



## **Raad voor Lokale Economie**

- DATUM:** Dinsdag 28 maart 2017 om 20 uur, in zaal Bakenbos van het Gemeenschapscentrum Felix Sohie.
- AANWEZIG:** Ilse Hardie, Isabelle Heye, Tinne Kunnen, Silke Lischetzki, Claude Loits, Carine Vanderlinden, Henri Vanderlinden, Jan Vanderstraeten, Monique Vandervaeren, Elke Flamey, Yves en Isabelle Vanstallen, Marc Wauters, Leden  
Tessa Hemeleers, secretariaat
- VERONTSCHULDIGD:** Claude en Nattaya Dewinter, Frederik Delrue, Gaby Willems, Leden  
Bram Wouters, afdelingshoofd Beleid en Dienstverlening  
Joris Pijpen, schepen Lokale Economie

### **1. WERKEN GEMEENTEPLEIN. TOELICHTING VERTEGENWOORDIGERS**

De heer Jan Van Assche en de heer Jan Vanderstraeten zijn aanwezig om de werken aan het Gemeenteplein toe te lichten.

De werken zullen gedurende de laatste week van de paasvakantie stilliggen (week van 10 t.e.m. 16 april).

Voor deze periode zal de verbinding met de Felix Sohiestraat worden gemaakt, bijkomend zal er richting de pastorie worden gebetonneerd. Het verkeer zal opnieuw toegang hebben tot de onderkant van het Gemeenteplein. Er wordt gezorgd dat voetgangers een voetpad hebben om tot bij de handelaars te geraken, momenteel hebben oudere mensen schrik om te vallen. Het pleintje aan het Nero-café zal opnieuw toegankelijk zijn.

In de Henri Caronstraat ligt reeds de eerste laag beton.

Na de paasvakantie begint men aan het kruispunt ter hoogte van Speaker's Corner. Verder zullen ook de bomen rond de kerk verdwijnen.

Er wordt op gewezen dat dit een propere en goed georganiseerde werf is, waarbij goed wordt doorgewerkt. Van bij de start van de werken werd telkens op twee plaatsen gewerkt waardoor de werken enorm snel vooruit gaan.

Momenteel is er geen parkeerruimte meer op het Gemeenteplein, deze worden ingenomen door de werf. Er is reeds een veegmachine geweest, maar er circuleert veel stof langs de kant waar niet gewerkt wordt. Bewoners kunnen hierdoor hun ramen niet openzetten en horecazaken kunnen hierdoor geen aangenaam terras creëren.

De aannemer kan zich aan de planning houden. Zoals het er nu naar uitziet, zullen de werken tijdig worden beëindigd.

Ter hoogte van Juwelen Dekock worden twee banken geplaatst. Nabij Pizzeria Delice staan de verlichtingspalen verkeerd op het plan, waardoor ook de plantenbak verkeerd staat.

Tijdens de vergadering van 23 februari jl. gaf de Raad voor Lokale Economie het advies om de omleiding Josse Biesmans - Brusselsesteenweg - Groenendaalsesteenweg - J.B. Charlierlaan te herbekijken.

Het college van burgemeester en schepenen wenst dit advies niet te volgen, omwille van volgende argumenten:

- Het is onmogelijk om met twee vrachtwagens, bussen of gecombineerd verkeer te kruisen in de Victor Mertensstraat.
- Het kruispunt Overijsesteenweg - Koldamstraat - Edgard Sohiestraat is niet geschikt om een conflictvrije verkeersafwikkeling tussen auto's, bussen en vrachtwagens in twee richtingen toe te laten. Zo is het bijvoorbeeld onmogelijk voor bussen, komende van Jezus-Eik, om de Koldamstraat in te draaien vanuit de Overijsesteenweg. Deze bussen zullen rechtdoor moeten rijden richting Carrefour.
- Het kruispunt Overijsesteenweg - Albert Biesmanslaan is eveneens niet geschikt om bussen en vrachtwagens in beide richtingen op een conflictvrije manier te verwerken.
- Om deels tegemoet te komen aan voorgaande bezwaren moet er een parkeerverbod voor heel de Victor Mertensstraat en de Overijsesteenweg ingesteld worden, waardoor de auto's van deze bewoners op de Felix Sohie-, Delhaizeparking en parking aan de Joseph Denayerstraat komen te staan. Gezien de blauwe zone kunnen zij hier niet overdag blijven staan en zullen zij een andere verder gelegen parkeergelegenheid moeten zoeken.
- Het doorgaand verkeer beperken tot 3.5 T, uitgezonderd bussen, lijkt ons eveneens niet aangewezen omdat hierop een afwijking dient gemaakt te worden voor leveringen bij de lokale handelszaken (vb.: Delhaize, de Serrist, enz.). Veel vrachtwagens zullen zich door het verbod niet laten afschrikken, waardoor de conflicten zoals opgesomd blijven behouden.

