

Raad van Beheer jeugdwerkinfrastructuur

Donderdag 14 december 2017 om 20u00 in Jeugdcentrum Koldam

Bollue	Julie	Aanwezig	Sterckx	Isaac	Aanwezig
Coppens	Steven	Aanwezig	Teugels	Caroline	Afwezig
Coppens	Bram	verontschuldigd	Van Ham	Vincent	verontschuldigd
Deliens	Robin	verontschuldigd	Vandenborre	Wiebe	Aanwezig
Devis	Sven	Aanwezig	Vanloo	Lisa	Aanwezig
Godsdeel	Wendy	Afwezig	Vanstallen	Julie	verontschuldigd
Guns	Roby	verontschuldigd			
Gysens	Erwin	Aanwezig			
Kumps	Diederik	Aanwezig	Pijpen	Joris	Aanwezig
Meganck	Luc	Aanwezig	Holderbeke	Ben	Aanwezig

1. Verwelkoming nieuwe leden

Lisa Vanloo, Wendy Godsdeel en Julie Bollue worden verwelkomd in de raad van beheer. Zij vervangen Louise Foulon, Ineke Vanobbergen en Katia Denies. De raad wenst Louise, Ineke en Katia te bedanken voor hun lidmaatschap. Erwin licht kort de werking en bevoegdheden van de raad toe.

2. Orde en netheid lokalen

a. Resultaten werkjaar '16-'17

Zowel het jeugdhuis als de jeugdverenigingen hebben het afgelopen jaar goed gescoord op vlak van orde en netheid. Alle drie verenigingen hebben het maximumpercentage van 80% overschreden en haalden dus de maximale toelage van €400 binnen.

Grootste pijnpunt blijft echter de buitenruimte. Zowel de buitenruimte van de jeugdlokalen als het terras van de Phobos worden nog te vaak gebruikt als stockageplaats voor afval en groot materiaal. Hoewel dit het afgelopen jaar geregeld werd aangepakt valt op dat er vrijwel altijd rommel en/of afval ligt. Ben vraagt dan ook dat de verenigingen hier alert voor blijven en erover waken dat ze hun buitenruimte proper houden! Een propere buitenruimte draagt enorm bij aan een goed imago!

- Erwin haalt aan dat de verenigingen gratis gebruik kunnen maken van de verenigingskaart voor het containerpark.
- Erwin haalt de onveilige situatie van enkele weken geleden aan en maant de verenigingen aan om eerst een container aan te vragen of maatregelen te treffen vooraleer ze het afval buiten zetten. Dit kan gevaarlijke situaties creëren.

3. Stand van zaken Joengele, JH Phobos en JC koldam

a. Terugkoppeling voorstel oprisingswerken JC Koldam

Voor de start van de zomer is de technische dienst gestart met de gevraagde oprisingswerken. Het gaat vooral om kleine ingrepen met een grote impact, er werden geen structurele wijzigingen van het gebouw gedaan:

- Vitrinebak inkom werd verwijderd en reeds erg positief onthaald door de speelpleinen
- Sanitair werd opgefrist en van een nieuw likje verf voorzien
- Elektriciteit in de zaal werd nagekeken en waar nodig aangepast
- Onkruid op de koer en zandbak werd verwijderd en de zandbak werd aangevuld

Volgende gevraagde zaken werden niet weerhouden:

- Voorzien akoestische aanpassingen apart lokaal wegens te kostenintensief
- Verbreden toegang tot kelder wegens structurele, complexe ingreep

Ben doet navraag over openstaande vragen:

- Schilderwerken overige ruimtes
- Bedekken vezelplaten in grote zaal
- Elektriciteit jeugdhuis veilig maken
 - o Isaac en Diederik hadden gevraagd naar sensoren in de toiletten. Isaac vertelt dat er in de algemene wc wel een sensor hangt, maar in het wc-kot zelf niet. Ben licht toe dat de armatuur die momenteel in het wc-kot hangt niet compatibel is met een sensor. Hij vraagt aan de technische dienst of dit vervangen kan worden zodanig dat ook hier een sensor kan komen.

b. Overlopen keuring speeltoestellen JC Koldam

Op vraag van Julie overloopt Ben de keuringsattesten van de speeltoestellen in speeltuin Koldam. Per toestel is een fiche in ofwel groen (alles in orde), geel (aandachtspunten) of rood (dringende aandachtspunten). Enkele toestellen hebben een onderhoudsbeurt nodig, slecht 1 toestel heeft een rode fiche.

