

Raad van Beheer jeugdwerkinfrastructuur

Verslag van de vergadering van 26 maart 2014

<i>Bolly</i>	<i>Virginie</i>	<i>verontschuldigd</i>
<i>Coppens</i>	<i>Bram</i>	<i>verontschuldigd</i>
<i>Demesmaeker</i>	<i>Oona</i>	<i>aanwezig</i>
<i>Denayer</i>	<i>Jenny</i>	<i>verontschuldigd</i>
<i>Denies</i>	<i>Katia</i>	<i>aanwezig</i>
<i>Devis</i>	<i>Sven</i>	<i>aanwezig</i>
<i>Gernaey</i>	<i>Sara</i>	<i>aanwezig</i>
<i>Guns</i>	<i>Roby</i>	<i>verontschuldigd</i>
<i>Gysens</i>	<i>Erwin</i>	<i>aanwezig</i>
<i>Hindrixx</i>	<i>Wouter</i>	<i>verontschuldigd</i>

<i>Joly</i>	<i>David</i>	<i>verontschuldigd</i>
<i>Kumps</i>	<i>Diederik</i>	<i>aanwezig</i>
<i>Segers</i>	<i>Simon</i>	<i>aanwezig</i>
<i>Teugels</i>	<i>Caroline</i>	<i>aanwezig</i>
<i>Van Assche</i>	<i>Kamiel</i>	<i>aanwezig</i>
<i>Vanstallen</i>	<i>Julie</i>	<i>aanwezig</i>
<i>Pijpen</i>	<i>Joris</i>	<i>aanwezig</i>
<i>Holderbeke</i>	<i>Ben</i>	<i>aanwezig</i>

1. Voorstellingsronde (nieuwe) leden

Nieuwe leden: Virginie Bolly (afwezig) ter vervanging van Daphne Galekop en Oona Demesmaeker, groepsleidster van Chiro Hoeilaart, ter vervanging van Elke Van Daele. Erwin verwelkomt Oona en herhaalt kort de opdrachten van deze Raad van Beheer. Ook Julie wordt nog gefeliciteerd met haar functie als ondervoorzitter.

2. Verslag raad van beheer 26 juni 2014 – goedkeuring

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

3. Stand van zaken buitenruimte Joengele

Werken zijn voltooid. Kostprijs € 18 700. Pleinplakkers worden geleverd eind maart. Na plaatsing komt persmoment.

De opmerking wordt gemaakt dat de plastic scheidingswanden onder de luifel vaak los zitten of niet goed vastgemaakt zijn. Oorspronkelijk waren er per wand enkele elastieken/snelbinders voorzien om ze deftig vast te maken aan de tussenpalen. Deze zijn intussen voor een groot deel kapot of verloren. Dit zou eens moeten worden nagekeken en indien nodig opnieuw aangekocht moeten worden.

Erwin betreurt dat de buitenruimte en lokalen de laatste maanden erg vuil zijn. Er zijn intussen wel al enkele opruimpogingen gedaan, maar daar is de week nadien vaak nog maar weinig van te merken.

4. Stand van zaken Halan Kauter

De gemeenteraad heeft beslist om de onteigeningsprocedure te starten, deze procedure kan echter tot 2 jaar duren, rekening houdende met mogelijke

beroepen door de eigenares. Het college betreurt het dat deze stap moest worden genomen maar is toch blij dat er eindelijk schot in de zaak komt.

In 2016 is er een budget ingepland voor de bouw van sanitair blok en de aanleg van een groenbuffer.

Erwin haalt aan dat dit niet betekent dat de RvB niets meer te doen heeft. Hij haalt aan dat dit het perfecte moment is om in dialoog te treden met de buurtbewoners. Zo zijn er nog een hoop mensen niet op de hoogte, dit is een uitgelezen kans om een goede verstandhouding te creëren met de buurt. Ook de jeugdverenigingen kunnen hier al activiteiten organiseren op het terrein, eventueel met de betrekking van de buurtbewoners. Die 2 jaar is het perfecte moment om goodwill te creëren.

Het risico bestaat echter altijd nog dat na de onteigeningsprocedure de aanleg van het kampterrein wordt tegengehouden.

