

Raad van Beheer jeugdwerkinfrastructuur

Dinsdag 24 november 2016 om 20u in Jeugdcentrum Koldam

| | | | | | |
|--------------------|-----------------|------------------------|--------------------|-----------------|------------------------|
| <i>Coppens</i> | <i>Steven</i> | <i>Aanwezig</i> | <i>Vandenborre</i> | <i>Wiebe</i> | <i>Aanwezig</i> |
| <i>Coppens</i> | <i>Bram</i> | <i>Aanwezig</i> | <i>Teugels</i> | <i>Caroline</i> | <i>Aanwezig</i> |
| <i>Denies</i> | <i>Katia</i> | <i>Aanwezig</i> | <i>Van Assche</i> | <i>Kamiel</i> | <i>Afwezig</i> |
| <i>Devis</i> | <i>Sven</i> | <i>Aanwezig</i> | <i>Van Assche</i> | <i>Karel</i> | <i>Afwezig</i> |
| <i>Guns</i> | <i>Roby</i> | <i>Verontschuldigd</i> | <i>Van Ham</i> | <i>Vincent</i> | <i>Verontschuldigd</i> |
| <i>Gysens</i> | <i>Erwin</i> | <i>Aanwezig</i> | <i>Vanstallen</i> | <i>Julie</i> | <i>Verontschuldigd</i> |
| <i>Vanobbergen</i> | <i>Ineke</i> | <i>Verontschuldigd</i> | | | |
| <i>Kumps</i> | <i>Diederik</i> | <i>Aanwezig</i> | | | |
| <i>Meganck</i> | <i>Luc</i> | <i>Aanwezig</i> | <i>Pijpen</i> | <i>Joris</i> | <i>Aanwezig</i> |
| <i>Foulon</i> | <i>Louise</i> | <i>Aanwezig</i> | <i>Holderbeke</i> | <i>Ben</i> | <i>Aanwezig</i> |

1. Verwelkoming nieuwe leden

Louise Foulon is de vervangster van Lorre Platton voor de Chiro. Erwin heeft de raad en zijn functie al kort toegelicht. De leden stellen zich kort aan elkaar voor.

Ineke Vanobbergen verhuist binnenkort naar het buitenland en heeft te kennen gegeven dat ze de raad hierdoor alweer zal moeten verlaten. Jammer genoeg betekent dat ook dat er opnieuw gezocht moet worden naar een vervanger.

2. Verslag raad van beheer 9 februari 2016 - goedkeuring

Geen opmerkingen, het verslag wordt goedgekeurd.

3. Orde en netheid van de lokalen

Jeugdsubsidies zijn goedgekeurd en uitbetaald: zeer hoge scores op orde en netheid. Zowel JH Phobos, Scouts als Chiro halen voor het eerst het maximum van het te verdienen subsidiebedrag.

Nog geen controle geweest dit werkjaar, 1^e controle in december is onaangekondigd.

Eerste aangekondigde controle zal vlak voor de paasvakantie plaatsvinden zodat alles proper is voor de speelpleinwerking.

Erwin merkt echter op dat de orde en netheid van het jeugdhuis de laatste tijd wel te wensen over laat. De inkom van de jeugddienst vanavond is erg vuil en ook het jeugdhuis zelf is niet proper. Het zou jammer zijn moest de sterke lijn van het afgelopen werkjaar niet worden doorgetrokken naar dit werkjaar.

Diederik merkt op dat zowel Karel als Kamiel waarschijnlijk geen tijd meer hebben voor de raad en dat het misschien nuttig kan zijn om hen te vervangen door leden van het nieuwe bestuur. Hij neemt contact op met de gebroeders Van Assche en het nieuwe bestuur met de vraag of een vervanging wenselijk is.

4. Stand van zaken Joengele, JH Phobos en JC koldam

a. Brandveiligheid, verhuur en overnachten in de jeugdlokalen

Situatieschets: op dit moment zijn de Joengele veilig verklaard voor gebruik overdag.

Geregeld komen er vragen om een overnachting in de lokalen goed te keuren, deze vraag komt steeds bij de raad terecht. De lokalen zijn op dit moment niet veilig verklaard voor overnachting, waardoor de aanvragen steeds doorgeschoven worden naar het college.

Het voorstel van Erwin en Ben is om de brandweer een controle te laten uitvoeren met het specifieke doel om overnachten mogelijk te maken. Afhankelijk van dat verslag kan bekeken worden of de jeugdlokalen voldoende veilig gemaakt kunnen worden voor overnachting. Zo wordt de polemiek van de afgelopen jaren opgelost en kunnen aanvragen voor overnachting, zowel door de eigen jeugdverenigingen als externe, in de toekomst makkelijker behandeld worden.

