

# Raad van Beheer jeugdwerkinfrastructuur

Dinsdag 25 september 2018 om 20u00 in Jeugdcentrum Koldam

Bollue	Julie	Aanwezig
Coppens	Steven	Verontschuldigd
Coppens	Bram	Verontschuldigd
Deliens	Robin	Aanwezig
Devis	Sven	Aanwezig
Godsdeel	Wendy	Verontschuldigd
Guns	Roby	Afwezig
Gysens	Erwin	Aanwezig
Kumps	Diederik	Aanwezig
Meganck	Luc	Aanwezig

Raveyts	Sofie	Aanwezig
Sterckx	Isaac	Verontschuldigd
Teugels	Caroline	Aanwezig
Vanloo	Lisa	Aanwezig
Vanstallen	Julie	Aanwezig
Vranken	Anne	Aanwezig
Pijpen	Joris	Aanwezig
Holderbeke	Ben	Aanwezig

## 1. Kennismaking en voorstelling van de raad van beheer

Er zijn een heleboel nieuwe gezichten te gast vanavond. Erwin licht kort toe hoe de raad van beheer werkt. Er zijn 8 vertegenwoordigers vanuit de jeugdraad (met afgevaardigden van de scouts, chiro, jeugdhuis phobos en het speelplein) en 8 vertegenwoordigers vanuit de politiek, samen vormen zij de raad van beheer. De raad van beheer is verantwoordelijk voor het beheer van de jeugdinfrastructuur, bestaande uit drie sites; JC Koldam (+ masterplan jeugd en sport), jeugdlokalen Joengele en het kampterrein Halan Cauter. Naast opvolging doet de raad suggesties en geeft ze advies aan het gemeentebestuur.

## 2. Orde en netheid lokalen

Scouts en Chiro hebben hun subsidieaanvragen ingediend voor de zomer, werden op JR september goedgekeurd. Met een gemiddelde van 81% en 80% scoren beide verenigingen goede punten voor orde en netheid. Iets minder dan vorig jaar, toen zaten beide verenigingen in de hoogste schaal met meer dan 85%.

JH Phobos heeft ook zijn subsidieaanvraag ingediend, die wordt behandeld op JR oktober. Het jeugdhuis is de afgelopen maanden gesloten geweest, hierdoor is de laatste controle weggefallen aangezien er geen activiteit geweest is. Het huidige bestuur stopt er mee, er wordt in de nabije toekomst bekeken wat de toekomst van het jeugdhuis is. De subsidies zijn echter voor het vorige werkjaar, waardoor ze er wel nog aanspraak op maken. Ondanks infrequente openingen was de orde en netheid van het jeugdhuis over het algemeen wel in orde, door de lange sluiting begint het jeugdhuis nu wel af te takelen, voornamelijk de sanitair is er vuil.

Ben geeft aan dat Interrand melding heeft gedaan van een grote hoop houtafval dat gedumpt werd aan de ingang van hun burelen. Deze keer is er geen probleem en wordt het hout opgehaald, maar in de toekomst vragen ze dat er bij dergelijke grote hoeveelheden contact wordt opgenomen met hen of dat de verenigingen naar het containerpark gaan.

Erwin herhaalt dat er op de technische dienst een verenigingskaart is voor het containerpark, daarmee kunnen de verenigingen gratis naar het containerpark.

Julie vraagt hem het zit met de eventuele verwijdering van de zeilen onder de luifel aan de Joengele. De zeilen zijn sowieso in slechte staat. De onderkant hangt vast met een stalen kabel, wat niet altijd even veilig is. Diederik merkt op dat er misschien wel veiligere alternatieven zijn dan de stalen kabel. Ben bekijkt dit met de TD en volgt verder op.

Erwin maakt van de gelegenheid gebruik om de jaarlijkse subsidie van €500 nog is onder de aandacht te brengen. Die kunnen de verenigingen gebruiken om te investeren in de jeugdlokalen. Er wordt gesuggereerd dat de Scouts die ook kan aanwenden om hun keuken op te frissen of enkele toestellen te vervangen.

### **3. Stand van zaken Joengele, JH Phobos en JC Koldam**

#### **a. Keuken Chiro**

Stand van zaken: De keuken is intussen geïnstalleerd, Ben toont enkele foto's aan de vergadering. Iedereen is erg positief over de keuken, ze ziet er degelijk en erg kwalitatief uit.