**De leden betreuren dat dit advies niet gevolgd wordt en wensen een antwoord te versturen op bovenstaande argumenten:**

- Argument 1: Het binnenkomend verkeer kan worden omgeleid via Jezus-Eiksesteenweg - Victor Mertensstraat - Overijsesteenweg - Koldamstraat. Het zwaar verkeer kan omgeleid worden via Groenendaal. Het verlatend verkeer, tot 3.5 T, langs Overijsesteenweg - Edgard Sohiestraat - Felix Timmermanslaan - Herman Teirlincklaan - Ernest Claeslaan - Jezus-Eiksesteenweg. De Raad voor Lokale Economie weerlegt bijkomend het argument dat bussen niet kunnen kruisen in de Victor Mertensstraat.
- Argument 2: De Raad voor Lokale Economie wenst dit argument te weerleggen. Bussen en ander zwaar verkeer kunnen de Koldamstraat inrijden.
- Argument 3: Het is onnodig om bussen en vrachtwagen richting het kruispunt Overijsesteenweg - Albert Biesmanslaan te sturen, het is voor hen mogelijk om de Koldamstraat in te rijden, zie ook hierboven.
- Argument 4: Een parkeerverbod zal inderdaad nodig zijn. Het lijkt ons dan ook een oplossing om de bewoners van de Victor Mertensstraat en de Overijsesteenweg een tijdelijke bewonerskaart te geven (3 à 4 weken). De aangegeven periode dient duidelijk te worden vermeld op deze kaart.
- Argument 5: Dit punt vervalt. De Raad voor Lokale Economie stelt voor om in de Koldamstraat het tweerichtingsverkeer toe te laten van het kruispunt tot aan de parking van de Delhaize. Op deze manier zijn leveringen bij Delhaize en de Serrist wel mogelijk.

De leden wensen er op te wijzen dat de huidige omleiding niet toegankelijk is voor zwaar verkeer. Indien de gemeente deze omleiding blijft behouden zal dit snel duidelijk worden.

Handelaars rond en in de nabije omgeving van het Gemeenteplein uiten ook de bezorgdheid dat bezoekers het centrum niet meer zullen bezoeken.

Aanvullend vreest de Raad voor Lokale Economie dat de hulpdiensten het rusthuis moeilijk zullen kunnen bereiken, door omleiding via de Groenendaalsesteenweg.

## **2. MEIFEESTEN. BESPREKING.**

De organisatie van de Meifeesten wordt toegelicht door de heer Sam Vanderstraeten, voorzitter Doendervolk.

De Meifeesten zullen doorgaan tijdens het weekend van 5, 6 en 7 mei. Dit jaar vallen de Meifeesten uitzonderlijk niet op moederdag.

Oproep: Handelaars die een stand wensen in te nemen tijdens de Meifeesten kunnen dit laten weten aan Sam Vanderstraeten via [samvdstr@gmail.com](mailto:samvdstr@gmail.com).

Holar & Isca en Slagerij Van Pee zullen reeds een stand innemen.

Mevrouw Isabel Heye, Bloemenatelier Welriekende, bekijkt om workshops te organiseren en zal hiervoor contact opnemen met Doendervolk.

Vrijdag 5 mei gaat de natuurloop door. Deze vertrekt, in tegenstelling tot andere jaren, niet meer aan de sporthal. Er werd een nieuw parcours aangelegd in het bos. De opening van dit parcours wordt voorgesteld op de Meifeesten.

Zaterdag 6 mei wordt kinderanimatie voorzien, eveneens een circusact met trampoline in openlucht, de houthakkerswedstrijd en mountainbikewedstrijd voor jong en oud staan op de planning. 's Avonds zal een optreden worden voorzien van een bandje, dit van 20 tot 21 uur.

