



## **Raad voor Lokale Economie**

<b><u>DATUM:</u></b>	Woensdag 6 februari 2019 om 20 uur, in zaal Molenberg van het Gemeenschapscentrum Felix Sohie.
<b><u>AANWEZIG:</u></b>	Isabelle De Greef, Claude en Nattaya Dewinter, Tinne Kunnen, Claude Loits, Karen Ramaekers, Henri Vanderlinden, Kim Vanderstraeten, Monique Vandervaeren, Isabelle en Yves Vanstallen, leden. Joris Pijpen, schepen Lokale Economie. Tessa Hemeleers, secretariaat
<b><u>VERONTSCHULDIGD</u></b>	Steven Benats, Silke Lischetski, Elsbeth Laureys, Elke Flamey, Ilse Hardie, leden.

### **1. NIEUWE LEDEN**

Er zijn twee nieuwe leden aanwezig op de vergadering. Karen Ramaekers is net gestart als zelfstandige 'coaching'-praktijk. Isabelle De Greef baat, samen met haar man Cosimo, de horecazaak 'Neo Gusto' uit op het Gemeenteplein.

### **2. TOO GOOD TO GO APP. TOELICHTING LISBET WILLEMS.**

Mevrouw Lisbet Willems ontdekte de app 'Too Good To Go' en bracht de gemeente hiervan op de hoogte. Zij wil zo veel mogelijk bewoners en handelszaken informeren over het bestaan van deze app.

Lisbet wijst erop dat er veel voedsel wordt verspild. Deze app probeert dit tegen te gaan en geeft handelaars de kans om eetbare producten die niet verkocht geraken (en nog niet rot of vervallen zijn) te verkopen aan lage prijzen. Dit kan een 'overschot' pasta zijn, broden die niet verkocht werden, of groenten en fruit die niet werden verkocht. Bewoners krijgen op de app een overzicht van de handelaars die producten aanbieden en hoeveel pakketten er beschikbaar zijn (met prijsvermelding). De bewoners kopen deze producten via de app en kunnen het 'pakket' ophalen tussen de tijdstippen die op de app worden weergegeven.

Handelaars kunnen van deze app gebruik maken wanneer ze producten hebben die ze anders in de vuilbak moeten gooien. Het is dus niet de bedoeling om 'extra' te maken om dit via deze app te verkopen.

### **3. AFSPRAKENNOTA TERRASSEN. EVALUATIE.**

Op 17 december werd de afsprakennota omtrent de terrassen geëvalueerd met de uitbaters van de terrassen gelegen rond het Gemeenteplein. Isabelle De Greef, uitbater van Neo Gusto, komt deze evaluatie toelichten op de Raad voor Lokale Economie.

Op 17 december waren volgende personen aanwezig en afwezig:

- Aanwezig: Cosimo & Isabelle (Neo Gusto), Cindy ('t Smulhuisje) en Michel (Holar&Isca).

- Afwezig: Ellen (Hola), Andy (Smith & Chips) en Christine (Victorine).

In het overleg werden voornamelijk volgende punten van de afsprakennota besproken:

- Punt 5: De periode, van 1 april tot en met 31 oktober (of net voor herfstvakantie), is ideaal. Maar als de bloembakken permanent kunnen blijven staan is dit nog beter. Eerst en vooral omdat er dan geen bestelwagens voor de handelszaken kunnen parkeren, waardoor de zaak altijd zichtbaar is. Het idee van het openen van een winterterras speelt ook bij enkele handelszaken. Door het laten staan van de bloembakken kan dit idee verder worden uitgewerkt.
- Punt 6: Tijdens het openen van een zomerterras dient rekening te worden gehouden met 1,50 meter doorgang voor de voetgangers. Deze doorgang werd voorzien vanaf de bloembakken. Dit lukt goed. Er moet wel worden op toegezien dat alle handelszaken zich aan deze afspraak houden en de doorgang in één lijn ligt.
- Punt 7: In de winterperiode dienen de parkeervakken te worden vrijgehouden → zie ook punt 5. De handelaars vragen of de extra 10 parkeerplaatsen naast de bushalte **permanent** kunnen worden vrijgehouden (paaltjes niet terugplaatsen), hierdoor is er steeds voldoende parking.