Sven merkt op dat er boven de spoelbak best een waterdicht TL komt, nu hangt er een naakte kabel, wat gevaarlijk is. De frigo is momenteel aangesloten aan het stopcontact boven het werkblad, er worden best stopcontacten voorzien achter de koelkast.

Er zijn wel nog enkele werkpunten die in orde moeten worden gebracht:

- Aansluiten van watervoorziening
- Plaatsing van stopcontact achter de frigo
- Plaatsing armatuur boven spoelbak
- Algemene controle van de plaatsing
- Elektrische controle

Ben neemt contact op met de technische dienst en vraagt of ze de nodige werkpunten kunnen nakijken en uitvoeren. Hij houdt de Chiro op de hoogte.

#### **b. Houtkot Chiro**

De Chiro wilt graag een aanhangwagen aanschaffen, maar zouden daarvoor ook graag een veilige opbergruimte hebben. Ze stellen de vraag aan de raad van beheer om mee na te denken over de mogelijkheid om een nieuw houtkot te realiseren aan de Joengele voor de stockage van gasflessen en aanhangwagens. Voorlopig is er geen vraag om ook hout te stockeren.

Erwin licht toe: Het oorspronkelijke houtkot is er destijds gekomen omdat er een inham was naast de lokalen, de ruimte was dus beschikbaar. De Scouts heeft het houthok zelf gebouwd, als stockage voor hun siorhout en aanhangwagens. De afspraak is dan ook gemaakt om de gasflessen voor beide verenigingen in te stockeren.

Ben suggereert dat er misschien onderzocht kan worden of er op een naburig parkeerterrein (POM of Interrand) een carport kan voorzien worden voor beide aanhangwagens. Luc haalt aan dat een zeecontainer een goedkopere oplossing kan zijn en die kan bovendien ook verplaatst worden. Als er gaten worden geboord in de container kan die ook gebruikt worden voor de stockage van gasflessen. Luc vraagt na wat de kostprijs zou zijn voor een container.

Ben polst bij het college hoe zij tegenover het voorstel staan zodra hij seintje krijgt van Luc ivm de mogelijke kostprijs.

#### **c. Overnachtingen Joengele – 1<sup>e</sup> brainstorm**

Op de vorige vergadering werd beslist om na te gaan bij de jeugdverenigingen hoe zij de toekomst zien van het overnachtingsbeleid in de jeugdlokalen. We houden een eerste

brainstorm om te bekijken op welke manier overnachtingen in de Joengele in de toekomst aangepakt kunnen worden.

Erwin vraagt of de nodige aanpassingen in tussentijd uitgevoerd zijn. Ben kijkt het na en brengt de raad op de hoogte.

### **Chiro en Scouts:**

1<sup>e</sup> zondag van de maand is er geen Chiro, laatste zondag van de maand is er geen Scouts. Om de eigen werking niet te veel te belasten wordt gedacht om 1 x per maand verhuur mogelijk te maken, bij voorkeur op de eerste of laatste zondag van de maand. Er wordt ook geopteerd om geen leidingsweekends toe te laten, omdat daar een groter risico is op schade.

Verhuur moet kunnen, maar met duidelijke afspraken of een reglement en een duidelijke afbakening van welke lokalen wel of niet gebruikt mogen worden (zoals berging, leidingslokaal, enz..)

Er moet een vast start –en einduur bepaald worden.

Er moet vooral gewaakt worden over de druk op de eigen werkingen.

### **Ben:**

In de meeste gevallen wordt de vereniging verantwoordelijk gesteld voor het verhuur van A tot Z. Wanneer de gemeente eigenaar is van de lokalen blijft dit ook de norm, maar dan gaan de inkomsten van het verhuur wel naar de vereniging in kwestie. Er moet echter wel melding gemaakt worden aan het college.

### **Opmerkingen en bedenkingen van de raad:**

Met de installatie van de keuken aan chirozijde is het mogelijk om beide vleugels van de jeugdlokalen onafhankelijk van elkaar te gebruiken en verhuren. Scouts en Chiro hebben op andere dagen geen werking, als de lokalen apart verhuurbaar zijn moet er gewaakt worden voor overlap. Er is dan wel nood aan een soort agenda waarin alle verhuur wordt opgenomen, zodat beide verenigingen steeds op de hoogte zijn van alle verhuringen en om te voorkomen dat er dubbele boekingen zijn of overlap met eigen activiteiten.