Wat betreft inplanting van de sanitaire blok zijn er verschillende opties. Dit onderwerp moet nog besproken worden. Ook zaken zoals afbakening en beplanting als scheiding naar burens toe dienen nog besproken te worden. Beplanting kan eventueel in de loop van die 2 jaar al plaatsvinden.

De raad adviseert het college om initiatieven te organiseren om deze goodwill te creëren bij de buurt, zoals de organisatie van buurtfeesten ed. Julie stelt een advies op hiervoor voor het CBS. Suggesties zijn welkom! (BBQ, speelstraat, inspraakmoment met de burens, wijkfeest)

5. Opfrissing Visietekst JC Koldam

- Repetitieruimte. Praktijk leert ons dat in GC Felix Sohie geen gebruik wordt gemaakt van de in de visietekst voorziene repetitieruimte. Bedoeling was om deze ter beschikking te stellen van plaatselijke groepjes. Nu wordt het lokaal enkel gebruikt door Nero's Muzikanten. Er is ook een gebrek aan bergruimte voor instrumenten en materiaal. Misschien kan er best een overlegmoment komen tussen het dagelijks bestuur van deze Raad, de Raad van Beheer gemeenschapscentrum en de betrokken diensten, om te bekijken hoe het lokaal zo maximaal mogelijk gebruikt zou kunnen worden. Ben vraagt ook eens na wat de juiste voorwaarden zijn voor gebruik van het repetitielokaal van de Bosuil.
- Werkpunten/prioriteiten bij het gebruik van de investering €150.000:
 - Sanitaire blok moet aangepast worden. Suggestie om deze te verplaatsen naar de huidige speelpleinkelder.
 - De jeugddienst zou beter beneden in de 'inkom' om de dienst toegankelijker te maken.
 - Dubbele sas voorzien aan de enkele achterdeur.

- Er is een politieke werkgroep opgericht rond het masterplan sport en jeugd. Zij buigen zich over de langetermijnvisie van de Koldam site. De investering van €150.000 is bedoeld om JC Koldam leefbaar te houden tot die langetermijnvisie vorm heeft gekregen en ten uitvoer kan worden gebracht. De Raad van Beheer uit de bekommernis dat de investering van 150000€ dermate wordt gebruikt dat ze geen impact heeft op verdere plannen met het gebouw.

6. Opvolging werkpunten

- De raad maakte een advies over omtrent het creëren van extra bergruimte in de stookplaats van JC Koldam. Dit is technisch gezien niet mogelijk, vanwege de voorschriften voor stookplaatsen. Wel werd aangeraden om rekken te zetten in de bestaande kelder van JH Phobos. JH Phobos heeft intussen rekken laten plaatsen, welke het bergingsprobleem toch verminderen. Ze hebben die gratis gekregen van Krëfel. Achter de muur van de oude wc is blijkbaar een holte. Zou het mogelijk zijn om de muur van die wc gedeeltelijk te slopen zodat die ruimte vrij komt?
- Er werd op 9 februari een brandoefening georganiseerd in de Joengele. Na een korte vorming en instructie werd de oefening succesvol afgerond, de evacuatie is vlot verlopen. Naar aanleiding van de korte vorming werd er een brandblusser (schuim) en branddeken geplaatst in de keuken.
- Plaatsing extra verlichting aan de fietsenstalling. Stand van zaken? Ben vraagt na bij de technische dienst.
- Pomp aan achterdeur van JC Koldam moet nagekeken worden. Eventueel haakje voorzien om deur permanent open te houden bij kuisen en laden en lossen. Nu gaat de deur niet automatisch dicht, wat voor onnodige geluidsoverlast zorgt bij het organiseren van fuiven.
- De gemeente Hoeilaart heeft een algemeen plan voor energie-audits per gemeentelijk gebouw, tegen een snelheid van 2 à 3 gebouwen per jaar. Er is nog niets bekend omtrent de timing van de jeugdgebouwen. Eric Kumps heeft intussen wel een ronde gedaan in de Joengele. Dit heeft ervoor gezorgd dat er een nieuw plan is voorzien voor wat betreft de verwarming van de lokalen. Zo zal de verwarming enkel draaien op momenten dat de Joengele frequent gebruikt worden, zijnde op woensdag en van vrijdag tot zondag. Het is niet zo dat de ketel wordt afgezet, het is enkel het circuit voor de jeugdlokalen dat afslaat.
- In JC Koldam is eenzelfde systeem ingelast voor de grote zaal en het vergaderlokaal. Vanwege een vochtprobleem in JC Koldam zal dit echter weer aangepast worden. De verwarming draait weer continu, om het vochtprobleem in de hand te houden. Een investering om dit probleem op te lossen dringt zich op aangezien dit geen gezonde situatie is voor de organisatie van het speelplein.
- Grote vochtplek op de muur aan de straatkant van JC Koldam. Deze zal opnieuw gevoegd worden en nadien geschilderd. Dit wordt waarschijnlijk pas in september gedaan.
- Er werden zowel in de Joengele als in JH Phobos brandblussers leeggespoten, deze zijn vervangen en de facturen zijn opgestuurd naar de verenigingen.
- De voordeur van de Joengele is lange tijd defect geweest, deze werd afgelopen vrijdag voorzien van nieuwe scharnieren en is dus gerepareerd.