Erwin waarschuwt wel dat dit verhaal een keerzijde kan hebben, wanneer de lokalen te vaak verhuurd of ter beschikking worden gesteld kan dit de eigen werking verzwakken. Erwin vraagt aan de raad of ze zich er in kunnen vinden om een advies op te stellen met de vraag of de brandweer mag uitgenodigd worden voor een controle van de jeugdlokalen.

Louise maakt de opmerking dat 1 verhuur per maand nu betekent dat als er een huurder is bij de ene vereniging de andere geen verhuur meer kan doen die maand. Ben stelt voor om het advies en bezoek van de brandweer af te wachten en op een later tijdstip na te denken over de manier waarop het verhuur van de lokalen gekaderd kan worden.

Erwin haalt aan dat de voetbalclub een nieuwe overeenkomst heeft die stipuleert dat zij bij verhuur van de cafetaria dit in eigen beheer kunnen doen en er ook de inkomsten voor krijgen. Joris en Steven nuanceren dat die nieuwe overeenkomst iet of wat anders ligt, zo staat de voetbalclub ook zelf in voor reparaties en onderhoud, wat voor de jeugdverenigingen niet het geval is.

b. Verhuis jeugddienst naar dienst vrije tijd

De verhuis van de vrijetijdsdiensten (sport, cultuur en jeugd) naar een eengemaakte dienst vrije tijd is een feit. Sinds september zitten de vrijetijdsdiensten samen onder een dak in de kasteelhoeve, zaal Terheyde, 2 verdieping boven de dienst bevolking. Op maandag, dinsdag en donderdag zijn de vrijetijd coördinatoren daar te vinden. Op woensdag en vrijdag zit elke coördinator op zijn/haar oude bureel. Ben zit die dagen dus nog in de Koldam.

Sinds de bouw van enkele nieuwbouwappartementen tegen over het jeugdcentrum ondervindt de jeugddienst enkele netwerkproblemen. Zo blokkeert de nieuwbouw het signaal dat verstuurd wordt vanuit het gemeentehuis. Dit zorgt ervoor dat het gemeentelijk netwerk in de Koldam geregeld uitvalt. Hierdoor werken internet, printers, telefoons en dienstschijven niet naar behoren. Er is intussen een oplossing gevonden voor het probleem; maar telefoons in de Koldam zijn nog steeds inactief. Momenteel wordt er doorgeschakeld naar een van de speelplein's. Dit alles staat nog niet op punt en wordt verder opgevolgd.

Steven vraagt waarom er geen nieuwe antenne geplaatst kan worden. Reden hiervoor is dat de kostprijs voor zo'n antenne aanzienlijk is en bovendien niet voorzien in de budgetten. Het ziet er dan ook niet naar uit dat deze investering in de nabije toekomst zal kunnen gebeuren.

c. Vervanging bierkoeler JH Phobos

De bierkoeler van het jeugdhuis dient vervangen te worden. Aangezien het om slijtage gaat wordt de kost door de gemeente gedragen.

Volgens Sven is de bierkoeler van Inbev en niet van de gemeente. In principe betekent dat dus dat Inbev de kost ter vervanging moet dragen. Ben informeert eens bij Inbev en het jeugdhuis hoe de vork in de steel zit.

4. Stand van zaken masterplan Jeugd en Sport

Ben licht kort het verloop van het masterplan toe: We zitten nu in de fase van de politieke besluitvorming. Primeur van het afgewerkt bestek is voor de gemeenteraad. Het lastenboek is gefinaliseerd en wordt ter goedkeuring voorgelegd op 28 november.

De POM-site wordt gezien als een apart verhaal op vlak van ontwikkeling. Er wordt gezocht naar een ontwikkelaar voor beide sites maar de realisatie van de POM-site zou sowieso op een later stadium worden aangevat dan de Koldamsite.

Op ambtelijk niveau hebben Ben (jeugd) en Bart (sport) het luik met technische eisen volledig uitgeschreven, de afspraken en ambities zoals geformuleerd bij de interactieve sessies worden gerespecteerd, en er wordt zoveel mogelijk tegemoet gekomen aan de vragen en wensen van de betrokken verenigingen, binnen die kaders.