Joris merkt op dat er een huurreglement bestaat voor gemeentelijke infrastructuur, daar wordt een systeem van categorieën gebruikt die aan verschillende prijzen kunnen huren. Er moet echter eerst gekeken worden voor wie het huren allemaal mogelijk moet zijn. De raad is van mening dat dit enkel voor jeugdverenigingen mogelijk moet zijn.

Diederik merkt op dat het ook belangrijk is dat de inkomsten eerlijk verdeeld blijven.

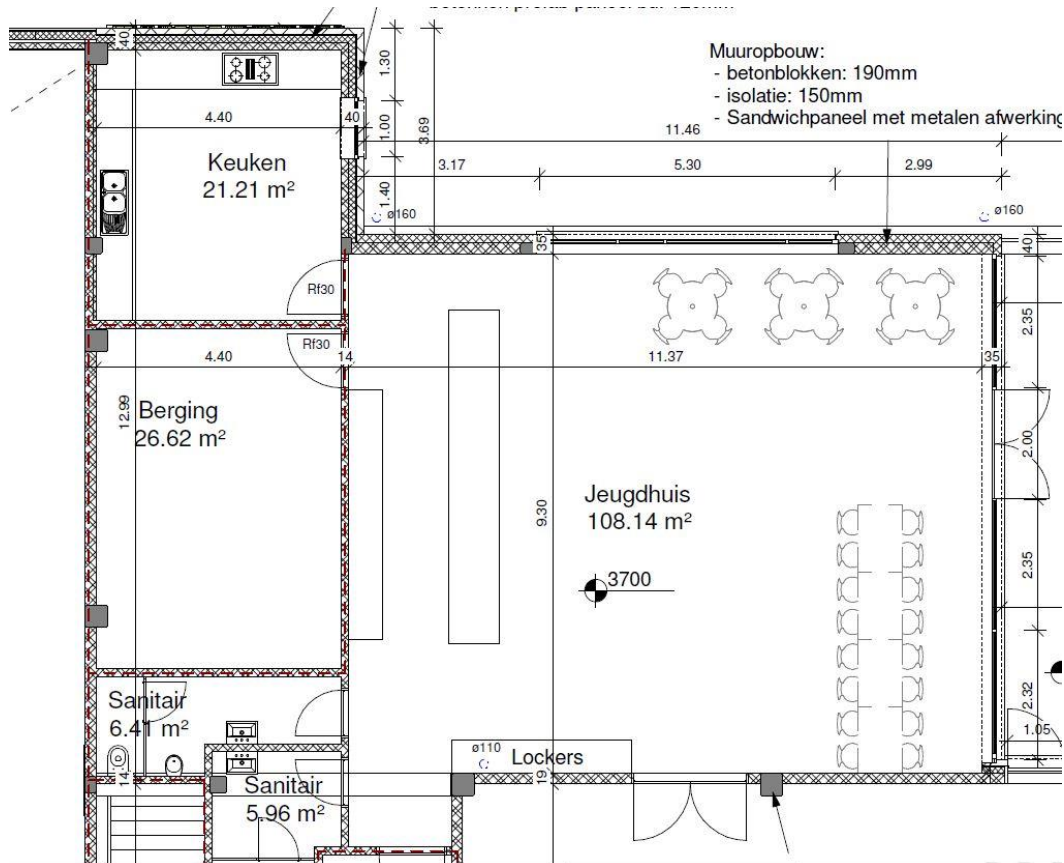
Bram Charlier stelt de vraag of er douches mogelijk zijn in de jeugdlokalen. Destijds is er om budgettaire redenen beslist om geen douches te installeren, er zijn ook geen voorzieningen daarvoor. Douches zijn evenwel niet essentieel voor het verhuur aangezien het vaak om overnachtingen van 1 nacht gaat.