Het gaat om de schommel in de speeltuin. De fiche vestigt de aandacht op het feit dat de grasondergrond volledig weggesleten is. Daardoor is de ondergrond onder de schommel nu te hard om te voldoen als valdempende ondergrond.

- Ben haalt aan dat dit een veel voorkomend punt is. Populaire toestellen worden intensief bespeeld waardoor het gras errond vertrappeld wordt en op termijn verdwijnt.
- Diederik en Luc halen aan dat gras als ondergrond geen duurzame oplossing zijn. De raad haalt aan dat valdempende tegels als ondergrond een betere en praktischere optie lijkt. Dan moet er niet jaarlijks gras gezaaid worden voor een weerkerend probleem. Ben haalt aan dat valdempende tegels relatief duur zijn, maar een betere oplossing bieden dan bijvoorbeeld zand of boomschors.

De raad maakt een advies waarin het vraagt om aandacht te besteden aan een duurzame oplossing voor dit probleem. Met het masterplan voor de deur is het belangrijk dat de speeltoestellen op een duurzame manier gebruikt kunnen worden.

c. Overnachtingen Joengele

Ben heeft in oktober opnieuw contact gehad met de brandweer in verband met het brandveiligheidsverslag. Ditmaal met meer succes. Op 18 oktober is er een nieuwe rondgang van de jeugdlokalen geweest met Emmanuel Wauters. Twee dagen later werd het brandveiligheidsverslag van de rondgang doorgestuurd. Ben overloopt kort het verslag. Om de jeugdlokalen veilig en geschikt te maken voor overnachting zijn er enkele voorwaarden waar nog aan moet worden voldaan:

- Toegang tot de branddeuren op de 1^e verdieping. Hiervoor dienen er geen aanpassingen aan de infrastructuur te gebeuren. Bij overnachtingen moeten de lokalen waar de branddeuren zich bevinden geopend te zijn. Het gaat om de refter van het speelplein aan de scoutszijde en om het jeugdatelier aan de chirozijde.
- Elke vluchtweg moet duidelijk geafficheerd zijn. Dit houdt in dat er op enkele plaatsen in de jeugdlokalen bijkomende noodverlichting moet worden geplaatst.

Als bijkomend advies liet de brandweer ook weten dat het wenselijk is om een branddeken te voorzien in de keuken.

Erwin stelt voor om een advies op te stellen naar het college met de vraag om bijkomende noodverlichting te plaatsen. Op die manier zijn alle voorzieningen aanwezig om op een veilige manier te overnachten in de Joengele.

Er wordt opnieuw aangehaald dat de verenigingen moeten opletten met verhuur. Dit kan snel een last worden op de werking. Sven merkt op dat er naast de lokalen misschien een bakje kan worden gehangen met de sleutels, zodanig dat Ben daar niet elke keer de lokalen moet openen wanneer er verhuur is.

Voor gebruik overdag is er geen nood gespecificeerd om deze lokalen te openen.

Diederik haalt aan dat er, met de ontwikkeling van het masterplan in het verschiet, kan nagedacht worden over het gebruik van de lokalen op de bovenverdieping. In principe is het de bedoeling dat de vakantiewerking samengevoegd worden op de Koldamsite, wat betekent dat de lokalen op termijn overgemaakt kunnen worden aan de verenigingen. De jeugdverenigingen zijn aan het groeien en kunnen de extra ruimte wel gebruiken.

Erwin haalt nogmaals aan dat de Koldam gratis ter beschikking staat voor de jeugdverenigingen. Vergeet dat niet! Voor sinterklaasfeest en dergelijke is dit de perfecte locatie.

Erwin waarschuwt dat het nieuwe centrum zal gebouwd worden met het idee om zoveel mogelijk bezetting te bekomen. Hij waarschuwt dat we als jeugd gaan moeten kunnen aantonen dat de jeugd effectief veel gebruik maakt van de infrastructuur. Zo kunnen we vermijden dat alles ingepalmd wordt door de sportclubs.

