

# Raad van Beheer jeugdwerkinfrastructuur

Dinsdag 29 September 2015 om 20u in Jeugdcentrum Koldam

|                |                 |                        |                   |                 |                        |
|----------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| <i>Boly</i>    | <i>Virginie</i> | <i>Afwezig</i>         | <i>Segers</i>     | <i>Simon</i>    | <i>Aanwezig</i>        |
| <i>Coppens</i> | <i>Bram</i>     | <i>Aanwezig</i>        | <i>Teugels</i>    | <i>Caroline</i> | <i>Verontschuldigd</i> |
| <i>Denies</i>  | <i>Katia</i>    | <i>Aanwezig</i>        | <i>Van Assche</i> | <i>Kamiel</i>   | <i>Aanwezig</i>        |
| <i>Devis</i>   | <i>Sven</i>     | <i>Aanwezig</i>        | <i>Van Assche</i> | <i>Karel</i>    | <i>Verontschuldigd</i> |
| <i>Guns</i>    | <i>Roby</i>     | <i>Verontschuldigd</i> | <i>Van Ham</i>    | <i>Vincent</i>  | <i>Verontschuldigd</i> |
| <i>Gysens</i>  | <i>Erwin</i>    | <i>Aanwezig</i>        | <i>Vanstallen</i> | <i>Julie</i>    | <i>Aanwezig</i>        |
| <i>Joly</i>    | <i>David</i>    | <i>Afwezig</i>         |                   |                 |                        |
| <i>Kumps</i>   | <i>Diederik</i> | <i>Aanwezig</i>        |                   |                 |                        |
| <i>Meganck</i> | <i>Luc</i>      | <i>Aanwezig</i>        | <i>Pijpen</i>     | <i>Joris</i>    | <i>Verontschuldigd</i> |
| <i>Platton</i> | <i>Lorre</i>    | <i>Verontschuldigd</i> | <i>Holderbeke</i> | <i>Ben</i>      | <i>Aanwezig</i>        |

## 1. Plaatsbezoek Halan Kouter - afspraak aan JC Koldam om 19.00 uur

We zijn met een vijftal man het terrein gaan bezoeken, waaronder enkele mensen die het terrein nog niet gezien hadden. Het terrein is rustig gelegen en op zich een mooie locatie. Zeker de moeite voor jeugdverenigingen om te gebruiken en een mooie kampplaats.

Katia merkt op dat er wel nood zal zijn aan een degelijke laad- en losplaats en ook parking zodanig dat groepen op een veilige manier het terrein kunnen bereiken. Er wordt ook aangeraden om eens bij de jeugdverenigingen te horen welke noden er zijn voor de sanitaire blok. Luc merkt op dat het misschien ook nuttig kan zijn om een kleine keuken te voorzien.

Ben haalt aan dat hij de jeugdraad-en verenigingen nog eens op hoogte zal brengen van het bestaan van het terrein tijdens de volgende jeugdraad en hen erop wijzen dat het terrein nu reeds gebruikt kan worden als speelterrein.

## 2. Verslag raad van beheer 12 Mei 2015 - goedkeuring

Er worden een stand van zaken gegeven over enkele lopende zaken, deze worden verder in het verslag toegelicht.

Het verslag wordt goedgekeurd.

### **3. Orde en netheid lokalen**

De werkgroep jeugdbeleid heeft intussen samengezeten en zijn advies doorgegeven aan de jeugdraad voor wat betreft de jeugdsubsidies. De jeugdraad en het CBS hebben dit voorstel ook goedgekeurd.

Wat orde en netheid betreft zijn dit de totalen voor de 3 verenigingen:

Scouts: 78,25%

Chiro: 78%

JH Phobos: 78,15%

Met deze scores hebben de verenigingen recht op een subsidie van €300.

Gezien de verstrenging van de controlelijsten zijn deze scores zeker niet slecht. Ben merkt wel op dat vooral JH Phobos enorm veel punten verloren is bij zijn laatste twee controles. Wat scouts en chiro betreft blijft de buitenruimte het grootste struikelblok, samen met de gemeenschappelijke ruimtes en afvalbeleid.

Erwin is zelf in juli ook eens langs geweest en geeft aan dat de chirokant toen verschrikkelijk vuil was. De zetels zijn intussen allemaal weg, met dank aan Interrand om een container te voorzien.

### **4. Stand van zaken Joengele, JH Phobos en JC koldam**

Sleutelplan is in werking, het speelplein kan nu enkel in de afgesproken lokalen. Ben wacht momenteel nog op de sleutellijsten van de verenigingen om te kijken of eventuele aanpassingen nodig zijn. Hangslot voor het houtkot moet nog worden aangekocht. Wat betreft de extra bergingssleutels nog niets gehoord van de hoofdleiding.

De bergingen zijn intussen opgemeten, Ben heeft offertes aangevraagd. Het ziet er momenteel naar uit dat de kostprijs voor de netten rond de 400 euro zal liggen. De raad dringt er sterk op aan om de netten nu eindelijk te plaatsen en alle discussies voor eens altijd af te ronden.

