



Raad voor Lokale Economie

<u>DATUM:</u>	Donderdag 23 februari 2017 om 20 uur, in zaal Bakenbos van het Gemeenschapscentrum Felix Sohie.
<u>AANWEZIG:</u>	Claude en Nattaya De Winter, Frederik Delrue, Silke Lischetzki, Claude Loits, Isabelle Vanstallen, Henri Vanderlinden, Monique Vandervaeren, Elke Flamey, Marc Wauters, Leden Bram Wouters, afdelingshoofd Beleid en Dienstverlening Tessa Hemeleers, secretariaat Joris Pijpen, schepen Lokale Economie
<u>VERONTSCHULDIGD:</u>	Steven Benats, Ilse Hardie, Isabelle Heye, Tinne Kunnen, Elsbeth Laureys, Jan en Sofie Neyens-Stroobants, Carine Vanderlinden, Jan Vanderstraeten, Kim Vanderstraeten, Gaby Willems, Leden

1. WERKEN GEMEENTEPLEIN – FASE 4. TOELICHTING MARC VANDERLINDEN.

Marc Vanderlinden, schepen Openbare Werken, licht de volgende fase van de werken aan het Gemeenteplein toe.

Momenteel werkt men de riolering van aan het kruispunt t.e.m. Hola af, ook de verbinding met de Felix Sohiestraat wordt gemaakt. De bedoeling is om de volledige benedenhoek af te werken zodat passage mogelijk is.

De voetpaden, langs rechts, werden reeds afgewerkt tot net voor de sportecho. De voetpaden, langs links, dienen te worden afgewerkt tot en met Century 21. Zo is binnenkort de Henri Caronstraat opnieuw toegankelijk.

Verder zal van aan de Sportecho tot aan de Felix Sohiestraat een verbinding worden gemaakt.

Hierbij zal beton worden gestort gedurende de tweede en derde week van maart. De bedoeling is om begin april deze kant van het Gemeenteplein open te stellen voor auto's.

De werken aan het bufferbekken werden afgerond. Enkel het bekistingsmateriaal dient nog te worden verwijderd.

De afgelopen twee dagen werd de waterleiding hersteld, deze is terug in werking.

Bij de volgende fase zal de riolering worden aangelegd vertrekkende van aan Hola tot en met het kruispunt met Speaker's Corner.

Hierdoor zal de markt begin april moeten verhuizen van de Marcel Félicéstraat naar de J.B. Charlierlaan. Bijkomend zal men ervoor zorgen dat passage van auto's opnieuw mogelijk wordt langs de onderkant van het Gemeenteplein (van het kruispunt tot de Felix Sohiestraat).

De omleidingen zullen echter wel gaan wijzigen. Deze werken worden beperkt tot een dwingende termijn van 30 werkdagen.

Auto's die van de Jezus-Eiksesteenweg komen moeten volgende omleiding volgen:
Jos Biesmansstraat – Brusselsesteenweg af – Groenendaalsesteenweg op – J.B. Charlierlaan.

Het kruispunt van Speaker's Corner zal niet toegankelijk zijn t.e.m. eind april, omwille van de werken in deze fase.

De parkeervakken worden behouden in de Groenendaalsesteenweg, maar er is enkel eenrichtingsverkeer toegelaten. Men opteert hier voor een lussysteem. Het nadeel is dat bewoners een enorme wegomlegging moeten volgen om zich naar huis te begeven.

Opmerking van de leden: bewoners hebben weinig respect voor de parkeervakken in de Groenendaalsesteenweg, deze omleiding zal dus niet gemakkelijk zijn voor bussen en vrachtwagens.

Marc Vanderlinden: Dit werd reeds getest en De Lijn gaat akkoord met deze omleiding.

Het alternatief is om in de Groenendaalsesteenweg het tweerichting verkeer te behouden, maar de straat parkeervrij te maken.

Henri merkt op dat men moet vermijden dat de klanten niet meer naar het dorp komen. Hij vraagt of het mogelijk is om de omleiding via de Overijsesteenweg te sturen en tweerichtingsverkeer te voorzien op de Overijsesteenweg, gedeelte Koldamstraat-Carrefour. Een andere optie is om de auto's via de Koldamstraat naar het kruispunt te leiden.

Deze omleiding is eveneens niet vanzelfsprekend, maar dit is slechts voor vier weken (tot einde april).