Wat de aanpassing van de beheersovereenkomst betreft is het niet opportuun om dat te doen is het laatste jaar van de legislatuur. Erwin stelt voor om het voorbereidende werk niet stop te zetten, maar alvast na te gaan waar verbeteringen en aanpassingen gemaakt kunnen worden.

d. Kapot raam Jh Phobos

De verzekering komt niet tussen omdat de franchise hoger ligt dan het bedrag op de factuur. Werd rechtstreeks doorgerekend aan de scouts en is intussen volledig afgehandeld.

4. Stand van zaken masterplan Jeugd en Sport

a. Terugblik infovergadering 8 november 2017

Uiteenzetting gegeven door burgemeester Tim Vandenput, Kris Lahaye (diensthoofd technische dienst) en architecte Hanna Van Steenkiste. De uiteindelijke plannen worden voorgesteld, alsook de fasering van de werken. Achteraf kregen de aanwezigen de kans om vragen te stellen. De vergadering was bedoeld voor de buurtbewoners en leden van de adviesraden. Er werden weinig vragen gesteld over de structuur van het gebouw. Voornaamste vragen van de buurt gingen over de parking, het behoud van de bomen langs de IJse en de geluidsisolatie.

Isaac vraagt wanneer er zal gekeken worden naar de specifieke inrichting van het gebouw. Erwin legt uit dat het de bedoeling is om als raad van beheer inspraak te krijgen in dat proces. Ben legt uit dat nu de grote lijnen vastliggen en dat het de bedoeling is om tijdens de bouwfase rond de tafel te zitten om dergelijke zaken in detail te bespreken.

Luc haalt aan dat het belangrijk zal zijn om ons goed te laten ondersteunen over de inrichting. Mensen met ervaring en kennis over de inrichting inschakelen die de raad kunnen bijstaan met advies.

Een deel van de inrichting is niet voorzien in de huidige plannen. Er zullen afvoeren en dergelijke voorzien worden voor de keuken, bijv., maar de keuken zelf zal op een aparte opdracht uitgevoerd worden.

Diederik haalt aan dat het interessant kan zijn om samen met de cafetaria, voetbal en tennis te kijken naar mogelijk drankafnemers. Samen kunnen er misschien betere sponsordeals afgedwongen worden dan alleen. **Coördinatie vanuit de gemeente mogelijk?**

- In hoeverre is inrichting zoals metselwerken voor togen en dergelijke voorzien in het lastenboek? Joris haalt aan dat het ook wel leuk kan zijn om de jeugd zelf in te schakelen voor het metsen van bepaalde zaken.

Diederik haalt aan dat de plaatsing van een nieuwe parking aan de Koldamstraat volgens hem overbodig is. De parking zal de drukte in de koldamstraat niet verlichten. Motivatie voor de parking is om de scholen te verlichten, maar Diederik haalt aan dat de centrale parking voorzien naast de sporthal daarvoor kan dienen aangezien die maar 200m verder ligt.

Wat de parking betreft is er afgesproken dat de huidige parking blijft bestaan zolang er geen nieuwe parking voorzien is. Op termijn zal er de nieuwe parking geplaatst worden ter hoogte van de kabelbaan, in grasdallen. Joris haalt aan dat de inplanting van de parking gegroeid is en voornamelijk voor de scholen bedoeld is.

- ➔ Julie Vanstallen had via mail de opmerking gemaakt dat er kan aanbevolen worden om deze parking van een kiss&ride zone te voorzien en/of een blauwe zone van te maken.
- ➔ Diederik betreurt het feit dat de nieuwe parking heel wat potentiële speelruimte zal wegnemen.

b. Adviesvraag participatief proces

Aansluitend op de infovergadering werden de betrokken raden gevraagd om advies uit te brengen over het participatief traject dat werd doorlopen tijdens de totstandkoming van het masterplan. De jeugdraad en sportraad brachten hiervoor reeds (positief) advies uit. De adviesvraag werd uitzonderlijk via mail gestuurd, met de bedoeling het advies klaar te hebben tegen de GR van november. Op manier konden de adviezen bijgevoegd worden aan de bouwaanvraag.

Het dagelijks bestuur van de raad van beheer opteerde er echter voor om de adviesvraag uit te stellen naar deze vergadering en ze nu te behandelen.

