brecht Van den Bogaert
- De heer Christophe Joly
- Mevrouw Katrien Vanderlinden

Artikel 2

Volgende leden van het personeel worden aangeduid als vervanger van de financieel directeur bij eventuele afwezigheden in de loop van 2026:

- Mevrouw Cindy Denies
- Mevrouw Louise Devos
- Mevrouw Véronique Collart

Artikel 3

De raad vertrouwt, voor het jaar 2026, de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur of financieel directeur toe aan het college van burgemeester en schepenen. Evenwel dient de waarnemer van het desbetreffende ambt een lid van het personeel te zijn vermeld in Artikel 1 dan wel Artikel 2.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de betrokkenen en de personeelsdienst bezorgd.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Joy Sergeys

Uittreksel voor:

Personeelsdienst, betrokkenen.

* * *

O.P.14 Interne Zaken. Financiële dienst. Kerkfabriek Sint-Clemens. Meerjarenplan 2026-2031. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 08 september 2025: bespreking van het meerjarenplan 2026-2031 met het gemeentebestuur.

Feiten en context

Ten minste tweemaal per jaar is er een overleg tussen een afvaardiging van de Kerkraad en een afvaardiging van het college van burgemeester en schepenen. In elke geval vraagt de Kerkraad overleg over de meerjarenplannen en de budgetten voor die worden ingediend bij de gemeenteoverheid.

Kerkfabriek Sint-Clemens te Hoeilaart legt het meerjarenplan 2026-2031 en het bijhorende budget ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Dit meerjarenplan is opgesteld in uitvoering van artikel 41 van het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004, volgens de bepalingen in voege op 1 april 2025.
- Dit meerjarenplan is gebaseerd op het kerkenbeleidsplan, opgesteld conform artikel 33/2 van het decreet, dat neergelegd werd op 29 april en goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 mei 2025.

Advies

- 25 november 2025: gunstig advies van het Aartsbisdom Mechelen-Brussel.

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

13 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Jo Portois, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys

7 onthoudingen: Eva De Bleeker, Luc Meganck, Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen, Natascha Pierlé en Lander De Saveur

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het meerjarenplan 2026-2031 en het bijhorende budget van kerkfabriek Sint-Clemens te Hoeilaart.

Artikel 2

Een afschrift van de deze goedkeuring wordt via Religiopoint overgemaakt aan de provinciegouverneur en de betrokken kerkfabriek Sint-Clemens.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Joris Pijpen

Uittreksel voor:

Een afschrift van de deze goedkeuring wordt via Religiopoint overgemaakt aan de provinciegouverneur en de betrokken kerkfabriek Sint-Clemens.

* * *

O.P.15 Interne zaken. Financiële Dienst. Algemeen Retributiereglement 2026 Lokaal Bestuur Hoeilaart en AGB Holar voor de periode 1 januari 2026 - 31 december 2031. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

De gemeente Hoeilaart heeft de afgelopen jaren haar retributiereglementen telkens afzonderlijk opgesteld, afgestemd op specifieke diensten of prestaties. Deze reglementen werden doorgaans voor een beperkte termijn goedgekeurd en vervolgens jaarlijks verlengd door het college van burgemeester en schepenen. Deze werkwijze bood flexibiliteit, maar leidde ook tot een versnipperde aanpak, waarbij elk reglement apart moest worden herzien en geactualiseerd. Om meer uniformiteit en transparantie te creëren, wordt nu gewerkt aan een algemeen retributiereglement dat de bestaande bepalingen bundelt en vereenvoudigt. De bestaande retributiereglementen vervallen op 31 december 2025. Met de nieuwe aanpak zullen de retributies gelden voor de volledige legislatuur, van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Juridische gronden

- Artikel 170 § 4 van de grondwet.
- Het Invorderingswetboek van 13 april 2019.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, lid 2, 14°, inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om retributies te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren.

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 7°, inzake de bevoegdheid van het college om beslissingen te nemen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 286, 287, 288, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het retributiereglement.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 330, inzake het bestuurlijk toezicht op de besluiten van de Gemeenteraad betreffende de retributiereglementen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.
- De gemeenteraadsbesluiten van de retributiereglementen geldig tot en met 31 december 2025.

Advies

/

Argumentatie

Er wordt gekozen voor een vernieuwde aanpak door één algemeen retributiereglement in te voeren. Tot nu toe werden retributies afzonderlijk geregeld per dienst of prestatie, wat leidde tot een versnipperde en jaarlijks terugkerende verlengingsprocedure. Deze werkwijze vergde telkens een afzonderlijke besluitvorming, publicatie en administratieve opvolging, wat niet alleen tijdsintensief was, maar ook het risico op inconsistenties tussen reglementen verhoogde.

Met een uniform reglement wordt de regelgeving transparanter en efficiënter. Alle bepalingen worden gebundeld in één document, waardoor het beheer eenvoudiger wordt en de rechtszekerheid voor burgers en bedrijven toeneemt. Het College van Burgemeester en Schepenen hoeft niet langer jaarlijks meerdere reglementen te herzien, wat de administratieve lasten aanzienlijk vermindert. Bovendien maakt deze aanpak het mogelijk om uniforme principes toe te passen, zoals duidelijke definities, consistente tarieven en een eenduidige indexeringsmethodiek.