Wat betreft de verwijdering van de struiken op de buitenruimte; In het voorjaar werd er heel wat gesnoeid en gerooid. De meeste struiken waren zodanig uitgegroeid dat ze niet meer te redden vielen en bovendien waren de struiken achter het podium zodanig gehavend dat deze geen rol van betekenis hadden. De zone tussen afsluiting en podium is intussen ingezaaid met gras.

Ben merkt op dat er nog veel houtafval ligt naast het houtkot van het Druivenfestival. Dit zou zo snel mogelijk opgeruimd moeten worden om een veilige doorgang naar Interrand te garanderen.

Bespuiten van het jeugdhuis is niet doorgegaan, het project had niet voldoende draagvlak bij de jeugdhuisen. Dit project wordt mogelijk wel opnieuw opgepikt in het najaar.

De banner voor de knuffelzone werd intussen geplaatst aan de Joengele. Zowel de verenigingen als de jeugdraad zijn erg blij met het resultaat.

De deuren van de wc in JH Phobos zijn kapot geslagen. Het jeugdhuis heeft een vermoeden wie de dader is maar kan niets bewijzen. Ze gaan de deuren zelf vervangen en schilderen om kosten te besparen. De raad dringt aan om de reparatie zo snel mogelijk door te voeren. De raad stelt een deadline in om de reparatie door te voeren: eind oktober! Indien dan niet hersteld zullen de kosten doorgerekend worden aan Phobos.

## **5. Stand van zaken Halan Kauter**

Het advies van de raad ivm het plaatsen van een bord werd goedgekeurd. Ben heeft met de milieudienst en TD besproken hoe dit praktisch in zijn werk kan gaan. Momenteel is de vraag vooral wat er exact op het bord moet komen en welke 'huisstijl' het moet krijgen. In de stijl van de reeds bestaande borden of niet?

Na het plaatsbezoek en het bestuderen van het inplantingsplan sanitair en groenbuffer vraagt de raad of er kan worden nagegaan of een vuurkring en vaste BBQ kan geplaatst worden in het midden van het terrein.

Julie stelt voor om een ontwerp te maken voor huishoudelijk reglement. Te bespreken op een volgende vergadering, Ben zoekt enkele goede voorbeelden.

## **6. Stand van zaken masterplan Sport & Jeugd**

Toelichting van Joris:

### 1. Lastenboek opstellen voor ontwerp bureau met 2 opdrachten

A) Opstellen masterplan hele site Koldam-Kapelstraat: uitwerken 3 à 4 scenario's voor sport/jeugd inplanting

B) Opmaken van architectuur plan voor de extensie sporthal, richting voetbal

### 2. Timing

- Lastenboek voor punt 1 klaar voor GR november 2015

- Masterplan klaar in mei 2016

- Architectuur plan extensie sporthal naar voetbal klaar Definitief Ontwerp met meetstaat voor aanbesteding: januari 2017

- Architectuur plannen extensie sporthal vooraan + jeugd: Definitief Ontwerp klaar eind 2017

Idealiter worden de werkgroepen infrastructuur Jeugd/Sport samengebracht door de diensten om nog eens toe te lichten wat de visie en de verder timing is.

De prioriteiten van de bouw zijn momenteel als volgt vastgelegd:

1. nieuwe achterbouw ('de spie') en het energievriendelijker maken van de sporthal.

2. jeugd

3. rest masterplan

Concreet wil dit zeggen dat alle voorbereidende maatregelen genomen worden de komende jaren en de nieuwe jeugdinfrastructuur wellicht in 2019 zal gebouwd worden.

Julie benadrukt dat de keuze voor een nieuwbouw nog niet genomen is. De 3 a 4 ontwerpen van de architect kunnen zowel een nieuwbouw inhouden, evenals het behoud van het huidige jeugdcentrum. Het grote voordeel is nu dat er een ontwerper zal zijn voor de hele site, in plaats van twee ontwerpers voor de twee delen van de site. Het blijft echter wel de taak van de jeugd om dit erg kort op te volgen en samen te werken met de ontwerpers om er over te waken dat alle noden van de jeugd bewaakt blijven.

De raad kan zich alvast erg vinden in deze stand van zaken. Het is nog steeds de bedoeling om ook een participatieproject te betrekken in de keuze voor ontwerper. De raad vraagt aan de jeugddienst om dit dossier op de voet op te volgen en zo snel mogelijk samen te komen met de werkgroep sport.

## **7. Opvolging werkpunten**

Momenteel zijn er geen nieuwe meldingen gedaan.

## **8. Varia**

Simon neemt afscheid van de raad, hij zal naar alle waarschijnlijkheid vervangen worden door Wiebe Vandenborre.

Het intergemeentelijk graffiti-project Pigment organiseert: 'De Brug' op 17 oktober. Die dag zal de brug aan de Zavelenborre door enkele graffiti-kunstenaars onder handen worden genomen. Daarnaast zijn er ook gratis workshops, muziek en een pop-up bar. Iedereen is meer dan welkom!

Erwin bedankt de raad voor de komst. Volgende vergadering: 8 december om 20.00 uur in JC Koldam!