Ben stelde reeds een voorstel op, gebaseerd op het advies van Jeugdraad. Hij stelt voor om dit als beginpunt te nemen voor het gesprek.

- ➔ Erwin vraagt om blijvende betrokkenheid in het proces, meer bepaald bij de inrichting van de ruimtes zoals keuken, jeugdhuis, enz.
- ➔ Aandacht voor avondvergaderingen

Lisa vraagt naar de toekomst van de jeugdlokalen. Diederik haalt aan dat het schrijven van die visietekst te kort dag was en er niet voldoende tijd voor was. Joris licht toe dat perceel 2 nu officieel van de baan is en dat de Joengele in zijn huidige vorm zullen blijven bestaan.

5. Stand van zaken Halan Cauter

a. Evaluatie buurtvergadering juli & oktober

Sinds de vorige bijeenkomst werden er twee infovergaderingen georganiseerd over Halan Cauter. De eerste vergadering, op 5 juli, ging door in de cafetaria van het GC Felix Sohie. Heel wat buurtbewoners waren aanwezig voor de presentatie van schepenen Joris Pijpen en Marc Vanderlinden. De reacties waren erg gemengd. Een aantal buurtbewoners hebben er hun duidelijk ongenoegen voor de plannen kenbaar gemaakt.

Gezien de ietwat negatieve evaluatie van de eerste buurtvergadering werd beslist door het gemeentebestuur om de bouwaanvraag on hold te zetten. Er werd een tweede buurtvergadering georganiseerd. Het resultaat van die vergadering zou bepalen welke timing vooropgesteld zal worden voor de realisatie van het kampterrein.

Voor de tweede buurtvergadering werd een andere aanpak gehanteerd. Op initiatief van schepenen Annelies Vanderlinden, zelf buurtbewoner, werd het tweede infomoment op het terrein zelf georganiseerd. De dienst vrije tijd, technische dienst, communicatiedienst en milieudienst werkten samen een plan van aanpak uit.

Zo werden er tenten van de scouts en chiro gehuurd, werd er koffie en taart voorzien voor de bezoekers en werden er infomappen voorbereid met alle relevante informatie over het terrein, zoals inplanting, een voorstel voor het beheer en uitbaten van het terrein, informatie over de beplanting, enz.. . Daarnaast werden de groenbuffer en sanitaire blok afgebakend met lint om een visuele weergave te maken van het terrein. De scouts kwam met zijn groepen langs om

op het terrein te spelen en zo een echt kampterrein te simuleren. De medewerkers van de betrokken diensten en schepenen Joris Pijpen en Annelies Vanderlinden stonden paraat om buurtbewoners te woord te staan en alle vragen te beantwoorden. Ook enkele leden van de RvB waren aanwezig om met de buurtbewoners te praten, waarvoor dank!

Deze tweede vergadering werd veel positiever geëvalueerd. Zo werden vele vragen beantwoord en konden heel wat burens die aanvankelijk negatief of sceptisch waren tegenover het project warm gemaakt worden.

De meeste vragen kwamen vooral mbt de frequentie van het gebruik. Kampen in de zomer worden over het algemeen goed onthaald, pijnpunt ligt vooral in de frequentie van weekends. Na evaluatie door de gemeentediensten lijkt volgende planning acceptabel voor de buurt:

Weekends: Maart, april, mei, oktober

Kampen: juli, augustus

Sluitingsperiode: november, december, januari, februari, juni, september

In eerste instantie wordt er 1 weekend per maand voorzien. Na testfase kan dit geëvalueerd en eventueel opgedreven worden en kan de sluitingsperiode eventueel ingekort worden.

Er werden ook bezorgdheden geuit over de veiligheid van de zwakke weggebruikers in de Jan Lindtstraat. De technische dienst onderzoekt de mogelijkheden om hier een voetpad en/of oversteekplaats te realiseren.

Erwin merkt op dat er een gebruikersovereenkomst zou gemaakt worden, in samenspraak met de raad van beheer. Aangezien de timing wat verlengd is kan dit op zich nog even uitgesteld worden, maar Erwin wil hier graag mee verder en niet af te wachten. Erwin vraagt om tegen volgende vergadering een voorstel te bespreken op de raad.

b. Planning

Dit alles heeft uiteraard zijn impact op de planning:

Nieuwe afsprakennota klaarmaken in januari, goed te keuren door college. Na goedkeuring nieuwe bewonersvergadering te plannen met voorstelling aangepaste nota (eind januari). Na afloop buurtvergadering kan er een aparte pagina voorzien worden op de gemeentelijke website. Hier kan dan een contactknop voorzien worden en eventuele nieuws/updates op voorzien worden. Ook relevante publicaties kunnen hier op beschikbaar gemaakt worden.