In maart wordt er gestart met de aanleg van de noordmuur van de kerk en de kerktrappen.

Na afloop van de werken in het gedeelte van de Marcel Félicéstraat zullen de werken aan de twee straten gelegen langs de achterkant van het Gemeenteplein worden aangevat. Men schat tegen mei-juni ter hoogte van het Belfiuskantoor te werken.

De streefdatum voor afwerking van het volledige Gemeenteplein is 18 augustus 2017.

Het volledige project is dan echter nog niet afgelopen. In de Groenendaalsesteenweg dient er ook nog te worden gewerkt. Deze werken zullen worden afgerond tegen het Druivenfestival (een week voordien.).

Tinne Kunnen liet voor de vergadering via e-mail weten dat ze ondervindt dat een steeds groter wordend aantal klanten het Gemeenteplein vermijden omdat dit vuil en moeilijk bereikbaar is.

Dit was de technische dienst ook reeds opgevallen. Het is inderdaad niet evident om de winkels te bereiken voor klanten die slecht te been zijn. Elke Flamey merkt op dat ook op de markt een daling van klanten voelbaar is.

Dit zware stuk is bijna achter de rug, vanaf eind maart is opnieuw een vlottere passage mogelijk. Bijkomend staat de technische dienst nog steeds open voor alternatieven en suggesties. De verkeersborden dienen verder te worden bekeken. Deze borden zullen in elk geval verplaatsen wanneer ook de omleiding verandert.

Men tracht om de stoep, in de volgende fase van de werken, zo lang mogelijk te laten liggen, deze zal in twee delen worden aangepast.

Verder zijn er veel positieve reacties op de aangelegde parking bij oud-Kampuchéa. Zolang de werken duren mag de gemeente hier gratis gebruik van maken. Hierna moet worden afgewogen of de gemeente deze parking behoudt, mits vergoeding.

Marc Vanderlinden licht kort de opstelling van de markt op het nieuwe Gemeenteplein toe. Hij merkt hierbij op dat er verschillende opstellingen mogelijk zijn en dat deze nog dienen te worden besproken met de marktkramers.

Opstelling D: Hierbij is het de bedoeling om ook de winkels rond het Gemeenteplein mee te betrekken bij het marktgebeuren. De marktkramers staan opgesteld rug tegen rug. Klanten kunnen op deze manier langs één kant in de winkels kopen en langs de andere kant bij de markt. Elke Flamey uit hierbij de bezorgdheid dat dit misschien een negatieve

invloed gaat hebben op de inkomsten van de marktkramers, daar het echte 'marktgevoel' hierbij niet wordt gecreëerd.

Versie A: Dit is een traditionele manier van opstellen. Op deze manier is er meer marktgevoel, maar worden de winkels afgesloten (rug van de kramen richting de winkels).

Marc Wauters vraagt om deze plannen voor te leggen aan de Brandweer, voor controle omtrent de veiligheid. Marc Vanderlinden geeft aan dat dit nog op de planning staat.

De plannen van de marktopstelling zijn beschikbaar via Jean-Pierre.

ADVIES

De Raad voor Lokale Economie adviseert om de wegomlegging, gedurende de werken aan het Gemeenteplein – fase 4, te herbekijken en de auto's via de Overijsesteenweg (tweerichtingsverkeer) om te leiden.

2. GOEDKEURING NOTULEN. VERGADERING 11 JANUARI 2017.

Het verslag van de vergadering van 11 januari 2017 wordt goedgekeurd.

3. FEEST OPENING GEMEENTEPLEIN. BESPREKING.

Bram Wouters licht kort het idee toe. Er werd vanuit de gemeente een budget voorzien om de lokale economie te ondersteunen. Het eerste idee was dat er waardebonnen zouden worden uitgedeeld aan de bewoners om te spenderen in Hoeilaart. Echter is het onmogelijk om controle te hebben over hoe dit budget door de bewoners wordt besteed.

Vandaar werd er vanuit het college gekozen om een feest te organiseren voor de 'heropening van het Gemeenteplein', in samenwerking met de Raad voor Lokale Economie. Het idee was om dit in te plannen op zaterdag 2 september 2016, in de namiddag – avond.