In een eerste fase werd een soort marktonderzoek gedaan naar geïnteresseerde ontwikkelaars. Er werden in totaal een viertal ontwikkelaars gevonden, waarvan 2 interesse hebben voor de ontwikkeling van beide sites. Deze ontwikkelaars zullen in deze fase kunnen intekenen op het lastenboek dat deze maand op de gemeenteraad komt.

Diederik haalt aan dat een ontwikkelaar voor beide sites aan te raden valt. Ook Joris haalt aan dat daar de voorkeur naar uit gaat. Louise vraagt waarom er überhaupt een ontwikkeling nodig is op de POM-site en uit haar bezorgdheid m.b.t. geluidsoverlast indien er woningen naast de jeugdlokalen zouden komen. Erwin en Joris lichtten toe dat de reden voor een ontwikkeling van de POM-site ligt in het verhaal van de PPS-constructie. Door de site beschikbaar te maken voor ontwikkeling kunnen extra fondsen aangewend worden van de ontwikkelaar om beide projecten goedkoper te maken voor de gemeente.

Erwin haalt aan dat de sportraad een brief naar het college heeft gestuurd met de vraag om iemand van de sport af te vaardigen voor de jury bij de toekenning van het lastenboek. Het college heeft hierop positief gereageerd en beloofd iemand van de sportraad in de jury te laten zetelen. Erwin stelt voor om diezelfde brief over te nemen en dezelfde vraag te stellen voor de jeugd. De raad gaat akkoord met dit voorstel. Er moet echter wel nog nagedacht worden over wie de jeugd dan zou kunnen vertegenwoordigen.

Bram vraagt na of de maten van de jeugdlokalen intussen zijn opgemeten. Ben legt uit dat alle lokalen opgemeten werden en aan bod komen in de visietekst jeugdlokalen. Zowel de oppervlakte van de lokalen, als de soms bizarre vormen werden gedetailleerd beschreven met een opsomming van de sterke en zwakke punten.

Sven vraagt hoe het met de termijn gesteld is. Joris haalt aan dat dit waarschijnlijk in het voorjaar van volgend jaar zal zijn. Joris vraagt na aan Marc Vanderlinden wat de exacte timing zal zijn.

5. Stand van zaken Halan Kauter

Ben overloopt de Powerpointpresentatie die de milieudienst maakte in samenspraak met de jeugddienst. De presentatie handelt over de huidige stand van zaken, stappenplan en financieel kader. Erwin vraagt aan Joris in hoeverre er nog invloed kan worden uitgeoefend op het voorstel door de raden. Joris haalt aan dat het kader min of meer vastligt maar dat de raden uiteraard nog vrij zijn om te adviseren.

Gedurende en na afloop van de presentatie zijn er enkele zaken waar de raad graag verduidelijking in wilt en enkele zaken wil aanhalen:

- De raad betreurt het ten zeerste dat er geen parkeerplaatsen voorzien zijn. De praktijk leert dat er altijd personenwagens aanwezig zijn bij een kamp. Ze raden dan ook aan om enkele parkeerplaatsen te voorzien aan de straatkant. Ook een barrière die er voor zorgt dat er geen wagens op het terrein kunnen lijkt hun een goed idee. De raad benadrukt dat de Willem Degreefstraat zoveel mogelijk gespaard moet worden van verkeer aangezien het een smalle straat is en zo de rust van de buurt het best bewaard blijft.
- Enkele raadsleden vragen of er verlichting voorzien wordt voor de toegangsweg. Deze kan eventueel apart in te schakelen zijn van de straatverlichting zodat de lichten enkel branden wanneer het terrein in gebruik is. Niet alle leden zijn overtuigd dat een verlichte toegangsweg noodzakelijk is.
- Wat de sanitaire blok betreft heeft de raad een aantal opmerkingen. Zo zijn er in het huidige voorbeeld geen kindertoiletten voorzien, wat gezien de bestemming van het terrein toch wenselijk is. Ook een gehandicapten-wc is momenteel niet voorzien, de

raad vermoed dat hieromtrent een wettelijk kader bestaat en haalt aan dat het 'not done' is om dit niet te voorzien in de sanitaire blok. Dergelijke wc kan niet enkel handig zijn voor rolstoelgebruikers, maar ook mensen met een motorische beperking, krukken, enz..

