

Raad van Beheer jeugdwerkinfrastructuur

Woensdag 17 mei 2017 om 20u00 in Jeugdcentrum Koldam

<i>Coppens</i>	<i>Steven</i>	<i>Aanwezig</i>	<i>Sterckx</i>	<i>Isaac</i>	<i>Aanwezig</i>
<i>Coppens</i>	<i>Bram</i>	<i>Aanwezig</i>	<i>Teugels</i>	<i>Caroline</i>	<i>Verontschuldigd</i>
<i>Deliens</i>	<i>Robin</i>	<i>Aanwezig</i>	<i>Van Ham</i>	<i>Vincent</i>	<i>Verontschuldigd</i>
<i>Denies</i>	<i>Katia</i>	<i>Verontschuldigd</i>	<i>Vanobbergen</i>	<i>Ineke</i>	<i>Verontschuldigd</i>
<i>Devis</i>	<i>Sven</i>	<i>Afwezig</i>	<i>Vandenborre</i>	<i>Wiebe</i>	<i>Aanwezig</i>
<i>Foulon</i>	<i>Louise</i>	<i>Aanwezig</i>	<i>Vanstallen</i>	<i>Julie</i>	<i>Aanwezig</i>
<i>Guns</i>	<i>Roby</i>	<i>Aanwezig</i>			
<i>Gysens</i>	<i>Erwin</i>	<i>Verontschuldigd</i>			
<i>Kumps</i>	<i>Diederik</i>	<i>Aanwezig</i>	<i>Pijpen</i>	<i>Joris</i>	<i>Aanwezig</i>
<i>Meganck</i>	<i>Luc</i>	<i>Aanwezig</i>	<i>Holderbeke</i>	<i>Ben</i>	<i>Aanwezig</i>

1. Verslag raad van beheer 29 maart 2017 - goedkeuring

Isaac is nieuw in de raad, hij vervangt Karel Van Assche en vertegenwoordigt JH Phobos, waar hij tevens voorzitter is.

Ineke Vanobbergen is gestopt, maar nog niet vervangen. Er wordt nog gezocht naar een geschikte vervanger.

Het verslag werd via mail goedgekeurd zoals overeengekomen op de vergadering van 29 maart 2017. Voortaan zullen verslagen van de raad steeds via mail goedgekeurd worden.

2. Orde en netheid lokalen

a. Resultaten controles:

- i. Scouts: 88%
- ii. Chiro: 88%
- iii. JH Phobos: 95%

Ben haalt aan dat er aan het houtkot van de Joengele opnieuw enkele vuilbakken staan vol afval en vraagt aan scouts en chiro om deze samen op te ruimen. Ook staan er nog enkele frigo's onder het afdak, deze worden best zo snel mogelijk weggedaan.

- b. Tweede aangekondigde controle zal vlak voor de zomervakantie plaatsvinden. In de zomer vind dan ook nog een onaangekondigde controle van het JH plaats.

3. Stand van zaken Joengele, JH Phobos en JC Koldam

a. Voorstel opfrissingswerken JC Koldam

Op vraag van de raad heeft Ben de input gevraagd van de stuurgroep speelpleinen. Zij hebben enkele zaken aangehaald die ook al op de raad werden besproken. Ben heeft de uit te voeren werken alvast in een advies gegoten dat, mits goedkeuring van de raad, aan het college voorgelegd kan worden. Het advies wordt overlopen met de raad.

- Diederik en Isaac maken de opmerking dat het systeem van sensoren voor de verlichting een goed idee zijn en dat deze best ook uitgebreid worden naar de sanitair van het jeugdhuis. Te meer omdat het licht in de wc nu vaak blijft branden. Gezien de openingsuren van het jeugdhuis blijft dat licht dan ook vaak erg lang branden.
- Joris maakt de opmerking dat er misschien best een prioriteit wordt gegeven aan de verschillende vragen. De raad overloopt alle punten en maakt het onderscheid tussen 'need to have' en 'nice to have'. De opfrissingswerken en onderhoudswerken zijn voor de raad alvast essentieel uit te voeren zaken met het oog op de vakantiewerking.

Ben neemt volgende keer verslag van Kinderspel (jaarlijkse controle speeltoestellen) mee waarin de toestellen van speeltuin Koldam geëvalueerd worden.

Het advies wordt aangepast door Ben en samen met het verslag doorgestuurd naar de raadsleden. Bij een finaal akkoord wordt het advies geagendeerd op het college.

b. Stand van zaken overnachtingen Joengele

Nog steeds geen nieuws van de brandweer. Ben heeft intussen een nieuwe reminder gestuurd via mail, voorlopig zonder respons. Hij polst eens bij Nick Demol, die bij de brandweer werkt, of hij er geen vaart in kan brengen. Ook Luc polst eens bij zijn contacten bij de brandweer.