In het nieuw reglement is expliciet vermeld welke diensten en prestaties onderhevig zijn aan indexering. Deze indexering is noodzakelijk om stijgende kosten, zoals onderhoud, personeelsinzet en materiaalprijzen, op een billijke manier door te rekenen. Dit sluit aan bij de praktijk in andere Vlaamse gemeenten, waar indexatie wordt toegepast om de kostendekkendheid van gemeentelijke diensten te waarborgen en een evenwichtige begroting te behouden. Door deze aanpak kan de gemeente anticiperen op economische evoluties zonder jaarlijks complexe herzieningen door te voeren. Het reglement zal gelden voor de volledige legislatuur, wat stabiliteit en voorspelbaarheid biedt voor zowel de gemeente als haar inwoners.

Enkele belastingreglementen die vanwege hun aard feitelijk geen belastingen maar retributies zijn, zijn volledig opgenomen in het retributiereglement:

1. Belasting op ontgravingen, op het openen en sluiten van grafkelders en op de begraaf van personen vreemd aan de gemeente.
2. Belasting op de aansluiting van privé-eigendommen op het openbaar Rioleringsnet is geïntegreerd in het belastingreglement op het bekomen van een omgevingsvergunning of de melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren of veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA).
3. Belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein tijdens het Druivenfestival.

4. Belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein voor ambulante handel.
5. Belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein voor kermisdoeleinden.

In dit reglement is nieuw opgenomen het "verwijderen van overhangende takken en belemmerende aanplanting", waardoor de gemeente kan tussenkomen bij hinder of gevaar vanaf privédomein. De kosten voor deze interventie (voertuig, personeel, administratie, verwerking) worden integraal verhaald op de eigenaar of houder van het zakelijk recht. Bij hoogdringendheid kan de gemeente onmiddellijk optreden zonder voorafgaande ingebrekestelling. De gemeente kan zelf snoei- of opruimingswerken uitvoeren bij hinder of gevaar vanaf privédomein. De procedure hiertoe is ook beschreven in het reglement.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien in het meerjarenplan 2026-2031.

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Luc Meganck, Jo Portois, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys
5 stemmen tegen: Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen, Natascha Pierlé en Lander De Saveur

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het algemene retributiereglement 2026 voor het Lokaal Bestuur en AGB Holar, voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Verantwoordelijke ambtenaar: Fayaz Ahmed Sharman

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financiële dienst, communicatiedienst, digitaal loket en de toezichthoudende overheid.

* * *

O.P.16 Interne zaken. Financiële dienst. Dading rioolaansluiting Waversesteenweg 64A. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

Gegeven het dispuut omtrent de kosten van de meerwerken van een rioolaansluiting, dient er een dadingsovereenkomst worden afgesloten.

Juridische gronden

- de artikelen 2044 en volgende van het (oud) Burgerlijk Wetboek.
- decreet lokaal bestuur artikel 41, 17.

Advies

Haviland heeft hierin geadviseerd en een voorstel tot dading opgemaakt.

Argumentatie

Via deze dading willen we onherroepelijk en definitief een einde stellen aan het geschil overeenkomstig de artikelen 2044 en volgende van het (oud) Burgerlijk Wetboek.

Door deze dading verbinden beide partijen zich ertoe wederzijds afstand te doen van alle rechten en vorderingen die zij zouden kunnen laten gelden tegen elkaar in verband met de geschillen, dit alles behoudens de rechten die zij aan onderhavige dading ontlelen.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	Jaarbudget sleutel	2025/A-3.1.0/0310-30/643020/GEMEENTE/CBS /IP-GEEN	Uitgavekrediet: 0 euro Huidig beschikbaar: 0,00 euro Geplande verbintenissen: 1.431,00 euro Beschikbaar na vastlegging: - 1.431,00 euro
	Kredietbewaking	Organisatie kredietbewaking: Exploitatie = beleidsitem	Uitgavekrediet: 167.398,00 euro Huidig beschikbaar: 32.037,96 euro Geplande verbintenissen: 1.431,00 euro Beschikbaar na vastlegging: 30.606,96 euro

BESLUIT:

15 stemmen voor: Tim Vandenput, Patrick Demaerschalk, Joy Sergeys, Joris Pijpen, Stefanie van Dooren, Eva De Bleeker, Luc Meganck, Jo Portois, Véronique Desmet, Erwin Gysens, Carmen De Rudder, Alicia Laureys, Laura Fluyt, Phaedra Bovijn en Wietse Laureys
5 onthoudingen: Pieter Muyldermans, Timothy Rowies, Anke Claassen, Natascha Pierlé en Lander De Saveur

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel tot dadingsovereenkomst.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft opdracht aan de betrokken dienst om de verdere uitwerking en opvolging van deze overeenkomst.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

De algemeen - en financieel directeur.

* * *

O.P.17 Interne zaken. Financiën. Reglement prijssubsidies 2026 AGB Holar. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

/

Feiten en context

Om economisch leefbaar te zijn, is het nodig dat het autonoom gemeentebedrijf (AGB) Holar vanwege de gemeente Hoeilaart prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor:

- het gebruik van de theaterzaal van het gemeenschapscentrum Felix Sohie;
- het gebruik van de binneninfrastructuur op de sport- en jeugdsite Koldam.

AGB Holar heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het komende boekjaar. Op basis van deze ramingen heeft AGB Holar vastgesteld dat voor bovenvermelde periode de inkomsten uit recht op toegang nl. 547.054,37 euro (exclusief btw) te laag zijn om economisch rendabel te zijn.

