

## Jeugd Raad 2 augustus 2021

**Aanwezig:** Wietse, Anne, Jason, Pauline, Janne, Nick, Ian, Charlotte, Isaac, Robin, Laura en Ben.

**Verontschuldigd:** Marinne, Marine, Rani, Bauke, Senne.

**Afwezig:** /

### 1. Goedkeuring vorig verslag

Goedgekeurd!

### 2. Nieuws van de schepen

#### a. Adviesvraag: voorrangregels bij verkoop van volgende vastgoedprojecten

In het centrum komen er de komende jaren een aantal nieuwe vastgoedprojecten met appartementen. Het is de wens van het bestuur om bij de verkoop van die appartementen voorrang te geven aan Hoeilaartse jongeren. Daarom worden er met projectontwikkelaars afspraken gemaakt.

We hebben binnen het bestuur een aantal regels daarover opgesteld, die nu juridisch en inhoudelijk verder zullen worden uitgewerkt door de projectontwikkelaars.

Over de regels wensen we het advies van de jeugd Raad. Ze zijn grotendeels gebaseerd op de regels die bij eerdere projecten zoals Paloker werden gebruikt, maar dan wat aangepast, voornamelijk na wat we geleerd hebben van Paloker.

De verkoop zou in 3 trappen (momenten in de tijd waarbij een groep voorrang krijgt) gebeuren:

- trap 1: een 4-tal maanden waarbij enkel Hoeilaartse jongeren (zie verder wie dit zijn) kunnen aankopen
- trap 2: een 2-tal maanden, te beginnen na trap 1 waarbij iedereen uit Hoeilaart kan aankopen
- trap 3: te beginnen na trap 2, vrije verkoop aan iedereen

Voor trap 1, wie komt in aanmerking:

- Leeftijdsgrens: vanaf 18 jaar tot en met 35 jaar
- Binding met Hoeilaart: 2 criteria worden toegepast, met een maximaal puntentotaal van 4 op 4

- Aantal jaren in Hoeilaart wonen: Gewicht: 75% of 3 punten

- Procentuele toepassing:

o iemand van 18 jaar die 18 jaar in Hoeilaart woont heeft 100% of 3 punten.

o Iemand van 34 jaar die 34 jaar in Hoeilaart woont heeft ook 100% of 3 punten.

o Iemand van 30 jaar die 20 jaar in Hoeilaart woont heeft 66% ofwel 2 punten op 3.

- Aangesloten bij Hoeilaartse vereniging

- Gewicht: 25%

- Binaire toepassing

- Voorwaarde: minimum 5 jaar aangesloten (geweest) zijn bij één of

meerdere erkende Hoeilaartse vereniging(en).

- Voorbeeld

o Kamiel is 4 jaar bij Scouts geweest en 3 jaar bij Gympies: hij haalt 1 punt

o Carmen is 2 jaar bij Klem geweest en 2 jaar bij Basketclub: zij haalt 0 punten.

- Het moet over een aankoop van eerste woning gaan: Specifiëren wat "naakte eigendom" (onverdeeldheid kan) gebeurt door notaris
- Geen verschil maken tussen koppel en alleenstaande
- Verkoopprijzen moeten vastgelegd worden alvorens verkoop start zodat er geen "opbod" is tussen Hoeilanders.
- Verkoopsreglement moet logisch en eenvoudig zijn voor de kopers.
- Toepassing van de criteria gebeurt door de ontwikkelaar/verkoper. Lijst wordt voorgelegd aan College ter goedkeuring.

Voor trap 2 vervalt dan de leeftijdsgrens.

Anders dan bij Paloker en Het Leen, zullen er nu een groter aantal verkopen mogelijk zijn, een 16-tal op de hoek van de Raymond Lauwersstraat en Willem Matstraat en een 90-tal ter hoogte van de Eekhoorn en carwash op de Albert Biesmanslaan.

### Bespreking jeugd Raad:

Wat met de kostprijs van die appartementen? Gaan ze überhaupt betaalbaar zijn voor jonge Hoeilanders? Zijn er sociale appartementen?

De jeugd Raad is heel blij dat het gemeentebestuur zich wil inzetten om jonge Hoeilanders de kans te geven in Hoeilaart te blijven wonen, maar ze vragen zich af of de appartementen ook betaalbaar zullen zijn voor deze doelgroep.

### Puntenverdeling:

De jeugd Raad is voorstander van een transparant en ongecompliceerde puntenverdeling. De balans van punten lijkt nu echter nog te onevenwichtig. Slechts 1 punt op 4 voor betrokkenheid bij de gemeente is weinig. De jeugd Raad stelt voor om meer gewicht te hangen aan de betrokkenheid bij de gemeente of meer punten toegekennen.

De jeugd Raad pleit voor een 50-50 verdeling van de betrokkenheid in het dorp en het aantal jaren wonen in Hoeilaart. Eventueel kan dat door het puntenaantal te verhogen naar 6, ofwel door een herverdeling 2-2.

De redenering hierachter is dat mensen heel actief kunnen bijdragen aan het Hoeilaartse verenigingsleven zonder in Hoeilaart gedomicilieerd te zijn. Ook niet-Hoeilanders kunnen zich als Hoeilander identificeren en bijdragen aan de Hoeilaartse gemeenschap. De jeugd Raad beseft dat dit een erg dunne grens is die moeilijk te bewaken valt. Kan je als niet-Hoeilander in aanmerking komen als je toch lid bent van een Hoeilaartse vereniging of is trap 1 enkel voorzien voor mensen gedomicilieerd zijn in Hoeilaart? Voorbeeld: Robin van de jeugd Raad is jaren actief geweest in de Scouts, zit in Kontrol en is al jaren

lid van de jeugdraad. Hij is gedomicilieerd in Overijse, maar identificeert zich als Hoeilander. Valt hij uit de boot voor trap 1 of krijgt hij 1 punt op 4 (1 voor lidmaatschap en 0 voor wonen in Hoeilaart)?