#### Besluit Raad voor Lokale Economie

- De Raad voor Lokale Economie is akkoord met het voorstel om de bloembakken gedurende het volledige jaar te laten staan ter hoogte van de horecazaken, maar de parkeerplaatsen voor de apotheek en Mimi's Optiek moeten beschikbaar blijven.
- Henri wijst erop dat bestelwagens wel nog steeds de mogelijkheid moeten hebben om te kunnen leveren.
- Verder vragen de handelaars of het mogelijk is om de bloembakken op één lijn te plaatsen, zodat dit ordelijker oogt.
- De handelaars merken op dat de doorgang voor voetgangers niet in één doorlopende lijn werd vrijgehouden, één handelaar heeft zich niet aan de afspraken gehouden. De RLE merkt wel op dat de elektronische banken niet goed zijn geplaatst en kan begrijpen dat dit de reden is dat de voetgangersdoorgang wordt geblokkeerd. Voetgangers moeten rond de bank, lopen dus zo rond het terras en op straat.

#### **4. BUURTPREVENTIE VOOR HANDELAARS EN ZELFSTANDIGEN. BESPREKING.**

Op 10 oktober 2018 is Jan Montreuil een toelichting komen geven over BIN Hoeilaart en hun idee om een initiatief te ontwikkelen gericht op de lokale handelaars.

De Raad voor Lokale Economie had aangegeven dit graag te willen bespreken tijdens een komende vergadering.

De vraag is dan ook hoe de RLE dit wenst op te volgen. De RLE is van mening dat dit zeker een goed initiatief is, maar stelt zich ook nog vragen bij de werking en het nut.

#### Vragen

- Moet de politie worden verwittigd alvorens een bericht wordt gepost? Zo ja, dan wordt dit beschouwd als 'extra' werk (de politie verwittigen en posten in de groep). Echter kan het soms wel gemakkelijker zijn om een bericht te posten als er iemand 'verdacht' in de winkel komt – zonder de politie te hoeven bellen.
- Enkel elkaar op de hoogte brengen is interessant, hier hoeft de politie niet meteen in tussen te komen.
- Is deze groep veilig? Claude en Nattaya maken de opmerking dat Whatsapp op zichzelf niet veilig is. Een whatsapp groep is moeilijk 'geheim' te houden – je kan een link

doorsturen, waardoor iedereen lid kan worden. Na een tijdje heb je geen zicht meer op wie er allemaal lid is.

Joris benadrukt dat het BIN geen initiatief is van de gemeente. Hij legt wel uit dat je eerst een aanvraag moet doen bij de leden van het BIN en deze ook moet ondertekenen.

De Raad voor Lokale Economie staat over het algemeen positief tegenover dit initiatief, maar stelt zich wel nog wat vragen. Er wordt voorgesteld om de heer Montreuil nogmaals uit te nodigen op een komende vergadering om de werking en het verdere verloop verder te bespreken.

## **5. HOEILAART BRUIST. EVALUATIE.**

De leden geven aan dat de actie goed is verlopen. Het versturen van e-mails heeft ervoor gezorgd dat er ook verschillende 'nieuwe of andere handelszaken' hebben deelgenomen.

Er wordt voorgesteld om de rekening van Hoeilaart Bruist samen te voegen met de rekening van de Raad voor Lokale Economie. Dit waren vroeger individuele rekeningen omdat Hoeilaart Bruist werd opgericht door handelaars die niet in de Raad voor Lokale Economie zetelden. De Raad voor Lokale Economie was destijds ook meer politiek gebonden en Hoeilaart Bruist werd los daarvan opgericht. Tegenwoordig zijn deze twee echter in elkaar overgelopen, waardoor het een logische stap is om ook beide rekeningen samen te voegen.

Alle leden gaan akkoord met dit voorstel.

Bij de trekking werd opgemerkt dat we dienen te starten met de trekking van de winnaars van de grootste prijzen. Dit dient dan ook te worden aangepast in het reglement. Bijkomend was er de vraag of er twee winnaars kunnen worden gekozen die wonende zijn op hetzelfde adres. De Raad voor Lokale Economie is van mening dat dit wel mogelijk moet blijven.

Tijdens deze editie werd 80 euro inschrijvingsgeld gevraagd en een bijkomende kost voor de aankoop van een stempel. Volgend jaar zal geen extra kost meer worden gevraagd voor de stempels. Iedereen krijgt een stempel bij de inschrijving en dient deze terug te geven. Wanneer deze is kwijtgeraakt, dient deze te worden terugbetaald.

Tessa stuurt nog een e-mail naar alle deelnemers met de herinnering om hun stempel binnen te brengen.