Juridische gronden

- Decreet lokaal bestuur: Artikel 41, 23°.

Advies

/

Argumentatie

Er wordt geopteerd nominatieve tarieven aan te duiden in de gemeenteraadsbeslissing en deze maximaal 2 keer per jaar aan te passen.

Daardoor kan de gemeente inspelen op wijzigende parameters in de realisatie van het budget van het AGB en kan de prijssubsidie binnen het budget verlagen/verhogen tot een bedrag dat nodig is om tot een correcte en realistische prijssubsidie te komen.

Financieel advies

Financiële gevolgen voorzien	2026/GBB/0705-140/649500/GEMEENTE/140/IP-GEEN	161.547,49 euro
	2026/GBB/0740-140/649500/GEMEENTE/140/IP-GEEN	411.735,76 euro

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het bijgevoegde prijssubsidiereglement voor het jaar 2026 ten voordele van het autonoom gemeentebedrijf Holar.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft de opdracht om het prijssubsidiereglement op de gemeentelijke webtoepassing te publiceren.

Verantwoordelijke ambtenaar: Cindy Denies

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financieel directeur, communicatiedienst.

* * *

**O.P.18 Interne zaken. Financiële dienst. Saneringsbijdrage. Vaststelling
jaar 2026. Besluit.**

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 24 februari 2025: gemeenteraadsbeslissing: vaststellen van de BOT en VEW tarieven voor het jaar 2025.
- 28 november 2025: mail van De Watergroep betreffende de tarieven waterfactuur voor 2026.

Feiten en context

De drinkwaterfactuur bestaat uit 3 onderdelen:

- de prijs voor de productie en de levering van drinkwater.
- de bijdrage voor afvoer.
- de bijdrage voor zuivering.

Voor elk van deze onderdelen is er een vastrecht en een tarief voor verbruik.

Het tarief voor verbruik wordt vermeerderd met:

- een bovengemeentelijke bijdrage zuivering en
- een gemeentelijke bijdrage afvoer (opvang en transport).

Deze laatste wordt in het kader van de samenwerkingsovereenkomst met De Watergroep in de waterfactuur geïntegreerd.

Er wordt voorgesteld om de huidige regeling voor de bijdrage voor het opvangen en transporteren van afvalwater (BOT) en de vergoeding voor eigen waterwinners (VEW) te verlengen vanaf 1 januari 2026 tot 31 december 2026.

Er wordt tevens voorgesteld om de saneringsbijdrage van toepassing bij het gebruik van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA) binnen een collectieve aanpak door de gemeente vanaf 1 januari 2026 tot 31 december 2026 vast te stellen op het maximaal reglementair toegelaten tarief per m³, zijnde 2,15 x de bovengemeentelijke saneringsbijdrage.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de motivering van bestuurshandelingen.
- Decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending.

Advies

/

Argumentatie

De tarieven voor 'afvoer' van afvalwater dienen door de gemeenteraad te worden vastgesteld omdat de gemeente rioolbeheerder is.

Er wordt voorgesteld het tarief voor het jaar 2026 goed te keuren met inachtnaam van het maximum tarief, zoals dit jaarlijks wordt vastgesteld door de Vlaamse overheid.

De gemeente moet als rioolbeheerder een 6-jarig meerjarenplan rioolbeheer opmaken. De VMM zal dit meerjarenplan toetsen op ambitieniveau (o.a. is er voldoende ingezet op het behalen van de reductiedoelen).

Bij te laag ambitieniveau kan de Vlaamse overheid eisen om het meerjarenplan bij te sturen. Daarom is het aangewezen dat de gemeente de reductiedoelen zo maximaal mogelijk meenemen in hun 6-jarig investeringsplan. De planning moet ook realistisch zijn, want eens het meerjarenplan rioolbeheer is goedgekeurd zal de VMM toetsen of het ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Bij niet uitvoering van de rioolverplichtingen heeft Vlaanderen handhavingsmechanismen (blokkeren middelen gemeentelijke saneringsbijdrage of ambtshalve uitvoering door een derde op kosten van de gemeente).

In Hoeilaart zijn er 3 lokale projecten die deze doelen weerspiegelen.

Het lijkt de logica zelve om geen potentiële ontvangsten mis te lopen door de tarieven te verlagen of status quo te houden.

Door de maximale tarieven te hanteren kunnen deze projecten deels hiermee worden gefinancierd.

Financieel advies

Financiële gevolgen zijn voorzien.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De bijdrage voor het opvangen en transporteren van afvalwater (BOT) en de vergoeding voor eigen waterwinners (VEW) geheven met het oog op de sanering van afvalwater wordt vanaf 1 januari 2026 tot 31 december 2026 vastgesteld op het maximaal reglementair toegelaten tarief per m³, zijnde 1,15 x de bovengemeentelijke bijdrage zuivering.

Artikel 2

De saneringsbijdrage van toepassing bij het gebruik van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA) binnen een collectieve aanpak door de gemeente wordt vanaf 1 januari 2026 tot 31 december 2026 vastgesteld op het maximaal reglementair toegelaten tarief per m³, zijnde 2,15 x de bovengemeentelijke bijdrage zuivering.

Artikel 3

Voor de niet-huishoudelijke klanten wordt inzake de gemeentelijke saneringsbijdrage het vlak tarief, vastgesteld op basis van het decretaal toegestane maximum, gehanteerd.