**Erwin vat samen: RvB maakt advies op voor college dat bij verhuur van de jeugdlokalen de gelden naar chiro en scouts gaan, daar tegenover staat dat de verenigingen in onderling overleg volledig zelf instaan voor de promotie en de afhandeling van het verhuur. Voor principieel akkoord. Wat met lokalen speelplein?**

**Naar volgende bijeenkomst toe vragen we aan scouts en chiro om een voorstel voor te bereiden voor de afsprakennota.**

#### 4. Stand van zaken masterplan Jeugd en Sport

Adviesvraag inrichting keuken en toeg jeugdhuis: De technische dienst vraagt de input van de raad voor de plaatsing van de technische voorzieningen voor het jeugdhuis, vooral naar schikking stopcontacten (bijvb microgolf, ...) afloop voor bijvb afwasbak en watertoevoeren. Dit is om een richting te kunnen geven aan de aannemer zodat die een zicht krijgt op de technische benodigdheden.



Sven merkt op dat een belangrijke vraag is of er met vaten zal gewerkt worden in het nieuwe jeugdhuis of niet. Hij merkt op dat flesjes goedkoper zijn en dat een jeugdhuis dat maar 2 dagen in de week open is te weinig doorloop heeft om op kwalitatieve manier bier te tappen. De afweging moet dan gemaakt worden om meer/voldoende frigorium te voorzien. Voor fuisen kan er dan eventueel een mobiele tap gehuurd worden.

Joris en Luc merken op dat het geen grote meerkost is om de voorzieningen te leggen. Er kan dan nog op termijn bekeken worden of er een vaste tap komt of niet. Zij stellen voor om de voorzieningen alvast te plaatsen, een suggestie waar de raad achter staat.

We overlopen elke ruimte en noteren per ruimte de aandachtspunten mbt de nutsvoorzieningen.

#### **Berging:**

- Diepe wasbak met warm -en koudwaterkraan
- Aparte kraan in de muur
- Voldoende stopcontacten voor drankfrigo's
- Ruimte voor inbouw/doorgeef frigo's
- Aparte afvoergoot in vloer
- Stopcontacten in elke hoek

#### **Keuken:**

- Dampkap voor friteuse
- Dubbele spoelbak met warm -en koudwaterkraan
- Voorziening voor kookplaat (onder dampkap)
- Voldoende stopcontacten (op heuphoogte) voor microgolf, frigo, friteuse, diepvries, croque-machine, wafelijzer, enz.. . Naast stopcontacten ook voldoende vermogen voorzien zodat de zekering niet springt wanneer er meerdere toestellen aangesloten zijn op het net.
- Aparte afvoergoot in vloer

#### **Instuif + toog:**

- Stopcontacten voor verlichting in serie in plafond, zodat alle lichten centraal bestuurd kunnen worden van achter de toog
- Aparte kring voor muziekinstallatie, met ingewerkte kabels voor basisopstelling geluid
- Stopcontacten in elke hoek van de ruimte
- (Veel) ruimte voorzien voor doorgeeffrigo's achter toog
- Stopcontacten voor frigo's onder de toog (cfr. huidige opstelling)
- Afvoergoten in vloer achter toog en in instuifruimte
- Voorzieningen voor tapinstallatie
- Dubbele wasbak met warm -en koudwaterkraan

#### **Terras:**

- Buitenkraan (bij voorkeur met stop op, te bedienen vanuit de keuken of berging)
- Buitenstopcontacten
- Afvoergoot in vloer
- Verlichting
- Geen gladde trap
- Voorziening voor de plaatsing van zonnewering
- Optie ingebouwde vuilnisbak voor sigarettenpeuken?

Julie merkt op dat het erg moeilijk is om heel specifiek te gaan bepalen waar welke voorziening moet komen als er nog niet besproken is hoe het jeugdhuis zal ingericht worden. Ze merkt op dat de hoeveelheid en plaatsing van bijv. stopcontacten daarin een cruciale rol kunnen spelen. Het lijkt dan ook een goed idee om inspiratie op te doen bij andere jeugdhuisen. De vraag is echter of hier nog tijd voor is? Kunnen locatie en hoeveelheden van stopcontacten en andere voorzieningen nog gewijzigd worden?

## **5. Stand van zaken Halan Cauter**

### **a. Terugkoppeling buurtvergadering 27 juni**

Er werden enkele opmerkingen geformuleerd en vragen gesteld. Indien de raad er mee akkoord gaat zal Ben deze nog toe voegen aan de afsprakennota:

- Plan met afgebakende zone waar tenten mogen geplaatst worden
- Plattegrond van het hele terrein
- Suggestie om 'groot kampvuur' beter te specificeren en enkel toe te laten tijdens kampen. Moet nog besproken en gedefinieerd worden in samenspraak met de brandweer.