- ➔ Erwin haalt aan dat het logischer is om dit eerst op de raad te bespreken voor er naar het college en de buurt wordt gestapt. Op die manier kunnen bepaalde discussiepunten al uit de nota gefilterd vooraleer ze aan de buurt worden voorgelegd.
- ➔ Ben stelt voor om eind januari/begin februari een raad van beheer vast te leggen waarop dit kan besproken worden en achteraf een buurtvergadering vast te leggen.
- ➔ Het terrein is nu al beschikbaar en openbaar, je hoeft dus niet te wachten maar kan er NU al gaan spelen.

Bufferstrook plantklaar laten maken door Brankaer. Aanleg groenbuffer te starten in februari-maart 2018, onder voorbehoud van het weer. Aanleg groenbuffer samen met buurtbewoners, verenigingen en college. Lisa haalt aan dat er op 3 maart een chirofuij doorgaat en dat er dus bij voorkeur een andere datum gezocht worden. Ben bekijkt een alternatieve datum.

Indienen bouwaanvraag aansluitend in te dienen.
Aanvang bouw tegen eind 2018.

6. Opvolging werkpunten

a. Lokalen chiro schilderen

Update Lisa?

De graffiti in het chirolokaal is eindelijk weg. Lisa merkt op dat Louise die informatie niet heeft doorgegeven aan de leidingsploeg, wat verklaart waarom het zolang geduurd heeft vooraleer het lokaal aangepakt kon worden.

Bijna alle lokalen zijn geschilderd. Er moeten nog 2 lokalen en het leidingslokaal geschilderd worden, dat zal wat afhangen van de hoeveelheid verf die ze nog over houden.

b. Voordeur Joengele

Is gerepareerd, maar niet vervangen. Werkt opnieuw naar behoren.

c. Dak Joengele lekt

Ben haalt aan dat er voor het dak van de Joengele oorspronkelijk een investeringsbudget voorzien was. Met het masterplan en de mogelijkheid dat de jeugdlokalen gesloopt zouden worden is dat investeringsbudget geschrapt. Nu besloten is dat de Joengele toch zullen blijven bestaan moet er opnieuw gekeken worden naar de reparatie van het dak. De kost hiervoor is aanzienlijk en wordt op een €100.000 geschat.

Voorlopig zal dit probleem dus niet structureel aangepakt kunnen worden. Ben geeft aan dat alle lekken doorgegeven moeten worden met een zo accuraat mogelijke plaatsbeschrijving. De lekken zullen dan lokaal aangepakt worden in afwachting van een structurele reparatie.

d. Nieuwe meldingen

Schimmel in het welpenlokaal, 'diepste' muur in het lokaal. Ben signaleert het probleem aan de technische dienst. In tussentijd is het aan te raden om het lokaal zo veel mogelijk te verluchten. Ben haalt ook aan dat de verluchtingsinstallatie best zoveel mogelijk op te zetten.

Kapotte lampen chiro, werden reeds doorgegeven aan de technische dienst.

7. Varia

Beheersreglement RvB: Ben heeft het reglement al een eerste keer doorgenomen. Het is niet de bedoeling om in het laatste jaar van de legislatuur grote aanpassingen te doen, maar Erwin haalt aan dat dat niet moet betekenen dat hier niet al over nagedacht kan worden. Ben stuurt het reglement mee met het verslag, volgende vergadering overlopen we het reglement en bekijken we waar er aanpassingen nodig zijn.

Anne zou Wiebe vervangen als afgevaardigde in de raad. Wiebe is echter wel gemotiveerd om te blijven komen. Er wordt gekeken of er afgevaardigden van de jeugdraad zijn die van plan zijn om te stoppen, zodanig dat Wiebe hen kan vervangen.

VOLGENDE VERGADERING: WOENSDAG 31 JANUARI 2018 om 20u!