Het gemeentebestuur voorziet een budget voor een artiest (een echte 'publiekstrekker'), podium, licht en geluid en toiletten. Het voorstel bestaat erin om de omkadering van dit feest te laten invullen door de Raad voor Lokale Economie, waarbij de inkomsten (drank- en eetstanden) volledig ten gunste zijn van de Lokale Economie. Er zal geen bedrag voor inkom gevraagd worden.

De publiciteit van het openingsfeest kan worden opgenomen in de vernieuwde 'Hoeilaart Zomert', editie 2017.

De leden merken hierbij op dat vele handelaars niet beschikbaar zijn op zaterdag. Dit is meestal een gunstige dag voor handelaars, vele handelszaken zijn open. De leden stellen dan ook voor om het evenement te organiseren op zondag, daar dit voor de meeste handelszaken de wekelijkse sluitingsdag is.

Het idee is hierbij om in de late voormiddag te starten en het evenement in de dag te organiseren als afsluiter van de vakantie én zo ook gericht op families.

De horeca zal hierbij worden betrokken, vb.: voor uitbating van een terras.

Frederik Delrue merkt hierbij op dat dit evenement een positief signaal moet geven naar de klanten toe. De handelaars werken samen en willen de klanten bedanken. Het evenement kan een lokmiddel zijn om de bewoners opnieuw te helpen om de weg naar het centrum te vinden.

Bij voorkeur wordt een werkgroep samengesteld om dit verder uit te werken, er wordt via e-mail een oproep gedaan naar kandidaten voor deze werkgroep.

4. MEIFEESTEN. BESPREKING.

De bespreking van de Meifeesten wordt uitgesteld naar de volgende vergadering, bij afwezigheid van Kim Vanderstraeten.

Er zal aan Sam Vanderstraeten gevraagd worden om een toelichting van de Meifeesten via e-mail te formuleren en op deze manier te bezorgen aan de leden.

5. REGLEMENT STARTERSPREMIE. ADVIES.

Dit reglement is slechts een voorstel. Het reglement wordt overlopen en er worden enkele bedenkingen gemaakt. Henri vindt het discriminerend om de starterspremie te beperken tot 'het kernwinkelgebied', daar ook handelszaken buiten de kern een meerwaarde kunnen betekenen voor Hoeilaart. Claude Dewinter merkt op dat de definitie van het kernwinkelgebied zoals geformuleerd in het reglement, in strijd is met de definitie van de RUP. Volgens deze laatste dienen ook de straten rond het Gemeenteplein te worden opgenomen onder de term 'kernwinkelgebied'.

Artikel 2, paragraaf 3.

De formulering van deze paragraaf wordt als gevaarlijk beschouwd door de leden van de Raad voor Lokale Economie. De leden verwachten dat er handelszaken zijn die op deze manier een handelspand openen om de starterspremie binnen te halen en dan als failliet worden verklaard.

De leden willen er hierbij op duiden dat men erop moet toezien dat het geld van de gemeente goed wordt besteed.

Artikel 2, paragraaf 5.

De leden vinden de formulering van deze paragraaf te ruim. Joris licht hierbij toe dat de begeleidingscommissie ervoor gekozen heeft om hierbij de Europese KMO-definitie op te nemen.

De leden stellen voor om hier een eigen definitie in op te nemen en het aantal werknemers te beperken tot 5 à 10 werknemers. Joris heeft hierbij de bemerking dat dit dan weer te beperkend is.

De leden stellen ook voor om in het reglement volgende definitie op te nemen 'een vennootschap opgericht volgens Belgisch recht of Europees recht'. Zo worden bijvoorbeeld ondernemingen opgericht volgens Delaware recht uitgesloten. De leden stellen ook voor om deze Belgische of Europese definitie, zoals reeds geformuleerd in paragraaf 5, door te trekken in het volledige reglement.

Claude Dewinter geeft aan dat dit strikter moet worden genoteerd zodat er meer controle is over welke onderneming start in Hoeilaart en zodat er kan worden op toegezien dat deze onderneming eveneens een bijdrage is voor de bestaande ondernemingen in Hoeilaart.

Artikel 15

'... kunnen niet overgedragen worden naar een overnemende handelaar, eigenaar of onderneming.'

Hierin dient eveneens 'een vennootschap' te worden opgenomen, want bij overdracht van een vennootschap is dit ook een nieuwe eigenaar.

De overdracht van de handelszaak in eerste graad moet mogelijk zijn (overdracht naar kinderen of ouders). Vb.: bij ziekte of ongeval.