Zodra het brandveiligheidsverslag geüpdatet is kan er werk gemaakt worden van een vernieuwde procedure voor overnachtingen in de Joengele.

c. Kapot raam JH Phobos

De verzekering van de gemeente werd intussen aangesproken, zij bekijken nu wie aansprakelijk is voor de schade. In tussentijd werd de opdracht gegeven om het raam te vervangen.

4. Stand van zaken masterplan Jeugd en Sport

Voorlopig geen nieuws met betrekking tot het masterplan. De taak van de jury zit er intussen op, zij hebben uit de verschillende kandidaten een keuze gemaakt voor een of meerdere ontwikkelaars. Deze werden intussen uitgenodigd voor de onderhandelingsfase. Dit gaat voornamelijk over de financiële/contractuele kant van de zaak. Na de onderhandeling kan (of kunnen) de ontwikkelaar (of ontwikkelaars) nog een BAFO indienen, een Best And Final Offer, waarbij de krijtlijnen van het ontwerp vastgelegd worden alsook de planning en financieel kader. Wanneer dat voorstel wordt goedgekeurd zal het voorstel bekendgemaakt worden en kan werk gemaakt worden van het participatief proces.

De raad had gevraagd om op de hoogte gebracht te worden van de timing mbt het masterplan. Ben en Joris lichtten de voorlopige timing kort toe:

- Toewijzing BAFO in begin juni. Na de toewijzing is er nog een 'standstill'-periode. Eind juni zal er dan ook een overleg gepland voor alle jeugd en sport waarin de gekozen ontwikkelaar de plannen en hun participatief proces zullen komen toelichten. Bedoeling is om het participatief proces meteen op te starten.

Diederik vraagt in hoeverre er nog invloed zal kunnen uitgeoefend worden in het participatief proces na de keuze voor een ontwerp. Julie en Joris lichten toe dat er zeker nog mogelijkheden zullen zijn. Het principe houdt in dat de structuur zal vaststaan, maar de inrichting is nog bespreekbaar.

5. Stand van zaken Halan Kauter

Het gebudgetteerde kapitaal voor de inrichting van het kampterrein en de plaatsing van de sanitaire blok blijkt onvoldoende te zijn. Daarom zal er in juni een budgetswijziging worden uitgevoerd om voldoende kapitaal te bekomen, het totale budget zal opgekrikt worden naar €330.000. Bedoeling is om de bouwaanvraag al op te starten en dan afhankelijk van de budgetswijziging de werken toe te wijzen. Concreet wil dit in planning zeggen dat we hiermee zeker nog niet klaar zullen zijn in juli of augustus.

Er wordt gevraagd om het bouwaanvraagdossier ook aan de raad voor te leggen eens het klaar is.

a. 1^e aanzet huishoudelijk reglement

Ben is bezig met de opmaak van een huishoudelijk reglement voor het beheer van Halan Cauter. Hij heeft zich hier voornamelijk gebaseerd op soortgelijke kampplaatsen. In eerste instantie is het de bedoeling om het terrein zonder reglement uit te baten, maar met een afsprakennota te werken. Het idee is dat we op deze manier de nodige ervaring kunnen opdoen en op basis van een bevraging/evaluatie van de gebruikers een reglement op maat kunnen maken. Gebruik zal in de opstartfase voor de eigen verenigingen zijn en zal op termijn verder uitgebouwd worden naar externe verenigingen.

Bedoeling is om de aanvraagprocedure voor overnachting en aanvragen van kampvuur en/of nachtspel digitaal beschikbaar te maken op de website. Het online formulier kan dan zo vlot mogelijk automatisch doorgestuurd worden naar de administratie.

Julie maakt de opmerking dat dezelfde uniformiteit moet bekomen worden voor het verhuur van HC en van de Joengele. Hoe uniformer de regeling, hoe beter.

Luc maakt de opmerking dat een meter- of peterschap de beste oplossing zou zijn voor het dagelijks beheer van het terrein.

Diederik merkt op dat er moet nagedacht worden over het op de hoogte houden van de burens. Dat kan bijvoorbeeld door geïnteresseerde buurtbewoners via mail op de hoogte te houden van de bezetting van het terrein.

Julie merkt op dat het weerhouden van het reglement (voorlopig) het democratisch proces wat tegengaat. Zij stelt voor om de afsprakennota ter kennisname voor te leggen op de GR. Zo is de gemeenteraad ook meteen op de hoogte van de stand van zaken en de manier van uitbaten. Te bekijken met de timing.

Isaac merkt op dat er geen prijzen, capaciteit of sancties in staan. Deze komen wel aanbod in het huishoudelijk reglement waar Ben aan werkt. Voorlopig zou, gedurende de testperiode, overnachten op Halan Cauter voornamelijk voor de eigen jeugdverenigingen zijn. Het idee is dan ook om dit kosteloos aan te bieden (in ruil voor deelname aan evaluatie van het terrein). Na de testperiode zou er een huishoudelijk reglement opgemaakt kunnen worden dat getoetst is aan de praktijk, hier zullen dan ook prijzen, capaciteit, waarborgen en sancties in opgenomen kunnen worden.