## **6. NIEUWJAARSRECEPTIE. EVALUATIE.**

Henri complimenteert de werkgroep en bedankt hen voor het harde werk en het goede verloop. De leden hebben geen opmerkingen over de receptie, iedereen vindt dat het goed is verlopen. De RLE is goed bezig, de pers was heel positief over de receptie.

Als werkpunt zijn de leden het erover eens dat er een andere muzikale invulling moet worden gezocht voor volgend jaar. De receptie vindt volgend jaar plaats op maandag 20 januari 2020.

## **7. FOODTRUCKFESTIVAL. TOELICHTING.**

Foodtruckfestival op het Gemeenteplein. Dit festival zal plaatsvinden op zaterdag 6 en zondag 7 april en dit telkens van 12 tot 23.30 uur. De gemeente zal hierin samenwerken met Kantien Royale (een reizend foodtruckfestival). Dit is een organisatie die foodtruckfestivals organiseert op verschillende plaatsen.

Ze bieden verschillende soorten eten en drinken aan. Het college heeft de vraag gesteld om het aanbod zo op te stellen dat het een aanvulling is op het aanbod van de horecazaken van Hoeilaart (geen concurrentie). Kantien Royale zorgt ook voor een sfeervolle muzikale

inkadering. Net zoals bij de kerstmarkt zal de straat naast het plein worden afgesloten om een vlotte overstreek naar de lokale handelaars mogelijk te maken. Dit foodtruckfestival kan opnieuw een leuke gelegenheid zijn om het Gemeenteplein als 'evenementenplein' te benutten en bezoekers naar het centrum te trekken.

De RLE vindt het initiatief op zich niet slecht om bewoners en bezoekers naar het centrum te lokken. Isabelle geeft aan dat zij en de andere uitbaters van de horecazaken bang zijn voor hun eigen inkomsten dat weekend.

Bijkomend stellen de leden zich de vraag of het eerste weekend van de paasvakantie wel ideaal is om het foodtruckfestival te organiseren. Tessa zal dit nagaan met Sam.

Henri vraagt of het mogelijk is dat de horeca-uitbaters hierover samen zitten met Kantien Royale. Dit gesprek gaat door op dinsdag 12 februari, om 11 uur.

## **8. STARTERSPREMIE. BESPREKING.**

De aanvraagperiode van de starterspremie werd momenteel stilgelegd. Het reglement wordt herbekeken.

### Grote aanpassingen:

1. Wat wordt het maximum budget per dossier? Beter omlijnen dan in het vorige reglement.

2. Premie onderverdelen zoals in de premie kernwinkelgebied:

Voorbeeld:

De premie bedraagt maximaal 75% van de aanvaarde offertebedragen (exclusief btw), met een maximum van 10.000,00 euro per dossier, waarvan:

- maximaal 6000 euro van het totale premiebedrag ter ondersteuning van de aanpassingswerken om van het pand een geschikte handelszaak te maken;
- maximaal 2000 euro van het totale premiebedrag voor tussenkomst in de totale jaarlijkse huurkost van één jaar huur of tussenkomst in de verplichte notariskosten die gepaard gaan met de aankoop van een handelspand;
- maximaal 1000 euro van het totale premiebedrag voor tussenkomst in de marketingkosten gemaakt in het kader van de opstart of de uitoefening van de handelsactiviteit;
- maximaal 1000 euro van het totale premiebedrag voor tussenkomst in de kosten gemaakt door de aanvrager uit het volgen van opleidingen in het kader van de handelsactiviteit.

3. Is de tussenkomst van het beoordelingscomité dan nog nodig? Het doel is om het reglement zo te laten opstellen dat het bedrag eenduidig kan worden bepaald (zelfs door de aanvrager).

Afwegingen te maken:

- Indien het reglement transparant is, is het niet meer mogelijk om te discussiëren over de budgetten.
- Werklast leden beoordelingscomité: Er dienen telkens 4-5 leden tijd te maken voor dit comité.
- Indien er geen beoordelingscomité dient te worden samengesteld hoeven de aanvragen ook niet slechts 2 keer per jaar te worden behandeld. Een aanvraag kan worden ingediend en kan bvb binnen de drie maanden worden afgerond, ongeacht wanneer het dossier werd binnengeleverd (momenteel moeten aanvragen van

januari wachten tot het comité samenkomt na april - begin mei, om een antwoord te krijgen in juni).