De reparatie heeft enkele weken op zich doen wachten, wat te betreuren valt.

- Er wordt gevraagd door het speelplein of het mogelijk zou zijn om een tweetal prefab muren te installeren op de bovenverdieping van JC Koldam. Een gedeeltelijke compartimentering zou de werking sterk ten goede komen. Wat vindt de raad hiervan? De raad is voorstander om in het 'grote' lokaal een dubbele deur te plaatsen zodanig dat andere activiteiten niet beknut worden in ruimte. Bedenking dat een raam misschien voor onvoldoende licht zorgt.
- Sinds januari is er een nieuw afvalophalingsysteem in voege getreden, met oa. nieuwe afvalzakken. Voor de verenigingen in de Joengele verandert er weinig, zij blijven gebruik maken van de afvalcontainer. Grof huisvuil wordt gratis opgehaald door de technische dienst. De situatie voor JH Phobos ligt iets anders. Afval wordt opgehaald op maandag en mag pas vanaf zondag buitengezet worden. De jeugddienst werkt aan een oplossing in samenwerking met de sportdienst om voor de koldamsite ook een container te voorzien. Vuilniszakken zijn nog steeds gratis beschikbaar voor de verenigingen. Op een kleine wijziging van de papierophaling lijkt alles goed te werken.
- Controle orde en netheid van de jeugdlokalen. Er is een controle geweest in december. Zowel scouts, Chiro als Phobos hebben hier slecht op gescoord. Volgende controle wordt aangekondigd en zal in april plaatsvinden.
- Tegen volgende vergadering formuleert de jeugddienst een voorstel om de checklist voor de lokalen aan te passen. Hygiëne meer laten doorwegen.
- Brandalarm in Phobos. Centrale geeft kabelbreuk aan, technische dienst komt het nakijken, indien nodig nazicht door de firma.
- Buitenverlichting koldam (spots en lichtreclame Stella artois) werkt niet meer?

7. Varia

Ideetje van de jeugddienst: JC Koldam dagelijks openstelling voor blokkende studenten in juni. De raad vindt dit een goed idee maar waarschuwt dat de jeugddienst er over moet waken dat ze het zichzelf niet te moeilijk maken en geen extra werk op de hals halen.

De chiro zou graag een sleutel van de keuken krijgen. Ben kijkt het sleutelplan na en bekijkt de mogelijkheden. De opmerking wordt gemaakt dat de keuken zich aan de scoutszijde bevindt en een sleutel van de keuken dus ook toegang verleent aan de scoutskant, hetgeen de raad geen goed idee vindt. Ben haalt aan dat een reservesleutel altijd beschikbaar is op de jeugddienst, op voorwaarde dat dit op tijd gevraagd wordt!

Volgende vergadering een chipsje voorzien.

De voorzitter sluit de vergadering. Volgende raad van beheer is voorzien voor binnen een paar maanden, er zal terug een doodle verstuurd worden.