Geen bezwaren van de raad, Ben vult de nota aan.

Er werd ook een anonieme bevraging opgesteld, om aan te voelen hoe de buurt tegenover het project staat. 4-tal reacties binnen; 2 positief en 2 negatief.

### **b. Planning**

Update Joris: de beslissing moet genomen worden of we verder gaan of niet. Indien we er voor gaan is de kans reëel dat er klacht komt van een aantal buurtbewoners, met de nodige vertragingen ten gevolge.

Joris maakt de bedenking of het huidige voorstel de investering waard is, gezien het beoogde beperkte gebruik. Hij lanceert het voorstel om een testfase uit te proberen met een zeecontainer. Julie benadrukt dat dit voorstel nog niet besproken is met de meerderheid.

Erwin drukt zijn verwondering uit, omdat het signaal tot nu toe altijd geweest is dat het kampterrein er zal komen. Hij is verbaasd dat er nu andere signalen geuit worden. Diederik haalt aan dat de diehard tegenstanders niet gaan overtuigd worden door de plaatsing van een container dan wel een sanitaire blok.

De raad drukt zich sterk uit dat zij 100% achter het project blijven staan en ijveren dan ook voor de realisatie van het project

Joris haalt aan dat de drie buurtvergaderingen positieve gevolgen hebben gehad en er al meer buurtbewoners open staan voor het project. Hij haalt nogmaals aan dat klachten van buurtbewoners het project een hoop vertraging kunnen opleveren. Hij volgt de raad in hun overtuiging en brengt de boodschap over aan het bestuur.

## **6. Opvolging werkpunten**

### **a. Kapotte ramen scouts en chiro**

- i. Er zijn de afgelopen maanden 2 ramen kapot gegaan in de Joengele. Het raam in de tussendeur naar de chirovleugel en het raam van de scoutskeuken zijn beide gebarsten. Ben heeft de werkopdrachten intussen al aangemaakt en aan de technische dienst gevraagd om de ramen te vervangen. In beide gevallen gaat het om een ongeluk, de kosten zullen dus niet vertaald worden naar de jeugdverenigingen.

### **b. Lekken Joengele melden!**

- i. Ben herhaalt de oproep van de technische dienst om lekken in de Joengele te melden. Bram meld een lek aan koepel aan de scoutsvleugel, ter hoogte van het welpenlokaal.

### **c. Kapotte kookvuur scoutskeuken**

- i. Het kookvuur werkt niet, zekering kan gesprongen zijn. Na te kijken bij TD. Ben heeft intussen antwoord gekregen, de zekering was gesprongen en de kookplaat zou nu terug naar behoren moeten werken.
- ii. Erwin haalt aan dat de investering van €500 ook altijd gebruikt kan worden voor de vervanging van de kookplaat of andere verouderde toestellen in de keuken.

### **d. Aanpassing ad valvas joengele**

- i. Ben heeft de gegevens van de hoofdleiding intussen aangepast.

### **e. Buitenverlichting aan de voordeur werkt niet**

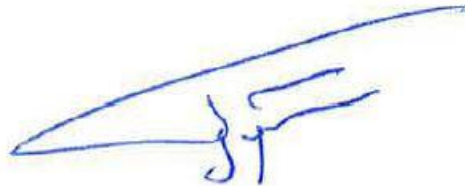
- i. Ben merkt op dat de buitenverlichting wordt uitgeschakeld in de zomermaanden omdat het dan tot laat licht is. In de wintermaanden wordt de verlichting weer geactiveerd. Ben vraagt na bij de TD wanneer de verlichting opnieuw geactiveerd zal worden. De verlichting kan bediend worden vanuit het EHBO/archieflokaal.

**f. Gaten in grasveld joengele**

- i. Er zijn al enkele jaren verschillende gaten in het grasveld op de buitenruimte. Deze zijn redelijk diep en vormen risico om voeten en enkels te blesseren. Ben vraagt na bij de milieudienst of de gaten opgevuld kunnen worden.

**7. Varia**

Op het einde van dit jaar loopt het mandaat van de raad af vanwege de gemeenteraadsverkiezingen. Erwin wil graag in december nog 1 vergadering houden en vraagt aan alle leden of zij tegen dan een beslissing kunnen nemen in hoeverre zij hun engagement willen blijven opnemen of niet.



**VOLGENDE VERGADERING: 20/12/2018 !!!**