Artikel 4

De principes inzake vrijstellingen om sociale, economische of ecologische redenen, van toepassing op de bovengemeentelijke saneringsbijdrage zijn eveneens van toepassing op de gemeentelijke saneringsbijdrage.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de nodige stappen ter uitvoering van dit besluit te nemen.

Artikel 6

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan De Watergroep.

Verantwoordelijke ambtenaar: Fayaz Ahmed Sharman

Bevoegd lid van college: Tim Vandenput

Uittreksel voor:

Financiële dienst, De Watergroep.

* * *

O.P.19 Interne zaken. Secretariaat. Uitnodiging algemene vergadering van IGO op 19 december 2025. Goedkeuring agenda en mandaat vertegenwoordiger bevestigen. Besluit.

DE RAAD,

Voorgeschiedenis

- 30 augustus 2021: besluit gemeenteraad toetreding IGO div.
- 24 februari 2025: mevrouw Stefanie van Dooren wordt door de gemeenteraad aangeduid als afgevaardigde voor de (buitengewone) algemene vergadering. Mevrouw Stefanie van Dooren krijgt het mandaat de agendapunten van de (buitengewone) algemene vergadering goed te keuren. Mevrouw Stefanie van Dooren zal de gemeente vertegenwoordigen voor de hele legislatuur.
- 24 februari 2025: de gemeenteraad gaat akkoord met de voordracht van heer Danny Vangoidsenhoven als stemgerechtigd vertegenwoordiger van de gemeente/cluster van gemeenten Tervuren/Huldenberg/Overijse/Hoeilaart in de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IGO voor de periode van 24 februari 2025 tot de algemene vergadering volgend op de vernieuwing van de gemeenteraad.
- 24 februari 2025: de gemeenteraad draagt geen kandidaat bestuurder met raadgevende stem voor om de gemeente te vertegenwoordigen in de raad van bestuur.
- 20 oktober 2025: Uitnodiging algemene vergadering van IGO div, op vrijdag 19 december 2025 om 17u30 op IGO div, De Vunt 17, 3220 Holsbeek.

Feiten en context

De brief van 20 oktober 2025 nodigt een afgevaardigde uit op de algemene vergadering van IGO div die doorgaat op vrijdag 19 december 2025 om 17:30 uur op het adres De Vunt 17, 3220 Holsbeek.

Agenda:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 27/6/2025
2. Benoeming commissaris-revisor voor boekjaren 2026-2027-2028: Foederer DFK Bedrijfsrevisoren (document 1)
3. Indexering van de presentievergoedingen voor bestuurders (document 2)
4. Opheffing van beleidsgroep en kredietcomité van Energiehuis IGO (document 3)

5. Goedkeuring begroting 2026 en jaarprogramma IGO div (document 4)
6. Aanstelling leden voor de Algemene Vergadering:
 - ☐ Voor gemeente Kortenberg:
 - o Effectief lid: Chloë Vierin (document 5)
 - ☐ Voor OCMW Kortenberg
 - o Effectief lid: Chloë Vierin (document 6)
7. Aanstelling leden voor het Algemeen Comité
 - ☐ Voor gemeente Keerbergen
 - o Effectief lid: Leen Van Dun (document 7)
8. Varia

Juridische gronden

- Gelet op het decreet van 22 december 2017 houdende het lokaal bestuur.
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 augustus 2019 waarbij werd beslist akkoord te gaan met de oprichting van en deelname aan de dienstverlenende vereniging IGO.
- Gelet op de oprichting van de dienstverlenende vereniging IGO div op 10 maart 2004.
- Gelet op de oprichting van IGO-W vzw op 27 oktober 1998.

Advies

/

Argumentatie

/

Financieel advies

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Eenparig aangenomen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van IGO div, van vrijdag 19 december 2025 goed.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft de vertegenwoordiger van de gemeente, schepen Stefanie van Dooren, de opdracht om haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing die de gemeenteraad op 15 december 2025 heeft genomen met betrekking tot de agendapunten die daar behandeld zullen worden.

Verantwoordelijke ambtenaar: Brecht Van den Bogaert

Bevoegd lid van college: Stefanie van Dooren

Uittreksel voor:

IGO, betrokkene.

* * *

Interne Zaken. Secretariaat. Vragen en antwoorden.

Vraag 1

Natascha Pierlé stelt de volgende vraag: "Ik vroeg mij af wat dat de stand van zaken is met de overeenkomst van het zwembad van Overijse?"

Tim Vandenput antwoordt: "Wij hadden hen een brief gestuurd waarin we aangaven dat we akkoord gaan met de verhoging voor het schoolzwemmen, maar niet met die voor het particulier zwemmen. Die verhoging voor het schoolzwemmen staat ook in onze goedgekeurde meerjarenplanning. In hun antwoord stellen zij echter dat ze hun voorstel van koppelverkoop willen handhaven: het is alles of niets. Op de tweede pagina staat zelfs het dreigement dat ze de toegang tot het zwembad voor scholen kunnen weigeren, al voegen ze eraan toe dat ze zover niet willen gaan. Daarop hebben we op donderdag 4 december een overleg gehad met beide scholen, samen met schepen van Dooren, de sportcoördinator en het diensthoofd van Vrije tijd. We hebben hen geïnformeerd over de brief en gevraagd wat de gevolgen zouden zijn als er geen overeenkomst komt en Overijse de toegang zou weigeren. De scholen gaven aan dat dit zeer problematisch zou zijn: alle lessen zijn ingepland, bussen besteld, enzovoort. Bovendien vrezen ze dat, als ze hun tijdslots verliezen, Overijse die zal invullen met andere scholen. We hebben toen afgesproken om een brief terug te sturen waarin we aangeven dat we bereid zijn om voor één jaar in te stappen, ook voor particulier zwemmen, op voorwaarde dat we in het voorjaar – binnen de eerste drie maanden van 2026 – constructief rond de tafel zitten om een aantal punten uit te klaren die niet in hun voorstel staan. Dat gaat onder meer over:

- Het vastleggen van tijdslots voor scholen, zeker als we instappen voor zes jaar, want in hun voorstel behouden ze de vrijheid om andere scholen toe te laten.
- De discrepantie in leerlingenaantallen: 20% van onze basisschoolleerlingen woont in Overijse, omgekeerd slechts 5%. Wij vinden niet dat wij zomaar een voorkeurstarief moeten betalen voor kinderen die niet in onze gemeente wonen. Daarnaast zijn er nog enkele andere punten die we willen bespreken. Ons voorstel is dus: één jaar instappen, mits deze zaken in het eerste kwartaal van 2026 worden uitgewerkt. Als alles goed geregeld is, kunnen we daarna instappen voor zes jaar."

Pieter Muyldermans stelt de volgende vraag: "Na één jaar, is dat alleen voor de scholen of voor iedereen?"

Tim Vandenput antwoordt: "We willen benadrukken dat dit ook afhangt van wat er uiteindelijk wordt onderhandeld, want het is een financiële kwestie. Het particulier zwemmen bedraagt vandaag ongeveer 15.000,00 euro terwijl schoolzwemmen 62.000,00 euro kost. Die 15.000,00 euro moet wel gecompenseerd worden, want het is niet ons beleid om iedereen zomaar aan een voorkeurstarief te laten zwemmen. Daarnaast ligt er nog iets moeilijk: in hun voorstel staat dat, als er meer particulieren uit Hoeilaart komen zwemmen, wij meer moeten betalen dan die 15.000,00 euro. Dat is omgekeerd redeneren. De vaste kosten voor personeel, energie enzovoort blijven immers dezelfde. Logischer zou zijn dat, als er meer mensen komen, de kost per persoon daalt – zoals bij bulkprijzen. Dit zijn zaken die we echt willen bespreken, want voor ons klopt dat niet. We hopen dat we hierover constructief rond de tafel kunnen zitten en dat Overijse bereid is om mee te denken, zodat de scholen kunnen blijven zwemmen tot alles is uitgeklaard. Ik heb ook gezegd: als er geen bereidheid is om samen te werken en naar elkaar toe te komen, riskeren we in een patstelling te geraken. Wij willen aan tafel gaan zitten met Overijse – ik ben benieuwd of zij dat ook willen."

Stefanie van Dooren vult aan: "We hebben natuurlijk ook gevraagd aan de scholen om zelf contact op te nemen met de Scholenkoepels. In de leerplannen en eindtermen staat immers dat zwemmen verplicht is. Maar zijn die koepels hogerop wel op de hoogte van de problemen die zich nu beginnen op te stapelen?"

Tim Vandenput vult aan: "Dat klopt, en dat is ook een heel belangrijk punt. In heel het dossier rond schoolzwemmen hebben wij ons als gemeente altijd opgeworpen als bemiddelaar in de onderhandelingen. We hebben ervoor gezorgd dat de scholen konden zwemmen aan gunsttarieven. Nu hebben we hen gevraagd om minstens naast ons te komen staan en dit ook te signaleren aan hun koepels.

Laat ons duidelijk zijn: het behalen van eindtermen en het organiseren van onderwijs is geen gemeentelijke bevoegdheid, maar een Vlaamse bevoegdheid. Vlaanderen schiet daar echt tekort. Ze leggen leerplannen op en verplichten dat kinderen moeten leren zwemmen, maar schuiven de uitvoering volledig door naar lokale besturen. De maximumfactuur verandert niets aan die realiteit. Vlaanderen geeft wel subsidies voor de bouw van zwembaden, maar niet voor de exploitatie. En net die exploitatie – personeel, techniek, verwarming – kost het meeste geld. Daar springt Vlaanderen niet bij. Vanuit dat standpunt begrijp ik Overijse wel: zij kijken naar de kosten van hun zwembad. Maar ik denk dat ze nog niet de juiste berekeningen maken voor een partner zoals ons. Wij hebben ook duidelijk gezegd: als gemeentebestuur zijn wij niet verantwoordelijk voor het behalen van eindtermen in scholen. Dat is niet onze bevoegdheid."

Natascha Pierlé stelt de volgende vraag: "Hebben jullie ondertussen al nieuws gehad op jullie brief, want jullie moesten die 9 december binnen doen?"

Tim Vandenput antwoordt: "De brief is vorige week goedgekeurd op het college en op woensdag 11 december per mail verstuurd door de algemeen directeur naar Overijse."

Patrick Demaerschalk voegt toe: "We hebben ook nog een voorstel gedaan via de burgemeester: bijvoorbeeld dat Overijse gebruik zou kunnen maken van onze professionele gymzaal aan hun tarieven. Maar daarop kregen we van de burgemeester van Overijse het antwoord dat dit appels met peren vergelijken is. Dat vind ik jammer, want in het GITO is er in het laatste jaar sport duidelijk vraag naar, en zij zouden er gebruik van kunnen maken. Ook daar werd echter geen gevolg aan gegeven, wat ik betreurt."