Zondag 7 mei zullen traditiegetrouw de highlandgames plaatsvinden, ook kunnen de adviesraden een standje innemen.

## **3. REGLEMENT STARTERSPREMIE. KENNISNAME VERVOLG.**

Tijdens de vergadering van 23 februari jl. gaf de Raad voor Lokale Economie een advies met betrekking tot het reglement voor startende ondernemingen. Het reglement werd aangepast op basis van dit advies, met enkele uitzonderingen.

Het college van burgemeester en schepenen stuurde hierop een antwoord. Voorzitter, Henri Vanderlinden geeft hierbij een overzicht van de al dan niet gedane aanpassingen:

### Algemeen

Het startersreglement beperkt zich niet langer tot het 'kernwinkelgebied', maar is nu toepasbaar op het volledige grondgebied van de gemeente Hoeilaart.

### Artikel 2, paragraaf 3

Deze paragraaf werd door het college niet als 'risicovol' beschouwd, daar de premie zich baseert op de gedane kosten, te bewijzen door het voorleggen van facturen en betalingsbewijzen.

### Artikel 2, paragraaf 5

Er werd hierbij gekozen om de Europese KMO-definitie in het reglement te behouden, zoals voorgesteld door de begeleidingscommissie.

In het reglement werd daarentegen wel opgenomen dat ondernemingen moeten worden opgericht onder Belgisch of Europees recht, terug te vinden onder artikel 2, paragraaf 3.

#### Artikel 15

De term 'vennootschap' werd, cfr. het advies van de Raad voor Lokale Economie, opgenomen onder artikel 15. Eveneens kan de premie worden overgedragen naar een overnemende handelaar, eigenaar, onderneming of vennootschap, indien het hierbij gaat om de overname én uitbating van een handelszaak door de echtgeno(o)t(e) of bloedverwanten in eerste graad.

De verwijzing naar de vestigingswet werd niet verwerkt in het reglement van de starterspremie, daar deze toepasselijk is op een aantal beschermde of gereguleerde groepen, welke overwegend uitgesloten zijn van bovengenoemde premie.

#### Huishoudelijk reglement

De opmerking met betrekking tot artikel 6, paragraaf 5 werd nader onderzocht. Deze paragraaf werd verwijderd.

De aangepaste versie van het reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad, in zitting van 27 maart jl.

#### **De Raad voor Lokale Economie wenst een antwoord te versturen:**

**De opmerking van het college van burgemeester en schepenen, omtrent de vestigingswet is niet correct. De vestigingswet omvat inderdaad een aantal beschermde of gereguleerde groepen, maar stelt eveneens dat iedereen die start als onderneming een attest van bedrijfsbeheer moet kunnen voorleggen.**

#### **4. FEEST HEROPENING GEMEENTEPLEIN. SAMENSTELLING WERKGROEP.**

Tijdens de vergadering van 23 februari jl. gaf de Raad voor Lokale Economie aan het evenement van het Gemeenteplein eerder te willen organiseren op zondag 3 september, in plaats van zaterdag 2 september.

De Raad voor Lokale Economie mocht hieromtrent volgend antwoord van het college van burgemeester en schepenen ontvangen:

"Het college van burgemeester en schepenen geeft er de voorkeur aan om het openingsevenement van het Gemeenteplein op zaterdag 2 september te programmeren. De reden hiervoor is dat alle handelszaken rond het Gemeenteplein open zijn en er op deze manier geen bijkomende opening op zondag noodzakelijk is.

Het college van burgemeester en schepenen kijkt momenteel nog de concrete invulling van het programma, maar wenst een avondvullend luik te integreren. Een éénmalige laatavondopening van de handelszaken rond het Gemeenteplein zou dan ook voor de hand liggen.

Graag verzoeken wij de Raad voor Lokale Economie om in samenwerking met de handelaars rond en in de nabije omgeving van het Gemeenteplein de nodige initiatieven te ontwikkelen om hun handelszaak op deze dag maximaal in de kijker te zetten.

We zouden het waarderen wanneer u ons blijft informeren over de voortgang van deze initiatieven."

Vanuit de gemeente worden volgende voorstellen gedaan:

- Programmatie en organisatie van artiesten te voorzien vanuit de gemeente.
- Uitbating van centrale toeg door de cafés rond het Gemeenteplein, eetgelegenheden te voorzien door de horecazaken rond het Gemeenteplein.