Wat de discussie langverblijf VS. kortverblijf betreft zal er eerst geëxperimenteerd worden met kortverblijf. Dit ook aangezien het terrein (en de promotie errond) nog niet klaar zal zijn voor de zomer van 2017. Het voorjaar van 2018 kan dan dienen als experimenteerperiode voor kortverblijf. Steven merkt op dat de optie langverblijf dan ook best wordt opgenomen in de afsprakennota, voor het geval er een test zou plaatsvinden voor langverblijf in de zomer van '18.

c. Buurtvergadering Halan Cauter

Voorlopig nog geen nieuws over een specifieke datum. Joris geeft aan dat het bestuur liever wacht tot ze een beter zicht krijgt op de uitvoering en met concrete data en info naar de buurt kan stappen.

De technische dienst en de communicatiedienst zijn op de hoogte gebracht dat toekomstige communicatie omtrent HC ook naar de leden van de raad verzonden moet worden. Dat zal ofwel via de normale briefwisseling zijn of via Ben.

6. Opvolging werkpunten

- a. Schilderen lokalen Chiro nog niet gebeurd, de raad maant Louise aan om dit op te volgen. De komende periode is moeilijk gezien de examens en het kamp. Zolang de graffiti niet verwijderd wordt keurt de raad geen aanvragen van de Chiro goed.
- b. Voordeur Joengele: De voordeur werd intussen gerepareerd maar dit is duidelijk maar een tijdelijke oplossing. Ben signaleert aan de TD dat een nieuwe deur wenselijk is.

De RVB vraagt aan de technische dienst om de voordeur van de lokalen wel degelijk te vervangen en vraagt hierbij ook om niet naar de goedkoopste oplossing te zoeken maar naar een deur te gaan die bestand is tegen het intensief gebruik van de jeugdverenigingen.
- c. Parkeerbeugels zijn intussen geleverd en worden in de komende weken geplaatst als alles goed gaat.
- d. Joris merkt op dat de klink van de poort aan de Koldam verdwenen is. Ook de klink van de keuken in de Joengele moet gerepareerd worden.

7. Beheersreglement RVB

Op vraag van Diederik heeft Ben het beheersreglement van de raad er eens bijgenomen. Dit dient aangepast te worden aangezien de raad op de vorige vergadering akkoord ging om de wijze van goedkeuren van verslagen aan te passen op vraag van het college. Er zijn nog enkele andere artikels die wat verouderd zijn. Bovendien lijkt de vraag van Diederik, om een punt toe te voegen dat toelaat om een plaatsvervanger aan te duiden, een mogelijkheid te zijn. Ben overloopt het reglement en noteert de opmerkingen van de raadsleden.

Mbt de vraag van Diederik stelt Julie twee werkwijzen voor:

- ➔ Ofwel ad hoc vervanger aanduiden, maar die persoon zal dan niet stemgerechtigd zijn (wat in deze raad op zich geen probleem is aangezien er amper stemmingen zijn)
- ➔ Ofwel wordt er een lijst van plaatsvervangers gemaakt zoals bij een gemeenteraad. In het geval er een van de leden niet kan, dan kan zijn plaatsvervanger op de lijst afgevaardigd worden. Die persoon heeft dan ook stemrecht. Maar enkel mensen op de lijst kunnen dan als vervanger optreden.

Ben en Bram vrezen dat bij een ad hoc vervanging het engagement van de leden een beetje op de helling wordt gezet. Bovendien lopen we zo het risico dat er vaak mensen zonder achtergrondkennis rond de tafel zitten. Het tweede voorstel vraagt meer engagement van de leden en maakt het makkelijker om iedereen op de hoogte te houden van werking van de raad. Het feit dat het soms moeilijk is om kandidaat raadsleden te vinden is een probleem voor de respectievelijke partij/vereniging.

Ben stuurt het reglement door en duidt de artikels aan waar eventuele aanpassingen nodig zijn of wenselijk. De raadsleden kunnen dit dan doornemen, eventuele opmerkingen worden op de volgende vergadering besproken.

Louise vraagt of het zinvol is om in de raad te blijven ook als zij niet langer actief is in haar vereniging. Julie licht toe dat dat in principe kan, maar dat het vooral zaak is dat er dan een goede doorstroom van informatie blijft bestaan. Louise bekijkt met de toekomstige hoofdleiding of zij het zien zitten om een wissel door te voeren met het oog op het volgende werkjaar.

8. Varia

Luc is bezig aan een BBQ op wielen, vanaf de zomer beschikbaar!