Actief zijn in een vereniging is ook een brede beschrijving, er wordt eerder gepleit om te kijken naar een recente betrokkenheid in het verenigingsleven. Zo vermijd je dat iemand 20 jaar geleden 5 jaar lid geweest. Dat kan bijvoorbeeld door een bonuspunt toe te kennen indien het lidmaatschap in de afgelopen 15 jaar was.

De jeugdraad vindt het een goed idee om alleenstaanden en koppels evenwaardig te zien. Voor de puntentelling bij koppels; diegene die de hoogste score haalt telt.

De termijnen die zijn voorgesteld bij elke trap zijn prima, daar heeft de jeugdraad geen bedenkingen bij.

### **Trap 1**

Leeftijd + lidmaatschap (\*bonuspunt indien recent betrokken)

### **Trap 2**

lidmaatschap

### **Trap 3**

Vrije verkoop

## **b. Adviesvraag: buitenruimte SJC Koldam**

Na het overleg van 25 mei 2021, waar het voorontwerp voor de buitenruimte van SJC Koldam – jeugdzijde werd toegelicht aan afgevaardigden van de GECORO, jeugdraad, milieuraad en sportraad, wenst het gemeentebestuur een formele adviesvraag te stellen aan de Jeugdraad.

Op het gezamenlijk overleg werd vooral ingegaan op de principiële krijtlijnen van het ontwerp, meer bepaald de zones met verharding en de nivellering van het terrein. Het bestuur had dan ook graag over deze aspecten advies ingewonnen bij de betrokken raden.



De verdere inrichting van de site zal worden besproken in een latere fase van dit dossier. Ook dan zal de jeugdraad tijdig betrokken worden in het proces en de kans krijgen input en advies te leveren voor het finale ontwerp en de uiteindelijke inrichting.

Positief advies.

- Hoe zit het met de voetgangersbrug?

### 3. Nieuws van het DB

#### a. Bedanking vrijwilligers – werkgroep

Hoe organiseren we dat? Event waarbij we iedereen samenbrengen is misschien geen goed idee, kans op annulatie en slechte perceptie. Een 'bedankingspakket' voor de verenigingen? Een kant-en-klare bbq voor je vereniging. Dan kunnen ze het zelf met hun vereniging doen op een 'corona-proof' manier.

- JR voorziet bbq, inleiding en activiteit (bv. Escape-box)
- Werkgroep : Isaac, Ian, Wietse en Nick + Charlotte
- Ben checkt budget: €300-400 per vereniging (scouts, chiro, jeugdraad, jeugdhuis en stuurgroep speelplein)

#### b. Wie stopt?

- Rani, Nick & Jason. Laura stopt als DB maar wil wel lid blijven, hetzelfde niveau van engagement als de voorbije jaren gaat niet meer door het werk.
- Bedankingseten: poll maken voor oktober.

### 4. Nieuws van de jeugddienst

#### a. Pretesting kampen en speelpleinen

- De gemeenten van de Druivenstreek zijn begonnen met pretesting van de begeleiding van kampen en speelpleinen. Voor de start van sportkampen en speelpleinen worden alle begeleiders getest op covid-19. In Hoeilaart gebeurt dat met sneltesten, die afgenomen moeten worden door verpleegkundigen. De jeugdraders geven enkele namen van mensen door die een verpleegkundigenopleiding volgen of gehad hebben.



- ii. Voor kampen met overnachting worden ook de kinderen gedreft een keer voor vertrek en een keer voor het einde van het kamp. Zo werden de leiding, kinderen en kookploeg van de Chiro voor de start en bij het einde van het kamp getest. De gemeente heeft de testen betaald voor het einde van het kamp. Ben bekijkt momenteel of ze de aankoop van testen bij de start van het kamp ook kunnen terugbetalen.
  - Indien Chiro niet terugbetaald kan worden stelt het DB voor dat de jeugdraad misschien tussenbeide kan komen.
  
- b. Hard Blok Café opent vroeger de deuren.
  - i. Op vraag van een aantal studenten zal het Hard Blok Café vroeger starten. Vanaf 2 augustus zijn de studenten welkom in twee lokalen in het GC Felix Sohie om samen te studeren. Zonder inschrijving op voorhand deze keer. Studenten vullen de aanwezigheidslijst in bij aankomst. Vol = vol!
  
- c. Update jeugdwelzijnswerker
  - i. Voor de functie van intergemeentelijke jeugdwelzijnswerker voor Hoeilaart en Overijse werd in juli een vacature uitgebracht door het JAC. De deadline daarvan was tot 1/08. Er zijn in totaal 5 kandidaten voor de job. De sollicitatiegespreken vinden plaats op 9/08, met wat geluk kan er snel iemand aangeworven worden!
  
- d. Update Halan Cauter
  - i. In juni zou de bouwaanvraag voor de aanleg van Halan Cauter ingediend worden. Dat is helaas niet gebeurd omdat een van de buurtbewoners een advocaat heeft ingehuurd en een bezwaar heeft aangetekend. De gemeente is dat bezwaar nu aan het bekijken en heeft bijkomend advies gevraagd. Hierdoor loopt het project opnieuw vertraging op. Het is momenteel nog niet duidelijk of het bezwaar verworpen kan worden of niet. Er zal deze zomer dan ook geen kamp kunnen plaatsvinden op het terrein.

## 5. Varia

Isaac: 14/08 Pelouse Douce in het park! Iedereen is welkom, de ticketverkoop is gestart.  
Isaac: De uitbreiding van de speeltuin in het park is super!