Vraag 2

Piter Muyldermans stelt de volgende vraag: "We hebben intussen wat meer nieuws vernomen over de Baloise Belgium Tour, maar zou het mogelijk zijn om het contract met Golazo in te kijken?"

Tim Vandenput antwoordt: "Er is nog geen contract. We moesten eerst de goedkeuring van onze meerjarenplanning vastleggen. Er is momenteel een principiële akkoord, en nu gaan we daarmee aan de slag om het ook contractueel vast te leggen."

Pieter Muyldermans neemt het woord: "Dat principiële akkoord – of wat het ook precies is – moet toch ergens op gebaseerd zijn, het budget dat daarvoor is vastgelegd."

Tim Vandenput antwoordt: "Ja."

Vraag 3

Jo Portois stelt de volgende vraag: "Mijn vraag gaat over laadpalen. De Vlaamse regering heeft recent beslist om lokale besturen meer vrijheid te geven in de keuze van locaties. Gemeenten zijn dus niet langer verplicht om een openbare laadpaal op maximaal 250 meter van de voordeur te plaatsen. Daarom vroeg ik mij af: hoe zit het in Hoeilaart? Is er hier al een plan om extra laadpalen te plaatsen, of gaan wij ook werken met zo'n strategisch laadplan nu we niet meer gebonden zijn aan die 250 meter?"

Stefanie van Dooren antwoordt: "Dat is inderdaad iets wat bij onze administratie was blijven liggen, maar we hebben het opnieuw opgepakt. Vorige week zijn we gestart met een eerste gesprek met een mogelijke partner om laadpalen in Hoeilaart te realiseren."

Jo Portois stelt de volgende vraag: "Als we naar extra laadpalen gaan, kan ons netwerk dat aan?"

Tim Vandenput antwoordt: "Dat is een vraag voor Fluvius. Als wij een partner vinden, zal een deel van hun implementatievoorstel bestaan uit een studie, samen met Fluvius. Het laadpalenpark moet immers aangesloten worden op een hoogspanningscabine, of zelfs meerdere cabines, en die worden beheerd door Fluvius. Ik weet dat Fluvius niet alleen in Hoeilaart, maar in heel Vlaanderen bezig is met het versterken van de netwerken: niet alleen dikkere kabels in de grond, maar ook extra hoogspanningscabines."

Vraag 4

Carmen De Rudder stelt de volgende vragen: "Veiligheid is één van de prioriteiten van onze gemeente. Zeker als we kijken naar de beleidsnota en de bevraging die werd uitgevoerd bij burgemeesters rond veiligheid, blijkt dat dit ook een belangrijke bezorgdheid is voor heel wat andere burgemeesters. Hoeilaart heeft echter niet deelgenomen aan die bevraging. Daarom stel ik graag enkele vragen: Hoe evalueert u de veiligheid in Hoeilaart? Wat ziet u als de grootste veiligheidsuitdaging? En beschikt Hoeilaart over een LIVCR-werking?"

Tim Vandenput antwoordt: "We hebben al enkele jaren een LIVCR-werking, die bedoeld is om radicalisering op te sporen. Wie maakt daar deel van uit? Dat is iemand van de politiezone, ikzelf als voorzitter, en medewerkers die in de frontlinie van onze gemeentediensten werken en signalen van radicalisering kunnen vaststellen. Het gaat bijvoorbeeld om medewerkers van de sociale dienst en het diensthoofd van burgerzaken. Deze groep komt niet op regelmatige basis samen, maar enkel wanneer er aanwijzingen zijn, zowel lokaal als van bovenaf. Toch probeer ik minstens één keer per jaar iedereen samen te brengen om de werking actief te houden en onderlinge uitwisseling te stimuleren.

Daarnaast kijk ik naar de veiligheidsmonitor die door de politiezone is opgesteld. Daaruit blijkt dat meer dan 88% van de inwoners zich hier veilig voelt.

Wat voor mij persoonlijk de grootste veiligheidsuitdaging is? Er zijn er meerdere, maar ik vind dat de snelheid van wagens en fietsen nog steeds een groot probleem vormt. Daarom hebben we maatregelen genomen, zoals het plaatsen van flitspalen en andere ingrepen."

Vraag 5

Carmen De Rudder stelt de volgende vraag: "Op dit moment hebben 43 Vlaamse gemeenten zich aangemeld voor de oprichting van een vrijwilligerskorps. Dit is een gemotiveerde groep burgers die inzetbaar is tijdens noodsituaties. Vrijwilligers krijgen een EHBO-opleiding, jaarlijkse bijscholing en er wordt ook jaarlijks een simulatieoefening georganiseerd. Het is uiteraard niet de bedoeling om hulp- of ordediensten te vervangen. Hoeilaart heeft zich nog niet aangemeld. Daarom wil ik graag weten of dit al bekeken is en of Hoeilaart van plan is zich aan te melden voor de oprichting van een vrijwilligerskorps?"