- Laatavondopening voor handelszaken rond en in de nabije omgeving van het Gemeenteplein. Hierbij dienen de handelszaken in de kijker te worden gezet (etalages versieren, inkleding van het evenement, vlagjes, enz.).

De raad voor Lokale Economie gaat hiermee akkoord en vindt deze voorstellen logisch. Henri stelt voor om ter inspiratie samen te zitten met het Druivencomité. Er wordt reeds aan volgende ideeën gedacht: fietsparcours rond het Gemeenteplein met gekke fietsen, thema Druivenfeesten 'dromen' verwerken in de inkleding, verkleedpartij voor kinderen.

De Raad voor Lokale Economie stelt volgende leden voor als werkgroep: Silke Lischetzki, Tinne Kunnen, Jan Vanderstraeten en Henri Vanderlinden.

### **ADVIES**

**De leden wensen volgend advies uit te brengen:**

**Om de veiligheid van de bezoekers te garanderen wenst de Raad voor Lokale Economie te vragen om het volledige Gemeenteplein autovrij te houden gedurende dit evenement.**

### **5. 'IK KOOP IN HOEILAART'. BESPREKING.**

De leden zijn van mening dat er een andere formule moet worden gevonden, waarbij de bewoners betrokken zijn en actief kunnen deelnemen. De huidige actie twee keer laten doorgaan (met de Meifeesten en in oktober) is te veel.

Het idee bestaat erin om een actie te voorzien waarbij men bij verschillende handelaars iets dient te verzamelen, op deze manier heeft men écht in Hoeilaart gekocht.

De leden zijn het erover eens dat de actie van Delhaize nieuw en fris is: stickers van eigen streek.

De leden denken eraan om het nieuwe logo in de vernieuwde actie te verwerken, vb.: door het logo te reconstrueren.

Monique Vandervaeren gaat ermee akkoord dat de actie is uitgedoofd en dat deze zeker in een nieuw kleedje mag worden gestoken. Ze wenst erop te duiden dat de huidige actie een initiatief is vanuit onder andere 'Hoeilander' en 'Hoeilander' bij de nieuwe versie graag even sterk betrokken blijft.

### **6. LOGO RAAD VOOR LOKALE ECONOMIE. BESPREKING.**

De Raad voor Lokale Economie bespreekt het voorstel van de heer Jan Vanderstraeten. Hierop komen verschillende positieve reacties.

Carine Vanderlinden heeft eveneens, in samenwerking met de Serrist, verschillende voorstellen uitgewerkt. Het idee hierbij is om de mensen via het logo, visueel duidelijk te maken waarvoor de Raad voor Lokale Economie staat. Carine geeft aan dat de druif in deze tijd minder erkenbaarheid heeft voor de Raad voor Lokale Economie.

Er wordt voorgesteld om deze twee logo's tot één logo samen te smelten. Jan Vanderstraeten zal dit verder uitwerken en drie voorstellen doorsturen via e-mail. De leden hebben 5 werkdagen tijd om hun keuze kenbaar te maken.

## **7. TERRASREGLEMENT VOOR HORECAGELEGENHEDEN. AANVRAAG ADVIES.**

De leden bespreken het reglement en hebben hierbij volgende opmerkingen:

### **ADVIES**

#### Titel

'Terrasreglement voor horecagelegenheden' wijzigen naar 'terrasreglement voor handelszaken' → elke handelszaak kan een terras uitbaten.

#### Artikel 4, paragraaf 3

Toevoeging: "Indien de eigenaar(s) en, in voorkomend geval de huurder(s), van de betrokken aanpalende panden weigeren dat het terras zich uitstrekt over het openbaar domein dat zich voor de gevelbreedte van hun pand bevindt, dient dit grondig te worden gefundeerd."

#### Artikel 4, laatste paragraaf

"De merktekens voor het afbakenen van het terras zullen door de bevoegde gemeentedienst worden aangebracht." → De leden vragen zich hierbij af op welke manier dit zal worden aangebracht, zonder de ondergrond van het nieuwe Gemeenteplein te beschadigen.

#### Artikel 6, paragraaf 2

Toevoeging: "Tenzij de handelszaak wordt overgenomen door de uitbater van de nieuw opgerichte vennootschap én/of uitgebaat door de echtgeno(o)t(e) of bloedverwanten in eerste graad."