Wel kan het bvb interessant zijn om het dossier (financieel plan en ondernemingsplan) te laten nakijken door een deskundige. Op basis van dit advies kan het dossier ontvankelijk worden verklaard (eerste stap). Deze deskundige kan het financieel plan en ondernemingsplan beoordelen op grond van haalbaarheid, correctheid, enz.

Na deze beoordeling kan de berekening gebeuren, tenslotte wordt het dossier ter goedkeuring geagendeerd op het college en wordt de aanvrager in kennis gesteld van deze beslissing.

Henri geeft aan dat een begrotingswijziging moet proberen vermeden te worden, maar dat die er wel moet komen wanneer het budget op is - aanvragen mogen niet worden uitgesteld tot het jaar nadien.

## **9. ONDERNEMERSEVENEMENT. SAMENSTELLEN WERKGROEP.**

Het ondernemersevenement gaat door op donderdag 13 juni 2019. De serre, cafetaria en de theaterzaal zijn vrij op donderdag 13 juni 2019.

Er werd nog geen onderwerp gekozen of werkgroep samengesteld.

De leden van de Raad zijn wel akkoord dat het een 'luchtig' evenement moet worden, enkel zo zal het evenement veel ondernemers aantrekken. Het concept van 'Afterwork' vindt iedereen een goed idee.

## **10. BELASTINGREGLEMENT DRUIVENFESTIVAL.**

Jaarlijks, tijdens het derde weekend van september, vindt van vrijdag tot en met maandag, het Druivenfestival plaats. Gedurende dit festival worden diverse activiteiten gepland (waaronder de rommelmarkt en de jaarmarkt), waarbij op het grondgebied bijvoorbeeld drankstanden, fooinrichtingen, marktkramen e.d. worden opgericht, die onderhevig zijn aan een standrechtvergoeding.

Het belastingreglement hanteert momenteel volgende tarieven:

	<b>Tarief tot en met 2018</b>	
	Kinderen (jonger dan 15j)	Volwassenen (ouder dan 15j)
3 meter	0	10
6 meter	0	20
9 meter	10	20
12 meter	20	20

Inkomst totaal zaterdag en zondag: 3.520 euro

Gemiddeld bedrag: 5,072 euro per 3 meter

### 'Nieuwe' voorgestelde tarieven

- Hoeilanders: 4 euro per 3 meter
- Niet-Hoeilanders: 10 euro per 3 meter
- Standplaats met autoparkeerplaats: 5 euro extra

Tarief vanaf 2019				
	Standplaats ZONDER autoparkeerplaats		Standplaats MET autoparkeerplaats (+ 5 euro)	
	Inwoners Hoeilaart	Niet-Inwoners	Inwoners Hoeilaart	Niet-Inwoners
3 meter	4	10	niet mogelijk (auto = 6 meter)	niet mogelijk (auto = 6 meter)
6 meter	8	20	13	25
9 meter	12	30	17	35
12 meter	16	40	21	45

Inkomst totaal zaterdag en zondag (op basis van de inschrijvingen van vorig jaar): 4.108 euro.

Gemiddeld bedrag: 6,05 euro per 3 meter

#### Waarom aanpassen?

- Niet met het doel hier extra inkomsten uit te halen.
- Tarief 'gratis voor kinderen' afschaffen - standhouders reserveren momenteel een 'gratis' plaats en komen niet opdagen.
- Voorgaande jaren wijzen ook uit dat het grotendeels niet de kinderen zijn die de stand uitbaten.
- Geen vast tarief per 3 meter. Volwassenen betalen momenteel zowel voor een stand van 6 of 12 meter (dubbel zo groot) een bedrag van 20 euro.

#### Voordelen

- Standhouders betalen ook op naam van het kind, waardoor er ook meer kans is dat ze komen opdagen.
- Het standgeld voor kinderen is ook niet overdreven hoog '4 euro'.
- Tarief voor alle volwassen Hoeilanders is lager (4 euro i.p.v. 10 euro), zij halen hier bijgevolg voordeel uit.
- Nog minder administratief werk, want er zijn nog veel standhouders die het inschrijvingsformulier niet voldoende lezen én vergeten in te schrijven op naam van het kind - achteraf aan te passen.
- Vast tarief per 3 meter - we hoeven ook niet langer een maximum te zetten op het aantal meter dat kan worden gereserveerd (vorig jaar maximum 12 meter per standhouder).
- Vlottere berekeningen via de website.
- Tarief stand 3 of 6 meter is vanaf 2019 hetzelfde voor inwoners buiten Hoeilaart (vroeger eveneens 10 en 20 euro).