Tim Vandenput antwoordt: "Tijdens de veiligheidscel van oktober heb ik dit punt geagendeerd, omdat ik het advies wilde van alle vijf disciplines: brandweer, politie, Rode Kruis, en daarnaast communicatie en logistiek (de laatste twee behoren tot de gemeente). De partners hebben aangegeven dat het op dit moment niet het juiste moment is om een vrijwilligerskorps op te richten. Hun argument is dat we hier rond één kerktoeren wonen, met een zeer sterke gemeenschap, waardoor het in geval van een ramp relatief eenvoudig is om vrijwilligers te mobiliseren. Bovendien zijn er al veel vrijwilligers actief in het woonzorgcentrum, zodat we daar bij incidenten op kunnen rekenen.

We hebben afgesproken om in 2026 een simulatieoefening te organiseren, zoals u zelf aanhaalt, waarin ook een oproep naar vrijwilligers zal worden geïntegreerd. Op basis daarvan zullen we evalueren of een vrijwilligerskorps nodig is. Voorlopig richten we er dus geen op, maar we bereiden die oefening voor volgend jaar voor."

Vraag 6

Timothy Rowies stelt de volgende vragen: "Ik heb twee vragen over het sociale woningenbeleid. Het gaat om twee aspecten die ik graag wil bevragen. Tijdens de vorige gemeenteraad werd aangegeven dat er tegen eind 2025 een renovatieplan klaar zou liggen voor alle leegstaande sociale woningen. Is dat plan op dit moment al beschikbaar? Kunnen jullie bevestigen dat het bestaat, en hebben jullie het ontvangen? Kan de gemeenteraad dit plan ook inkijken, zodat we zicht krijgen op het tijdsplan en de uitvoering?

Mijn tweede vraag: er werd ook gezegd dat er 17 bijkomende sociale woningen zouden komen. Is er momenteel een overzicht van de planning hiervoor? En wanneer mogen we verwachten dat deze woningen opgeleverd worden, zodat de raad kan opvolgen of het sociaal bindend objectief gehaald wordt?"

Stefanie van Dooren antwoordt: "Het plan hebben we nog niet ontvangen, omdat er deze maand geen bestuursvergadering was. De volgende vergadering vindt plaats in januari, en ik verwacht dat we het plan daar zullen krijgen. Daarna kan het gedeeld worden. Wat betreft de tweede vraag: de sociale appartementen die voorzien zijn, maken deel uit van de aanvraag voor project C, waar acht woningen gerealiseerd zouden kunnen worden. Daarnaast is er de ontwikkeling van project Denayer, waar negen woningen gepland zijn."

Vraag 7

Timothy Rowies stelt de volgende vraag: "Tijdens de vorige gemeenteraad stelde ik een vraag over akoestische en tactiele signalisatie aan verkeerslichten, met bijzondere aandacht voor toegankelijkheid voor voetgangers met een visuele en/of auditieve beperking. In recente communicatie van het college werd aangegeven dat er rateltickers geplaatst zijn op verschillende kruispunten in de gemeente, op twee plaatsen. Dat is positief om te vernemen.

Uit de informatie blijkt echter dat deze rateltickers wel auditieve signalen geven, maar geen tactiele waarschuwingssignalen bevatten, zoals een trilfunctie. Om hierover duidelijkheid te krijgen, heb ik mij gebaseerd op de aanbevelingen uit "Akoestische signalisatie van voetgangerslichten – versie 2025", opgesteld door een erkende expertisecel inzake ruimtelijke toegankelijkheid.

Die aanbevelingen verduidelijken dat rateltickers niet alleen auditieve signalen moeten geven, maar ook een tactiele trilfunctie moeten hebben. Deze functie maakt de signalisatie bruikbaar voor blinden, slechtzienden, slechthorenden en doofblinde personen. De tactiele trilfunctie geeft onderscheid tussen rood en groen licht en wijst bovendien de richting van de oversteekplaats aan. In het document wordt deze tactiele trilfunctie beschreven als een standaardonderdeel van de rateltickers.

Daarnaast benadrukken de aanbevelingen dat de toestellen correct moeten worden afgesteld, onder meer wat betreft geluidsterkte. Die moet aangepast zijn aan het omgevingslawaai, duidelijk herkenbaar zijn en niet verward kunnen worden met andere geluiden. Er is ook de mogelijkheid om de geluidsterkte aan te passen naargelang de locatie.

Voor zover ik weet, gaat het hier om gemeentelijke infrastructuur, wat betekent dat de gemeente bevoegd is voor de keuze van het type rateltikker, de technische specificaties en de afstemming op de geldende toegankelijkheidsrichtlijnen.

Op basis hiervan heb ik de volgende vragen voor het college:

1. Kunnen jullie bevestigen of de geplaatste rateltickers uitgerust zijn met een tactiele trilfunctie, zoals in de aanbevelingen beschreven?
2. Indien dat niet het geval is: welke technische specificaties zijn gehanteerd bij de plaatsing?
3. Is het college op de hoogte van de aanbevelingen inzake auditieve en tactiele signalisatie, inclusief de richtlijnen rond signaalsterkte?
4. Zal het college nagaan of de huidige installaties volledig overeenstemmen met deze aanbevelingen?

Ik zal de aanbevelingen die ik hier heb overmaken aan de bevoegde schepen, zodat de diensten dit verder kunnen opvolgen. Zo kan er duidelijkheid komen over de signalisatie en de herkenbaarheid van de geluidssignalen."