- De raad is vragende partij om naast de spoelbakken onder de luifel, waar ze overigens erg tevreden over zijn, ook spoelbakken binnen te voorzien. Bij koud weer is het aan te raden dat kinderen hun tanden binnen kunnen poetsen in tegenstelling tot buiten in de koude. Ook kapstokken en zitbanken in de doucheruimte zijn wenselijk.
- De vraag wordt gesteld in hoeverre er al werd nagedacht over materiaalkeuzes. Het is een goed idee om hier rekening te houden m.b.t. het onderhoud van de sanitaire blok en de duurzaamheid. Er wordt hierbij gedacht aan aluminium/metalen toiletten en spoelbakken, douches zonder glazen scherm, enz.
- De raad wil ook graag weten of er een mogelijkheid bestaat om een collector voor het regenwater te installeren. Op die manier kan regenwater gebruikt worden om de wc's te spoelen en eventueel ook om mee te spelen. Niet alle raadsleden zijn overtuigd van dit voorstel.
- De raad is voorstander van het idee van het college om te werken met een duurzaam bouwwerk in tegenstelling tot een prefab constructie.

De raad is erg tevreden en enthousiast over het project Halan Kouter, maar haalt ook aan dat het hoog tijd wordt om de buurt op te hoogte te brengen van de ontwikkelingen. Dit dossier loopt al erg lang, maar gezien de stroomversnelling waarin het nu beland is wordt het cruciaal om de buurtbewoners van in het begin warm te maken voor het kampterrein. Ook het infopaneel waar de raad om heeft gevraagd zou er best zo snel mogelijk komen. Er wordt aangeraden een buurtvergadering te organiseren om de stand van zaken toe te lichten.

De raad zal zijn bemerkingen formuleren in een advies en overdragen aan het college van burgemeester en schepenen.

6. Opvolging werkpunten

- Steven stelt de vraag hoe het zit met de aanvraag van de Chiro om het aspilokaal te verfraaien. Voorwaarde om deze aanvraag goed te keuren was dat het lokaal dat nu met graffiti beklad is zonder aanvraag bij de raad opnieuw geschilderd wordt.

Louise reageert dat ze graag alle lokalen van een nieuw likje verf zou willen voorzien. Op die manier moet er geen aanvraag ingediend worden per lokaal, wat de drempel om de lokalen te schilderen verkleint bij de leiding. Louise stelt dit voor aan de leidingsploeg en koppelt terug naar de raad.

- Ben herinnert iedereen er aan dat er jaarlijks €500 kan geïnvesteerd worden in de infrastructuur van de lokalen. Het aankopen van verf om de lokalen te schilderen past hier perfect in en kan dus in principe zonder meerkost.
- De deur van de wc van het jeugdhuis is vervangen. De kern van het jeugdhuis heeft dit zelf gedaan, wat de kostprijs gedrukt heeft.
- Wiebe haalt aan dat de voordeur van de Joengele stroef open en dicht gaat. Ben vraagt aan de technische dienst om dit na te kijken, het gaat waarschijnlijk om slijtage door frequent gebruik.
- De afgelopen periode waren de wc's in de Joengele geregeld verstopt. In principe zijn de verenigingen zelf verantwoordelijk om de wc's te ontstoppen als ze verstopt raken. Het ging in deze gevallen echter vaak om alle wc's die tezamen verstopt raakten. Dit doet vermoeden dat er een onderliggend probleem is of dat er een blokkage zit dieper in het afvoersysteem. De technische dienst onderzoekt het probleem.

7. Varia

Erwin merkt op dat er frequent gebruik wordt gemaakt van het jeugdhuis buiten de uren. Het is niet de bedoeling dat het jeugdhuis een privéclub wordt voor het bestuur. Ben spreekt de kern er op aan en vraagt of het wenselijk is om de openingsuren uit te breiden.

Erwin vraagt zich af of het lege jeugdatelier vanaf nu ter beschikking kan worden gesteld voor de vakantiewerking zodanig dat de verenigingen minder lokalen ter beschikking moeten geven aan de vakantiewerking. Joris kan zich hier in vinden maar benadrukt dat dit niet moet beschouwd worden als verworven recht en dat dit in de toekomst weer kan veranderen indien het jeugdatelier terug in de jeugdlokalen zou plaatsvinden. Ben legt dit voorstel voor aan de stuurgroep.

Katia en Erwin halen aan dat er moet gestreefd worden naar een hogere frequentie van vergaderen. Erwin stelt 2 februari voor als volgende samenkomst.

Sven merkt op dat hij al geregeld heeft opgemerkt dat de rolluiken van JH Phobos tijdens het weekend niet steeds gebruikt worden. Gezien de kostprijs mag hier wel op gehamerd worden.

Erwin bedankt iedereen voor zijn komst en sluit de vergadering af.