#### Artikel 8

Hoe zal dit worden opgevolgd en gecontroleerd?

Claude en Nattaya Dewinter, verontschuldigd voor deze vergadering, vragen via e-mail om een toevoeging in artikel 8, waarbij duidelijk is dat er moet gezorgd worden dat er geen hinder is (vb.: elektrische bedrading) voor rolstoelgebruikers, oudere mensen, kinderwagens.

#### Artikel 15

Er zullen geen windschermen worden toegelaten, dit artikel is dus niet van toepassing. Windschermen kunnen niet geplaatst worden zonder de ondergrond te beschadigen.

#### Artikel 18

Formulering aan te passen: windschermen zullen niet worden toegelaten. 5% van de totale oppervlakte is te klein. Dit dient te worden aangepast: 50% van de totale oppervlakte. Een omschrijving van de totale toegelaten oppervlakte in vierkante centimeters zou meer omvattend zijn.

#### Artikel 20 – 21

Toevoeging: "Kabels dienen te worden aangelegd conform de wetgeving van aangepast materiaal." De leden van de Raad kiezen hierbij een manier waarbij er geen kabelgoten worden voorzien op de grond, echter dienen er tijdens de werken wel wachtbuizen te worden voorzien, indien nog mogelijk.

### Toevoeging Artikel 27

Indien de uitbater het terras niet kan innemen bij eendagsactiviteiten is het niet toegelaten het terras door te verhuren. Echter kan het terras wel worden ingenomen door uitbaters aangeduid door de gemeente.

### Toevoeging Artikel 28

Bepaling van de kostprijs van de ingebruikname van het openbaar domein voor uitbating van een terras. De Raad voor Lokale Economie gaat er vanuit dat deze ruimte gratis ter beschikking wordt gesteld van de aanvrager.

De Raad voor Lokale Economie raadt ook aan om in dit reglement een artikel op te nemen waarin de te gebruiken materialen voor de terraselementen in detail worden besproken. Eventueel kan het ook wenselijk zijn dat de terraselementen, in samenspraak met de terrasuitbaters, 'eenvormig' aangekocht worden door het Gemeentebestuur om dit vervolgens door te verkopen aan de terrasuitbaters.

## **8. VARIA.**

1. De heer Koen Bert, zaakvoerder van Gibbon, stelt voor een gratis infosessie te organiseren omtrent het beheer van sociale media door handelaars.  
De leden wensen voor te stellen aanwezig te zijn op een volgende vergadering om dit te komen toelichten, hiervoor wordt een half uur voorzien.
2. Markt: oproep aan de plaatselijke handelaars om deel te nemen aan de 'Dag van de Markt' en ook een extraatje te voorzien voor de klanten.
3. Het idee en beeld omtrent de boodschappentassen wordt besproken.

### **ADVIES**

De leden benadrukken dat dit stijlvol moet zijn om de mensen aan te zetten om dit te gebruiken (vb.: diepvrieszakken). Het beeld moet ook duidelijk worden gedrukt.

De Raad voor Lokale Economie zou het meer vanzelfsprekend vinden om enkel het logo van Hoeilaart en het logo van de Raad voor Lokale Economie op deze tassen te drukken, zo is meteen ook de boodschap duidelijk.

Jan Vanderstraeten benadrukt dat dergelijke actie veel geld zal kosten en dit ook geld moet opbrengen, hier moet dus bijgevolg goed worden over nagedacht.

Het beeld wordt eerder negatief onthaald: te druk, paard is te veel, heeft een rare vorm.

De slogan 'Ik koop in Hoeilaart' vindt de Raad voor Lokale Economie niet aanspreken, daar deze gelijknamige actie is verouderd.

4. Naast Marc Wauters is een nieuwe onderneming gevestigd: oogarts.
5. Tinne wenst te bedanken voor de bloemen die ze kreeg vanuit de Raad voor Lokale Economie. Bijkomend wenst zij te laten weten dat ze het betreurt dat er weinig initiatieven worden gedaan voor de gewone handelszaken rond het Gemeenteplein. De mensen komen niet meer in het centrum winkelen.
6. Café Betenland heeft nieuwe eigenaars. Yves en Isabelle Vanstallen zullen hier een nieuwe winkel 'Decorysa' openen. Welkom!

Een nieuwe vergaderdatum werd tijdens de vergadering vastgesteld op **woensdag 31 mei 2017**.