Patrick Demaerschalk antwoordt: "Dat is inderdaad een zeer technisch punt dat u aanhaalt. Voor oversteekplaatsen wordt toegankelijkheid uiteraard ook ondersteund door voelbare patronen in stoeptegels en dergelijke, wat ook op zebrapaden kan toegepast worden. Daar ga ik mij nu niet verder over uitspreken.

Wat betreft de functionaliteit van de huidige rateltickers: dat moeten we navragen bij de leverancier, om te weten of er inderdaad een tactiele trilfunctie aanwezig is, zoals u beschrijft. Ik zal dit meenemen en hierover overleggen."

Vraag 8

Erwin Gysens stelt de volgende vragen: "Wij hebben als gemeenteraadsleden allemaal een mail ontvangen over 'Veilig Huis'. Op 25 november, de Internationale Dag tegen Geweld op Vrouwen, werd het tiende Veilig Huis geopend. In Vlaams-Brabant alleen al registreerde de politie in 2024 maar liefst 3.178 dossiers. Bijna één op de vijf Belgische vrouwen tussen 15 en 49 jaar werd ooit slachtoffer van fysiek of seksueel geweld door haar partner. Ook kinderen die in dergelijke situaties opgroeien, dragen levenslang littekens mee. Het risico om later opnieuw dader of slachtoffer te worden, is aanzienlijk groter. Intrafamiliaal geweld is geen probleem aan de rand van de samenleving, het is een pandemie waarvoor niemand immuun is. Veilig Huis zijn regionale centra waar politie, justitie en hulpverlening intens samenwerken rond gezinnen die in de greep van geweld zitten. Vanuit Vlaanderen wordt coördinatie voorzien tussen diensten, casusoverleg voor de zwaarste en meest complexe dossiers, kinderpсихologen, een gedeeld dossiersysteem en consult en opleiding voor professionals. Daarnaast zijn er gezinnen waar de situatie nog niet volledig ontspoord is, maar wel de verkeerde kant op gaat: spanningen die oplopen, beginnend geweld, problemen die elkaar versterken. Deze gezinnen zitten vaak nog niet in hulpverlening, maar hebben wel snel ondersteuning nodig om erger te voorkomen. Daarom mijn vraag aan de burgemeester: zijn er cijfers beschikbaar – of kunnen die opgevraagd worden – rond Intrafamiliaal geweld in onze gemeente? Is een oprichting van een Veilig Huis in Hoeilaart nodig of overwogen?"

Tim Vandenput antwoordt: "De cijfers zal ik opvragen bij de politie. We krijgen regelmatig updates, en ook in onze politiezone – en in Hoeilaart – zien we dat intrafamiliaal geweld stijgt. Ik zal u de cijfers bezorgen zodra ik ze heb.

Op 12 november was ik aanwezig op 'Toekomst Forum Halle-Vilvoorde', de vergadering van de burgemeesters van Halle-Vilvoorde. Daar waren ook de gouverneur, de minister van Binnenlandse Zaken en een vertegenwoordiger van Veilig Huis Vlaams-Brabant aanwezig. Zij hebben toegelicht wat Veilig Huis doet. Er zijn momenteel twee locaties: één in Halle en één in Leuven.

Dat heeft mij aan het denken gezet om iemand van Veilig Huis uit te nodigen bij ons, zowel in het college als in het politiecollege, want het zijn vooral politiezones die zich aansluiten bij deze werking. Van mijn kant is dit zeker iets dat we moeten activeren. Ik zal dit samen met de politie en mijn collega's in het college verder opnemen."

Vraag 9

Erwin Gysens stelt de volgende vraag: "In mei 2025 bracht de gemeente een nieuwe trage wegenkaart uit, een zeer mooi initiatief. Op deze kaart staat een trage weg die de Brusselsesteenweg verbindt met het Zoniënwoud. Deze weg wordt echter momenteel afgesloten door een bewoner, met kettingen aan beide uiteinden. Mijn vraag is of er kan bekeken worden om deze weg opnieuw open te stellen?"

Patrick Demaerschalk antwoordt: "Onze dienst Omgeving heeft een melding ontvangen dat deze trage weg werd afgesloten. We hebben daarop een schrijven gericht aan de betrokken bewoner, waarin duidelijk werd aangegeven dat het afsluiten van een voetweg een inname van het openbaar domein is. Daarvoor kan hij een aanvraag indienen via een link op onze website. Het permanent opheffen van een voetweg verloopt echter via een procedure volgens het Gemeentewegende decreet. Dit kan eventueel gecombineerd worden met een bouw aanvraag. De bewoner heeft onder andere een tuinhuis achteraan in zijn tuin en beweert dat er al twee keer werd ingebroken. Dat is echter geen reden om de weg af te sluiten.

In het kader van de procedure zal een openbaar onderzoek plaatsvinden, mocht hij een bouwaanvraag indienen. We achten de kans zeer klein dat de weg permanent kan worden opgeheven. Indien dat niet wordt toegestaan, moet hij de weg opnieuw openstellen. Zo simpel is het.

Misschien is dit ook een gelegenheid om het belang van trage wegen opnieuw in de kijker te zetten, want mogelijk is dit onvoldoende gekend bij het grote publiek. Dat lijkt mij zeker nuttig."

* * *

De voorzitter sluit de openbare zitting.

* * *

Namens de Raad,

get. Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur
Voor eensluidend afschrift

get. Eva De Bleeker
Voorzitter

Brecht Van den Bogaert
Waarnemend algemeen directeur

Eva De Bleeker
Voorzitter