Verder wensen de leden ook een verwijzing naar de vestigingswet op te nemen in het reglement van de starterspremie.

Huishoudelijk reglement

Herbekijken van artikel 6, paragraaf 5. 'Als een aanvraagdossier een hoger toelagebedrag aangeeft dan de maximaal toegestane 15.000 euro, dan wordt dit bedrag beperkt tot ...' → Deze paragraaf klopt niet, aan te passen.

6. PROCEDURE GOEDKEURING VERSLAGEN ADVIESRADEN. BESPREKING EN GOEDKEURING.

Voorzitter, Henri Vanderlinden, heeft een brief ontvangen met een voorstel tot procedure met betrekking tot het opmaken, goedkeuren en doorstromen van de verslagen van de vergaderingen van de adviesorganen.

Volgende procedure werd voorgesteld:

- a. Binnen de vijf werkdagen na afloop van de vergadering van het adviesorgaan wordt het ontwerpverslag gefinaliseerd door de secretaris van het adviesorgaan.
- b. De secretaris maakt het verslag, zodra opgemaakt, over aan de voorzitter en de leden van het Dagelijks Bestuur van het betrokken adviesorgaan, die gevraagd worden om uiterlijk binnen de tien werkdagen eventuele opmerkingen kenbaar te maken.
- c. Indien er geen opmerkingen gemaakt worden binnen de voorziene termijn, wordt het verslag als goedgekeurd beschouwd door de voorzitter en de leden van het Dagelijks Bestuur en wordt het onverwijld ter kennis gebracht van de overige leden van het adviesorgaan.

Indien er wel opmerkingen gemaakt worden, wordt dadelijk een aangepaste versie van het verslag opgemaakt. Het aangepaste verslag, met aanduiding van de aanpassingen, wordt onverwijld overgemaakt aan de overige leden van het adviesorgaan.

- d. De overige leden van het adviesorgaan worden eveneens uitgenodigd eventuele aanvullende opmerkingen kenbaar te maken binnen de tien werkdagen.
- e. Bij gebreke aan verdere opmerkingen wordt het als goedgekeurd beschouwd verslag op de eerstvolgende zitting van het college ter kennisgeving geagendeerd door de secretaris van het adviesorgaan.
- f. Het verslag wordt, na kennisname op de vergadering van het college van burgemeester en schepenen, door het gemeentesecretariaat aangewend voor:
 - Publicatie op de website;
 - Agendering op de lijst die aan de gemeenteraad ter kennisgeving overgemaakt wordt.

Hiervoor is geen verdere tussenkomst van een secretaris vereist.

Henri Vanderlinden vindt deze manier van werken eerder omslachtig en opteert ervoor om de huidige gang van zaken te behouden. De andere leden wijzen erop dat wanneer verslagen pas de volgende vergadering worden goedgekeurd, de doorstroom naar het college minder vlot verloopt. Het kan zo gebeuren dat het college op deze manier pas drie maanden na de vergadering kennis neemt van het verslag. De adviezen worden in individuele collegepunten besproken, nog voor goedkeuring van het verslag op de volgende vergadering.

De Raad voor Lokale Economie komt tot de beslissing om de voorgestelde procedure te volgen, met schrapping van stap b en c. Het verslag wordt zo onmiddellijk overgemaakt aan alle leden, inclusief Dagelijks Bestuur. Deze kunnen hierna binnen de 10 werkdagen opmerkingen, etc. doorgeven, waarna het verslag als akkoord wordt verklaard.

7. RECEPTIE RAAD VOOR LOKALE ECONOMIE – 23 JANUARI. EVALUATIE.

De reacties hierop zijn heel positief. De leden zijn het erover eens dat deze receptie vlot is verlopen. Het is ook een goed idee om de cheque van de lichtstoet te overhandigen op de receptie. Dit brengt meer animo en publiek met zich mee.

8. ACTIE 'HOEILAART BRUIST'. EVALUATIE.

Niet besproken.

Henri geeft aan om de actie 'Ik koop in Hoeilaart' opnieuw te bekijken. Hier moet een nieuw idee voor gevonden worden. Henri vindt dat enkel de klanten die bij verschillende handelaars (5 à 10 verschillende) kopen een prijs mogen winnen, deze 'kopen echt in Hoeilaart'.