#### Nadeel

- Kinderen kunnen niet langer gratis staan op de rommelmarkt, ze betalen nu 4 euro i.p.v. een gratis stand vroeger.
- Tarief stand 9 meter of 12 meter is vanaf 2019 duurder voor inwoners buiten Hoeilaart (vroeger 20 euro, nu 30 en 40 euro).

#### Standplaats met autoparkeerplaats

- Standhouders konden tot en met 2018, op naam van het kind, geen stand reserveren mét autoparkeerplaats - bijgevolg: OF autoparkeerplaats OF gratis standplaats.
- Kinderen en volwassenen betalen op basis van de nieuwe tarieven hetzelfde - maar een stand MET autoparkeerplaats wordt gezien als 'een extra service'.
- Vandaar: extra kostprijs van 5 euro voor een stand MET autoparkeerplaats.
- Volwassenen komen met een extra kost van 5 euro nog steeds goedkoper uit dan vorig jaar.
- Kinderen betalen MET autoparkeerplaats meer, maar konden vorig jaar geen autoparkeerplaats reserveren (mogen niet met auto rijden). Ze kunnen zoals vorig jaar

dus ook kiezen voor een stand zonder autoparkeerplaats en betalen dan 'slechts' 4 euro meer dan vorig jaar.

- Volwassenen buiten Hoeilaart betalen meer dan in 2018 voor een grote stand (9 of 12 meter) - echter zijn slechts 3/10 van de standhouders van buiten de gemeente, waarvan slechts 1/6de een grote stand heeft (1/20ste van alle standhouders).

#### Toevoeging artikel 2 belastingreglement (schuin)

Worden van de belasting, zoals vermeld in artikel 1.3 en 1.4, vrijgesteld:

- de houders van de inrichtingen die uitsluitend voorzien worden voor de verkoop van Belgische druiven;
- de houders van inrichtingen die kunnen bewijzen dat de nettoverkoop van hun waren integraal wordt aangewend voor sociale, filantropische, artistieke of wetenschappelijke doeleinden of wordt overgedragen aan instellingen van openbaar nut en die bovendien een uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen hebben bekomen;
- de houders van inrichtingen, die worden uitgebaat door een erkende jeugd-, sport- of culturele vereniging en waarvan de nettowinst wordt aangewend voor de werking van de betrokken vereniging;
- *handelaars met een handelspand gelegen op het parcours van de rommelmarkt- en de jaarmarkt;*
- *de houders van eetgelegenheden waarvan de onderneming is gevestigd op het grondgebied van Hoeilaart.*

Besluit: De Raad voor Lokale Economie gaat akkoord met de voorgestelde wijzigingen.

#### **11. VARIA.**

- A. Volgens de statuten van de Raad voor Lokale Economie dienen er bij elke nieuwe legislatuur nieuwe verkiezingen plaats te vinden. Echter is het de bedoeling om vanuit het bestuur algemene richtlijnen uit te sturen hieromtrent, zodat het bij alle raden zoveel mogelijk op een uniforme manier gebeurt. Schepen Pieter Muyldermans, bevoegd voor onder andere participatie, onderneemt hiervoor momenteel de nodige stappen.
- B. Henri stelt voor om een etentje met de leden in te plannen bij Tissens. De leden zijn akkoord om elk jaar ergens anders te gaan eten, maar geven aan eerst liever te gaan eten bij horecazaken die deelnemen aan de acties georganiseerd door de Raad voor Lokale Economie. Het etentje zal doorgaan op maandag. Isabelle zal enkele data voorstellen.
- C. Isabelle en Yves hebben vastgesteld dat er weinig politiecontrole is op de parking aan het Nerocafé. Er zijn verschillende auto's die geen rekening houden met de blauwe parkeerzone. Zo staan sommige auto's verschillende dagen op dezelfde plaats geparkeerd. Kan dit worden nagekeken?
- D. Er mag niet worden geleverd, nog gelost ter hoogte van de garage van Decorysa (J.B. Charlierlaan), de politie schreef hiervoor reeds verschillende boetes uit, maar Isabelle en Yves vragen zich af hoe ze dan de materialen ter plaatse moeten krijgen. Kan dit worden nagekeken?

**De volgende vergadering zal plaatsvinden op woensdag 27 maart 2019.**