Henri vraagt de leden om over een nieuwe werking na te denken. De actie 'Ik koop in Hoeilaart' zal opnieuw worden besproken tijdens volgende vergadering.

9. VASTSTELLING DAGELIJKS BESTUUR.

De leden van de Raad voor Lokale Economie gaan akkoord met de volgende samenstelling van het Dagelijks Bestuur:

- Henri Vanderlinden: voorzitter;
- Claude Loits: ondervoorzitter;
- Silke Lischetzki: penningmeester.

10. VARIA.

1. Vaste afspraakdata RLE voor 2017?

Tessa zal opzoeken wanneer de vergaderingen gedurende de voorgaande jaren doorgingen, als basis. Momenteel wordt er enkel een datum vastgelegd voor een volgende vergadering.

2. Vergadering restaurateurs: Toelichting Bram-Joris.

De restaurants rond het Gemeenteplein en in de nabije omgeving van het Gemeenteplein werden uitgenodigd voor een vergadering. Dit opzet kwam voort uit de bevinding dat de werken aan het Gemeenteplein ook bij de restaurateurs hun tol eisen. Op deze vergadering waren de uitbaters van Hola, De Commerce, Yen's Traiteur, Restaurant Victorine en Frituur Smith & Chips aanwezig. De uitbaters van het Nero-café hebben zich voor deze vergadering verontschuldigd.

Deze restaurateurs gaven aan graag naar de vergaderingen van de Raad voor Lokale Economie te komen, maar de openingsuren laten dit niet toe.

Volgende ideeën en initiatieven werden besproken:

- Promotie → brochure naar bedrijven in de streek → lunch of gaan eten. Claude Loits geeft aan dat dit al eerder werd uitgebracht en dat hij dit exemplaar zal doorsturen.

- In Hier Hoeilaart zal ook een extra blad worden voorzien om de horeca te promoten.
- Brochure met algemene verzending naar alle postbussen in de gemeente.
- Bewegwijzering aanpassen (ook op de Raad voor Lokale Economie besproken).
- Bezorgdheid: alle andere ondernemers ook akkoord?
- Infopanelen laten maken voor infoportieken → slogan vb.: 'werken of geen werken, wij blijven kopen in Hoeilaart' → midden maart.
- Idee om mensen uit te nodigen voor 'kroegentocht' → verder uit te denken door horeca.
- Idee boodschappentassen (vb.: Okay) in katoen te voorzien → uitdelen aan de bewoners in de brievenbus → met slogan of tof beeld van Hoeilaart → dit idee wordt onderzocht.

Algemeen geven de leden aan dat de ze het gevoel hebben in een neerwaartse spiraal te zijn terecht gekomen. De klanten dienen te worden gesensibiliseerd: er is beetje moed nodig om naar het Gemeenteplein te komen, maar het is wel om lokale handel te steunen!

3. Henri ging naar het ontbijtforum in Overijse op 23 februari jl., dit was een goed initiatief. De spreker was heel interessant.
4. Hoeilaart-app ging de handelaars opbellen, zoals beloofd in de vorige vergadering. Dit is echter niet gebeurd.

Joris geeft aan dat de app. zal worden overgenomen, er werden investeerders gevonden. Dit maakt dat er een budget vrij zal komen om alle handelaars in Vlaanderen gratis op de app. toe te laten. Momenteel betalen de handelaars 495 euro per jaar. Er zullen geen kosten meer worden aangerekend. Dit is positief, maar door dit te onderzoeken kon er geen tijd worden vrijgemaakt om de handelaars op te bellen, zoals eerder beloofd.

Het is wel zo dat het werk om de profielen aan te maken terecht zal komen bij de gemeente. Dit dient te worden besproken met de communicatiedienst, Greta Uyttenbroeck. De handelaars in het centrum hebben hierbij momenteel prioriteit, gezien de werken aan het Gemeenteplein.

5. De Raad voor Lokale Economie zal een nieuw logo ontwerpen. Dit logo zal worden gedrukt op een grote banner. Deze kan worden gebruikt om op verschillende evenementen uit te hangen. De banners kunnen gemaakt worden door de Serrist. Claude vraagt om hierbij een schets te maken. Ideeën van logo's etc. mogen doorgestuurd worden naar Tessa, zij zal deze verzamelen.

Een nieuwe vergaderdatum werd tijdens de vergadering vastgesteld op **dinsdag 28 maart 2017.**